

Wzór umowy

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ została zawarta pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Olsztyn z siedzibą w Zazdrości, Zazdrość 3, 10-687 Zazdrość
tel. 89 526 89 17, e - mail: olsztyn@olsztyn.lasy.gov.pl

NIP 739-000-12-86, REGON 510544426

reprezentowanym przez:

_____,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

ul. _____

tel. _____, e-mail: _____

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym
w _____ pod numerem _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____

zam. w _____

ul. _____

NIP _____, REGON _____

tel. _____, e-mail: _____

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. _____

zam. w _____

ul. _____

tel. _____, e-mail: _____

NIP _____, REGON _____

2) p. _____

3) zam. w _____

ul. _____

_____-_____
tel., e-mail:
NIP _____, REGON _____

4) p. _____
zam. w _____
ul. _____

_____-_____
tel., e-mail:
NIP _____, REGON _____

reprezentowanymi przez _____,
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r. zwanymi dalej łącznie
„Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”,**

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa budynku gospodarczego oraz wiaty edukacyjnej przy siedzibie Nadleśnictwa Olsztyn”** w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185 z 2023 r. poz. 412 z późn zm. - „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą **„Budowa budynku gospodarczego oraz wiaty edukacyjnej przy siedzibie Nadleśnictwa Olsztyn”**.
2. Niniejsze zamówienie podzielone jest na dwa zadania tj.
 - a) Zadanie nr 1 – budowa budynku gospodarczego (budynek nr 1)
 - b) Zadanie nr 2 – budowa wiaty edukacyjnej (budynek nr 2)
3. Lokalizacja prac wchodzących w skład zamówienia: dz. ewid. 3029/2, obręb Bartąg, gm. Stawiguda, pow. olsztyński
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy oraz sposób jej wykonania określają:
 - a) Projekt architektoniczno - budowlany opracowany przez ARCHEREZJA Zwolińska+Projektanci Magdalena Zwolińska z siedzibą w Gronitach, ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gietrzwałd stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
 - b) Projekty techniczne z projektami branżowymi opracowane przez ARCHEREZJA Zwolińska+Projektanci Magdalena Zwolińska z siedzibą w Gronitach, ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gietrzwałd dla każdego z zadań określonych w ust. 2 stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.
 - c) SWZ oraz oferta wykonawcy. SWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami mają postanowienia SWZ. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach

Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

- d) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dalej określone jako STWiOR, dla każdego z zadań określonych w ust. 2, stanowiące załącznik nr 3 do Umowy.
 - e) Przedmiary dla każdego z zadań określonych w ust. 2, stanowiące załącznik nr 8 do Umowy
 - f) Decyzja nr Sta/114/2023 z dnia 15.11.2023 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Zamawiającemu pozwolenia na budowę.
 - g) Karta gwarancyjna.
 - h) Harmonogramy finansowo – rzeczowo – terminowe wykonania Przedmiotu umowy dla każdego z zadań o których mowa w ust. 2 oddzielnie (zwane dalej *Harmonogramami*).
5. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. pracowników budowlanych wykonujących roboty budowlane: roboty ciesielskie, roboty dekarские, roboty ogólnobudowlane, roboty z zakresu instalacji elektrycznych, roboty z zakresu instalacji wodociągowych w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700, 2140, z 2023 r. poz. 240, 641 z późn. zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki cywilnej). W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy

(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. W ramach umowy oraz ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót oraz wykonania geodezyjnej powykonawczej inwentaryzacji obiektu wraz z całościową powykonawczą dokumentacją techniczną.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie Przedmiotu umowy – niezwłocznie po jej podpisaniu, nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 - b) zakończenie całości prac w terminie do **20.11.2024 r.**
2. Podane w ust. 1 terminy realizacji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 Umowy.
3. Za termin wykonania Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.
4. Przedmiot umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Harmonogramami opracowanymi dla każdego z zadań o których mowa w §1 ust. 2 Umowy oddzielnie. Harmonogramy stanowią załączniki nr 7A i 7B do

Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.

