

Olsztyn, 15 listopada 2023 r.

**DECYZJA NR Sta/114/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 września 2023 r. (data wpływu: 25 września 2023 r.) Pani Magdaleny Zwolińskiej, działającej w imieniu inwestora

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno-budowlane  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Nadleśnictwo Olsztyn  
Zazdrość 3  
10-687 Zazdrość**

obejmujące:

**budowę budynku gospodarczego oraz wiaty rekreacyjnej w gospodarstwie leśnym,  
na dz. nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda**

projektant: mg inż. arch. Magdalena Zwolińska

uprawnienia: 3/2006/WM, WM-0173 (w specjalności architektonicznej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektami architektoniczno-budowlanymi stanowiącymi załączniki do niniejszej decyzji,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektów architektoniczno-budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 25 września 2023 r. wpłynął wniosek Pani Magdaleny Zwolińskiej, działającej w imieniu inwestora, w sprawie pozwolenia na budowę budynku gospodarczego oraz wiaty rekreacyjnej w gospodarstwie leśnym, na dz. nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda. Z uwagi na stwierdzone braki formalne, organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 04 października 2023 r. W odpowiedzi na wezwanie w dniu 12 października 2023 r., uzupełniono wskazane braki. Pełnomocnik inwestora w dniu 30 października 2023 r. wypożyczył dokumentację projektową, a następnie zwrócił ją w dniu 07 listopada 2023 r.

Planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją Nr 77/23 o warunkach zabudowy z dnia 21 lipca 2023r., znak: BI.6730.73.2023, wydaną przez Wójta Gminy Stawiguda. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda. Wniosek spełnia wymogi formalne, a projekt budowlany jest kompletny pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

**z up. Starosty Olsztyńskiego**  
**Ireneusz Pilkowski**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Budownictwa i Infrastruktury**  
*/dokument wydany i podpisany elektronicznie/*

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 203,00 zł.

### Decyzję otrzymują:

1. Nadleśnictwo Olsztyn, Zazdrość 3, 10-687 Zazdrość, (+1 egz. proj. bud.)  
*na ręce pełnomocnika: Magdalena Zwolińska, ul. Zielona Dolina 28, Gronity, 11-036 Gietrzwałd,*

### Do wiadomości:

2. Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 2, 11-034 Stawiguda,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn, (+1 egz. proj. bud.)
4. Aa. (+1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	125286.369700.446023
Nazwa dokumentu	decyzja Sta.114.2023 BI-II.6740.17.150.2023.ET6.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja Sta.114.2023 BI-II.6740.17.150.2023.ET6
Sygnatura dokumentu	BI-II.6740.17.150.2023
Data dokumentu	15.11.2023
Skrót dokumentu	BFB48390BA12EE490FA46A02361481223578E0C4
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	15.11.2023 09:39:04
Podpisane przez	Ireneusz Józef Piłkowski Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.116.9.9.

Data wydruku: 16.11.2023

Autor wydruku: Taub Elżbieta (inspektor)

**Archerezja Zwolińska+Projektanci**  
Magdalena Zwolińska  
ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity  
tel. 601 513 066, email: arch.magda.zwolinska@wp.pl

**STAROSTA OLSZTYŃSKI**

Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Niniejszy załącznik Nr ..... stanowi  
Integralną część postanowienia / decyzji

Nr ..... Starosty

Olsztyńskiego z dnia .....  
Nr ..... ET6

Nazwa elementu projektu budowlanego:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### EGZ. 1



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Jankowski  
Dyrektor Wydziału

Budownictwa i Infrastruktury

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I WIATY REKREACYJNEJ W GOSPODARSTWIE LEŚNYM LASY PAŃSTWOWE
ADRES  I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻAZDROŚĆ 3 10-687 ŻAZDROŚĆ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO II i VIII
NAZWĘ JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWĘ I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	GMINA STAWIGUDA OBR. BARTĄG DZ. NR 3029/2
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES;	Nadleśnictwo Olsztyn Żazdrość 3, 10-687 Żazdrość

### PROJEKTANT:

<b>Architektura:</b> <b>Projektant:</b>	mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska upr. bud. 3/2006/WM <u>architekt prowadzący</u>	
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk upr. bud. 7/WMOKK/2006	
Olsztyn Sierpień 2023r.		podpis:

#### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :**

1) strona tytułowa	1str.
2) spis treści	2str.
3) Zaświadczenia i uprawnienia projektantów	3str.
4) Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z wymogami Prawem Budowlanym	4str.
5) część opisowa	5str.
❖ 1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5 str
❖ 2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	5 str.
❖ 3.Projektowane zagospodarowanie działki	5 str
❖ 4.Zestawienie	5a str.
❖ 5.Informacje i dane	5a str
❖ 6.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7 str.
❖ 7.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	7a str
❖ 8.Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	7a str
6) część rysunkowa	
• Zagospodarowanie terenu skala 1:500	8 str.

#### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY;**

1) <b>strona tytułowa Budynek nr 1</b>	<b>1str.</b>
2) Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z wymogami art.20 pkt.4 Prawa Budowlanego	2str.
3) część opisowa	3str.
❖ 1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3 str
❖ 2.Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3 str.
❖ 3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3 str
❖ 4.Charakterystyczne parametry obiektu	3a str
❖ 5.Opinia geotechniczna	4 str
❖ 6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4a str
❖ 7.W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych –	4a str.
❖ 8.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne -	4a str
❖ 9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	4a str
❖ 10.Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5 str.
❖ 11.W stosunku do budynku – analizę techniczną i ekonomiczną możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	5 str.
❖ 12.Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	5 str.
❖ 13.Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	5a str.
4) część rysunkowa	
• Rzut fundamentowych	6 str.
• Rzut parteru	7 str.
• Rzut dachu	8 str.
• Przekrój G-01,	9 str.
• Przekrój G-02,	10 str.
• Przekrój G-03,	11 str.
• Elewacje	12 str.
• Widok – budynek gospodarczy	13 str.
1) <b>strona tytułowa Budynek nr 2</b>	<b>14 str.</b>
2) Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z Prawem Budowlanym	15str.
3) część opisowa	16str.
❖ 1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	16 str
❖ 2.Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	16 str.
❖ 3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	16 str
❖ 4.Charakterystyczne parametry obiektu	16a str
❖ 5.Opinia geotechniczna	17 str
❖ 6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	17a str

❖ 7.W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych –	17a str.
❖ 8.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne -	17a str
❖ 9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	17a str
❖ 10.Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	18 str
❖ 11.W stosunku do budynku – analizę techniczną i ekonomiczną możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	18 str.
❖ 12.Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	18 str.
❖ 13.Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	18a str.
4) część rysunkowa	
• Rzut fundamentowych	19 str.
• Rzut parteru	20 str.
• Rzut dachu	21 str.
• Przekrój G-03,	22 str.
• Przekrój G-04,	23 str.
• Elewacje	24 str.
• Widok – wiata rekreacyjna	25 str.

#### **SPIS ZAWARTOŚCI OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA**

1) strona tytułowa	1str.
• Decyzja nr 77/23 o warunkach zabudowy	2 str.
• Uzgodnienie nr PZT/000749/63MMD/23	10 str.
• Informacja BIOZ	12 str.



IZBA ARCHITEKTÓW  
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA RADA

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Maciej Lemańczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/WMOKK/2006**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0179**.

Członek czynny od: 11-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-04-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0179-C54C-6E72-6EBD-5616**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA RADA

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Magdalena Zwolińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006/WM**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0173**.

Członek czynny od: 20-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0173-427D-C387-DE73-8Y3A**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.








## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 34<sup>1</sup> pkt. 3d ppkt. 3 Prawa Budowlanego ze zmianami, oświadczamy, że wymieniona poniżej dokumentacja projektowa :

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO I WIATY REKREACYJNEJ  
W GOSPODARSTWIE LEŚNYM LASY PAŃSTWOWE  
DZ. 3029/2 OBRĘB BARTĄG, GMINA STAWIGUDA**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

### PROJEKTANT:

<b>Architektura: Projektant:</b>	mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska upr. bud. 3/2006/WM	
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk upr. bud. 7/WMOKK/2006	
Olsztyn Sierpień 2023r.		podpis:

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

dz. nr 3029/2 obręb Bartąg, gmina Stawiguda

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Zazdrości na części działki nr 3029/2 obr. Bartąg, gmina Stawiguda. Działka należy do Nadleśnictwa Olsztyn. Tematem opracowania jest projekt budowlany budynku gospodarczego i wiaty rekreacyjnej z towarzyszącą infrastrukturą w zakresie architektury.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Budynek gospodarczy i wiatka zaprojektowane są na wschód od istniejącego budynku biurowego Nadleśnictwa Olsztyn na części działki nr 3029/2 w Zazdrości, obr. Bartąg, gmina Stawiguda. Na terenie znajduje się linia średniego napięcia, budynki zaprojektowano w normatywnej odległości i uzgodniono z Energa – PZT/000749/63/MMD/23.

#### Budynek nr 1 – Budynek gospodarczy

Budynek – przeznaczony do przechowywania sprzętu i pojazdów służących do obsługi gospodarstwa leśnego.

#### Budynek/ budowla nr 2 – wiatka rekreacyjna

Wiatka przeznaczona do użytku wewnętrznego oraz do obsługi grup wycieczkowych dzieci i młodzieży. W wiacie będą odbywały się wykłady z przyrody i ekologii.

Na terenie nie ma wysokich drzew kolidujących z inwestycją.  
Teren jest ogrodzony.

Na terenie znajdują się niezbędne przyłącza: wod-kan, i energetyczne. Przebieg przyłączy pozostaje bez zmian.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na terenie znajduje się śmietnik, który będzie obsługiwał projektowane budynki. Pojemność śmietnika jest wystarczająca do obsługi budynków.

#### Pozostałe zagospodarowanie pozostaje bez zmian

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej – do zbiornika bezodpływowego, pozostaje bez zmian

c) Układ komunikacyjny.

Od południa i zachodu działki prowadzi droga stanowiąca dojazd pożarowy.

Istniejące drogi i wjazdy są wystarczające do obsługi budynków i pozostają bez zmian. Na terenie istniejące miejsca postojowe pozostają bez zmian i są wystarczające do obsługi gospodarstwa leśnego.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd istniejący na teren objęty opracowaniem – z drogi wojewódzkiej nr 598, pośrednio przez część działki 3029/2 poza obszarem decyzji o warunkach zabudowy na zasadach uzgodnionych z zarządcą. Realizacja inwestycji nie zmienia obsługi komunikacyjnej działki objętej niniejszą decyzją oraz nieruchomości sąsiednich.

- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu  
Na terenie objętym wnioskiem znajdują się przyłącza:
- wodociągowe – istniejące przyłącze ze studni kopanej
  - przyłącze energetyczne – Istniejące z Zakładu Energetycznego
  - ogrzewanie budynku – brak ogrzewania
  - odprowadzenie wód deszczowych – rury spustowe z budynku gospodarczego i wiaty oraz chodniki są odwodnione powierzchniowo na przyległy teren biologicznie czynny.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Zgodnie z Uchwałą XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 26.09.2017r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko – Ramucka”, projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na otaczającą przyrodę, ptaki i inne zwierzęta. Inwestycja nie zniekształca rzeźby terenu, budynki wpasowane w istniejącą rzeźbę terenu.

Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych oraz nie likwiduje i nie niszczy zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Opracowanie nie przewiduje wycinki drzew.

Państwowe Gospodarstwo Leśne zajmuje się wdrażaniem i egzekwowaniem w/w przepisów, a projektowane budynki służą edukacji przyrodniczej oraz przechowywaniu sprzętu leśnego.

#### **4. Zestawienie**

• Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	2500m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy budynku nr 1 - b. gospodarczy	95,31m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy budynku nr 2 – wiaty rekreacyjna	52,7 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia terenów utwardzonych pod dojazdy i opaski	244,7m <sup>2</sup>
• Powierzchnia terenów żwirowych	20,2m <sup>2</sup>
• Powierzchnia biologicznie czynna	2107,29m <sup>2</sup> – 84,29%

#### **5. Informacje i dane**

##### **a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**

Na teren objęty opracowaniem wydano Decyzję nr 77/2023 z dnia 21 lipca 2023r., w której określono warunki i zasady zagospodarowania terenu w szczególności ustalenia:

- 1) Zabudowę od lasu należy realizować w odległości uwzględniając zagrożenie pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony



- wysokość zabudowy wiaty rekreacyjnej (mierzona do głównej kalenicy) nie mniejsza niż 2m i nie większa niż 4,5m *warunek spełniony, wysokość zabudowy wiaty rekreacyjnej wynosi 3,78m*
- układ połaci dachowych: dwuspadowy lub wielospadowy *warunek spełniony, dachy dwuspadowe i wielospadowe*
- pokrycie dachu: dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni i brązu zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki ceramicznej - *warunek spełniony, dach kryty dachówką w kolorze ceglanym*

- 5) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie (...) warunki techniczne (...) i prawo budowlane (...) *warunek spełniony, budynek gospodarczy i wiatą rekreacyjną zaprojektowaną zgodnie z warunkami technicznymi i prawem budowlanym.*
- 6) zabudowę należy realizować z uwzględnieniem minimalnych odległości od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi - *warunek spełniony, na terenie znajduje się linia średniego napięcia, budynki zaprojektowano w normatywnej odległości i uzgodniono z Energa – PZT/000749/63/MMD/23.*
- 7) Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - *warunek spełniony, budynek gospodarczy i wiatą rekreacyjną zaprojektowaną zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 77/23 (uzasadnienie p.5, d) teren wnioskowanej decyzji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (...)*

*Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

- a) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek i działka, na której jest realizowana inwestycja, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Projektowana budowa nie wymaga przeprowadzenia uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ponieważ funkcja projektowana jest zgodna z przeznaczeniem terenu.

- b) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych.

- c) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi



Projektowana budowa budynków nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

**§ 3. 1.** Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są:

5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

**a) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 1000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>,**

**Budynek objęty opracowaniem nie przekracza 1000m<sup>2</sup> powierzchni. Powierzchnia dwóch budynków: gospodarczego i wiaty wynosi 141,6 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 213.** [wylączenia dotyczące klas odporności pożarowej budynków]

wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

2) wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie:

a) o kubaturze brutto do 1500 m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku,

**b) gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz w gospodarstwach leśnych,**

**§ 271. 8a.** Najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na:

1) sąsiedniej działce - wynosi 4 m,

2) działce, na której sytuuje się budynek - nie określa się

**Budynek gospodarczy i wiata nie posiadają odporności pożarowej, aby spełnić powyższe przepisy budynki zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia, budynek nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadają klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, czyli klasę odporności pożarowej E.**

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Najmniejsza odległość budynku od granicy z działką drogową wynosi 84,2 m.

Odległość istniejącego budynku do najbliższej zabudowy nie objętej wnioskiem wynosi 28,08 m.

Od strony północno - zachodniej zlokalizowano zbiornik przeciwpożarowy z hydrantem w odległości 37,56 m i 51,9m. Zbiornik obsługuje istniejący budynek biurowy.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

Na podstawie art. 20 ustawy z dn.7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (DZ.U. z 2019r. poz.1186 z późn. zmianami) i §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. Warunki techniczne jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) obszar oddziaływania obiektów:

**budynku gospodarczego i wiaty rekreacyjnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o których mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje część dz.nr 3029/2 obr. Bartąg, gmina Stawiguda.**

Budowa budynków nie oddziałuje poza teren objęty opracowaniem czyli poza granice dz.nr **3029/2** w Zazdrości, należących do Nadleśnictwa Olsztyn, tym samym nie wprowadza ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich pod względem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa pożarowego .

Inwestycja nie ogranicza prawa własności osób trzecich oraz możliwości zabudowy sąsiednich działek i rozbudowy budynków istniejących na działkach sąsiednich z zachowaniem wymagań p.poż.

 Opracowała:  
mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska



Niniejszy załącznik Nr ..... stanowi  
integralną część postanowienia i decyzji  
Nr ..... **STA/114/2023** Starosty  
Olsztyńskiego z dnia **15.11.2023**  
Nr ..... **BHI.6440.H.150.2023.ET6**

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

**Irena Bilkowska**  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Infrastruktury

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD-16642.13990.2023
Miejscowość	Bartąg
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 281411 2 nazwa Gm. Stawiguda
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0001 nazwa obr. Bartąg
Nr działki ewidencyjnej	3029/2
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	-----

UWAGA: „Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem wentałnych służebności gruntowych w zakresie projektowanej inwestycji budowlanej”  
Uwaga: „Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.”

