



WUiA-IV.6740.2011-6.2019.JAG.431189

## DECYZJA

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1363) oraz art. 49, art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi, reprezentowanego przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza - Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, z dnia 02.12.2019r. nr rej. RPW/431189/2019,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
p.n. „Rozbudowa ulicy Budowlanych w Gdańsku” zlokalizowanej na następujących działkach:

- powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 025 (Firoga) - działki nr: 130/2, 132/1, 133, 134, 135, 161/6, 175/2, 175/3, 176/1, 176/3, 176/4, 176/5, 177/2, 177/3, 178/3, 178/4, 178/7, 180/1, 180/2, 231/9, 231/10, 231/17, 234, 235, 236, 238/1, 238/6, 238/9, 238/13, 238/14, 238/19, 238/33, 238/40, 238/41, 241/1, 241/2, 241/3, 274/1;
- powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 035 (Kokoszki) - działki nr: 69, 71;

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:

ul. Budowlanych

- powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 025 (Firoga) - działki nr: 133, 134/1 (134), 135/1 (135), 161/10 (161/6), 161/11 (161/6), 175/2, 175/3, 176/3, 176/6 (176/5), 176/10 (176/4), 177/4 (177/3), 234/2 (234), 235, 236, 238/9, 238/13, 238/50 (238/6), 241/5 (241/1), 241/7 (241/2);
- powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 035 (Kokoszki) - działki nr: 69;

ul. Jesienna

- powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 025 (Firoga) - działki nr: 176/7 (176/5), 177/2, 177/5 (177/3), 178/8 (178/7), 238/41, 238/51 (238/6), 238/68 (238/40);

1.2. Wykaz działek objętych obowiązkiem budowy/przebudowy infrastruktury technicznej i drogowej (sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, zjazdów, rozbiórek obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania), które nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego:

- obręb 025 - działki: 130/2, 132/1, 135/2 (135), 161/12 (161/6), 176/1, 176/8 (176/5), 178/3, 178/4, 180/1, 180/2, 231/9, 231/10, 231/17, 234/1 (234),



234/3 (234), 238/1, 238/52 (238/6), 238/14, 238/19, 238/33, 241/6 (241/1), 241/3, 241/8 (241/2), 274/1;

*Uwaga: W nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

1.3. Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, gdzie linie rozgraniczające projektowanego pasa drogowego oznaczono linią przerywaną koloru różowego, granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego.

## 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

W ramach inwestycji projektowana jest rozbudowa ul. Budowlanych (droga powiatowa) na odcinku ok. 1384 m wraz z budową zawrotki o długości ok 97 m oraz rozbudową ul. Jesiennej na odcinku ok. 112 m dowiązaną do zawrotki oraz projektowaną rozbudową ulicy przez Transprojekt Gdański.

Przedmiotowa inwestycja posiada powiązania drogowe z następującymi drogami publicznymi:

- z ul. Juliusza Słowackiego (droga wojewódzka) - skrzyżowanie z ul. Budowlanych znajduje się poza zakresem opracowania; połączenie skanalizowanym skrzyżowaniem czterowylotowym z sygnalizacją świetlną, chodnikami, drogą rowerową, przejściami dla pieszych i przejazdami rowerowymi;
- z ul. Jesienną (droga gminna) - skrzyżowanie z ul. Budowlanych poprzez zawrotkę; projektowana jest sygnalizacja świetlna, przejścia dla pieszych oraz przejazdy rowerowe przez ul. Jesienną; w obrębie skrzyżowania występuje oświetlenie drogowe;
- z ul. Dojazdową (droga gminna) - skrzyżowanie czterowylotowe, bez chodnika; droga oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2611;
- z ul. Nowatorów (droga powiatowa) - skrzyżowanie z ul. Budowlanych poprzez rondo turbinowe, czterowylotowe, skanalizowane, z oświetleniem, o przekroju ulicznym z chodnikami, 4 przejściami dla pieszych i przejazdami dla rowerów.

## 3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi oznaczone zostały linią przerywaną koloru różowego rozgraniczającą teren pasa drogowego oraz przerywaną linią koloru czerwonego rozgraniczającą teren czasowego zajęcia działek (ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości), na planie sytuacyjnym wykonanym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, zawartym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.

## 4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

*W zakresie ochrony środowiska:*

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.10.2016.IG.AJM.34 z dnia 07.07.2017 r.





Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary to: Bunkier w Oliwie (ok. 4,3 km na ptn.-wsch.), Zatoka Pucka (ok. 8,1 km na ptn.-wsch.), Twierdza Wisłoujście (ok. 11,0 km na ptn.-wsch.).

Inwestycja przebiega w sąsiedztwie obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 55): Trójmiejski Park Krajobrazowy (ok. 400 m na ptn.-wsch.), rezerwat przyrody „Dolina Strzyży” (ok. 1,5 km na ptd.-wsch.), zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Strzyży” (ok. 1,5 km na ptd.-wsch.).

W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę drzew (453 szt.) i krzewów (35 m<sup>2</sup>).

Inwestycja obejmuje budowę przez wody powierzchniowe płynące - Potok Strzyża przepustu oraz kolektora deszczowego o średnicy DN 700, kanału teletechnicznego, kabla oświetleniowego, kabli średniego napięcia, wykonanie urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej do Potoku Strzyża oraz przebudowę rowów przydrożnych, szczególne korzystanie z wód - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do Potoku Strzyża, na które uzyskano pozwolenie wodnoprawne nr GD.ZUZ.3.421.179.2018.ASzK z dnia 18.06.2018r.

*W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:*

Teren inwestycji nie leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani nie występują na nim stanowiska archeologiczne - teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ustanowioną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*W zakresie potrzeb obronności państwa:*

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

## 5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333) , zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno być realizowane zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez ich użytkowników,

## 6. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.

6.1. Nieruchomości określono na „Mapie z projektem podziału nieruchomości”, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, wg poniższej tabeli:

lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				działka w pasie drogowym	pozostała część nieruchomości
1.	m. Gdańsk	025	134	134/1, 134/2	



2.	m. Gdańsk	025	135	135/1	135/2
3.	m. Gdańsk	025	161/6	161/10, 161/11	161/12
4.	m. Gdańsk	025	176/4	176/10	176/9
5.	m. Gdańsk	025	176/5	176/6, 176/7	176/8
6.	m. Gdańsk	025	177/3	177/4, 177/5	
7.	m. Gdańsk	025	178/7	178/8	178/9
8.	m. Gdańsk	025	234	234/2	234/1, 234/3
9.	m. Gdańsk	025	238/6	238/50, 238/51	238/52
10.	m. Gdańsk	025	238/40	238/68	238/69
11.	m. Gdańsk	025	241/1	241/5	241/6
12.	m. Gdańsk	025	241/2	241/7	241/8

2.2 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości - zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna

Lp.	Obr.	Działki przechodzące na własność Gminy Miasta Gdańska	Właściciel
1.	025	133	Skarb Państwa
2.	025	134/1 (134)	Skarb Państwa





Lp.	Obr.	Działki przechodzące na własność Gminy Miasta Gdańska	Właściciel
3.	025	135/1 (135)	Weiher Brunon, Weiher Irena
4.	025	161/10 (161/6)	Skarb Państwa - zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Gdańsk
5.	025	161/11 (161/6)	Skarb Państwa - zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Gdańsk
6.	025	175/2	Skarb Państwa
7.	025	175/3	Skarb Państwa
8.	025	176/6 (176/5)	Skarb Państwa - wykonywanie prawa własności: Agencja Nieruchomości Rolnych
9.	025	176/7 (176/5)	Skarb Państwa
10.	025	178/8 (178/7)	P.B. Domesta Sp. z o.o.
11.	025	234/2 (234)	Skarb Państwa - użytkowanie wieczyste: PKP S.A., gospodarowanie zasobem: Prezydent Miasta Gdańska
12.	025	235	Skarb Państwa
13.	025	236	Skarb Państwa
14.	025	238/50 (238/6)	Wójcikowski Czesław, Wójcikowska Emilia
15.	025	238/51 (238/6)	Wójcikowski Czesław, Wójcikowska Emilia
16.	025	241/5 (241/1)	ASTRA Investment Sp. z o.o.
17.	025	241/7 (241/2)	ASTRA Investment Sp. z o.o.
18.	035	69	Skarb Państwa - gospodarowanie zasobem: Prezydent Miasta Gdańska

\*W nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - zgodnie z art. 12 ust 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.



## 8. Zatwierdzam projekt budowlany:

### p.n. „Rozbudowa ul. Budowlanych w Gdańsku”

w zakresie określonym w załączniku nr 3 - stanowiącym integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej składającej się z projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu.

#### 8.1 Autorzy projektu budowlanego:

inż. Robert Leśniewski, upr. nr POM/0076/PWOD/09 w specjalności drogowej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/0195/10;  
mgr inż. Filip Sobiczewski, upr. nr POM/0298/PWOD/09 w specjalności drogowej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/0022/10;  
mgr inż. Piotr Mazurowski, upr. nr POM/0078/POOD/08 w specjalności drogowej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/0387/08;  
mgr inż. Mirosław Wałęga, upr. nr 3992/Gd/89 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BM/5127/01;  
mgr inż. Marek Maliszewski, upr. nr POM/0221/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0167/15;  
mgr inż. Rafał Kujawa, upr. nr POM/0243/POOS/09 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0371/10;  
mgr inż. Waldemar Wesołowski, upr. nr 75/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/5902/02;  
mgr inż. Piotr Skiba, upr. nr POM/0002/PWOT/14 w specjalności telekomunikacyjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BT/0194/14;

#### 8.2 Charakterystyka inwestycji

Zaprojektowano rozbudowę ulicy Budowlanych na odcinku od wiaduktu nad linią kolejową Pomorskiej Kolei Metropolitalnej do skrzyżowania z ulicą Nowatorów w postaci ronda turbinowego, w tym:

- budowę jezdni o przekroju poprzecznym 2+1 (dwa pasy ruchu w kierunku ronda turbinowego o szerokości 3,0 m, jeden pas ruchu w kierunku ul. Słowackiego o szerokości 3,5 m);
- budowę lewoskrętów do zjazdów;
- budowę jezdni do zawracania w rejonie skrzyżowania z ul. Jesienną (ul. Jesienna włączać się będzie do zawrotki);
- budowę chodnika z dopuszczeniem poruszania się rowerzystów o szerokości 2,5 m, a w rejonie nasypu o szerokości 3,5 m;
- budowę trzech zatok autobusowych (przy każdej zatoce nowe wiaty przystankowe);
- budowę dwóch wysp dzielących;
- budowę trzynastu zjazdów o parametrach zjazdów publicznych (gdy zjazdy te przechodzą przez chodnik, to zaprojektowano na nim wyniesienia w celu uprzywilejowania pieszych i rowerzystów);
- budowę bariery ochronnej oraz poręczy w rejonie występowania dużego nasypu drogowego;
- budowę ścieku prefabrykowanego przykrawężnikowego;
- budowę drenu francuskiego w miejscu likwidowanych rowów przydrożnych;
- budowę dwóch obiektów inżynierskich - przepustów pod korpusem drogi;
- budowę miejsca postojowego dla wozów WUKO w rejonie komór podczyszczających kanalizacji deszczowej;
- likwidację elementów kamiennych w rejonie ronda turbinowego celem umożliwienia relacji na wprost z prawego pasa na wlocie południowym (z ul. Kartuskiej);
- likwidację siedmiu przepustów (pięć przeznaczono do zamulenia);





- budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Jesienną (w rejonie zawrotki);
- budowę oświetlenia ulicznego;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (usunięcie kolizji z hydrantem oraz kominkami wentylacyjnymi w rejonie komory pomiarowej na magistrali wodociągowej w rejonie zawrotki, przebudowę sieci ciepłowniczej i gazowej, przebudowę sieci oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci elektroenergetycznych, przebudowę sieci teletechnicznych i budowę kanału technologicznego).

W ramach inwestycji zaprojektowano rozbudowę ul. Jesiennej na odcinku od istniejącego skrzyżowania z ul. Budowlanych do granicy przebudowy ul. Jesiennej opracowanej przez Transprojekt Gdańsk, w tym:

- budowę jezdni o przekroju poprzecznym 1+1 (jeden pas ruchu o szerokości 3,0 m w każdą ze stron);
- budowę chodnika o szerokości 3,0 m;
- budowę bariery ochronnej oraz poręczy w rejonie występowania dużego nasypu drogowego;
- budowę wyspy dzielącej i zabruków na skrzyżowaniu z projektowaną zawrotką;
- budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Budowlanych (w rejonie zawrotki);
- budowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego;
- budowę oświetlenia ulicznego;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

## 9. Pozostałe ustalenia

### 9.1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

### 9.2 Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją inwestycji należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

### 9.3 Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych



Dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

#### 9.4 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności (art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 nr 138 poz. 1554).

##### 9.4.1 Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

#### 9.5 Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).





9.6 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

9.7 Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów.

l.p.	obręb	nr działki	zakres robót
1.	025	130/2	budowa zjazdu
2.	025	132/1	obniżenie terenu w kierunku przepustu
3.	025	135/2 (135)	budowa zjazdu
4.	025	161/12 (161/6)	budowa zjazdu
5.	025	176/1	budowa kanalizacji teletechnicznej, budowa ścieżki rowerowej, budowa sieci oświetleniowej
6.	025	176/8 (176/5)	wyrównanie terenu (wytagodzenie istniejącej skarpy)
7.	025	178/3	budowa kanalizacji teletechnicznej
8.	025	178/4	budowa kanalizacji teletechnicznej
9.	025	180/1	budowa kanalizacji teletechnicznej
10.	025	180/2	budowa kanalizacji teletechnicznej
11.	025	231/9	budowa zjazdu, budowa skarpy
12.	025	231/10	budowa zjazdu
13.	025	231/17	budowa zjazdu, budowa chodnika, budowa skarpy
14.	025	234/1 (234)	budowa zjazdu
15.	025	234/3 (234)	budowa zjazdu, budowa skarp
16.	025	238/1	likwidacja sieci teletechnicznej
17.	025	238/14	budowa zjazdu, budowa chodnika



l.p.	obręb	nr działki	zakres robót
18.	025	238/19	budowa zjazdu, budowa chodnika
19.	025	238/33	budowa zjazdu, budowa chodnika
20.	025	238/52 (238/6)	budowa zjazdu, przebudowa sieci nn, likwidacja sieci teletechnicznej
21.	025	241/3	wzmocnienie koryta cieku wodnego
22.	025	241/6 (241/1)	budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa zjazdu
23.	025	241/8 (241/2)	wzmocnienie koryta cieku wodnego
24.	025	274/1	budowa przepustu dla kanalizacji deszczowej

*Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem, wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

#### 9.8 Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 9.7 ustaliam ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, wyznaczonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, w zakresie określonym w projekcie budowlanym.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 - 8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość każdoczesnemu właścicielowi sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt. 10.

#### 9.9 Zezwalam na wykonanie robót budowlanych koniecznych dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 9.7.

**10. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

#### 11. Termin i tryb wydania nieruchomości

W oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1363) decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności:

1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.





Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

### UZASADNIENIE

W dniu 02.12.2019r. wpłynął do tut. organu wniosek zarządcy drogi, reprezentowanego przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Rozbudowa ul. Budowlanych w Gdańsku”.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust.1 oraz do wniosku załączył dokumenty wynikające z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., zawiadomienie z dnia 20.12.2019r. o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano do wnioskodawcy oraz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczenia (odpowiednio na tablicy ogłoszeń od dnia 02.01.2020r. do 16.01.2020r., na stronie internetowej miasta Gdańska od 02.01.2020r. do 16.01.2020r. oraz w prasie lokalnej w dniu 02.01.2020r.).

W terminie przewidzianym ustawą zastrzeżenia i uwagi wniósł właściciel dz. nr 132/1. Skarżący domaga się dostępu do drogi publicznej poprzez uzupełnienie planowanej inwestycji o brakujący zjazd. Uwagi wnieśli także współwłaściciele dz. nr 238/19: STALREM Sp. z o.o., NIL Sp. z o.o., L&L Sp. z o.o., ZENITH Sp. z o.o., SPRINT Sp. z o.o. Strony wniosły o wybudowanie ronda na skrzyżowaniu z drogą wewnętrzną prowadzącą do dz. nr 238/19.

W trakcie postępowania wpłynęło także pismo PKM S.A. w sprawie wyłączenia dz. nr 176/1 obręb 025, której prawo własności przysługuje PKM S.A., z zakresu nieruchomości, których prawo własności z mocy decyzji przeniesione zostanie na Gminę Miasta Gdańska. Jednocześnie strona postępowania zapewniła, iż udzieli Inwestorowi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie w jakim jest to niezbędne dla realizacji inwestycji objętej wnioskiem. Uwaga ta została uwzględniona - nieruchomość nr 176/1 została wyłączona z zakresu nieruchomości, których prawo własności z mocy decyzji przeniesione zostanie na Gminę Miasta Gdańska, a objęta została obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

Odnosząc się do uwag skarżących wyjaśniam co następuje.

Wnioskowana, bezpośrednia lokalizacja zjazdu z ul. Budowlanych na teren dz. nr 132/1 obręb 025 jest niemożliwa do wykonania ze względu na lokalizację odtwarzanego obok istniejącego, znajdującego się w złym stanie technicznym, przepustu drogowego. Projekt uzyskał komplet pozwoleń i uzgodnień w tym zakresie, w tym z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni. Ponadto informuję, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Matarnia - przy lotnisku w mieście Gdańsku nr 2608 w ust. 9 ustalono dostępność drogową dla wskazanego terenu: od ulicy Budowlanych 007-KD82 ograniczoną do zjazdu w miejscu projektowanego skrzyżowania, jak na rysunku planu. Zjazd ten pokrywa się z projektowanym zjazdem na teren dz. nr 234/1 obręb 025 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 132/1 obręb 025. Oznacza to, że wnioskowana inwestycja byłaby zgodna w zakresie zjazdu z ustaleniami w/wym. planu. Wniosek nie może zostać uwzględniony.

W trakcie prowadzonego postępowania tut. organ (Wydział Programów Rozwojowych) wystąpił do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z prośbą o przeanalizowanie możliwości zmiany układu drogowego w ul. Budowlanych, ze skrzyżowania na rondo, zgodnie z załączoną mapką otrzymaną od stron postępowania. W odpowiedzi GZDiZ w piśmie z dnia 28.02.2020r. negatywnie odniósł się do koncepcji budowy ronda na wysokości zjazdów do





stacji paliw oraz budynków położonych przy ul. Budowlanych 64 w Gdańsku. W uzasadnieniu czytamy: „Z uwagi na wzmożony ruch pojazdów ciężarowych w ciągu ul. Budowlanych projektowane rondo musiałoby rozmiarami być zbliżone do istniejącego ronda na skrzyżowaniu ulic Budowlanych - Nowatorów. Pas drogowy w ul. Budowlanych w analizowanym miejscu nie ma szerokości zapewniającej budowę ronda o zbliżonych parametrach. Lokalizacja ronda w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch skrzyżowań z sygnalizacją świetlną negatywnie wpłynie na warunki ruchu na ul. Budowlanych. Zgodnie z § 113 pkt. 7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wyjazd z drogi do obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu i wjazd na drogę nie mogą być usytuowane w miejscach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności: (...) w obszarze oddziaływania skrzyżowania lub węzła.” Zatem wniosek nie może zostać uwzględniony.

W dniu 07.02.2020 tutejszy organ nałożył na inwestora postanowieniem obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie do 20.05.2020 r. W dniu 19.05.2020r. wpłynęło pismo wnioskodawcy z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie projektu. W dniu 20.05.2020r. postanowieniem nr WUIA-IV-6740.2011-4.2019.JAG.431189 zmieniono termin do uzupełnienia projektu na 01.09.2020r. W dniu 31.07.2020r. Inwestor złożył częściowo uzupełnioną dokumentację projektową, a następnie w dniu 04.08.2020r. oraz w dniu 26.08.2020r. złożył brakujące decyzje i uzgodnienia. Ostatecznie projekt uzupełniono w dniu 01.09.2020r.

Do projektu załączono m.in.: postanowienie nr WUAiOZ-I-674.1104.2014.1-JM.152827 z dnia 10.07.2015r. udzielające zgodę na odstępstwo od przepisów § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w zakresie umożliwiającym zastosowanie pochylenia podłużnego drogi z pierwszeństwem przejazdu ul. Budowlanych wynoszącego 6% w miejscu występowania skrzyżowania z ul. Jesienną przy normatywnym pochyleniu nie większym niż 3,5 %, a także postanowienie nr WUIA-IV.670.107.2020.JAG.290058 z dnia 24.07.2020r. udzielające zgodę na odstępstwo od przepisu art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, umożliwiającego budowę inwestycji pn.: „Rozbudowa ulicy Budowlanych w Gdańsku” w zakresie: budowy zasilania sygnalizacji świetlnej projektowanej przy planowanej zawrotce (przy odgałęzieniu w kierunku ulicy Jesiennej) oraz budowy układu drogowego, budowy oświetlenia drogowego, budowy sieci kanalizacji deszczowej, usunięcia kolizji z siecią gazową, usunięcia kolizji z siecią energetyczną nn i SN, przebudowy sieci telekomunikacyjnych wraz z budową kanału teletechnicznego w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i jednocześnie w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej nr 248 oraz wykonywanie robót ziemnych związanych z w/wym. czynnościami w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Inwestor w swoim wniosku z dnia 02.12.2019 r. wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając to koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu realizacji przedmiotowej inwestycji, ważnej dla regionu pomorskiego oraz miasta Gdańsk. Zgodnie z art. 17 ust. 1 wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy





drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W związku z powyższym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadnione.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1363), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

W związku z tym, że Inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu oraz po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:500 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji (3 szt.);  
Załącznik nr 2 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (5 szt.);  
Załącznik nr 3 - projekt budowlany - 1 egz. projektu.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika: P. Włodzimierz Bartosiewicz Dyrektor Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk - 2 egz. załącznika nr 1, 2 i 3;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska; ul. Chmielna 54/57; 80-748 Gdańsk
4. Biuro ds. Nieruchomości - Inwestycji Miejskich w/m;
5. Biuro Rozwoju Gdańska;
6. WUiA - a/a - 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3;
7. Rejestr







## PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Gdańsk, 20-11-2020

WUiA-IV.6740.2011-9 .2019.JAG.431189

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt. 2, art. 16 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późniejszymi zmianami),

- na wniosek zarządcy drogi, reprezentowanego przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza - Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, z dnia 18.11.2020r. nr rej. RPW/448307/2020,

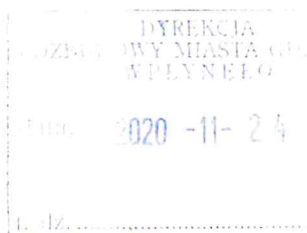
zaświadczam

na podstawie zebranych dokumentów, że decyzja nr WUiA-IV-6740.2011-6.2019.JAG.431189 z dnia 17.09.2020 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej, p.n. „Rozbudowa ulicy Budowlanych w Gdańsku” zlokalizowanej na następujących działkach:

- powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 025 (Firoga) - działki nr: 130/2, 132/1, 133, 134, 135, 161/6, 175/2, 175/3, 176/1, 176/3, 176/4, 176/5, 177/2, 177/3, 178/3, 178/4, 178/7, 180/1, 180/2, 231/9, 231/10, 231/17, 234, 235, 236, 238/1, 238/6, 238/9, 238/13, 238/14, 238/19, 238/33, 238/40, 238/41, 241/1, 241/2, 241/3, 274/1;

- powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 035 (Kokoszki) - działki nr: 69, 71;

jest ostateczna.



RPW/19350/2020 P  
Data: 2020-11-24 DRMG

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska  
KIEROWNIK  
DEPARTAMENTU ARCHITEKTURY-OLIVA

#### Otrzymuje:

1. P. Włodzimierz Bartosiewicz Dyrektor Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. WUiA-a/a

Urząd Miejski w Gdańsku,  
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;  
tel.: 58 323 64 51, fax: 58 323 64 98,  
e-mail: wuia@gdansk.gda.pl; [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Gdańsk, dnia 20.11.2020  
DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA

Podpis ..... ISO 9001:2015  
MICHAŁ SZTAFAROWSKI ISO 9001:2015

Michał Szafrowski