5. Procedura przeprowadzania odbiorów robót opisana w Umowie realizowana będzie dla każdego z zadań o których mowa w §1 ust. 2 Umowy oddzielnie.
6. Ustala się następujące odbiory robót:
 - a) odbiory częściowe robót, z zastrzeżeniem, że roboty te będą wykonane zgodnie z Harmonogramami.
 - b) dodatkowe odbiory częściowe robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac;
 - c) odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy;
 - d) coroczne przeglądy pogwarancyjne w okresie obowiązującej gwarancji.
7. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót wymaga zachowania formy pisemnej, wskazania elementów (zakresu robót wykonanych częściowo) wg pozycji w Harmonogramach i zaakceptowania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Do ww. zgłoszenia Wykonawca załączy kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej dotyczący wykonanych częściowo robót.
8. Częściowe odbiory robót nastąpią na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót, sporządzonych w formie pisemnej i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego (warunek: brak uwag Zamawiającego).
9. Odbiór całości robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego (warunek: brak uwag Zamawiającego).
10. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, przynajmniej na 7 dni przed ustalonym terminem wykonania robót określonym w ust. 1, lit. b). Gotowość powinna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia usterek bądź wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania robót określonego w ust. 1, lit. b, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna w wysokości określonej w § 8 Umowy.
12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie obniżenia jego wysokości, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i odmówić zapłaty wynagrodzenia.
13. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (w uzgodnieniu z kierownikiem budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku). Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty

ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.

14. Odbiór końcowy robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, aprobaty techniczne, jeśli były wykonywane to także wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych oraz inne dokumenty wymagane w SWZ, dokumentacji projektowej oraz Umowie.
16. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
17. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy robót jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 15.
18. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót wynosić będzie 14 dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
20. Z czynności: odbioru częściowego i końcowego robót, przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
21. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu na 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu gwarancji i powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej na 7 dni przed rozpoczęciem czynności przeglądowych.
22. Przeglądy gwarancyjne (przed upływem okresu gwarancji), dokonywane będą corocznie.

§ 3

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Roboty budowlane niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy zostaną wykonane wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją zamówienia i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
 - b) otrzymał kompletną dokumentację projektową.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967. z późn. zm.), wymagom SWZ, wymagom STWIOR, wymagom dokumentacji projektowej,

wymogom Umowy oraz posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.

5. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w SWZ, STWIOR, dokumentacji projektowej oraz Umowie wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 4.
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonanie odbiorów robót: zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, końcowego oraz pogwarancyjnego, przed upływem okresu gwarancji,
 - d) wyznaczenie terminu odbioru robót (częściowych i końcowego) w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - b) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;
 - c) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy, prowadzenie budowy zgodnie z dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniami Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
 - e) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
 - f) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie terenu budowy tablicami informacyjnymi, wykonania ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia terenu budowy;
 - g) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniające wymogi określone w dokumentacji technicznej;
 - h) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji,
 - i) dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym robót Przedmiotu umowy;
 - j) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
 - k) uprzątnięcie po zakończeniu robót budowlanych terenu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania;
 - l) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
 - m) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju

zdrowia lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, jak również szkód spowodowanych błędami, powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz ubezpieczenie kadry, pracowników Wykonawcy i wszelkich innych osób/podmiotów realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy Przedmiot Umowy. Nadto Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia nie później niż do dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania) przedstawiając też w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające.

- n) zapewnienie niezbędnych mediów do realizacji zamówienia;
- o) wykonanie Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną.

3. W ramach Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobligowany jest do wykonania oraz zapewnienia w szczególności:

- a) sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy zgodnych z przepisami prawa, warunkami bhp i ppoż.;
- b) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu umowy do użytkowania;
- c) sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót;
- d) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność;
- e) nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- f) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy;
- g) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- h) zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca w/w dokumenty, na żądanie Zamawiającego, dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów;
- i) na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót. W przypadku gdy wyniki przeprowadzonych badań nie potwierdzą zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia lub jakości wykonanych robót koszty przeprowadzonych badań pokrywa Zamawiający;
- j) podczas realizacji Umowy zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych które będą użyte do wykonania Przedmiotu umowy,
- k) do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.
- l) wykonywania na swój koszt niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów przez okres trwania gwarancji.