Biuro Geodezji "MOZOLEWSKI"  
Mozolewski Dariusz  
ul. Baczyńskiego 4  
10-371 KIEŻLIŃ  
NP: 739-115-30-35

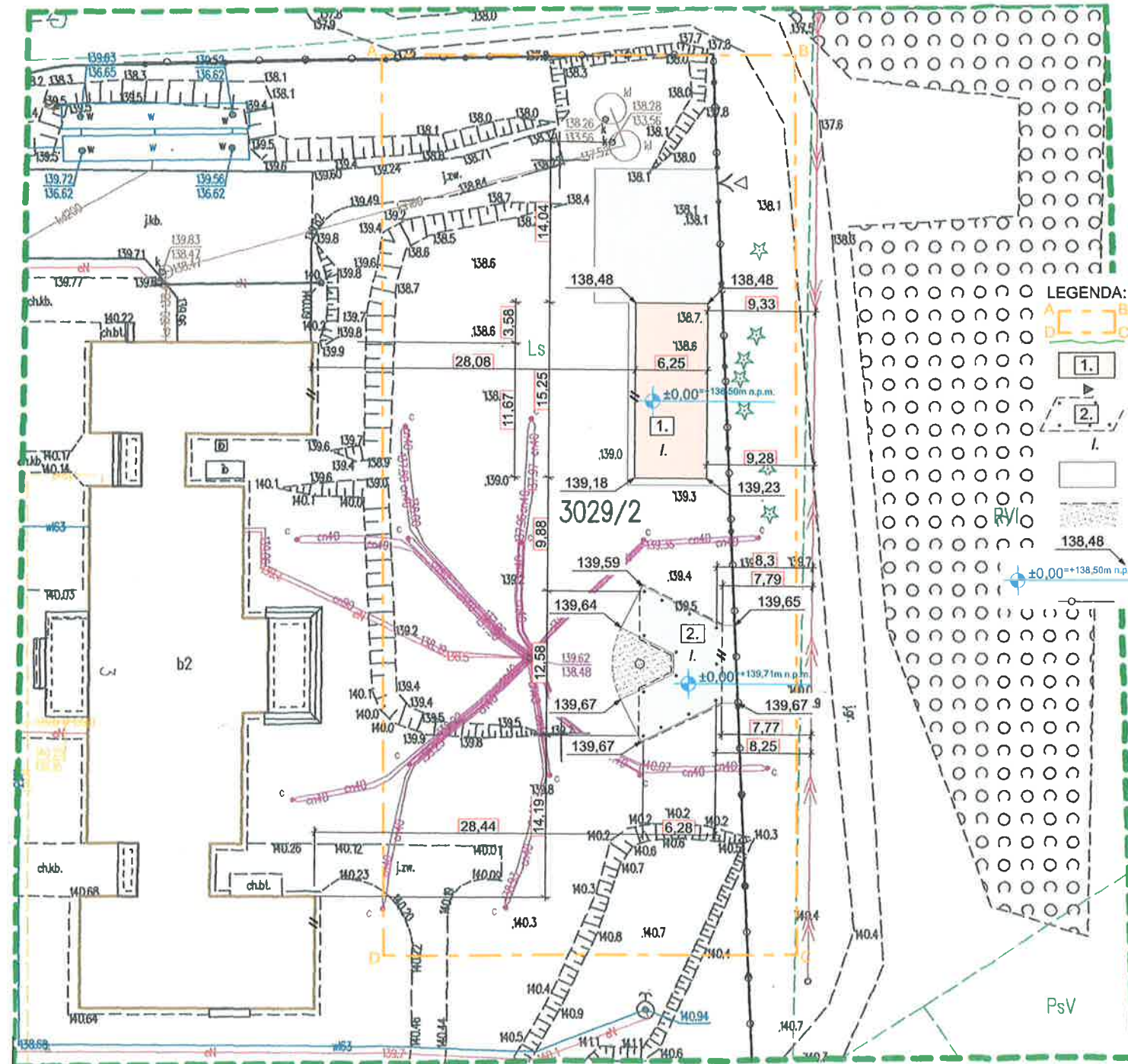
Geodeta uprawniony  
mgr. inż. Dariusz Mozolewski  
nr. upr. 9892 / 12 /

02.08.2023

Imię i nazwisko, nr uprawnień geodety uprawnionego, który opracował mapę i data jej sporządzenia

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji "MOZOLEWSKI" Mozolewski Dariusz ul. Baczyńskiego 4 10-371 KIEŻLIŃ NP: 739-115-30-35
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GD-16642.13990.2023_1 z dn. <b>10.08.2023</b>
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr. inż. Dariusz Mozolewski nr. upr. 9892 / 12 /



### LEGENDA:

- zakres opracowania/teren inwestycji
- zakres oddziaływania inwestycji
- projektowana budowa budynku gospodarczego
- projektowane wejście/wjazd do budynku
- projektowana wiata rekreacyjna
- ilość kondygnacji (nadziemnych)
- projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej/bruku klinkierowego
- projektowana nawierzchnia żwirowa/przepuszczalna
- projektowane rzedne terenu wokół budynku
- projektowana rzędna posadzki
- istniejące ogrodzenie

### Uwagi:

Pozostałe zagospodarowanie terenu, rzedne terenu bez zmian

Oświadczam, że treść mapy, z której wykonano niniejszy projekt zagospodarowania działki jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
**identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:**  
**GD-16642.13990.2023\_1 z dnia 10.08.2023r.**

Magdalena Zwolińska  
architekt  
3/2006/WM  
WM-0173  
ARCHITEKTÓW

Investor:	Lasy Państwowe, Olsztyn
Tytuł projektu:	Budowa budynku gospodarczego oraz wiaty rekreacyjnej w gospodarstwie leśnym Lasy Państwowe dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda
Tytuł rysunku	<b>Zagospodarowanie</b>
Faza projektu	projekt architektoniczno - budowlany
Imię i Nazwisko projektowali:	arch. Magdalena Zwolińska 3/2006/WM arch. Maciej Lemańczyk 7/WMOKK/2006
Uprawnienia	3/2006/WM 7/WMOKK/2006
Skala rysunku	<b>1:500</b>
Nr arkusza	<b>Z.1</b>
Data	<b>08.2023r.</b>

**Architektura Zwolińska+Projektanci**

Magdalena Zwolińska  
ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity  
tel. 601 513 066, email: arch.magda.zwolinska@wp.pl

Niniejszy załącznik Nr ..... 2 ..... stanowi  
integralną część postanowienia / decyzji  
Nr ..... **STA/III/2023** ..... Starosty  
Olsztyńskiego z dnia **15.11.2023**  
Nr ..... **51-11.6140.11.150.2023-ET6** .....

Nazwa elementu projektu budowlanego:


**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**EGZ. 1**

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

*Ireneusz Piłkowski*  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Infrastruktury

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W GOSPODARSTWIE LEŚNYM LASY PAŃSTWOWE <b>BUDYNEK NR 1</b>
ADRES  I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZAZDROŚĆ 3 10-687 ZAZDROŚĆ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO II i VIII
NAZWĘ JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWĘ I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	GMINA STAWIGUDA OBR. BARTĄG DZ. NR 3029/2
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES;	Nadleśnictwo Olsztyn Zazdrość 3, 10-687 Zazdrość

**PROJEKTANT:**

<b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk upr. bud. 7/WMOKK/2006  mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska upr. bud. 3/2006/WM <u>architekt prowadzący</u>	
Olsztyn Sierpień 2023r.		podpis:




## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 34 pkt. 3d ppkt. 3 Prawa Budowlanego ze zmianami, oświadczamy, że wymieniona poniżej dokumentacja projektowa :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
BUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
W GOSPODARSTWIE LEŚNYM LASY PAŃSTWOWE  
DZ. 3029/2 OBRĘB BARTĄG, GMINA STAWIGUDA**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

### PROJEKTANT:

<b>Architektura: Projektant:</b>	mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska upr. bud. 3/2006/WM	
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk upr. bud. 7/WMOKK/2006	
Olsztyn Sierpień 2023r.		podpis:

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-5-

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO  
BUDYNEK NR 1**

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek nr 1 – budynek gospodarczy w gospodarstwie leśnym Lasy Państwowe.  
**KATEGORIA OBIEKTU II.**

**2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Tematem opracowania jest projekt budowlany budowy budynku gospodarczego przy budynku biurowym Nadleśnictwa Olsztyn wraz z towarzyszącą infrastrukturą w zakresie architektury.

**Budynek gospodarczy** – przeznaczony do przechowywania sprzętu i pojazdów służących do obsługi gospodarstwa leśnego.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Obiekt zaprojektowano z wykorzystaniem materiałów regionalnych takich jak drewno i cegła. Dach kryty dachówką w kolorze ceglanym. Obróbki blacharskie z blachy miedzianej.

Budynek gospodarczy zaprojektowano na planie prostokąta, posadowiona na ławach fundamentowych, posadzka betonowa, przemysłowa. Dach dwuspadowy wsparty na zewnętrznych słupach i wiązarach. Wnętrze budynku jest przestronne, pozbawione słupów.

Ściany budynku w formie drewnianych, ażurowych żaluzji, z wypełnieniem z cegły pełnej, ręcznie robionej.

Na teren objęty opracowaniem wydano Decyzję nr 77/2023 z dnia 21 lipca 2023r., w której określono warunki i zasady zagospodarowania terenu w szczególności ustalenia:

- 1) Zabudowę od lasu należy realizować w odległości uwzględniając zagrożenie pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej. *warunek spełniony, zgodnie z punktem 13 opisu dotyczącego ochrony przeciwpożarowej. Odległość projektowanego budynku i wiaty od istniejącej ściany lasu większa niż 12m.*

*Budynek gospodarczy oraz wiaty jest lasem w rozumieniu ustawy o lasach.*

**Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach**

**Art. 3. Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:**

- 1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
- c) wpisany do rejestru zabytków;

- 2) **związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi,**

*szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.*

- 2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu: nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,09 - *warunek spełniony, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu wynosi 0,059.*
- *pow. zabudowy budynku gospodarczego wynosi 95,31m<sup>2</sup>,*
  - *pow. zabudowy wiaty wynosi 52,7m<sup>2</sup>*
  - *pow. przedmiotowego terenu wynosi 2500m<sup>2</sup>*
- 3) należy zachować minimum 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynną - *warunek spełniony, powierzchnia biologicznie czynna wynosi 84,29%*
- 4) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy w tym:
- a) szerokości elewacji frontowej budynku gospodarczego (elewacja od strony frontu terenu) od 6m do 17m - *warunek spełniony, szerokość elewacji frontowej wynosi 15,25 m*
  - b) szerokość wiaty od 6m do 15m - *warunek spełniony, szerokość elewacji frontowej wynosi 14,06m (szerokość mierzona po zewnętrznym obrysie okapów)*
  - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku gospodarczego (mierzona do dolnej krawędzi okapu głównej połaci dachu): nie mniejsza niż 1,8m i nie większa niż 3,5m *warunek spełniony, wysokość elewacji frontowej wynosi 2,80m (wysokość mierzona od poziomu gruntu przy wrotach garażowych do okapu)*
  - d) geometria dachu głównego:
    - kąt nachylenia połaci dachowych: od 30° do 45° *warunek spełniony, kąt nachylenia połaci dachowych b. gospodarczego wynosi 40° kąt nachylenia połaci dachowych wiaty wynosi 35°*
    - wysokość zabudowy budynku gospodarczego (mierzona do głównej kalenicy) nie mniejsza niż 4,5m i nie większa niż 6,5m *warunek spełniony, wysokość zabudowy budynku gospodarczego wynosi 5,98m (wysokość mierzona od poziomu gruntu przy wrotach garażowych do kalenicy)*
    - wysokość zabudowy wiaty rekreacyjnej (mierzona do głównej kalenicy) nie mniejsza niż 2m i nie większa niż 4,5m *warunek spełniony, wysokość zabudowy wiaty rekreacyjnej wynosi 3,78m*
    - układ połaci dachowych: dwuspadowy lub wielospadowy *warunek spełniony, dachy dwuspadowe i wielospadowe*
    - pokrycie dachu: dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni i brązu zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki ceramicznej - *warunek spełniony, dach kryty dachówką w kolorze ceglanym*

*Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

P. ZABUDOWY	95,31 m <sup>2</sup>
KUBATURA	435,8 m <sup>3</sup>
POW. UŻYTKOWA	83,81 m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,98 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	6,25 m

DŁUGOŚĆ BUDYNKU	15,25 m
LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH BUDYNKU	1
ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU OD GRANICY Z DZIAŁKĄ BUDOWLANĄ	brak
ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU OD DROGI	84,20 m

### 5. Opinia geotechniczna

Grunt w poziomie posadowienia jest nośny, odpowiedni do posadowienia bezpośredniego, a zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów. *Budynki posadowiono na tarasach fundamentowych*

**Podczas prac fundamentowych należy wezwać geologa i konstruktora w celu sprawdzenia nośności gruntów.**

Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem normy PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1 :

Eurokod 7 : *Projektowanie geotechniczne – część 1: zasady ogólne*, PN-EN 1997-2:

Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego* oraz postanowieniami innych norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.

Poniżej przedstawiono wnioski z opinii geotechnicznej opracowanej przez mgr Stanisława Guza

- Na badanym obszarze występują holocenijskie grunty nasypowe (**nN**), gleby (**H**), grunty deluwialno – aluwialne (**d-aQh**) zalegające na plejstocenijskich gruntach zastoiskowych (**liQp4**) oraz gruntach morenowych (**gQp4**) zlodowacenia północnopolskiego.

- W wykonanych otworach wiertniczych stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym. Po upływie kilku godzin od wykonania otworów wiertniczych poziom lustra wody gruntowej ustabilizował się na głębokości 1,5 ÷ 2,7 m p.p.t. to jest w zakresie rzędnych 136,37 ÷ 138,36 m n.p.m. Otwory o numerach: 5, 6, 9 i 10 są suche.

Przedstawiony powyżej „obraz” warunków wodnych pochodzi z okresu połowych badań geotechnicznych (czerwiec 2017r.). W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0,5 m.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na omawianym obszarze stwierdzono **proste warunki gruntowo – wodne**.

- Do gruntów słabonośnych na badanym obszarze zaliczono holocenijskie nasypy niekontrolowane – warstwa geotechniczna Ia oraz gleby – warstwa geotechniczna IIa.

- Dla zaprojektowania  $\pm 0,00$  projektowanego obiektu należy wziąć pod uwagę ukształtowanie terenu oraz rzędną wjazdu z drogi wojewódzkiej.

- Projektowany obiekt można posadzić na badanym obszarze w sposób bezpośredni, w obrębie gruntów nośnych. Grunty słabonośne (warstwy geotechniczne: Ib i IIa) występujące poniżej rzędnej posadowienia fundamentów należy wybrać, a w ich miejsce wykonać nasyp budowlany z pospółki. Nasyp budowlany należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia  $IS \geq 0,97$ .

- Teren wokół projektowanego budynku należy ukształtować ze spadkiem na zewnątrz (aby woda opadowa i roztopowa odpływała od budynku).

- W czasie wykonywania wykopu należy nie dopuścić do upłynięcia drobnych gruntów sypkich leżących poniżej rzędnej posadowienia fundamentów. Upłynięcie gruntów sypkich może nastąpić w wyniku odprężenia dna wykopu, w

wyniku różnicy ciśnień wody gruntowej oraz od obciążeń dynamicznych pracujących maszyn budowlanych.

- Grunty spoiste w dniu wykopu mogą ulec uplastycznieniu. Należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.
- Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z=1,00$  m p.p.t.

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Budynek bez lokali mieszkalnych.

#### **7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych –**

Nie dotyczy

#### **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne -**

Parter budynku jest przystosowany do poruszania się przez osoby niepełnosprawne; brak progów i stopni. Wejście do budynku bezpośrednio z terenu.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

##### **a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Charakterystyka ekologiczna w trakcie użytkowania obiektu:

- Woda do celów bytowych i gospodarczych – obiekt zostanie przyłączony do istniejącej instalacji wodociągowej
- Kanalizacja sanitarna – obiekt zostanie przyłączony do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Oświetlenie obiektu – budynek będzie oświetlony i zasilany z istniejącej zewnętrznej instalacji energetycznej
- Wody opadowe – odprowadzone na teren własny, spadki z terenów utwardzonych wykonane w stronę własnej działki.

##### **b) Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.

##### **c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

**Odpady komunalne** – magazynowane w pojemnikach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Budowa budynku gospodarczego nie zwiększy ilości wytwarzanych śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas



budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone<sup>5</sup> czasowo na komunalne składowisko odpadów.

d) Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pól elektromagnetycznych.  
Poziom hałas dla terenów miejskich/wiejskich w porze dziennej 55 dB, w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane. Poziom hałas nie zmieni się po wykonaniu remontu i termomodernizacji budynku.  
Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczanego do użytku.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody.  
Na terenie rośnie trawa i krzewy.  
Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

**10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**  
Obiekt nie będzie ogrzewany.

**11. W stosunku do budynku – analizę techniczną i ekonomiczną możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**  
Obiekt nie będzie ogrzewany.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**  
W budynku projektuje się następujące elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego:  
– instalacja elektroenergetyczna  
W ramach niniejszego projektu przewidziano:  
Dobre i odpowiednio rozmieszczone oprawy oświetleniowe zapewnią równomierność i natężenie. Założono przy tym, że używane będą wyłącznie energooszczędne źródła światła.  
– instalacja przeciwpożarowa  
Budynek należy wyposażać w gaśnice. Zgodnie z przepisami jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy.

Szczegółowe rozwiązania, a także sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń zostały przedstawione w projekcie technicznym przedmiotowego przedsięwzięcia.

Oświetlenie terenu

Teren przy budynku jest oświetlony lampami terenowymi.

