

Zamawiający
Gmina Mikołajki

Mikołajki, dn. 14.08.2024 r.

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **"Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach "**.

Znak: **IZP.271.12.2024**

Ogłoszenie o zamówieniu 418724-2024 z dnia 12.07.2024r.

Ogłoszenie o zamówieniu zmiana 426656-2024 z dnia 16.07.2024r.

Ogłoszenie o zamówieniu zmiana 488573-2024 z dnia 14.08.2024r.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający – Gmina Mikołajki przekazuje treść pytań dotyczących wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami:

Dotyczy Część nr 2: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach”

1. **Dotyczy § 7 ust. 5 wzoru umowy** - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość wydłużenia terminu na wprowadzenie zmian/poprawek/uzupełnień z 5 na 10 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy.

2. **Dotyczy § 4 ust. 4 w zw. z par 24 ust. pkt 17)** - W związku z zastrzeżeniem przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę w przedłożeniu zmiany HRF, Wykonawca zwraca się z pytaniem o sprecyzowanie trybu (tj. przesłanek i terminu) na aktualizację tegoż dokumentu. Proponujemy 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego, w sytuacji w której aktualnie obowiązujący HRF byłby niemożliwy do realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przesłanką do aktualizacji HRF wynikającą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy może być np.: polecenie przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych, zmiany kolejności wykonania robót. Z treści § 4 ust. 4 projektu umowy wynikają terminy aktualizacji HRF.

3. **Dotyczy § 26 wzoru umowy** - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość wprowadzenia uprawnienia do odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z płatnością faktury powyżej 60 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy.

4. **Dotyczy § 26 ust. 1 pkt 9) wzoru umowy** - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość sprecyzowania przesłanki odstąpieniowej poprzez zmianę terminu "opóźnia się" na "pozostaje w zwłoce".

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy, w związku z czym § 26 ust. 1 pkt 9) projektu umowy otrzymuje brzmienie:

9) *jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy o co najmniej 30 dni w stosunku do terminów, o których mowa w § 4;*

5. **Dotyczy § 26 ust. 1 pkt 5) wzoru umowy** - Z uwagi na wagę sankcji odstąpienia i niedookreśloność przesłanki, Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość wskazania minimalnego terminu do reakcji Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag przez Zamawiającego na 10 dni roboczych. W konsekwencji o nadanie mu następującego brzmienia: "5) gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z Dokumentacją Projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy lub nie przystąpi do właściwego ich wykonania w terminie 10 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego"

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmiany w § 26 ust. 1 pkt 5) projektu umowy i nadaje mu następujące brzmienie:

5) gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z Dokumentacją Projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy lub nie przystąpi do właściwego ich wykonania w terminie 10 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;

6. **Dotyczy § 26 ust. 1 pkt 4) wzoru umowy** - Z uwagi na wagę sankcji odstąpienia, Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość określenia terminu pozostawania w zwłoce z rozpoczęciem na 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmiany w § 26 ust. 1 pkt 4) projektu umowy i nadaje mu następujące brzmienie:

4) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i nie wznowi robót w terminie 5 dni od wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;

7. **Dotyczy SWZ pkt. VI 2.2 oraz Umowa par. 4.3-** Wnosimy o zmianę zapisu poprzez wskazanie terminu zakończenia robót budowlanych (pkt 2.2.) w postaci określonej przez Zamawiającego liczby miesięcy od daty podpisania umowy, a nie w postaci sztywnej daty. Określanie terminu zakończenia robót budowlanych w postaci sztywnej daty naraża Wykonawcę na ryzyko niedotrzymania terminu końcowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jak np. przedłużająca się procedura wyboru Wykonawcy czy zawierania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w odniesieniu do terminu zakończenia robót budowlanych.

8. **Dotyczy §4.8 wzoru umowy** - wnosimy o weryfikację poprawności referencji wskazanej w par. 4.8

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmiany w § 4 ust. 8 projektu umowy i nadaje mu następujące brzmienie:

W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.

9. **Dotyczy §17.3 wzoru umowy** - Wnosimy o nie wyłączenie stosowania art. 357(1) § 1 ustawy Kodeks cywilny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy.

10. **Dotyczy §17.13.b) wzoru umowy** - Wnosimy o zmianę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "w odniesieniu do faktury końcowej – wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów oraz oświadczenie każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wynikające z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów zostało przez Wykonawcę zapłacone".

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmiany w § 17 ust. 13 lit.b projektu umowy i nadaje mu następujące brzmienie:

b) w odniesieniu do faktury końcowej – wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów oraz oświadczenie każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wynikające z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów zostało przez Wykonawcę zapłacone

11. **Dotyczy §18.7 wzoru umowy** - Wnosimy o doprecyzowanie zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Jeżeli w toku odbioru końcowego stwierdzone zostanie wystąpienie wad nieistotnych (tj. nadających się do usunięcia i nie uniemożliwiających, ale utrudniających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem), Zamawiający dokona odbioru i w protokole odbioru końcowego wyznaczy termin na usunięcie wad, który co do zasady nie powinien być dłuższy niż 30 dni."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy.

12. **Dotyczy §23.5 wzoru umowy** - Wnosimy o zmianę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Zwrot 70 (siedemdziesięciu) procent kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu końcowego, i.e., od dnia wskazanego w § 18 ust. 10."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy.

13. **Dotyczy §24.5 wzoru umowy** - Wnosimy o usunięcie zapisu w zakresie odszkodowania za utratę dofinansowania. Stroną tej umowy jest Zamawiający i na nim ciąży obowiązek związany z pozyskaniem dofinansowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy

14. **Dotyczy §24.6 wzoru umowy** - Wnosimy o zmianę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy zakończony dzień zwłoki – w tym dniu,
- 2) za każdy następny zakończony dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy

- 15. Dotyczy §26 wzoru umowy** - Wnosimy o uzupełnienie zapisów par. 26 o postanowienia uprawniające Wykonawcę do odstąpienia od umowy w przypadku m.in., gdy: a) Zamawiający nie dokona przekazania placu budowy w określonym w umowie terminie, b) Zamawiający nie stawia się do odbiorów prac Wykonawcy, c) Zamawiający nie dokonuje terminowych płatności wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w umowie. Wprowadzenie tych zapisów ma na celu poszanowanie interesów obu stron umowy oraz zapewnienie równego traktowania stron.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy

- 16. Dotyczy §29.2.5 wzoru umowy** -Wnosimy o zmianę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej, nastąpi o procent stanowiący 75% wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;"

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy

- 17. Dotyczy §29.5 wzoru umowy** - Wnosimy o usunięcie zapisu; przywołane postanowienia mają charakter rozłączny i nie powinny prowadzić do wzajemnych wyłączeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy

- 18. Dotyczy § 30.3 wzoru umowy** - Wnosimy o zmianę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Żadna ze Stron nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu pn. „**Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach**”.