

UMOWA NR ...../2022

W dniu ..... pomiędzy

**SKARBEM PAŃSTWA - STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY**

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax. 261 849 168, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 526-220-04-93, REGON 013058050, zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” reprezentowanym przez:

**Pana płk. .... - Szefa Zarządu**

a

.....,  
z siedzibą w ....., kod pocztowy .....,  
posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP ....., REGON .....,  
zwaną w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania dokumentację geodezyjno - kartograficzną niezbędną do ujawnienia w operacie ewidencji gruntów i budynków rozbiórkę budynku usytuowanego na terenie działki ewidencyjnej nr 124 z obrębu 0052, gm. Zielonka, powiat wołomiński.
2. Wartość przedmiotu umowy określa się na sumę:
  - a) netto ..... zł (słownie: .....);
  - b) brutto ..... zł (słownie: .....).Wartość przedmiotu umowy określona została na podstawie wyceny ofertowej **WYKONAWCY**.  
Kwota umowy zawiera również opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj. koszty do poniesienia przez **WYKONAWCĘ** na opłaty urzędowe związane m. in. z:
  - ewidencjonowaniem materiałów geodezyjnych;
  - zgłoszeniem prac;
  - uzyskaniem wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo Geodezyjne i Kartograficzne*.

## § 2

1. Opracowanie stanowiące końcowy wynik pracy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, zostanie przekazane *ZAMAWIAJĄCEMU* w terminie do dnia ....., który to termin uważa się za ostateczny termin zakończenia umowy.
2. Termin zakończenia prac ustalony w pkt.1 może być przedłużony przez *ZAMAWIAJĄCEGO* jeżeli przeszkody w zakończeniu prac powstały z przyczyn, za które *WYKONAWCA* nie ponosi odpowiedzialności i powiadomił on bezzwłocznie o przyczynach opóźnienia Zamawiającego.
3. *ZAMAWIAJĄCY* dokona komisyjnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania dokumentów, o których mowa w § 2 pkt. 4 niniejszej umowy.
4. *WYKONAWCA* przedłoży *ZAMAWIAJĄCEMU* w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa geodezyjnego tj. zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie 2 egz. mapy z naniesionymi zmianami.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół.

## § 3

*ZAMAWIAJĄCY* zobowiązuje się udzielić *WYKONAWCY* wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz udostępnić posiadane dokumenty do realizacji prac objętych niniejszą umową.

## § 4

1. Podstawą do rozliczenia pracy wymienionej w §1 niniejszej umowy i wystawienia faktury przez *WYKONAWCĘ* będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonane prace będzie płatna na konto *WYKONAWCY* nr ....., przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, z rachunku *ZAMAWIAJĄCEGO*.
3. Przy dokonaniu płatności Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).

## § 5

*ZAMAWIAJĄCY* zobowiązuje się przekazać na konto wskazane przez *WYKONAWCĘ*, należność, o której mowa w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu *ZAMAWIAJĄCY* obowiązany jest zapłacić *WYKONAWCY* odsetki zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

## § 6

1. *WYKONAWCA* zobowiązuje się zapłacić *ZAMAWIAJĄCEMU* karę umowną za:

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 1 pkt. 2 lit. b, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 2 pkt. 1
  - b) odstąpienie przez WYKONAWCĘ z realizacji umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 pkt 2 lit. b.
2. Suma kar umownych określonych w ust. 1 § 6 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 1 pkt. 2 lit. b

### **§ 7**

Jeżeli kary umowne nie pokryją w całości szkody ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.

### **§ 8**

Do nadzoru fachowego nad sposobem prowadzonych prac, technicznej kontroli dostarczonych dokumentów i ich weryfikacji upoważniony jest Pan Mariusz Skibiński, tel. 261-849-345.

### **§ 9**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w art. 491 i nast. Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1. W terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
  - 1.2. zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z winy wykonawcy w terminie do dnia spisania Protokołu komisyjnego odbioru końcowego, jeżeli:
    - 1.2.1. wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania Umowy i nie podejmuje wykonania, pomimo dodatkowego wezwania przez zamawiającego;
    - 1.2.2. wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 5 dni roboczych;
    - 1.2.3. wykonawca nie wykonuje dokumentacji zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
    - 1.2.4. WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece (wykonał mniej niż 30% przedmiotu umowy w połowie czasu

- przeznaczonego na realizację niniejszej umowy), że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
- 1.2.5. WYKONAWCA zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
  - 1.2.6. WYKONAWCA naruszył obowiązujące przepisy o ochronie informacji niejawnych;
  - 1.2.7. WYKONAWCA zatrudnił obcokrajowca (-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej – w trybie natychmiastowym;
  - 1.2.8. WYKONAWCA użył aparatów latających nad terenem kompleksu wojskowego – w trybie natychmiastowym;
- 1.3. wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli:
- 1.3.1. zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 1.3.2. zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.
  3. W razie odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego, przeprowadzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i sporządzi protokół oraz:
    - 3.1. Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
    - 3.2. Wezwie zamawiającego do dokonania odbioru wykonanej dokumentacji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.
  4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada zamawiający, zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje.
  5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia,
  6. zamawiający przejmuje od WYKONAWCY dokumentację w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy.

## § 10

Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu WYKONAWCY może nastąpić jedynie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO wyrażoną w formie pisemnej.

## § 11

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
  - 3.1. Wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
  - 3.2. Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA;
  - 3.3. Dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
  - 3.4. Dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA (służby, warta, patrole);
  - 3.5. Tok służby i pracy w obiektach;
  - 3.6. Przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA;
  - 3.7. Użytkowania obiektu lub jego części;
  - 3.8. Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych ZAMAWIAJĄCEGO/UŻYTKOWNIKA będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji

niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322)

7. Poruszanie się *WYKONAWCY* i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi *WYKONAWCA* zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
8. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody *UŻYTKOWNIKA/ZAMAWIAJĄCEGO*.
9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
10. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

## **§ 12**

1. *WYKONAWCA*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadczają, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *WYKONAWCĘ* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *WYKONAWCY* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. *WYKONAWCA* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem *ZAMAWIAJĄCEMU* danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
3. *WYKONAWCA* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych *ZAMAWIAJĄCEMU* w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do *WYKONAWCY* będącego osobą fizyczną.



### § 13

Uzupełnienie, zmiany lub rozwiązanie niniejszej umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Ustawa o gospodarce nieruchomościami i Kodeks Cywilny.

### § 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

Załączniki:

1. - „Oświadczenie od WYKONAWCY w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO”

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

RAJCA PRAWNY  
*M. Rajca*  
M. Rajca  
WA-11098