### 13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

§ 3. 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są:

5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

**a) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 1000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>,**

**Budynek gospodarczy objęty opracowaniem nie przekracza 1000m<sup>2</sup> powierzchni. Powierzchnia budynku wynosi 95,31m<sup>2</sup>, gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>,**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 213. [wyłączenia dotyczące klas odporności pożarowej budynków]  
wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

2) wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie:

a) o kubaturze brutto do 1500 m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku,

**b) gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz w gospodarstwach leśnych,**

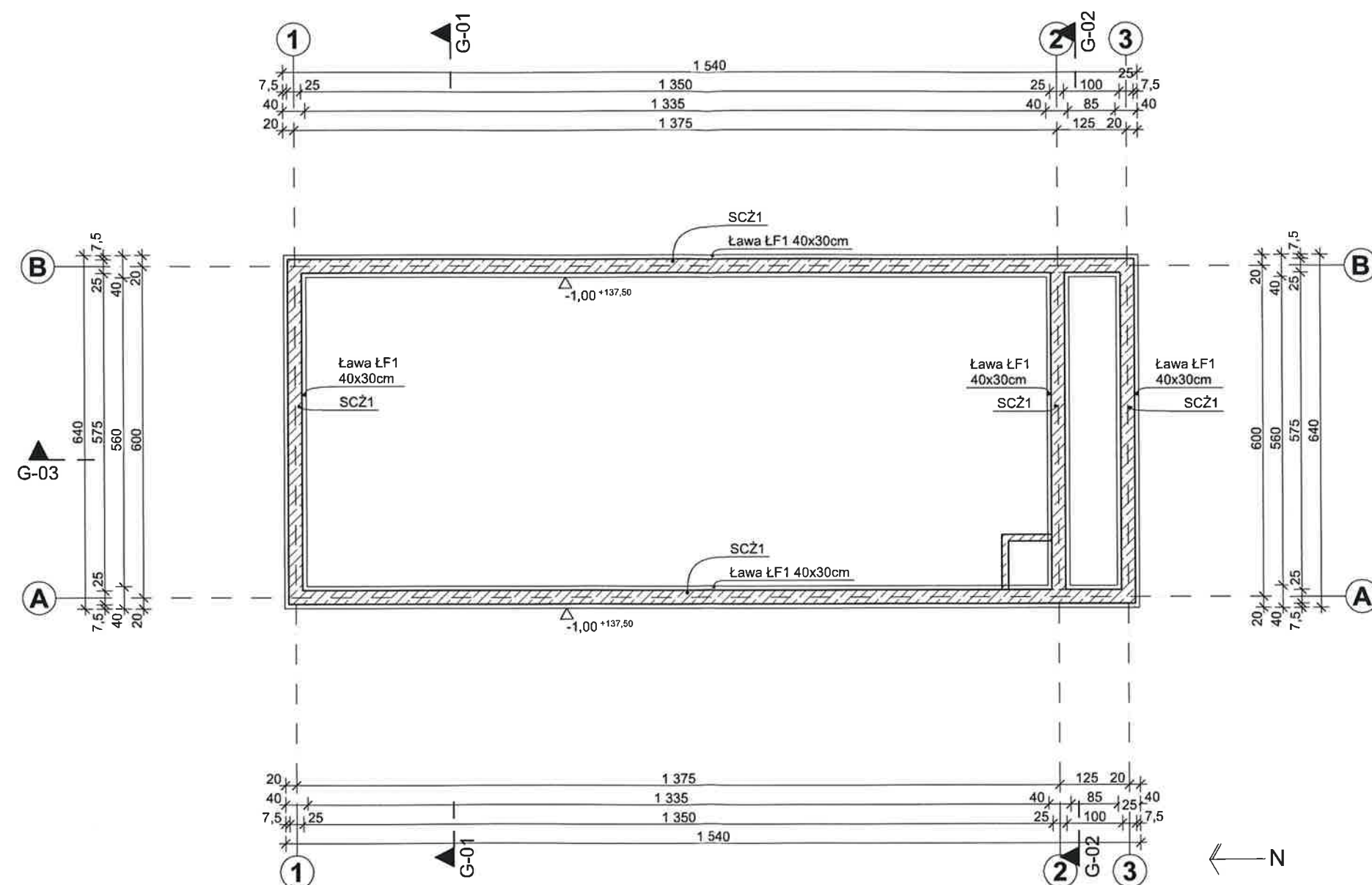
§ 271. 8a. Najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na:

1) sąsiedniej działce - wynosi 4 m,

2) działce, na której sytuuje się budynek - nie określa się

**Budynek gospodarczy nie posiada odporności pożarowej, aby spełnić powyższe przepisy budynek zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia, budynek nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiada klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, czyli klasę odporności pożarowej E.**

 Opracowała  
mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska

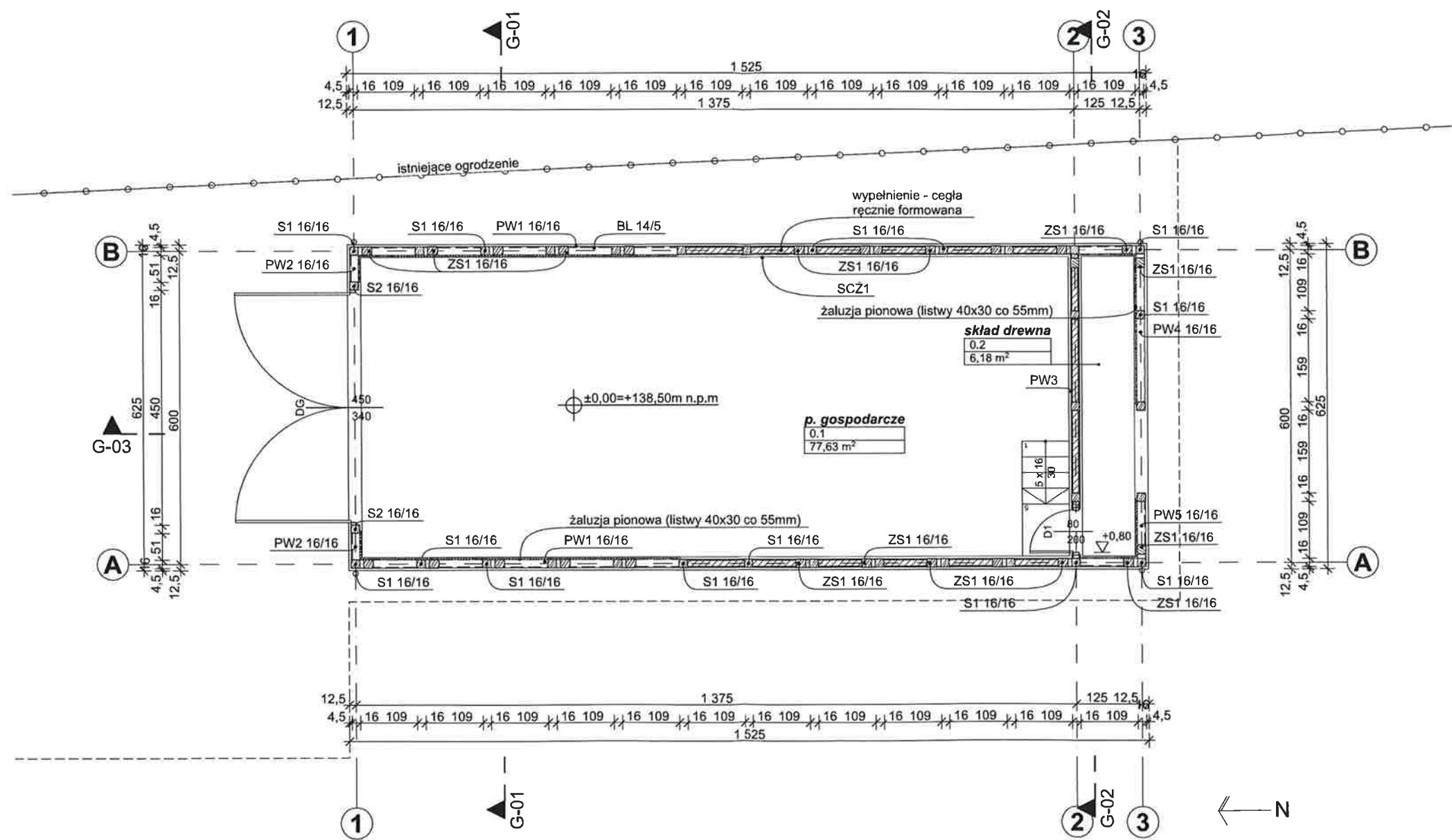


1:100

Rzut fundamentów

A.1.1

Inwestor: Lasy Państwowe, Olsztyn	
Tytuł projektu: Budynek nr 1 - budynek gospodarczy, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda	
Tytuł rysunku <b>Rzut fundamentów</b>	
Faza projektu projekt architektoniczny - budowlany	
Imię i Nazwisko projektowali: arch. Magdalena Zwolińska	Uprawnienia 3/2006/MM
arch. Maciej Lemańczyk	7/MMOKK/2006
Skala rysunku <b>1:100</b>	
Nr arkusza <b>A.1.1</b>	Data <b>08.2023r.</b>



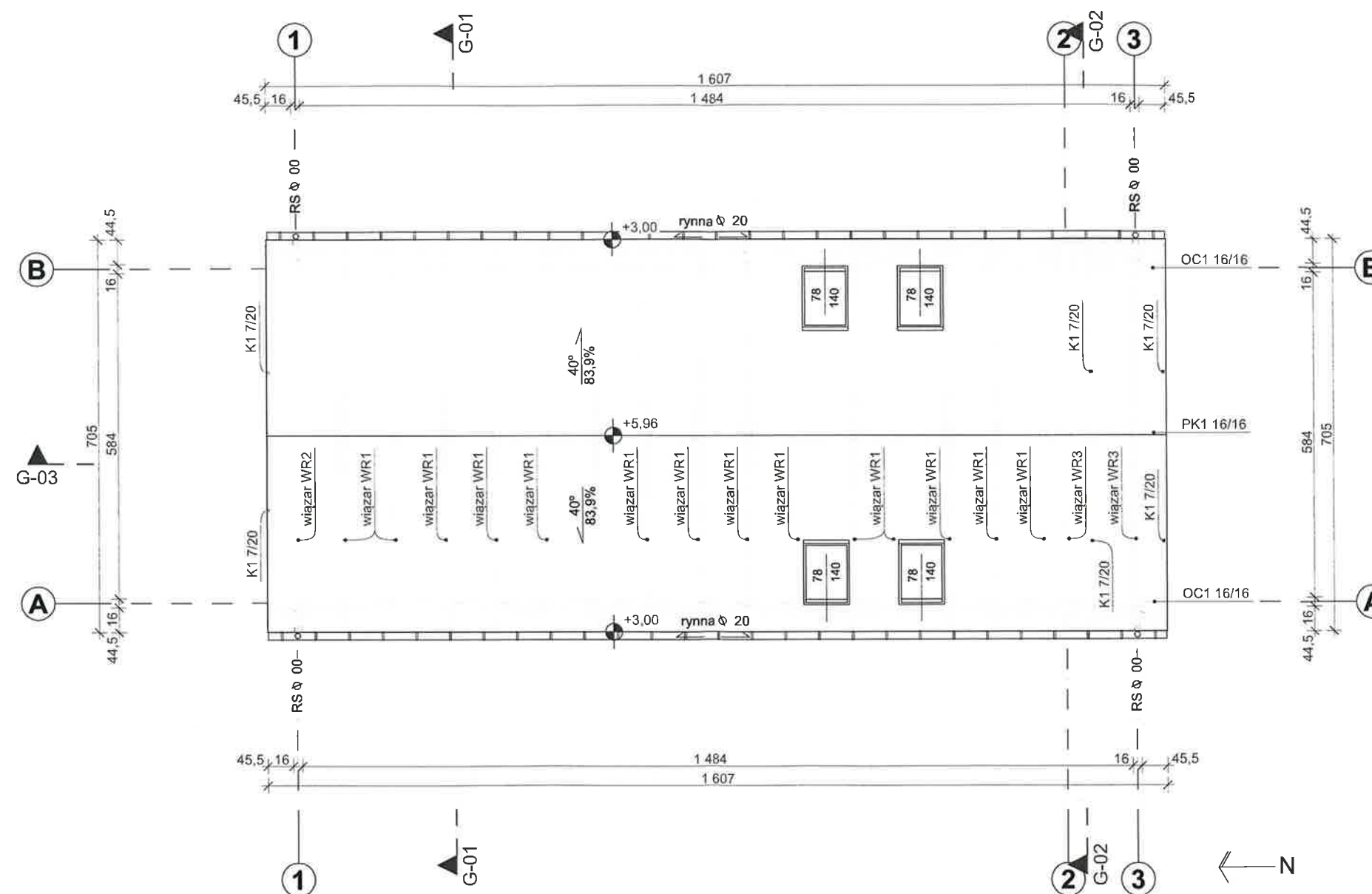
1:100

Rzut parteru

A.1.2

Inwestor: Lasy Państwowe,Olsztyn		
Tytuł projektu: Budynek nr 1 - budynek gospodarczy, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda		
Tytuł rysunku		
Rzut parteru		
Faza projektu projekt architektoniczno - budowlany		
Imię i Nazwisko projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk		Uprawnienia 3/2006/MM 7/MMOKK/2006
Skala rysunku		
1:100		
Nr arkusza A.1.2		Data 08.2023r.





1:100

Rzut dachu

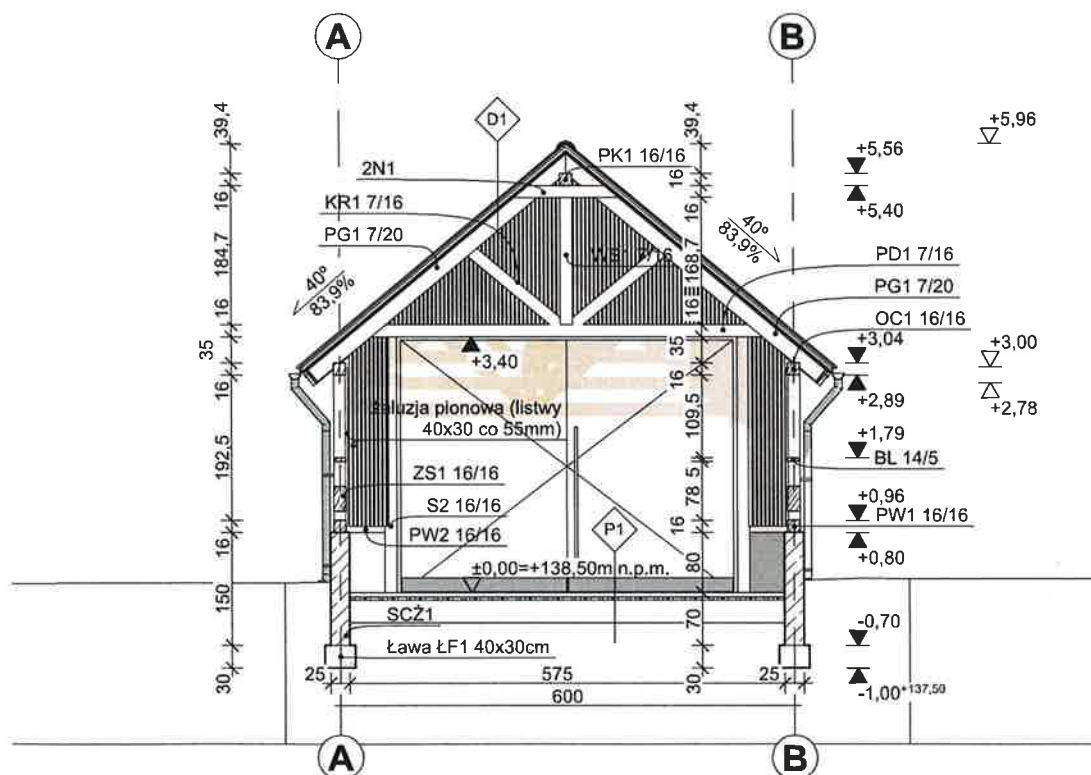
A.1.3

Inwestor: Lasy Państwowe, Olsztyn	
Tytuł projektu: Budynek nr 1 - budynek gospodarczy, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda	
Tytuł rysunku <b>Rzut dachu</b>	
Faza projektu: projekt architektoniczno - budowlany	
Imię i Nazwisko projektowali: arch. Magdalena Zwolińska	Uprawnienia 3/2006/MM
arch. Maciej Lemańczyk	7/MMOKK/2006
Skala rysunku <b>1:100</b>	
Nr arkusza <b>A.1.3</b>	Data <b>08.2023r.</b>

**D1** DACH

DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CEGLANY

ŁATY 5x4	4 cm
KONTREŁATY 5x2,5	2,5 cm
PAPA NA DESKOWANIE ASFALTOWA SBS	2,4 mm
DESKOWANIE DESKA SOSN. IMPR.	2,1 cm
KROKIEW / WIĄZARY DACHOWE DREWNO C24	20 cm



**P1** PODŁOGA  
na gruncie

POSADZKA BETONOWA Z DODATKIEM PRZECIWPYLNYM

BETON C20/25	7+10 cm
BEZSPÓJNOWA MASA HYDROIZOLACYJNA	2 mm
PODKŁAD Z BETONU C8/10	10 cm
POSPÓŁKA ZAGĘSZCZONA WARSTWAMI co 10cm $\lambda_s=0,98$	30 cm
GRUNT RODZIMY	

1:100

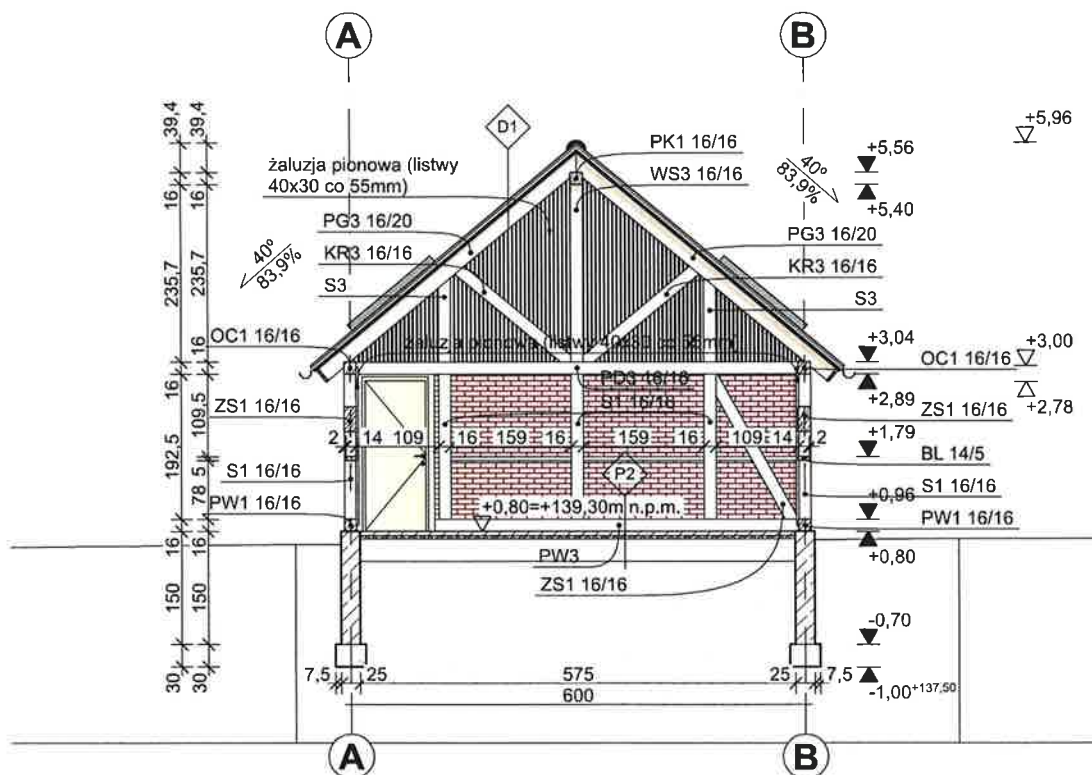
Przekrój G-01

A.1.4

Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany Data: 08.2023r.	Tytuł projektu: Budynek nr 1 - budynek gospodarczy, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda	Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/WM 7/WMOKK/2006
Tytuł rysunku: Przekrój G-01		Skala rysunku: 1:100	

D1	DACH
----	------

DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CIEGLANY	
ŁĄTY 5x4	4 cm
KONTROLĄTY 5x2,5	2,5 cm
PAPA NA DESKOWANIE ASFALTOWA SBS	2,4 mm
DESKOWANIE DESKA SOSN. IMPR.	2,1 cm
KROKIEW / WIAZARY DACHOWE DREWNO C24	20 cm



P2	PODŁOGA/TARAS NA GRUNCIE
----	--------------------------

BETONOWA PŁYTKI CHODNIKOWE/BRUK KLINKIEROWY	4 cm
PODSYPKA CEM.-PIASKOWA 1:4	4 cm
PODBUDOWA Z KRUSZYWA ZWYKŁEGO ŁAMANEGO	
STABILIZOWANA MECHANICZNIE	20 cm
POSPÓŁKA ZWIROWO-PIASKOWA $I_s=0,98$	30 cm
GRUNT RODZIMY	

### A.1.5

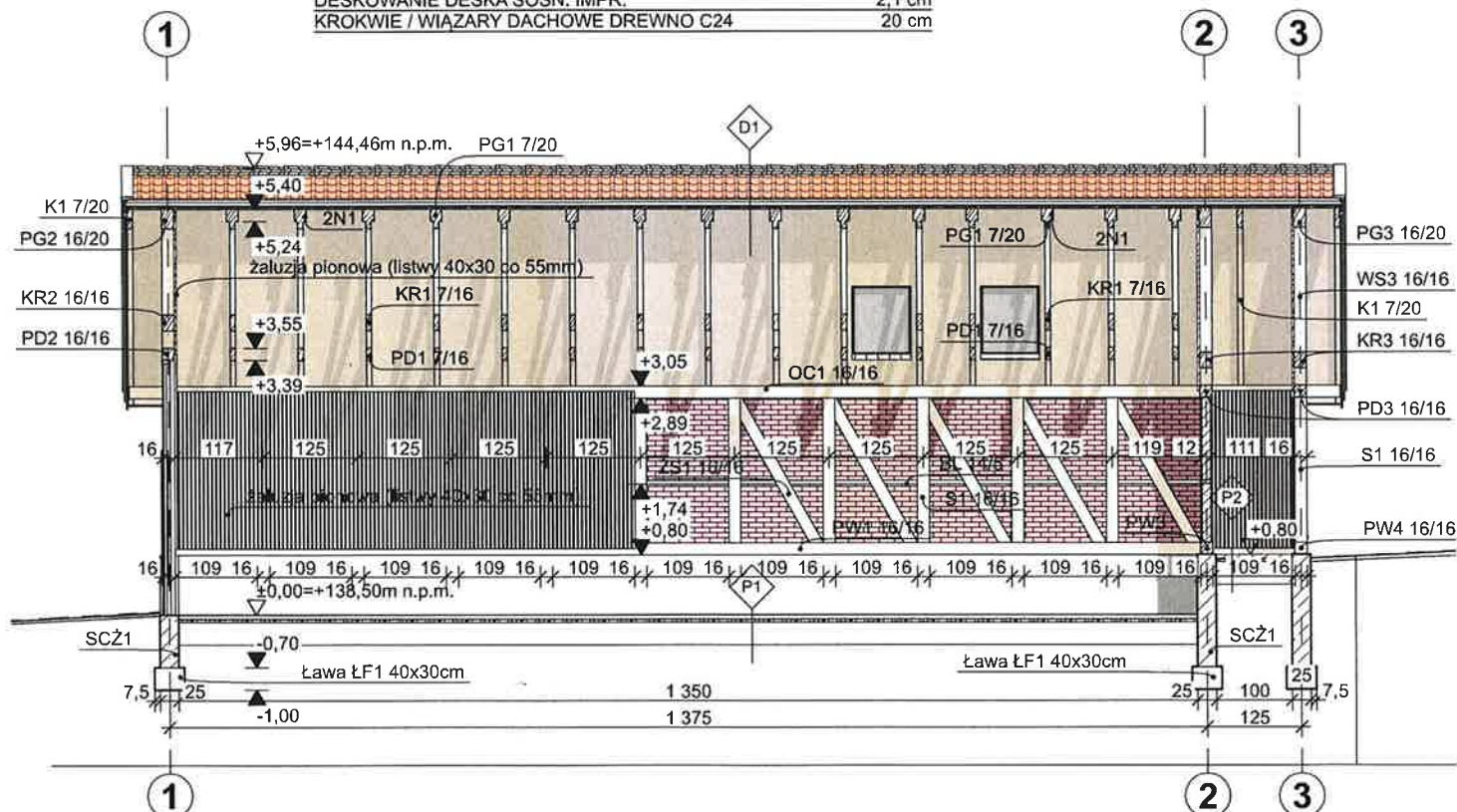
Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany Data: 08.2023r.	Tytuł projektu: Budynek nr 1 - budynek gospodarczy, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda	Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/W/M 7/W/MOKK/2006
Tytuł rysunku:  Przekrój G-02		Skala rysunku: 1:100	



D1 DACH

DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CEGLANY

ŁATY 5x4	4 cm
KONTRŁATY 5x2,5	2,5 cm
PAPA NA DESKOWANIE ASFALTOWA SBS	2,4 mm
DESKOWANIE DESKA SOSN. IMPR.	2,1 cm
KROKIE / WIAZARY DACHOWE DREWNO C24	20 cm

P1 PODŁOGA  
na gruncie

POSADZKA BETONOWA Z DODATKIEM PRZECIWPYLNYM  
 BETON C20/25 7+10 cm  
 BEZSPÓJNOWA MASA HYDROIZOLACYJNA 2 mm  
 PODKLAD Z BETONU C8/10 10 cm  
 POSPÓŁKA ZAGĘSZCZONA WARSTWAMI co 10cm  $I_s=0,98$  30 cm  
 GRUNT RODZIMY

P2 PODŁOGA/TARAS NA GRUNCIE

BETONOWA PŁYTKI CHODNIKOWE/BRUK KLINKIEROWY 4 cm  
 PODSYPKA CEM.-PIASKOWA 1:4 4 cm  
 PODBUDOWA Z KRUSZYWA ZWYKŁEGO ŁAMANEGO  
 STABILIZOWANA MECHANICZNIE 20 cm  
 POSPÓŁKA ZWIROWO-PIASKOWA  $I_s=0,98$  30 cm  
 GRUNT RODZIMY

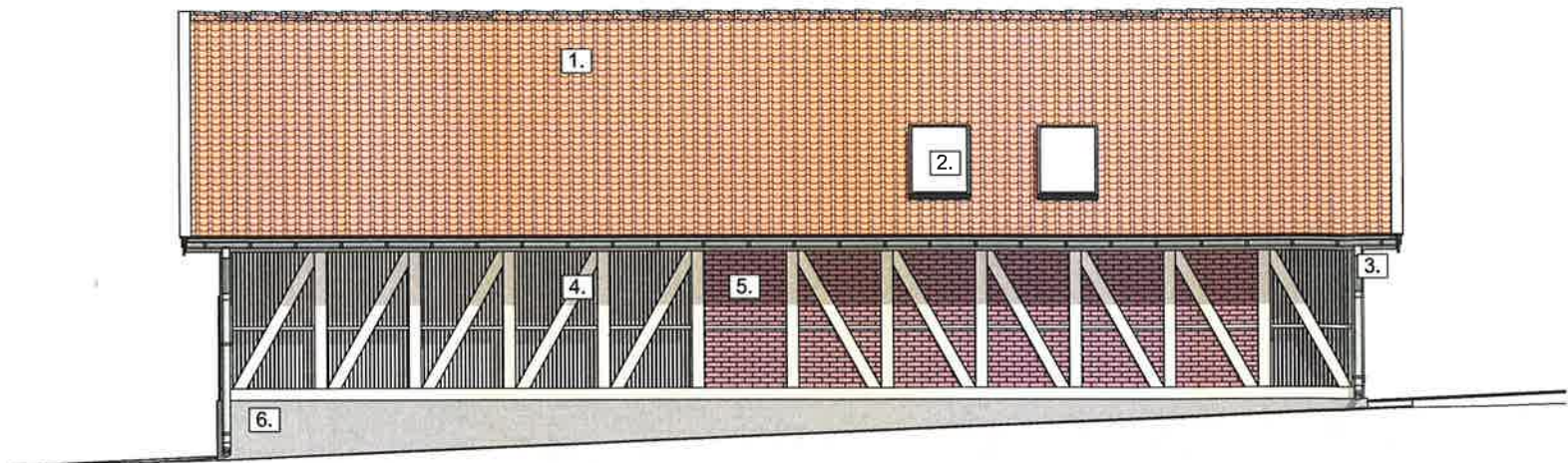
1:100

Przekrój G-03

A.1.6

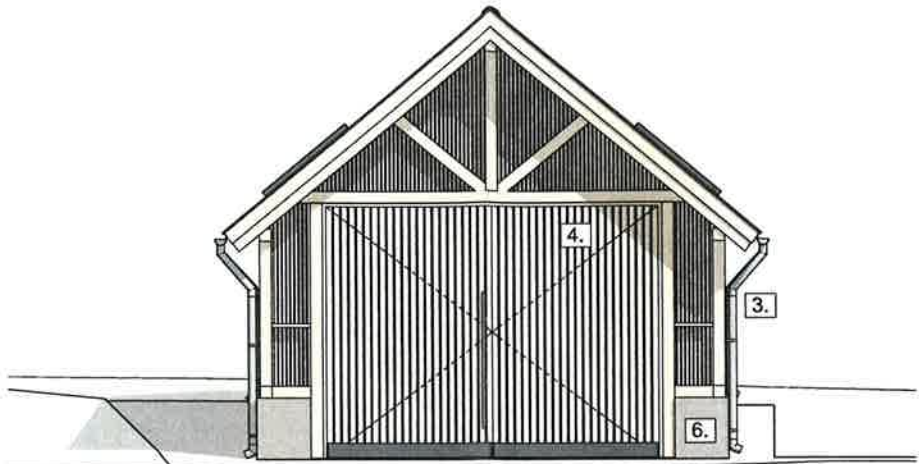
Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany Data: 08.2023r.	Tytuł projektu: Budynek nr 1 - budynek gospodarczy, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda	Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/WM 7/WMOKK/2006
Tytuł rysunku: Przekrój G-03		Skala rysunku: 1:100	





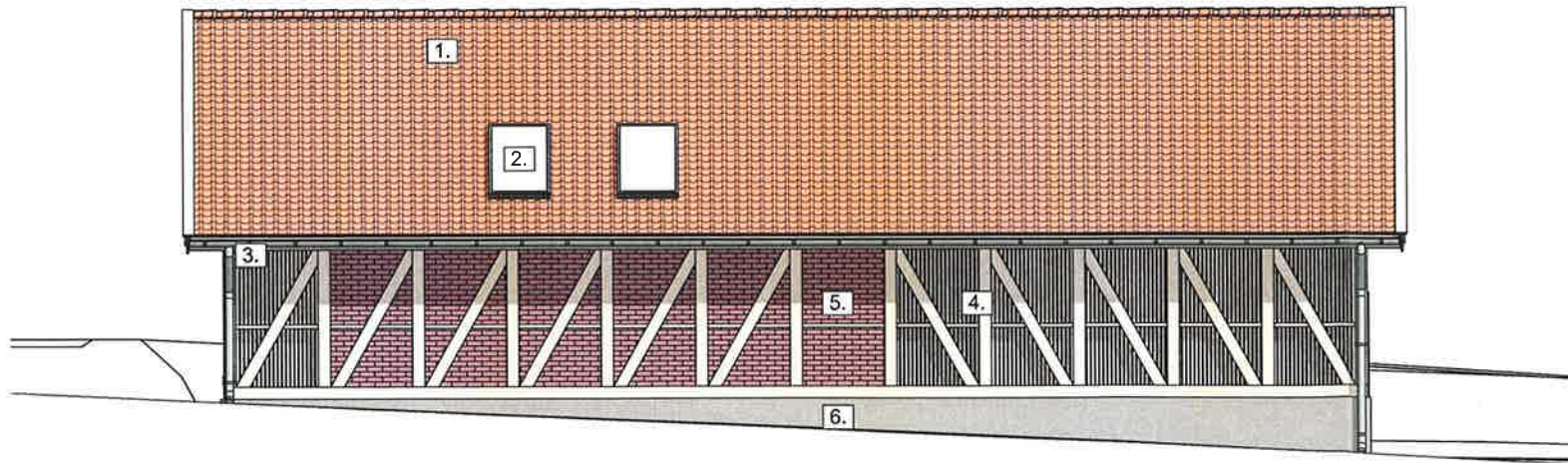
1:100

Elewacja zachodnia



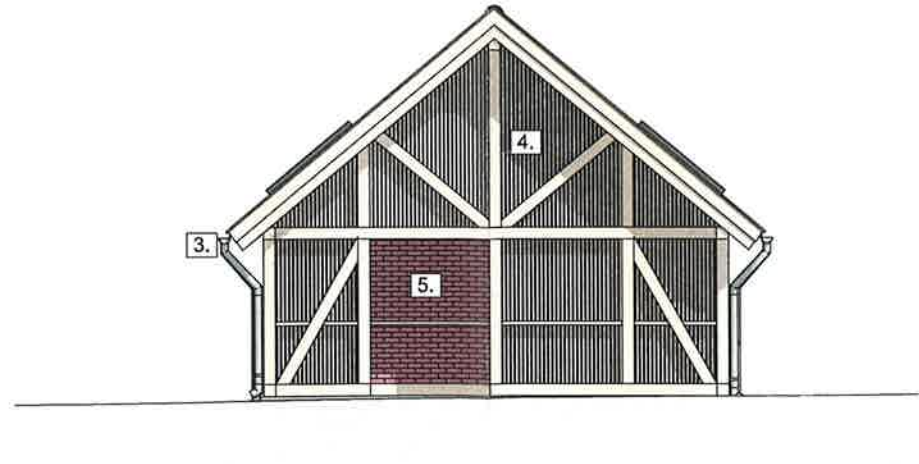
1:100

Elewacja północna



1:100

Elewacja wschodnia



1:100

Elewacja południowa

- Legenda:
- 1. - dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym
  - 2. - okiena dachowe RAL 7024
  - 3. - obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, z blachy miedzianej
  - 4. - elementy drewniane z drewna modrzewiowego - kolor pinia, modrzew
  - 5. - wypełnienie ściana - cegła ręcznie formowana
  - 6. - cokół - okładzina z kamienia naturalnego

1:100

Elewacje

A.1.7

Inwestor:	Lasy Państwowe, Olsztyn
Tytuł projektu:	Budynek nr 1 - budynek gospodarczy, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda
Tytuł rysunku	<b>Elewacje</b>
Faza projektu	projekt architektoniczny - budowlany
Imię i Nazwisko	Uprawnienia
projektowali: arch. Magdalena Zwolińska	3/2006/MM
arch. Maciej Lemańczyk	7/MMOKK/2006
Skala rysunku	<b>1:100</b>
Nr arkusza	Data
<b>A.1.7</b>	<b>08.2023r.</b>





widok - budynek gospodarczy

A.1.8

Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany Data: 08.2023r.	Tytuł projektu: Budynek nr 1 - budynek gospodarczy, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Sławiguda	Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/MM 7/MMOKK/2006
Tytuł rysunku: widok - budynek gospodarczy		Skala rysunku:	

**Archerezja Zwolińska+Projektanci**

Magdalena Zwolińska

ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity

tel. 601 513 066, email: arch.magda.zwolinska@wp.pl

Niniejszy załącznik Nr ..... stanowi integralną część postanowienia / decyzji

Nr ..... **STA/114/2023** StarostyOlsztyńskiego z dnia **15.11.2023**Nr **BH.11.6140.11.150.2023.ET6**

Nazwa elementu projektu budowlanego:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY****EGZ. 1**

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO



Ireneusz Jankowski

Dyrektor Wydziału

Budownictwa i Infrastruktury

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ W GOSPODARSTWIE LEŚNYM LASY PAŃSTWOWE <b>BUDYNEK NR 2</b>
ADRES  I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZAZDROŚĆ 3 10-687 ZAZDROŚĆ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO II i VIII
NAZWĘ JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWĘ I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	GMINA STAWIGUDA OBR. BARTĄG DZ. NR 3029/2
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES;	Nadleśnictwo Olsztyn Zazdrość 3, 10-687 Zazdrość

**PROJEKTANT:**

<b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk upr. bud. 7/WMOKK/2006  mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska upr. bud. 3/2006/WM <u>architekt prowadzący</u>	 
Olsztyn Sierpień 2023r.		podpis:


## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 34 pkt. 3d ppkt. 3 Prawa Budowlanego ze zmianami, oświadczamy, że wymieniona poniżej dokumentacja projektowa :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
BUDOWY WIATY REKREACYJNEJ  
W GOSPODARSTWIE LEŚNYM LASY PAŃSTWOWE  
DZ. 3029/2 OBRĘB BARTĄG, GMINA STAWIGUDA**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

### PROJEKTANT:

<b>Architektura: Projektant:</b>	mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska upr. bud. 3/2006/WM	
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk upr. bud. 7/WMOKK/2006	
Olsztyn Sierpień 2023r.		podpis:

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDYNEK NR 2

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek nr 2 - wiata rekreacyjna w gospodarstwie leśnym Lasy Państwowe.

**KATEGORIA OBIEKTU VIII.**

## 2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Tematem opracowania jest projekt budowlany budowy wiaty edukacyjnej przy budynku biurowym Nadleśnictwa Olsztyn wraz z towarzyszącą infrastrukturą w zakresie architektury.

**Wiata rekreacyjna** – przeznaczona do użytkowania przez grupy dzieci i młodzieży. W wiacie będą odbywały się wykłady z przyrody i ekologii.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Obiekt zaprojektowano z wykorzystaniem materiałów regionalnych takich jak drewno i dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym. Obróbki blacharskie i rynny z blachy miedzianej.

Wiata edukacyjna zaprojektowana na planie połowy sześciokąta, posadowiona na rdzeniach betonowych, posadzka wykończona klinkierem ceglanym. Dach wielospadowy wsparty na zewnętrznych słupach. Ramiona wiaty tworzą dziedziniec, w którym znajduje się palenisko.

Tylnie ściany wiaty w formie drewnianych, ażurowych żaluzji.

Na teren objęty opracowaniem wydano **Decyzję nr 77/2023 z dnia 21 lipca 2023r.**, w której określono warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustalenia:

- 1) Zabudowę od lasu należy realizować w odległości uwzględniając zagrożenie pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej. *warunek spełniony, zgodnie z punktem 13 opisu dotyczącego ochrony przeciwpożarowej. Odległość projektowanego budynku i wiaty od istniejącej ściany lasu większa niż 12m.*  
*Budynek gospodarczy oraz wiata jest lasem w rozumieniu ustawy o lasach.*  
**Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach**  
**Art. 3. Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:**
  - 1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:
    - a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
    - b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
    - c) wpisany do rejestru zabytków;
  - 2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi,



*szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.*

- 2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu: nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,09 - *warunek spełniony, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu wynosi 0,059.*
- *pow. zabudowy budynku gospodarczego wynosi 95,31m<sup>2</sup>,*
  - *pow. zabudowy wiaty wynosi 52,7m<sup>2</sup>*
  - *pow. przedmiotowego terenu wynosi 2500m<sup>2</sup>*
- 3) należy zachować minimum 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynną - *warunek spełniony, powierzchnia biologicznie czynna wynosi 84,29%*
- 4) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy w tym:
- a) szerokości elewacji frontowej budynku gospodarczego (elewacja od strony frontu terenu) od 6m do 17m - *warunek spełniony, szerokość elewacji frontowej wynosi 15,25 m*
  - b) szerokość wiaty od 6m do 15m - *warunek spełniony, szerokość elewacji frontowej wynosi 14,06m (szerokość mierzona po zewnętrznym obrysie okapów)*
  - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku gospodarczego (mierzona do dolnej krawędzi okapu głównej połaci dachu): nie mniejsza niż 1,8m i nie większa niż 3,5m *warunek spełniony, wysokość elewacji frontowej wynosi 2,80m (wysokość mierzona od poziomu gruntu przy wrotach garażowych do okapu)*
  - d) geometria dachu głównego:
    - kąt nachylenia połaci dachowych: od 30° do 45° *warunek spełniony, kąt nachylenia połaci dachowych b. gospodarczego wynosi 40° kąt nachylenia połaci dachowych wiaty wynosi 35°*
    - wysokość zabudowy budynku gospodarczego (mierzona do głównej kalenicy) nie mniejsza niż 4,5m i nie większa niż 6,5m *warunek spełniony, wysokość zabudowy budynku gospodarczego wynosi 5,98m (wysokość mierzona od poziomu gruntu przy wrotach garażowych do kalenicy)*
    - wysokość zabudowy wiaty rekreacyjnej (mierzona do głównej kalenicy) nie mniejsza niż 2m i nie większa niż 4,5m *warunek spełniony, wysokość zabudowy wiaty rekreacyjnej wynosi 3,78m*
    - układ połaci dachowych: dwuspadowy lub wielospadowy *warunek spełniony, dachy dwuspadowe i wielospadowe*
    - pokrycie dachu: dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni i brązu zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki ceramicznej - *warunek spełniony, dach kryty dachówką w kolorze ceglanym*

*Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

P. ZABUDOWY wiaty edukacyjnej	52,7 m <sup>2</sup>
KUBATURA	166,22 m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY	3,78 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU mierzona po zewnętrznym obrysie okapów	7,17 m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU mierzona po zewnętrznym obrysie okapów	14,06 m



LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH BUDYNKU	1
ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU OD GRANICY Z DZIAŁKĄ BUDOWLANĄ	brak
ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU OD DROGI	84,20 m

## 5. Opinia geotechniczna

Grunt w poziomie posadowienia jest nośny, odpowiedni do posadowienia bezpośredniego, a zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów. **Budynek posadowiono na ławach i stopach fundamentowych.**

**Podczas prac fundamentowych należy wezwać geologa i konstruktora w celu sprawdzenia nośności gruntów.**

Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem normy PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1 :

Eurokod 7 : *Projektowanie geotechniczne – część 1: zasady ogólne*, PN-EN 1997-2:

Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego* oraz postanowieniami innych norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.

Poniżej przedstawiono wnioski z opinii geotechnicznej opracowanej przez mgr Stanisława Guza

- Na badanym obszarze występują holocenijskie grunty nasypowe (**nN**), gleby (**H**), grunty deluwialno – aluwialne (**d-aQh**) zalegające na plejstocenijskich gruntach zastoiskowych (**liQp4**) oraz gruntach morenowych (**gQp4**) zlodowacenia północnopolskiego.
- W wykonanych otworach wiertniczych stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym. Po upływie kilku godzin od wykonania otworów wiertniczych poziom lustra wody gruntowej ustabilizował się na głębokości 1,5 ÷ 2,7 m p.p.t. to jest w zakresie rzędnych 136,37 ÷ 138,36 m n.p.m. Otwory o numerach: 5, 6, 9 i 10 są suche.

Przedstawiony powyżej „obraz” warunków wodnych pochodzi z okresu połowych badań geotechnicznych (czerwiec 2017r.). W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0,5 m.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na omawianym obszarze stwierdzono **proste warunki gruntowo – wodne**.

- Do gruntów słabonośnych na badanym obszarze zaliczono holocenijskie nasypy niekontrolowane – warstwa geotechniczna Ia oraz gleby – warstwa geotechniczna IIa.

- Dla zaprojektowania  $\pm 0,00$  projektowanego obiektu należy wziąć pod uwagę ukształtowanie terenu oraz rzędną wjazdu z drogi wojewódzkiej.

- Projektowany obiekt można posadzić na badanym obszarze w sposób bezpośredni, w obrębie gruntów nośnych. Grunty słabonośne (warstwy geotechniczne: Ib i IIa) występujące poniżej rzędnej posadowienia fundamentów należy wybrać, a w ich miejsce wykonać nasyp budowlany z pospółki. Nasyp budowlany należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia  $IS \geq 0,97$ .

- Teren wokół projektowanego budynku należy ukształtować ze spadkiem na zewnątrz (aby woda opadowa i roztopowa odpływała od budynku).

- W czasie wykonywania wykopu należy nie dopuścić do upłynięcia drobnych gruntów sypkich leżących poniżej rzędnej posadowienia fundamentów. Upłynięcie gruntów sypkich może nastąpić w wyniku odprężenia dna wykopu, w

wyniku różnicy ciśnień wody gruntowej oraz od obciążeń dynamicznych pracujących maszyn budowlanych.

- Grunty spoiste w dniu wykopu mogą ulec uplastycznieniu. Należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.
- Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z=1,00$  m p.p.t.

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Budynek bez lokali mieszkalnych.

#### **7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych –**

Nie dotyczy

#### **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne -**

Parter budynku jest przystosowany do poruszania się przez osoby niepełnosprawne; brak progów i stopni. Wejście do budynku bezpośrednio z terenu.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

##### **a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Charakterystyka ekologiczna w trakcie użytkowania obiektu:

- Woda do celów bytowych i gospodarczych – obiekt zostanie przyłączony do istniejącej instalacji wodociągowej
- Kanalizacja sanitarna – obiekt zostanie przyłączony do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Oświetlenie obiektu – budynek będzie oświetlony i zasilany z istniejącej zewnętrznej instalacji energetycznej
- Wody opadowe – odprowadzone na teren własny, spadki z terenów utwardzonych wykonane w stronę własnej działki.

##### **b) Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.

##### **c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

**Odpady komunalne** – magazynowane w pojemnikach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Budowa budynku gospodarczego nie zwiększy ilości wytwarzanych śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas

budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

d) Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pól elektromagnetycznych.  
Poziom hałas dla terenów miejskich/wiejskich w porze dziennej 55 dB, w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane.  
Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody.

Na terenie rośnie trawa i krzewy.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

**10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Obiekt nie będzie ogrzewany.

**11. W stosunku do budynku – analizę techniczną i ekonomiczną możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Obiekt nie będzie ogrzewany.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

W budynku projektuje się następujące elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

– instalacja elektroenergetyczna

W ramach niniejszego projektu przewidziano:

Dobre i odpowiednio rozmieszczone oprawy oświetleniowe zapewnią równomierność i natężenie. Założono przy tym, że używane będą wyłącznie energooszczędne źródła światła.

– instalacja przeciwpożarowa

Budynek należy wyposażać w gaśnice. Zgodnie z przepisami jedna jednostka masy środka **gaśniczego** 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> **powierzchni** strefy.

Szczegółowe rozwiązania, a także sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń zostały przedstawione w projekcie technicznym przedmiotowego przedsięwzięcia.

## Oświetlenie terenu

Teren przy budynku jest oświetlony lampami terenowymi.

### **13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

§ 3. 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są:

5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

**a) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 1000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>,**

**Wiata objęta opracowaniem nie przekracza 1000m<sup>2</sup> powierzchni. Powierzchnia wiaty wynosi 52,7m<sup>2</sup>, gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 213. [wyłączenia dotyczące klas odporności pożarowej budynków]

wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

2) wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie:

a) o kubaturze brutto do 1500 m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku,

**b) gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz w gospodarstwach leśnych,**

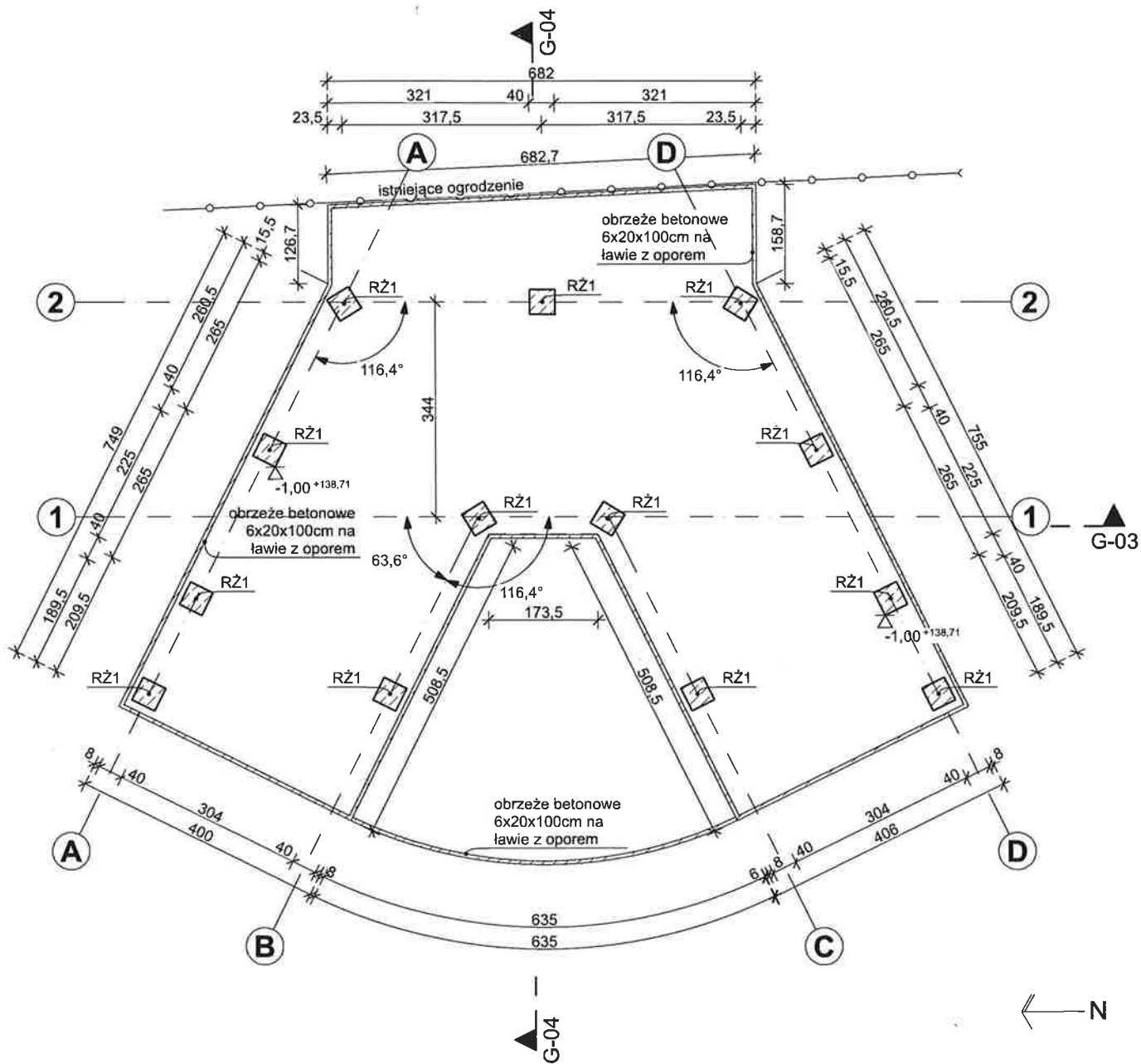
§ 271. 8a. Najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na:

1) sąsiedniej działce - wynosi 4 m,

2) działce, na której sytuuje się budynek - nie określa się

**Wiata nie posiada odporności pożarowej, aby spełnić powyższe przepisy budynek zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia, budynek nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiada klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, czyli klasę odporności pożarowej E.**

Opracowała  
mgr inż. arch.  Magdalena Zwolińska



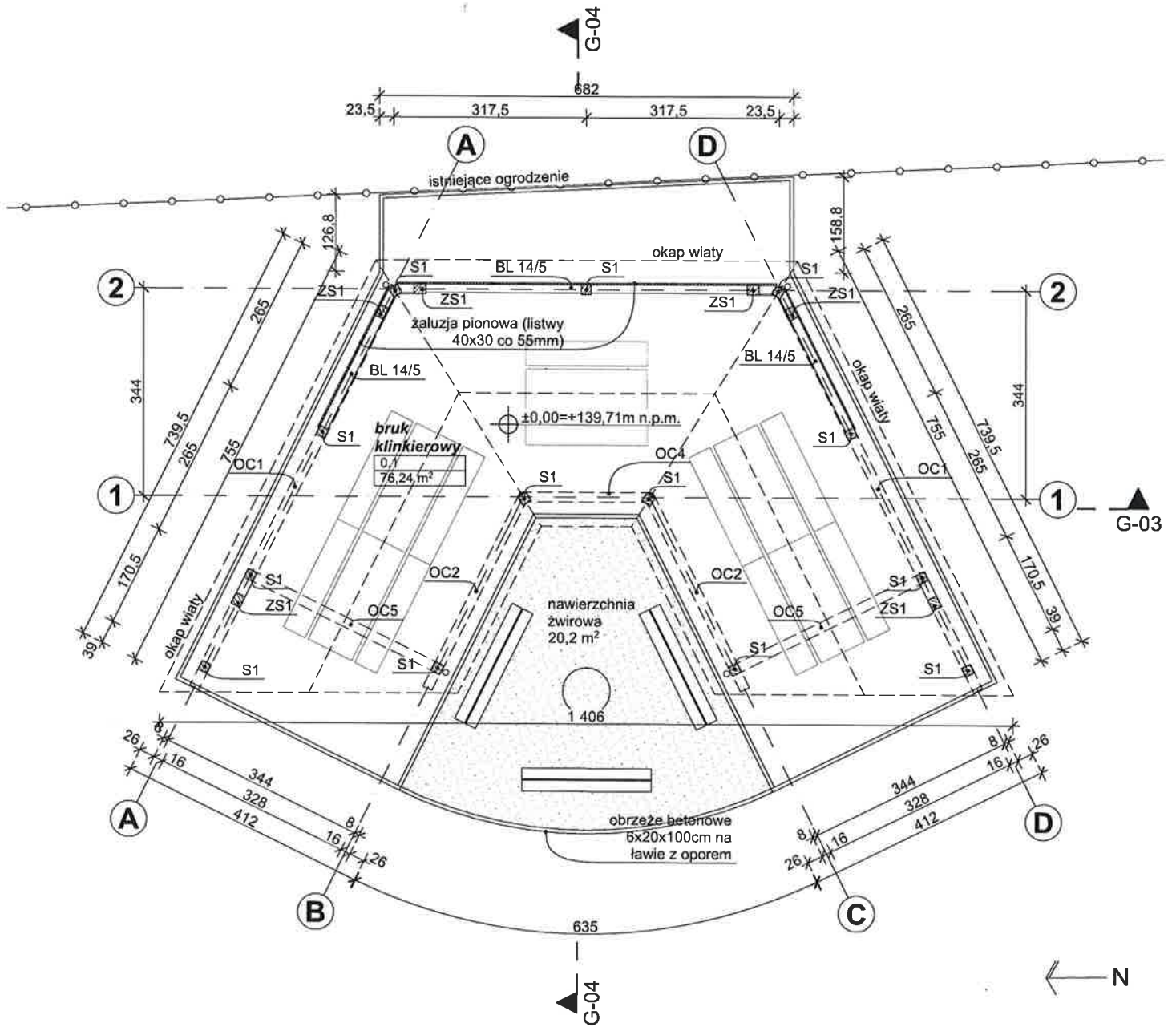
1:100

Rzut fundamentów

A.2.1

Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany Data: 08.2023r.	Tytuł projektu: Budynek nr 2 - wiata rekreacyjna, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Sławiguda	Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/WM 7/WMOKK/2006
Tytuł rysunku: Rzut fundamentów		Skala rysunku: 1:100	



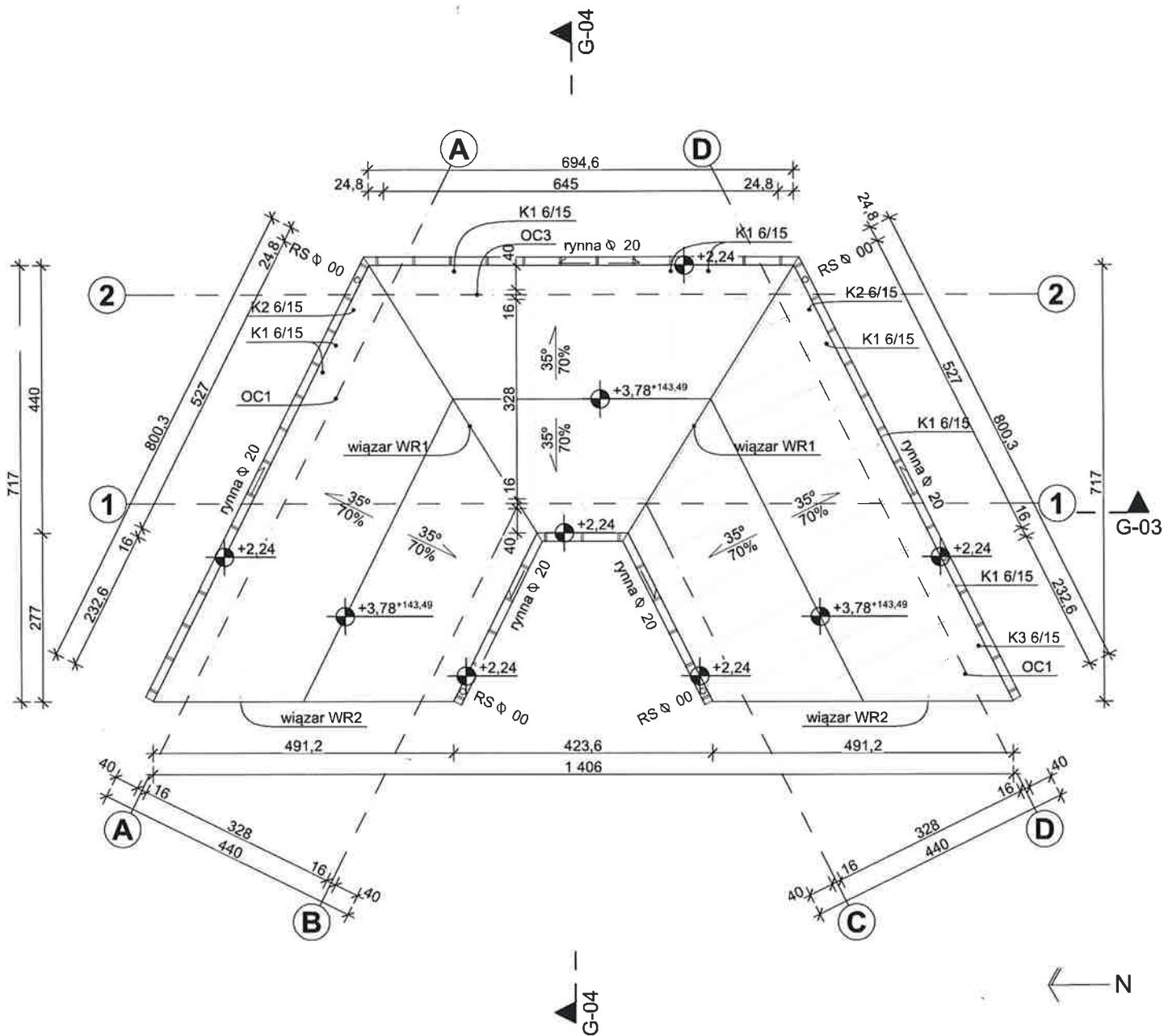


1:100

Rzut parteru

A.2.2

Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany Data: 08.2023r.	Tytuł projektu: Budynek nr 2 - wiata rekreacyjna, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda	Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/WM 7/MMOKK/2006
Tytuł rysunku: Rzut parteru		Skala rysunku: 1:100	



1:100

Rzut dachu

A.2.3

Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany Data: 08.2023r.	Tytuł projektu: Budynek nr 2 - wiata rekreacyjna, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda	Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/WM 7/WMOKK/2006
Tytuł rysunku: Rzut dachu		Skala rysunku: 1:100	

D1

DACH

DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CIEGLANY

ŁATY 5x4

4 cm

KONTRŁATY 5x2,5

2,5 cm

PAPA NA DESKOWANIE ASFALTOWA SBS

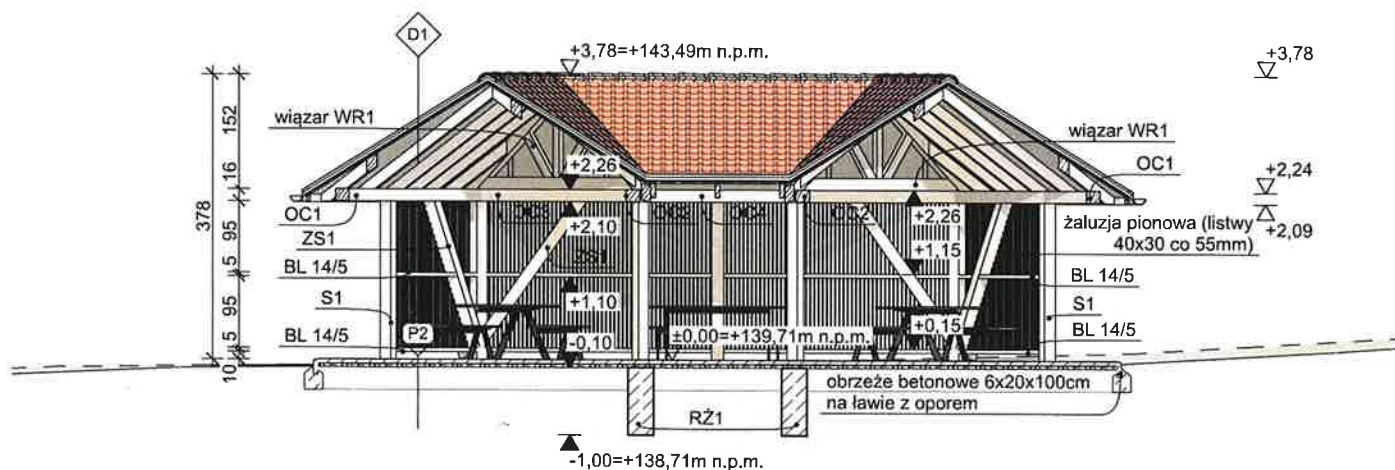
2,4 mm

DESKOWANIE DESKA SOSN. IMPR.

2,1 cm

KROKWIE / WIĄZARY DACHOWE DREWNO C24

16/18 cm



P2

PODŁOGA/TARAS NA GRUNCIE

BETONOWA PŁYTKI CHODNIKOWE/BRUK KLINKIEROWY

4 cm

PODSYPKA CEM.-PIASKOWA 1:4

4 cm

PODBUDOWA Z KRUSZYWA ZWYKŁEGO ŁAMANEGO

STABILIZOWANA MECHANICZNIE

20 cm

POSPÓŁKA ŻWIROWO-PIASKOWA  $I_s=0,98$ 

30 cm

GRUNT RODZIMY

1:100

Przekrój G-03

A.2.4

Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany  
Data: 08.2023r.

Tytuł projektu: Budynek nr 2 - wiata rekreacyjna,  
dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda

Tytuł rysunku:

Przekrój G-03

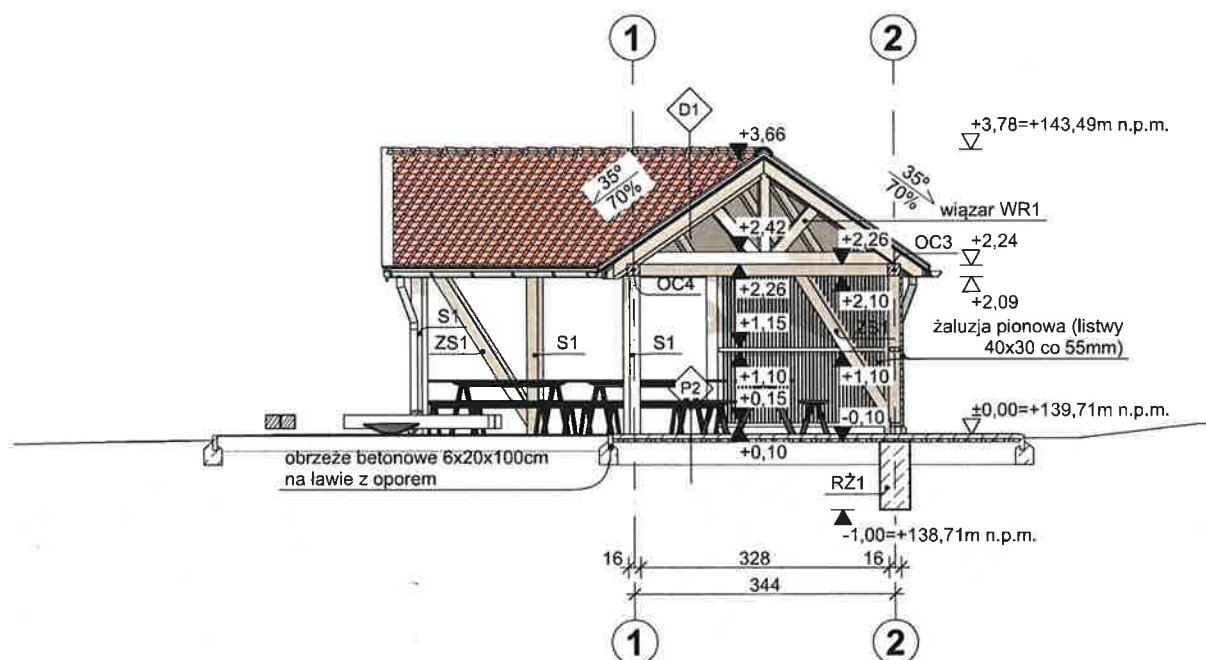
Imię i Nazwisko  
Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska  
arch. Maciej Lemańczyk

Uprawnienia  
3/2006/WM  
7/WMOKK/2006

Skala rysunku: 1:100

**D1** DACH

DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CEGLANY	
ŁATY 5x4	4 cm
KONTRELATY 5x2,5	2,5 cm
PAPA NA DESKOWANIE ASFALTOWA SBS	2,4 mm
DESKOWANIE DESKA SOSN. IMPR.	2,1 cm
KROKIEW / WIĄZARY DACHOWE DREWNO C24	16/18 cm



**P2** PODŁOGA/TARAS NA GRUNCIE

BETONOWA PŁYTKI CHODNIKOWE/BRUK KLINKIEROWY	4 cm
PODSYPKA CEM.-PIASKOWA 1:4	4 cm
PODBUDOWA Z KRUSZYWA ZWYKŁEGO ŁAMANEGO	
STABILIZOWANA MECHANICZNIE	20 cm
POSPÓŁKA ZWIROWO-PIASKOWA $I_s=0,98$	30 cm
GRUNT RODZIMY	

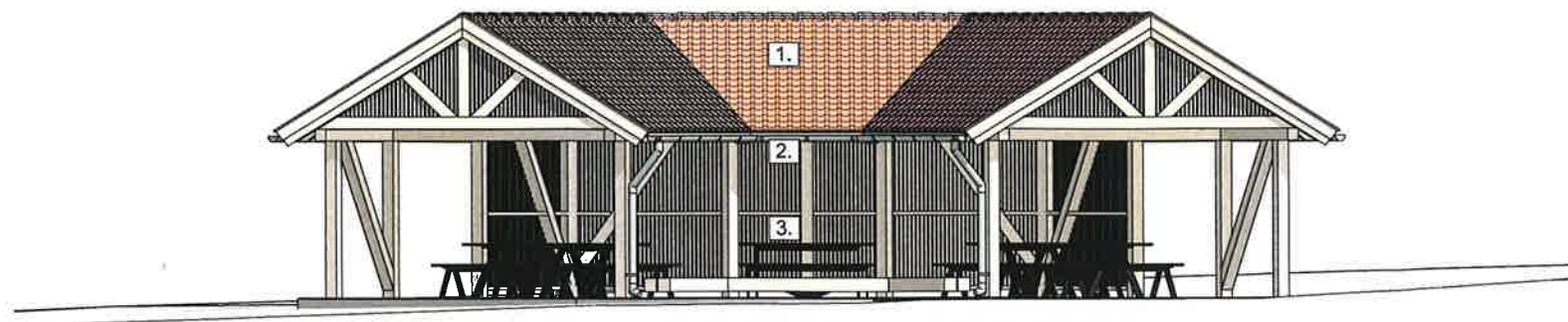
1:100

Przekrój G-04

A.2.5

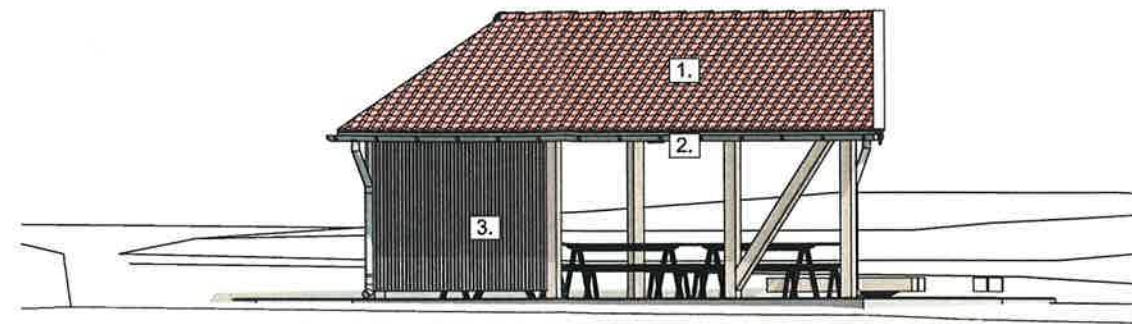
Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany Data: 08.2023r.	Tytuł projektu: Budynek nr 2 - wiatła rekreacyjna, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Sławiguda	Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/WM 7/WMOKK/2006
Tytuł rysunku: Przekrój G-04		Skala rysunku: 1:100	