- 4. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:**
- a) oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika/Kierowników Budowy,
 - b) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kierownika/Kierowników Budowy,
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kierownika/Kierowników Budowy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - d) oryginał Oświadczenia Kierownika/Kierowników Budowy o sporządzeniu planu Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia,
 - e) oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
 - f) dowody opłacenia składki polis, o których mowa w ust. 2 lit. m),
 - g) plan gospodarki odpadami.
- 5.** Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1.** Wartość Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy oraz SWZ wyrażona jest kwotą ryczałtową brutto w wysokości:
- a) za zadanie nr 1 zł, (słownie:.....),
w tym ryczałtowa wartość netto w kwocie:..... zł.(słownie:.....)
oraz kwota podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień składania ofert w wysokości zł. (słownie:.....)
 - b) za zadanie nr 2 zł, (słownie:.....),
w tym ryczałtowa wartość netto w kwocie:..... zł.(słownie:.....)
oraz kwota podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień składania ofert w wysokości zł. (słownie:.....)
 - łącznie (całkowite wynagrodzenie) zł, (słownie:.....),
w tym ryczałtowa wartość netto w kwocie:..... zł.(słownie:.....)
oraz kwota podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień składania ofert w wysokości zł. (słownie:.....)
- 2.** Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje łączną cenę robocizny, materiałów i sprzętu oraz innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji Przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi, która została obliczona na podstawie dokumentacji projektowej, STWiOR oraz wymagań Zamawiającego określonych w SWZ. Strony zgodnie potwierdzają, iż wynagrodzenie powyższe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
- 3.** Łączna ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
- a) dokumenty Wykonawcy wg SWZ wraz z niezbędnymi opłatami administracyjnymi oraz wymaganymi uzgodnieniami,
 - b) roboty budowlane i materiały wg SWZ oraz inne niezbędne prace, próby, próby końcowe itp.
 - c) realizację objazdów, przejazdów, organizację ruchu,
 - d) opłacenie badań i ekspertyz niezbędnych do oceny prawidłowości Umowy wykonanych przez niezależne instytucje,

- e) zakup i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych, instrukcji bhp i ppoż.,
 - f) zakup sprzętu bhp i ppoż.,
 - g) zapłatę za wszystkie media zużyte w trakcie budowy,
 - h) wszelkie opłaty administracyjne niezbędne do wykonania Umowy,
 - i) koszty składowania i utylizacji materiałów pobudowlanych,
 - j) utrzymywanie w należyłym stanie i porządku miejsca prowadzenia robót i doprowadzenia miejsca prowadzenia robót do stanu pierwotnego po ich zakończeniu,
 - k) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia,
 - l) likwidację zaplecza budowy,
 - m) ewentualne osuszenie budynków,
 - n) sprzątanie budynków po budowie,
 - o) wykonanie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i wystąpienie o wydanie zgody na użytkowanie powstałych budynków.
 - p) wykonywania niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów przez okres trwania gwarancji
4. Jeżeli w Umowie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w swoich kosztach w ramach wynagrodzenia umownego.
 5. Cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy i może ulec zmianie tylko w przypadkach przewidzianych w Umowie.
 6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie zgodnie z Harmonogramami po zakończeniu każdego z etapów robót w oparciu o częściowe faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę, do których załączona będzie kopia protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
 7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane.

§ 6

Szczegółowy sposób realizacji umowy (personel Wykonawcy i Zamawiającego)

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika robót, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu umowy.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach SWZ oraz w § 16 Umowy. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§ 7

Warunki płatności

1. Za zakres Przedmiotu umowy opisany w § 1 zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz jednej faktury końcowej dla każdego z zadań wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy oddzielnie. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w częściach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur. Wystawianie faktury przez Wykonawcę będzie następować na podstawie Harmonogramów. Suma płatności faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Faktury będą wystawiane za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Harmonogramami stanowiącymi załączniki nr 7A oraz 7B do Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane części robót budowlanych, będą protokoły odbioru robót zatwierdzone bez uwag przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Faktury VAT płatne będą przelewem w terminie 30 dni na konto bankowe wskazane na fakturze licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży kopie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót wskazanego w § 2 Umowy;
8. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych o których mowa w ust. 9. W przypadku nie przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest jako warunek wypłaty wynagrodzenia, na co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności załączyć następujące dowody:
- a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - c) oświadczenie podwykonawcy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o treści:
„Wszelkie roszczenia podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tjw pełnej wysokości. Między podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”
10. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego (powyżej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
16. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci

koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) opóźnienia dotyczącego niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 ust. 1, lit. b) Umowy – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;
 - c) opóźnienia dotyczącego nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek.
 - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
 - f) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek,
 - g) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 5 Umowy w wysokości **2.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1, lit. c), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
 - a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;

- c) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za opóźnienie.
- 7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 14 dni od dnia przekazania terenu budowy;
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego,
 - e) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - f) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - g) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - h) niewywiązywanie się przez Wykonawcę/podwykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w Umowie.
 - i) w razie konieczności:
 - 3– krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawcy na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
5. Umowne odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.

6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy jeśli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. c), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Gwarant udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na cały Przedmiot umowy na okres miesięcy. Okres rękojmi ustala się na okres trwania gwarancji.
2. Szczegółowe warunki dotyczące gwarancji i rękojmi zostały określone w załączniku nr 6 do Umowy (Karta gwarancyjna).

§ 11

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania Przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będą:
 - następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, trwającego dłużej niż 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w §4 ust. 4 Umowy.

- wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni. w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b)** Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 5 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 ° C utrzymujące się co najmniej przez 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) powodujące rozmiękczenie gruntu, brak dojazdu na miejsce inwestycji, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c)** Gdy wystąpi konieczność wykonania nie przewidzianych w dokumentacji technicznej robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
 - d)** Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - e)** Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - f)** Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - g)** W przypadku wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, protesty ludności; działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
- 2.** Zmiana Harmonogramów nie będzie traktowana jako zmiana Umowy i nie wymaga wprowadzenia aneksu. W przypadku konieczności zmiany Harmonogramów Wykonawca przedstawi propozycję modyfikacji Harmonogramów do akceptacji Zamawiającego.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wnioski na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych
9. Wszystkie postanowienia określone w niniejszym paragrafie mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
10. Zmiana terminu realizacji Umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań lub należyte ich wykonanie będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W Umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej :
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 lit. a) – c) są spełnione:
 - a) wojna, działania wojenne , inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców

- d) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby.
 - e) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie,
 - f) wykopaliska archeologiczne
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
 5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
 6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
 7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 180 dni niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30- dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

§ 13

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 5 Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy zostanie zmienione w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku wystąpienia :
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207),
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienione w ust. 2 lit. a) – c) będą dokonywane wg. zasad opisanych poniżej w ust. 4 -10.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 2 lit. b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7 ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust 2 lit. c) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku , o którym mowa w ust. 7 ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 lit. b) i c) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulacją kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących Umowy wraz ze wskazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. Ciężar dowodu , że okoliczności wymienione w ust. 2 lit. b) i c) mają wpływ na koszty wykonania Umowy spoczywa na Wykonawcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w mowa w ust 2 lit. b) i c) zostaną potwierdzone pisemnie poprzez zawarcie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj.
.....zł.(słownie.....)
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie.....
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy PZP, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż

do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni kalendarzowych przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
6. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy PZP.

§ 15

Roboty zamienne

1. Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne wykonywane są za zgodą Zamawiającego na podstawie wniosku sporządzonego przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 winien szczegółowo przedstawiać korzyści (techniczne, funkcjonalne, terminowe itp.) wykonania robót zamiennych oraz określać ich zakres w porównaniu do robót pierwotnie określonych w dokumentacji projektowej.
3. Roboty zamienne realizowane są w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.

§ 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/ przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.¹
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,

¹ Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy.

na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

6. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP
9. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
10. Umowa z podwykonawcą musi zawierać ponadto:
 - a) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
 - c) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 12. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 13. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 15. Postanowienia ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo na roboty budowlane.
 - 16. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 - 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 - 18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
 - 19. Umowy o podwykonawstwo winny być sporządzone w języku polskim.
 - 20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 17

Przeniesienie autorskich praw majątkowych

- 1. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swoje ryzyko i swój koszt wszelkich prawem przewidzianych działań zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, iż Zamawiający korzysta z Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na czas nieokreślony, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów wykorzystanych do realizacji Przedmiotu umowy oraz ich wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. do tworzenia nowych wersji i adaptacji oraz dokumentacji powykonawczej.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 i 3, następuje bez ograniczenia co do terytorium, ilości egzemplarzy, czasu oraz terminu. Nadto Wykonawca na mocy postanowień Umowy wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w Przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy.

§ 18

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania Umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów wysłanych pocztą elektroniczną Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Zamawiającego:
 - 1) Nadleśnictwo Olsztyn
Adres: Zazdrość 3; 10-687 Olsztyn

Telefon: 89 526 89 17

e-mail: olsztyn@olsztyn.lasy.gov.pl
 - 2) Przedstawiciele Zamawiającego:
inspektor nadzoru inwestorskiego:, tel., e-mail
koordynator nadleśnictwa:, tel., e-mail
koordynator nadleśnictwa:, tel., e-mail
3. Dane kontaktowe Wykonawcy:
Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

Przedstawiciel Wykonawcy – koordynator :, tel.
....., fax, e-mail

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z Umowy.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 454 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
9. Załącznikami, stanowiącymi integralną część Umowy są:
 - Załącznik nr 1 – Projekt budowlany
 - Załącznik nr 2 – Projekty budowlano - wykonawczy wraz z projektami branżowymi
 - Załącznik nr 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - Załącznik nr 4 – SWZ
 - Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 6 – Karta gwarancyjna
 - Załącznik nr 7A – Harmonogram finansowo – rzeczowo – terminowy (zadanie nr 1)
 - Załącznik nr 7B – Harmonogram finansowo – rzeczowo – terminowy (zadanie nr 2)
 - Załącznik nr 8 - Przedmiary

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY