



## DECYZJA

### o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 104 oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735);  
- na wniosek Zarządcy drogi, reprezentowanego przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza - Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańsk z dnia 4.05.2021 r., nr rejestru RPW/160231/2021,

**zmieniam ostateczną decyzję nr WUiA-IV.6740.2011-6.2019.JAG.431189 z dnia 17.09.2020r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. „Rozbudowa ulicy Budowlanych w Gdańsku”**

**poprzez dodanie w pkt 1 decyzji:**

Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Budowlanych w Gdańsku- część B- budowa zjazdów na działki 241/2 oraz 241/1 obręb 0025 wraz z budową skrzyżowania z drogą lokalną” w zakresie opisanym w projekcie budowlanym zamiennym;

Inwestycja jest zlokalizowana na następujących działkach:

- powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 025, działki nr:  
**274/3,**

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg gminnych:

- ulicy Budowlanych:  
powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 025, działki nr:  
**241/19** (z podziału działki nr 241/6- dawniej 241/1), **241/20** (z podziału działki nr 241/8- dawniej 241/2);
- ulicy lokalnej (033-KD81):  
powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 025, działka nr:  
**241/11** (z podziału działki nr 241/6- dawniej 241/1).



1.2. Wykaz działek dla których należy ustanowić ograniczenia w korzystaniu nieruchomości:

- powiat Miasto Gdańsk, gmina Gdańsk, obręb 025, działka nr: 274/3,

poprzez dodanie w pkt 2 decyzji:

**Wymagania dotyczące powiązania drogi powiatowej z innymi drogami publicznymi, z uwzględnieniem ich kategorii.**

Projektowany układ drogowy realizowany w ramach inwestycji łączy się z następującymi drogami publicznymi:

- od strony południowo- zachodniej:
  - ulicy lokalnej (033-KD81)– połączenie bezpośrednie ul. Budowlanych oraz ulicy lokalnej poprzez skrzyżowanie;

poprzez zmianę w pkt 3 decyzji:

**Określenie linii rozgraniczających teren.**

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, gdzie istniejącą granicę pasa drogowego ul. Budowlanych oznaczono linią ciągłą koloru fioletowego, nową granicę pasa drogowego ul. Budowlanych po decyzji ZRID WUiA-IV.6740.2011-6.2019.JAG.431189 z dnia 17.09.2020r. oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego, nową granicę pasa drogowego ul. Budowlanych oznaczono linią ciągłą oraz przerywaną koloru granatowego, nową granicę pasa drogowego drogi lokalnej oznaczono linią ciągłą oraz przerywaną koloru limonkowego, granice czasowego zajęcia działki oznaczono linią przerywaną koloru błękitnego.

poprzez dodanie w pkt 7 decyzji:

**Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Miasta Gdańska z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna**, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Własnością Gminy Miasta Gdańska, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna - na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Gdańsk, dnia 12.07.22 2  
DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
Podpis GŁÓWNY SPECJALISTA  
Michał Szafrowski



## Prezydent Miasta Gdańska

realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stają się z mocy prawa następujące nieruchomości oznaczone jako działki (o ile przejście własności na rzecz Gminy Miasta Gdańska nie nastąpiło na mocy art. 60 i 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną –Dz.U. Nr 133 poz. 872 z 1998r.) – za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Jeżeli na wymienionych poniżej nieruchomościach lub prawach ich użytkowania wieczystego zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Lp.	Obr.	Działki przechodzące na własność Gminy Miasta Gdańska	Właściciel
1.	025	241/11	własność spółki Astra Investment Rogala i Wspólnicy Sp. j.

poprzez dodanie w pkt 8.2 decyzji:

### Charakterystyka inwestycji

Zaprojektowano inwestycję drogową polegającą na rozbudowie ulicy Budowlanych w tym: budowę skrzyżowania z ulicą lokalną w km. ok 0+580, budowę zjazdów publicznych na działki nr 241/1 oraz 241/2, budowę dwóch zatok autobusowych oraz dwóch wysp dzielących.

poprzez dodanie w pkt 9.7 decyzji:

**Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów.**

l.p.	obręb	nr działki	zakres robót
1.	025	238/19	– budowa zasilania sygnalizacji świetlnej
2.	025	241/3	– ukształtowanie skarp i humusowanie terenów zielonych
3.	025	241/11	– budowa jezdni ulicy lokalnej – budowa chodnika – ukształtowanie skarp i humusowanie terenów zielonych – budowa sieci teletechnicznej – budowa sieci oświetleniowej – budowa sygnalizacji świetlnej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Gdańsk, dnia 17.06.22 3  
DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
Podpis ..... GŁÓWNY SPECJALISTA  
Michał Szafrowski





l.p.	obręb	nr działki	zakres robót
4.	025	241/15	– ukształtowanie skarp i humusowanie terenów zielonych
5.	025	241/18	– budowa chodnika – ukształtowanie skarp i humusowanie terenów zielonych – budowa sieci oświetleniowej
6.	025	241/19	– budowa jezdni ulicy lokalnej – budowa chodników – budowa chodników z dopuszczaniem ruchu rowerowego – montaż wiaty przystankowej – ukształtowanie skarp i humusowanie terenów zielonych – budowa sieci kanalizacji gazowej – przebudowa/ budowa sieci teletechnicznej – przebudowa sieci energetycznej – budowa sieci oświetleniowej – budowa sygnalizacji świetlnej
7.	025	241/20	– budowa jezdni zjazdu publicznego – budowa chodnika – ukształtowanie skarp i humusowanie terenów zielonych – antyerozyjne wzmocnienie skarp – budowa sieci oświetleniowej
8.	025	241/21	– budowa jezdni zjazdu publicznego – budowa chodnika – ukształtowanie skarp i humusowanie terenów zielonych
9.	025	274/3	– przebudowa sieci teletechnicznej

**Zatwierdzam zamienny projekt budowlany:**

**pn. „Rozbudowa ul. Budowlanych w Gdańsku- część B- budowę zjazdów na działki 241/2 oraz 241/1 obręb 0025 wraz z budową skrzyżowania z drogą lokalną”,**

w zakresie określonym w załączniku nr 2 (opracowanie jednotomowe) – stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

autorzy projektu:

- inż. Jadwiga Zdroik, uprawnienia budowlane nr 3409/Gd/88 w specjalności drogowej, przynależność do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/5578/01;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Gdańsk, dnia 12.07.2012  
DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
..... GŁÓWNY SPECJALISTA  
Podpis .....  
Michał Zieliński



## Prezydent Miasta Gdańska

- mgr inż. Rafał Kujawa, uprawnienia budowlane nr POM/0243/POOS/09 w specjalności instalacyjnej, przynależność do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0371/10;
- mgr inż. Waldemar Wesołowski, uprawnienia budowlane nr 75/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej, przynależność do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/5902/02
- mgr inż. Piotr Skiba, uprawnienia budowlane nr POM/0002/PWOT/14 w specjalności telekomunikacyjnej, przynależność do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0194/14.

**Pozostałe warunki i ustalenia, zawarte w decyzji nr WUiA-IV.6740.2011-6.2019.JAG.431189 z dnia 17.09.2020r. pozostają bez zmian.**

### Uzasadnienie

W dniu 4.05.2021 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Zarządcy Drogi, reprezentowanego przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza - Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańsk w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa ul. Budowlanych w Gdańsku- część B- budową zjazdów na działki 241/2 oraz 241/1 obręb 0025 wraz z budową skrzyżowania z drogą lokalną”.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie tutejszy organ zawiadomił pismem z dnia 25.05.2021 r. o numerze WUiA-IV.6740.2011-10.2021.KZ.160231 właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dn. 26.05-9.06.2021r. oraz w prasie lokalnej w dn. 28.05.2021r.

W związku z koniecznością uzupełnienia dokumentacji projektowej postanowieniem z dnia 28.05.2021r. nr WUiA-IV.6740.2011-12.2021.KZ.160231 zobowiązano inwestora do uzupełniania braków.

W odpowiedzi na zawiadomienie, w wyznaczonym terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma, w dniu 2.07.2021r. strona postępowania PKP S.A. zgłosiła uwagi do projektu.

Inwestor uzupełnił braki w projekcie dniu 13.08.2021 pismem nr RPW/295522/2021, ustosunkowując się również do zastrzeżeń strony poprzez zmianę zakresu inwestycji. Zrezygnowano z realizacji budowy na działce nr 234/3 obręb 025.

W związku z powyższym, pismem nr WUiA-IV.6740.2011-14.2021.KZ.160231 w dniu 18.08.2021r. poinformowano stronę postępowania PKP S.A. o utracie statusu strony.

Ponadto, w dniu 18.08.2021r. tutejszy organ pismem nr WUiA-IV.6740.2011-15.2021.KZ.160231 zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie. Pozostałe strony postępowania w drodze

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Gdańsk, dnia 07.09.2021  
DYREKCJA 5  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Podpis .....  
Michał Szafrowski





## Prezydent Miasta Gdańska

obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dn. 23.08-7.09.2021r. oraz w prasie lokalnej w dn. 25.08.2021r.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedkładając potwierdzenia złożenia wniosków o wydanie opinii skierowane do Prezydenta Miasta Gdańska oraz Zarządu Województwa Pomorskiego, które pozostały bez odpowiedzi (zgodnie z art. 11b ust. 2 niewyrażenie opinii, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku).

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył: komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ww. ustawy, w tym 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego; 2) mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi; 3) mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości; 4) opinie: Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.430.154.2020.LS z dnia 15.12.2020r., opinię konserwatorską Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5183.888.2020.LK z dnia 21.12.2020r.

W związku z faktem, że inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach prawa, orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.**

**Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu oraz po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji.**



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska  
NIEROWNIK  
GEOTRATU ARCHITEKTURY OLIVA

Decyzja ostateczna, dn. 30.11.2

INSPEKTOR

Katarzyna Wińska

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

**Załącznik nr 1** – mapa w skali 1:500 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji

**Załącznik nr 2** – projekt budowlany w 1 tomie;

Otrzymują:

1. P. Włodzimierz Bartosiewicz, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk- 2 egz. załącznika nr 1 i 2,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Gdańsk, dnia 20.11.21  
DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
CIŁÓWY SPECJALISTA  
Podpis .....  
Michał Szafrowski



**Prezydent Miasta Gdańska**

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. załącznika nr 1 i 2;
3. WUiA - a/a - 1 egz. załącznika nr 1 i 2;
4. Biuro ds. Nieruchomości – Inwestycji Miejskich w/m;
5. Biuro Rozwoju Gdańska;
6. Wydział Geodezji;
7. Wydział Środowiska;
8. Rejestr.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Gdańsk, dnia 17.09.22  
DYREKCJA 7  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Podpis .....  
Michał Szafrowski