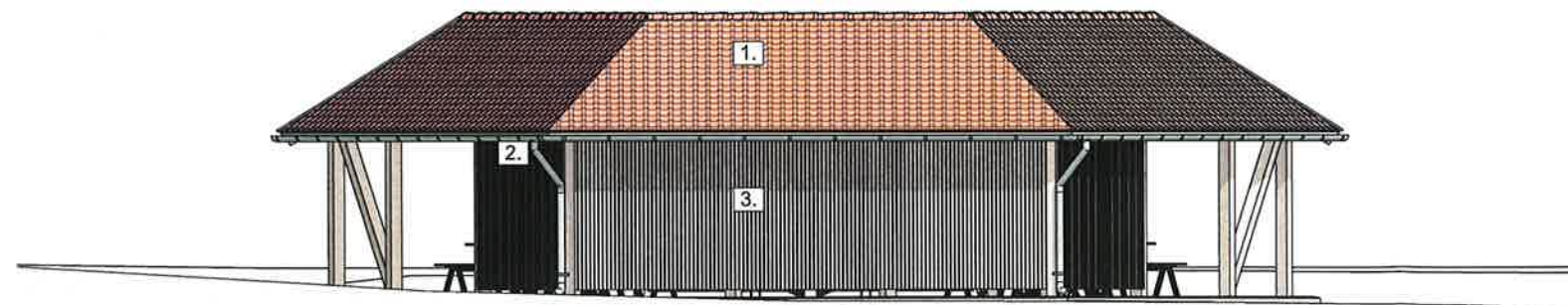
1:100

Elewacja zachodnia



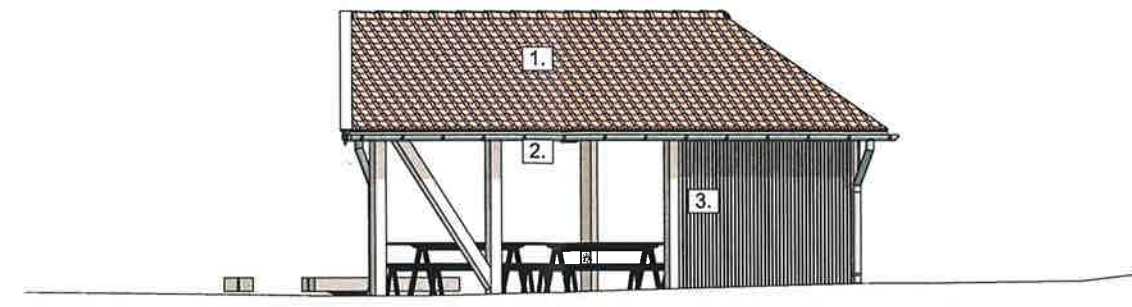
1:100

Elewacja północna



1:100

Elewacja wschodnia



1:100

Elewacja południowa

Legenda:

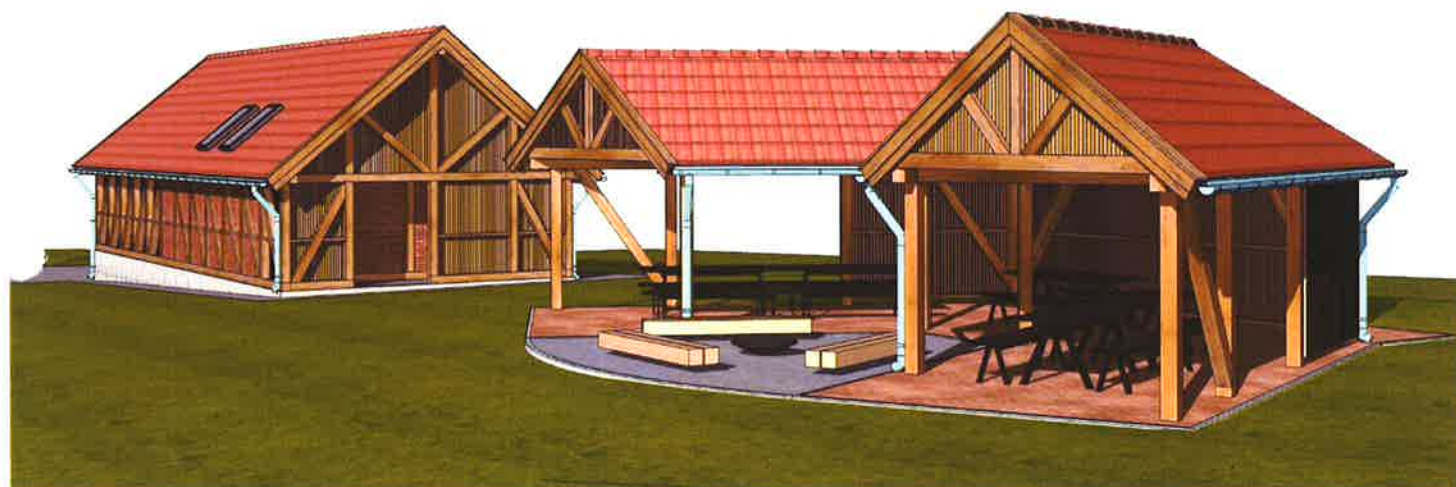
- 1. - dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym
- 2. - obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, z blachy miedzianej
- 3. - elementy drewniane z drewna modrzewiowego - kolor pinia, modrzew

1:100

Elewacje

A.2.6

Inwestor: Lasy Państwowe, Olsztyn		
Tytuł projektu: Budynek nr 2 - wiatra rekreacyjna, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda		
Tytuł rysunku		
Elewacje		
Faza projektu projekt architektoniczno - budowlany		
Imię i Nazwisko		Uprawnienia
projektowali: arch. Magdalena Zwolińska		3/2006/WM
arch. Maciej Lemańczyk		7/WMOKK/2006
Skala rysunku		
1:100		
Nr arkusza		Data
A.2.6		08.2023r.



widok - wiata rekreacyjna

A.2.7

Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany Data: 08.2023r.	Tytuł projektu: Budynek nr 2 - wiata rekreacyjna, dz.nr 3029/2, obr. Bartąg, gm. Stawiguda	Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/MM 7/MMOKK/2006
Tytuł rysunku: widok - wiata rekreacyjna		Skala rysunku:	

**Archerezja Zwolińska+Projektanci**

*Magdalena Zwolińska*

*ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity*

*tel. 601 513 066, email: arch.magda.zwolinska@wp.pl*

Nazwa elementu projektu budowlanego:

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA  
EGZ. 1**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I WIATY REKREACYJNEJ W GOSPODARSTWIE LEŚNYM LASY PAŃSTWOWE
ADRES  I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZAZDROŚĆ 3 10-687 ZAZDROŚĆ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO II i VIII
NAZWĘ JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWĘ I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	GMINA STAWIGUDA OBR. BARTĄG DZ. NR 3029/2
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES;	Nadleśnictwo Olsztyn Zazdrość 3, 10-687 Zazdrość

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),

**oświadczam**

że brak jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego

**BUDYNKU GOSPODARCZEGO I WIATY REKREACYJNEJ W GOSPODARSTWIE LEŚNYM LASY  
PAŃSTWOWE DZ. NR 3029/2, OBR. BARTĄG, GMINA STAWIGUDA**

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

Projektant:

mgr inż. Sławomir Piechota  
nr. upr. WAM/0044/PWOS/11

- SIERPIEŃ 2023 r. -





**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/35/2011

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**  
**Panu SŁAWOMIROWI JERZEMU PIECHOCIE**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 08 września 1981 r. w Olsztynie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0044/PWOS/11

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



#### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ**  
  
**Z ORYGINAŁEM**

**Pan Sławomir Jerzy Piechota upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Sławomir Jerzy Piechota  
10-690 Olsztyn, ul. Jeziołowicza 10/10
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
mgr inż. Zdzisław Binekowski

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-G2L-YRS-JE7 \***

Pan Sławomir Jerzy Piechota o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0083/11  
adres zamieszkania ul. Jeziołowicza 10/10, 10-690 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-12 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PIIB - Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Włocławska 10, 00-910 Warszawa  
tel. 22 638 10 10, fax 22 638 10 11  
e-mail: biuro@piib.org.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Nasz znak: **BI.6730.73.2023**

**Decyzja Nr 77/23**

**o warunkach zabudowy.**

Na podstawie art. 59, 60 ust. 1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.05.2023 r. uzupełnionego dnia 07.06.2023 r.

**ustalam**

**na rzecz Nadleśnictwa Olsztyn,**  
z siedzibą Zazdrość 3, 10-687 Zazdrość  
reprezentowane przez Panią Magdalenę Zwolińską,  
zam. przy ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity

**warunki zabudowy**

na części działki nr 3029/2, obręb Bartąg, gm. Stawiguda,

**dla inwestycji obejmującej**

budowę budynku gospodarczego oraz wiaty rekreacyjnej w gospodarstwie leśnym Lasy Państwowe.

**1. Rodzaj zabudowy.**

- 1) Zabudowa zagrodowa w gospodarstwie leśnym.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- 1) Budowa budynku gospodarczego oraz wiaty rekreacyjnej w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie leśnym.

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:**

- 1) Zabudowę od lasu należy realizować w odległości uwzględniającej zagrożenie pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
- 2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu: nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,09.
- 3) Należy zachować minimum 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynną.
- 4) Gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy, w tym:
  - a) szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego (*elewacji od strony frontu terenu*): od 6 m do 17 m;
  - b) szerokość wiaty: od 6 m do 15 m;
  - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku gospodarczego (mierzona do dolnej krawędzi okapu głównej połaci dachu): nie mniejsza niż 1,8 m i nie większa niż 3,5 m;



## **WÓJT GMINY STAWIGUDA**

d) geometria dachu głównego:

- kąt nachylenia połaci dachowych: od 30° do 45°,
- wysokość zabudowy budynku gospodarczego (mierzona do głównej kalenicy): nie mniejsza niż 4,5 m i nie większa niż 6,5 m,
- wysokość zabudowy wiaty rekreacyjnej (mierzona do głównej kalenicy): nie mniejsza niż 2 m i nie większa niż 4,5 m,
- układ połaci dachowych: dwuspadowy lub wielospadowy
- pokrycie dachu: dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni i brązu zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki ceramicznej.

- 5) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie (odpowiednio) przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
- 6) Zabudowę należy realizować z uwzględnieniem minimalnych odległości od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.
- 7) Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

- 1) Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (PLB280007), w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXX/669/17 z dnia 26 września 2017 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4143).
- 2) Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowana

inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1071), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, lub może być wymagane.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 1) Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 840).
- 2) Roboty ziemne należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.**

- 1) Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji z drogi publicznej wojewódzkiej nr 598, pośrednio przez część działki 3029/2 poza obszarem niniejszej decyzji na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi.

**7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 1) Zaopatrzenie w wodę – indywidualne ujęcie wody.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na zasadach uzgodnionych z dysponentem sieci.
- 3) Odprowadzenie ścieków – do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
- 4) Gospodarowania odpadami – deklaracja na wywóz śmieci.
- 5) Postępowanie z odpadami stałymi – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach wnioskowanej działki.
- 6) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

**8. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 1) Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

**9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.**

- 1) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
- 2) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
- 3) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

**10. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a, 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).**

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz lokalizację inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

**11. Załączniki do decyzji:**

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000.
- 2) Załącznik nr 2 – stanowiący analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 3) Załącznik nr 3 – stanowiący załącznik graficzny do analizy urbanistycznej do decyzji w skali 1:1000.

**U Z A S A D N I E N I E**

Nadleśnictwo Olsztyn, reprezentowane przez Panią Magdalenę Zwolińską złożyło wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 powierzono osobie spełniającej warunek art. 5 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



1. Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi teren o powierzchni 2500 m<sup>2</sup>, będący częścią działki oznaczonej w rejestrze gruntów gminy Stawiguda numerem 3029/2, obręb Bartąg, jako grunt leśny.
2. Gospodarstwo rolne (leśne) w ramach którego będzie funkcjonowała przedmiotowa inwestycja związana z zabudową zagrodową posiada powierzchnię większą od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Stawiguda, wynoszącej 7,25 ha. Wobec czego zgodnie z art. 61 ust. 4 w przedmiotowej sprawie nie stosuje się art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.).
3. W/w teren nie jest zabudowany i stanowi własność Skarbu Państwa. Otoczenie działki objętej wnioskiem stanowią tereny leśne oraz zabudowania Nadleśnictwa Olsztyn.
4. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1–6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - a) w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 61 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - b) teren wnioskowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
  - c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
  - d) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - e) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi,
  - f) wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana:
    - w obszarze w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiono zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi na mocy przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. 2022 poz. 273 ze zm.),
    - na terenie strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
    - na terenie strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.



6. Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w przedmiotowej sprawie mają zastosowanie następujące przepisy odrębne:
- a) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1693 ze zm.);
  - b) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).
  - c) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4143).
  - d) Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409).
  - e) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r. poz. 672).
7. Przed wydaniem decyzji, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono następujące uzgodnienia:
- a) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Olsztynie w sprawach ochrony gruntów leśnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Postanowienie – znak: ZS.224.384.2023 z dnia 30.06.2023 r.),
  - b) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 decyzję uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 w/w art. 53 ust. 4 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, w związku z tym na podstawie art. 53 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane.
  - c) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 decyzję uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. (Postanowienie – znak: ZDW.TU/5330/594/2023 z dnia 12.07.2023 r.). W postanowieniu organ wniósł uwagę, iż *obsługa komunikacyjna przedmiotowej*

*inwestycji odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 598 w km.  
ok. 11+799 strona lewa.*

W związku z wszystkimi powyższymi informacjami po przeprowadzeniu analizy oraz zebraniu materiałów źródłowych a także analizie stanu faktycznego i prawnego terenu oraz po sporządzeniu analizy warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji jak na wstępie.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wnieść do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za

**WÓJT GMINY  
STAWIGUDA**

pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda żądanie wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Termin na wydanie decyzji o warunkach zabudowy wynosi 90 dni, od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.



**WÓJT**  
**Michał Kontraktowicz**

Otrzymują :

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olsztyn  
na ręce Pełnomocnika: Pani Magdaleny Zwolińskiej,
2. Skarb Państwa,
3. Województwo Warmińsko – Mazurskie,
4. Zarząd Województwa Warmińsko – Mazurskiego,
5. a/a.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie  
Pl. Bema 5, 10-516 Olsztyn

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie pkt 8,  
kolumny 4 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).*  
Grażyna Miazio - inspektor

Podpis ..... Data 21.07.2023 r.





WÓJT  
nał Kontraktowicz

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: olsztyński  
Jednostka ewid.: 281411\_2 Stawiguda  
Obreń.: 0001 Bartąg

Układ współrzędnych : PL 2000  
Układ wysokościowy : Kronsstadt 95  
Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające  
wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie  
ewidencji gminów i budynków

Spórządzi/(a): BARBARA SAMORAJ

świadcza się zgodnicą niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA OLSZTYŃSKI	MAPA ZASADNICZA skala 1:1000	P. 2814.2015.201	2023-04-19	ZUP STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO <i>Barbara Samotnia</i> inspektor w Wydziale Geodezji
adzący państwowy zasób ziemi i kartograficzny					
a materiału zasobu					
fikator ewidencyjny					
teriału zasobu					
i wykonania kopii					
twisko i podpis osoby azentującej organ					

Skala 1:1000

Spórządzi/(a): BARBARA SAMORAJ



**BI.6730.73.2023**

**Analiza:**

- a) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- b) funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**dla inwestycji** obejmującej budowę budynku gospodarczego oraz wiaty rekreacyjnej w gospodarstwie leśnym Lasy Państwowe, na części działki nr 3029/2, obręb Bartąg, gm. Stawiguda,

**z wniosku** Nadleśnictwa Olsztyn, z siedzibą Zazdrość 3, 10-687 Bartąg, reprezentowane przez Panią Magdalenę Zwolińską, zam. przy ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

**1. Podstawa prawna analizy:**

- a) art. 53 ust. 3 w powiązaniu z art. 64, art. 61 ust. 5a, 6 i 7, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

**2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

- 1) Granice obszaru analizowanego przyjęto jak w części graficznej analizy, tj. w odległości nie mniejszej niż 50 metrów.

Zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie (Dz. U. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225) za zabudowę zagrodową należy rozumieć również budynki realizowane w ramach gospodarstw leśnych.

Wobec powyższego przedmiot sprawy stanowi zabudowę zagrodową w ramach istniejącego gospodarstwa leśnego o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie w związku z czym w sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 61 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla inwestycji nie ma zastosowania zasada dobrego sąsiedztwa.

W związku z powyższym. oraz w związku z tezą wyrażoną w wyroku NSA sygn. II OSK 762/12:

*"Jednocześnie zaznaczyć należy, że skoro jak już wyżej podkreślono w tej sprawie, projektowane zamierzenie inwestycyjne (tzw. elektrownia wiatrowa) jako urządzenie infrastruktury technicznej nie zależy od wymogu dobrego sąsiedztwa (art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), to tym samym wskazane wyżej przepisy rozporządzenia nie mają zastosowania w rozpoznawanej sprawie, gdyż służą one właśnie prawidłowemu wyznaczeniu obszaru analizowanego, co wpływa na rzetelność samej analizy i jej wyników, a tym samym dla rozstrzygnięcia sprawy zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa."*

W analizie odstępuje się od wyznaczania granic obszaru analizowanego stanowiącego trzykrotną szerokość frontu działki ze względu na brak wymogu dobrego sąsiedztwa. Jako obszar analizowany przyjęto najbliższe sąsiedztwo wnioskowanej inwestycji zgodnie z granicami określonymi w załączniku graficznym do analizy.

- 2) Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi teren o powierzchni 2500 m<sup>2</sup>, będący częścią działki oznaczonej w rejestrze gruntów gminy Stawiguda numerem 3029/2, obręb Bartąg, jako grunt leśny. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami Nadleśnictwa Olsztyn, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 598.
- 3) Teren inwestycji położony jest w miejscowości Zazdrość, wśród terenów leśnych i zabudowań Nadleśnictwa Olsztyn.
- 4) W przedmiotowej sprawie mają zastosowanie art. 61 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z czym odstępuje się od analizy w zakresie określonym w art. 61 ust. 1 pkt. 1.

- 5) W obszarze analizowanym nieruchomości gruntowe posiadają bezpośredni i pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 598.

**3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**

- 1) Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (PLB280007), w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 916), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXX/669/17 z dnia 26 września 2017 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4143).
- 2) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029). Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, lub może być wymagane.
- 3) Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840).
- 4) W obszarze analizowanym nie występują:
  - a) tereny narażone na powódzie,
  - b) tereny osuwiskowe,
  - c) tereny górnicze,
  - d) główny zbiornik wód podziemnych.



**4. Wnioski.**

Ze sporządzonej analizy wynika, co następuje:

- a) w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 61 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) teren wnioskowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- d) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- e) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi.
- f) wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana:
  - w obszarze, w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiono zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi na mocy przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. 2022 poz. 273 ze zm.),
  - na terenie strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - na terenie strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

**5. Częścią graficzną analizy jest załącznik nr 3, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000.**

Przygotował:  
mgr inż. Michał Sobieraj  
wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
pod nr G - 291/2012  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

  
**WOJT**  
Michał Kontraktowicz



Załącznik Nr 3  
Załącznik graficzny do analizy urbanistycznej  
do decyzji o warunkach zabudowy  
Nr. 77/23..... z dnia 21.07.2023 r.

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Granice obszaru analizowanego

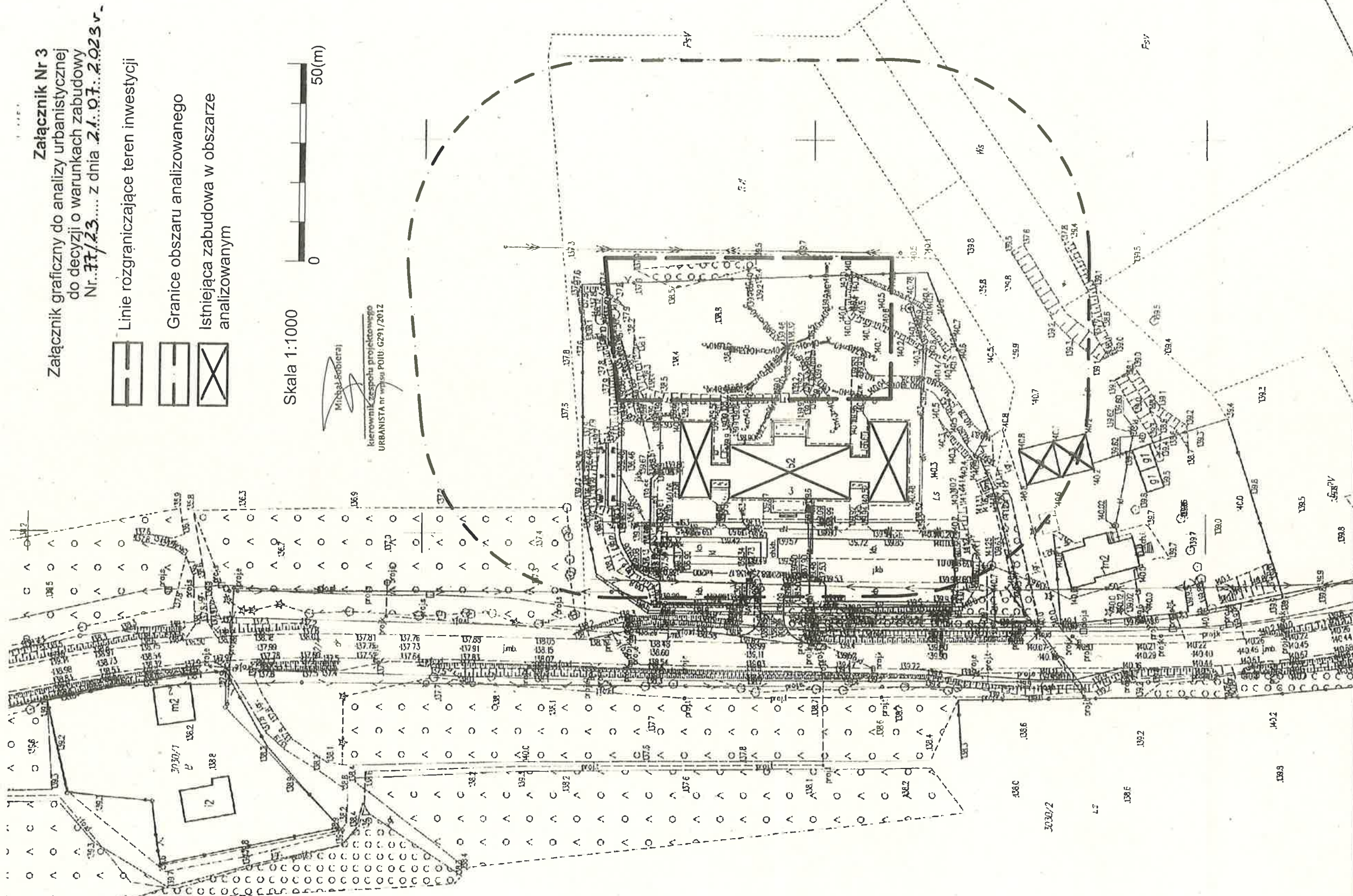
Istniejąca zabudowa w obszarze  
analizowanym

Skala 1:1000

0 50(m)

Michał Słodki

Kierownik Zespołu projektowego  
URBANISTA nr województwa mazowieckiego  
G291/2012



JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWATOWE W OLSZTYNIE  
Oznaczenie kartograficzne wniosku: GD-I.8642.1677.2023

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: olsztyński  
Jednostka ewid.: 281411\_2 Sławiguda  
Obręb: 0001 Bartąg

Układ współrzędnych: PL 2000  
Układ wysokościowy: Krakowski 86  
Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające  
wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie  
ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): BARBARA SAMORAJ

zgodność niniejszej kopii z treścią materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA OLSZTYŃSKI
osoby teczny	MAPA ZASADNICZA skala 1:1000
osoby teczny	P 2814.2015.201
osoby teczny	2023-04-19
osoby teczny	7 HP STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO Barbara Samoraj inspektor w Wydziale Geodezji

WOJT  
Michał Kontraktowicz  
Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bohaterów  
10-516 Olsztyn

Do Archerezja Zwolińska + Projektanci  
Magdalena Zwolińska  
Zielona Dolina 28  
11-036 Gronity

Olsztyn, 27-lipca-2023

Znak EOP/KD/6/2023/06/05262

Dot. Projektu zagospodarowania terenu (PZT) – budynek gospodarczy i wiata rekreacyjna przy istniejącym budynku Nadleśnictwa Olsztyn na dz.3029 w msc. Zazdrość obr. Bartąg gm. Stawiguda

**Uzgodnienie nr PZT/000749/63MMD/23**

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Dział Dokumentacji Energetycznej w Olsztynie/Szczytnie uzgadnia w/w zagospodarowanie terenu bez uwag.

Uzgodnienie ważne jest 3 lata, integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Z poważaniem

Kierownik:  
Działu Dokumentacji Energetycznej  
  
Karol Cieślukowski

**Kontakt z nami:**

- telefonicznie: **801 404 404\***, lub **+48 58 767 43 50\*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)
- poprzez e-mail: [olsztyn@energa-operator.pl](mailto:olsztyn@energa-operator.pl)
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

\*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)

**Za zgodność  
z oryginałem**



T 801 404 404  
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00068  
KIP 583-000-11-90

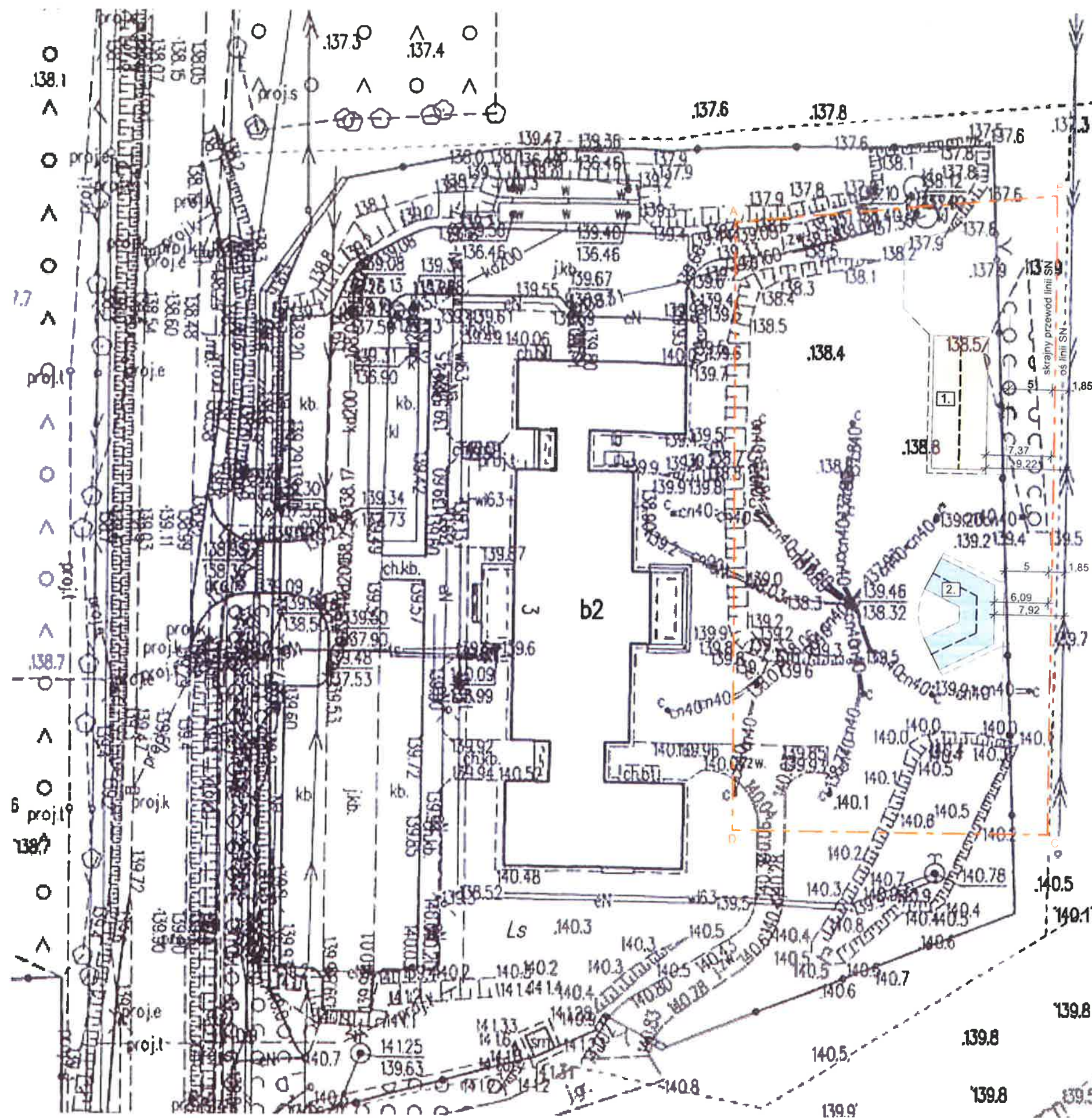
ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Olsztynie  
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn  
[olsztyn@energa-operator.pl](mailto:olsztyn@energa-operator.pl)  
[www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł







# LEGENDA:

- zakres opracowania/teren inwestycji
- projektowany budynek gospodarczy
- projektowana wiatka
- kierunek kalenicy
- projektowana nawierzchnia utwardzona

Wzrosty roślin  
Energie Operator SA  
PZT/000249/63HND/  
Umowa nr  
27.07.2023

Wzrosty  
Zbiór Dokumentacji Energetycznej  
Karol Cieślukowski

Za zgodność  
z oryginałem



Inwestor: Lasy Państwowe, Olsztyn

Tytuł projektu: Budynek gospodarczy i wiatka rekreacyjna,  
dz.nr 3029, obr. Bartąg, gm. Stawiguda

Tytuł rysunku

**Projekt zagospodarowania terenu**

Faza projektu: projekt architektoniczno - budowlany

Imię i Nazwisko  
projektowali: arch. Magdalena Zwolińska 3/2006/W/M  
arch. Maciej Lemańczyk 7/W/MOKK/2006

Skala rysunku

**1:500**

Nr arkusza  
**A.0.1**

Data  
**06.2023r.**

1:500

Projekt zagospodarowania terenu

A.0.1



**Archerezja Zwolińska+Projektanci**

Magdalena Zwolińska  
ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity  
tel. 601 513 066, 89 512 05 82  
email: arch.magda.zwolinska@wp.pl

**INFORMACJA BIOZ**

**EGZ. 1**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I WIATY REKREACYJNEJ W GOSPODARSTWIE LEŚNYM LASY PAŃSTWOWE
ADRES  I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZAZDROŚĆ 3 10-687 ZAZDROŚĆ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO II i VIII
NAZWĘ JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWĘ I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	GMINA STAWIGUDA OBR. BARTĄG DZ. NR 3029/2
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES;	Nadleśnictwo Olsztyn Zazdrość 3, 10-687 Zazdrość
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA ORAZ JEGO ADRES;	MAGDALENA ZWOLIŃSKA ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity



## INFORMACJA BIOZ

### WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

#### DOTYCZY:

Budowa budynku gospodarczego i wiaty rekreacyjnej w gospodarstwie leśnym Nadleśnictwo Olsztyn w Zazdrości dz. nr 2029/2, obręb Bartąg gmina Stawiguda.

1. Zakres robót obejmuje – budowę budynku gospodarczego i wiaty rekreacyjnej w gospodarstwie leśnym Nadleśnictwo Olsztyn w Zazdrości dz. nr 2029/2, obręb Bartąg gmina Stawiguda.

Planowane roboty obejmować będą branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną i energetyczną.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - teren pod inwestycję jest porośnięty trawą. W odległości ok 28m od inwestycji znajduje się budynek Nadleśnictwa. Od wschodu przebiega linia średniego napięcia.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie BIOZ – Prace ziemne powinny być prowadzone w okresie letnim, wiosennym lub jesiennym.

4. Skala zagrożenia zdrowia ludzi – podczas wykonywania prac przewiduje się skalę zagrożenia zdrowia ludzi:

A - małą – istnieje niebezpieczeństwo drobnych urazów spowodowanych używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

5. Przeprowadzenie instruktażu pracowników – przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, stosowanie odzieży ochronnej, elementów zabezpieczających pracowników oraz sprawowanie stałego nadzoru w czasie wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych pozwoli wyeliminować zagrożenie podczas prowadzonych prac budowlanych.

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych – przed rozpoczęciem robót budowlanych należy: ogrodzić teren i wyznaczyć strefy niebezpieczne, wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych, wydzielić miejsca postojowe dla samochodów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych.

7. Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do w/w inwestycji – po uzgodnieniach z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.

8. Dokumentacja projektowa - oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

9. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ gdyż występują roboty budowlane wymienione w art.21a ust.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

 Opracowała:  
mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska