

Załącznik do umowy nr .....  
z dnia .....

.....  
(pieczęć firmowa Gwaranta)

### KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do postanowień umowy z dnia ..... nr ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pod nazwą:

**„Budowa budynku gospodarczego oraz wiaty edukacyjnej przy siedzibie  
Nadleśnictwa Olsztyn" "**

#### **Gwarant:**

.....  
Data odbioru ostatecznego (końcowego): .....

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną Przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Gwarant udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na cały Przedmiot umowy na okres ..... miesięcy (wskazana w ofercie liczba miesięcy). Okres rękojmi ustala się na okres trwania gwarancji.
3. Gwarancja i rękojmia obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Gwarant usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Gwaranta.
6. Gwarant w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Jeżeli Gwarant nie usunie wad z tytułu rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Gwaranta niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Gwaranta do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Gwarant, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 14 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Gwaranta. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Gwarant zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Gwaranta przekazania kart gwarancyjnych.
9. Gwarant zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
12. Wszelkie wady ukryte Przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego a w przypadkach szczególnych w innym terminie, ustalonym z Zamawiającym
13. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
14. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
15. Gwarant w okresie trwania gwarancji wykonania Przedmiotu umowy, zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów gwarancyjnych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od Gwaranta.
16. W przypadku konieczności dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej - zgodnie z wymaganiami narzuconymi przez producenta, Gwarant zobowiązuje się do ich dokonywania na własny koszt.
17. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
18. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania przez cały okres trwania gwarancji.
19. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim.
20. Gwarant niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych. **Okres rękojmi wynosi .....** **Okres rękojmi w przypadku wydłużenia okresu gwarancji**

**będzie zrównany z okresem gwarancji.** Uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostały ograniczone ani wyłączone niniejszym dokumentem.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Gwaranta:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)