



BZP-UiG/326/2021/AF
sygn. post.: 31/BZP-U.510.21/2021/KB

Gdańsk, dnia 30.04.2021 r.

Strona www

Dotyczy: Budowa ulicy Nowej Olchowej w Gdańsku

I. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, udziela wyjaśnień do treści SWZ:

Pytanie nr 37:

Dotyczy § 1 ust. 2 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

- 1) Proszę wskazać gdzie w dokumentach zamówienia (w którym dokumencie zamówienia) opisano roboty i czynności, o których mowa w zdaniu „Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem”.
- 2) Proszę wymienić zezwolenia, które wykonawca ma albo miałby uzyskać, o których mowa w zdaniu „Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem”.

Wykonawca wskazuje przy tym, że odpowiedź zamawiającego na powyższe wnioski o wyjaśnienie treści SWZ brzmiąca „Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia własnym kosztem i staraniem ma wykonać wszystkie roboty i inne czynności oraz uzyskać zezwolenia konieczne dla prawidłowego wykonania zadania określonego w par 1 ust. 1 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzór umowy)” (taka odpowiedź padła ze strony zamawiającego 14 kwietnia br. w postępowaniu 42/BZP-U.510.31/2021/KW) bądź podobna – nie jest wyjaśnieniem treści SWZ, o którym mowa w art. 135 ust. 1 Pzp.

Odpowiedź na pytanie nr 37:



Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnym kosztem i staraniem wszelkich robót, czynności oraz uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, o ile będzie to konieczne dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

Umowa, jaka zostanie zawarta z wykonawcą w wyniku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jest umową rezultatu. Konieczność wykonania robót, czynności lub uzyskania zezwoleń, o których mowa w § 1 ust. 2 wzoru umowy, może wynikać również w toku realizacji zadania. Zamawiający nie zamierza dokonywać zmiany § 1 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 38:

§ 3 ust. 2 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: proszę wskazać gdzie w dokumentach zamówienia (w którym dokumencie zamówienia) opisano „inne roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy”, o których mowa w zdaniu „Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy”.

Wykonawca wskazuje przy tym, że odpowiedź zamawiającego na powyższy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ brzmiąca „W wynagrodzeniu ryczałtowym wskazanym w ofercie należy uwzględnić wszystkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu jak również inne roboty niezbędne do należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający przypomina, że Umowa jest umową rezultatu.” (taka odpowiedź padła ze strony zamawiającego 14 kwietnia br. w postępowaniu 42/BZP-U.510.31/2021/KW) bądź podobna – nie jest wyjaśnieniem treści SWZ, o którym mowa w art. 135 ust. 1 Pzp. Ponadto – o czym zamawiający zdaje się nie pamiętać – to, że umowa jest umową rezultatu, ani ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy przewidziane umową, nie zwalnia zamawiającego z ustawowego obowiązku opisanego przedmiotu zamówienia „w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” (art. 99 ust. 1 Pzp).

Odpowiedź na pytanie nr 38:



Umowa, jaka zostanie zawarta z wykonawcą w wyniku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jest umową rezultatu. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie ma charakter ryczałtowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie zamierza dokonywać zmiany § 3 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 39:

Dotyczy § 3 ust. 5 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: proszę podać, jak zostanie obliczona „kwota wynikająca z niewykonania części robót”, o której mowa w tym przepisie.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z § 8 ust. 5 wzoru umowy.

Pytanie nr 40 :

Dotyczy § 3 ust. 5 oraz § 8 ust. 3 i ust. 5 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: czy „niewykonanie części robót”, o którym mowa w § 3 ust. 5, jest tożsame z „robotami zaniechanymi”, o których mowa w § 8 ust. 3, oraz „ograniczeniem zakresu robót”, o którym mowa w § 8 ust. 5? Jeśli nie – czym różnią się te trzy pojęcia?

Odpowiedź na pytanie nr 40 :

Zamawiający informuje, że w przypadku zmian Umowy skutkujących zmianą wynagrodzenia, wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalana zgodnie z postanowieniami § 8 ust 4 i 5 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy). Zgodnie z § 3 ust. 5 wzoru umowy Zamawiający nie zapłaci za roboty niewykonane, niezależnie od tego z jakiej przyczyny roboty zostaną niewykonane i czy niewykonanie robót będzie objęte aneksem do Umowy.

Pytanie nr 41 :



Dotyczy § 6 ust. 3 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy przepis stanowi m.in., że „DRMG będzie wyłącznie zobowiązane do zapłaty wynagrodzenia powyżej kwoty 2 979 675,00 zł brutto jako zakres DRMG, zaś Cedrowa sp. z o.o. będzie wyłącznie zobowiązana do zapłaty wynagrodzenia do kwoty 2 979 675,00 zł brutto (włącznie) jako zakres Cedrowa sp. z o.o.. DRMG i Cedrowa sp. z o.o. nie są dłużnikami solidarnymi”, proszę wyjaśnić jak zabezpieczona jest albo będzie zapłata wynagrodzenia wykonawcy należnego od Cedrowa sp. z o.o.

Jeśli zamawiający nie przewiduje jakiegokolwiek zabezpieczenia zapłaty w ww. zakresie – proszę:

- 1) zastąpić przytoczony wyżej fragment przepisu § 6 ust. 3 następującym: „Gmina Miasta Gdańska będzie wyłącznie zobowiązana do zapłaty wynagrodzenia powyżej kwoty 2 979 675,00 zł brutto jako zakres DRMG, zaś Cedrowa sp. z o.o. będzie wyłącznie zobowiązana do zapłaty wynagrodzenia do kwoty 2 979 675,00 zł brutto (włącznie) jako zakres Cedrowa sp. z o.o. Gmina Miasta Gdańska i Cedrowa sp. z o.o. są dłużnikami solidarnymi zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za zakres Cedrowa sp. z o.o.”

albo

- 2) wprowadzić do umowy poręczenie Gminy Miasta Gdańska za zapłatę przez Cedrowa sp. z o.o. wynagrodzenia wykonawcy za zakres Cedrowa sp. z o.o.

albo

- 3) wprowadzić do umowy obowiązek dokonania przez Cedrowa sp. z o.o. przedpłaty w wysokości 100% wynagrodzenia wykonawcy za zakres Cedrowa sp. z o.o. jako warunku rozpoczęcia robót stanowiących zakres Cedrowa sp. z o.o.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmiany wzoru umowy w powyższym zakresie. Cedrowa Sp. z o.o. będzie stroną umowy z wykonawcą – umowa zostanie zawarta przez Gminę Miasta Gdańska – Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska, działającą również w imieniu i na rzecz Cedrowa sp. z o.o.

Zamawiający informuje ponadto, iż zawarta została umowa między Gminą Miasta Gdańska a Cedrowa sp. z o.o., dotycząca realizacji inwestycji, na mocy której Cedrowa sp. z o.o. zobowiązała się do współfinansowania inwestycji. Ponadto Cedrowa sp. z o.o. złożyła odpowiednie zabezpieczenia, zgodne z zawartą umową.



Pytanie nr 42 :

Dotyczy § 7 ust. 1 i ust. 5 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: wskazane przepisy przewidują różny zakres obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy; w szczególności § 7 ust. 1 (prawidłowo) nie zobowiązuje wykonawcy do wykonania umowy zgodnie z nieokreślonymi „zasadami sztuki budowlanej”, podczas gdy § 7 ust. 5 przewiduje sankcję na wypadek wykonywania robót niegodnie z nieokreślonymi „zasadami sztuki budowlanej”. Proszę ujednoclić ww. przepisy – aby przewidywały taki sam zakres obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Pytanie nr 43:

Dotyczy § 7 ust. 3 pkt 1 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

- 1) Czy zamawiający wymaga „analizy i weryfikacji” przeprowadzonych przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe? Wykonawca wskazuje, że podmioty realizujące roboty budowlane – co do zasady – nie zatrudniają ww. osób; kadra ww. podmiotów obejmuje zwykle osoby, które posiadają uprawnienia do kierowania robotami. Co więcej: wielobranżowy projekt budowlany stanowiący część dokumentów zamówienia wymienia sprawdzających dla branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej (wyjątkiem jest zieleń, dla której podano tylko projektanta), podobnie projekty wykonawcze branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej (w tym osobny projekt wykonawczy oświetlenia). Skoro dokumentacja projektowa została już sprawdzona jw. – jakiej „analizy i weryfikacji” przez wykonawcę (niebędącego projektantem) wymaga zamawiający oraz dlaczego?
- 2) Czy dokumentacja projektowa, o której mowa w tym przepisie, była przedmiotem analizy i/albo weryfikacji dokonanych przez personel zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca jest zobowiązany do analizy i weryfikacji dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy. Autorstwo i sprawdzenia dokumentacji projektowej zostały określone w jej treści. Nałożenie na wykonawcę obowiązku określonego w § 7 ust. 3 pkt 1) wzoru umowy jest uzasadnione w przypadku umowy na roboty



budowlane. Należy w szczególności zauważyć, że art. 651 Kodeksu cywilnego przewiduje obowiązek powiadomienia inwestora, jeżeli dostarczona dokumentacja nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót, a zatem wykonawca robót budowlanych musi być w stanie przeanalizować i zweryfikować dokumentację projektową, aby stwierdzić jej ewentualne wady.

Pytanie nr 44 :

Dotyczy § 7 ust. 3 pkt 5 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: proszę udostępnić wszystkie instrukcje i procedury, o których mowa w tym przepisie, które są „niezbędne dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót”, a które może wydać zamawiający bądź inspektor nadzoru.

Odpowiedź na pytanie nr 44 :

Zamawiający informuje, że wszelkie instrukcje i procedury do jakich będzie zobowiązany stosować się Wykonawca będą wydawane w trakcie realizacji przedmiotu umowy i będą służyć właściwemu jej wykonaniu.

Pytanie nr 45:

Dotyczy § 7 ust. 3 pkt 5 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: czy instrukcje, procedury i polecenia, o których mowa w tym przepisie, a które nie zostały udostępnione wykonawcy przed złożeniem oferty, będą zmieniały opis przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 45 :

Zamawiający informuje, że wszelkie instrukcje i procedury do jakich będzie zobowiązany stosować się Wykonawca nie będą zmieniały opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 46

Dotyczy § 7 ust. 3 pkt 10 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: co (jakie czynności i obowiązki) wchodzi w zakres dozoru, o którym mowa w tym przepisie?



Odpowiedź na pytanie nr 46:

Wszystkie, które są konieczne dla zapewnienia dozoru nad terenem budowy, w tym (ale nie wyłącznie) polegające na zapewnieniu bezpieczeństwa osób i mienia, uniemożliwienie wstępu na budowę osobom nieupoważnionym.

Pytanie nr 47 :

Dotyczy § 7 ust. 5 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: proszę wymienić i wyczerpująco opisać wszystkie „zasady sztuki budowlanej”, których naruszenie będzie skutkowało odpowiedzialnością wykonawcy przewidzianą w tym przepisie. Wyprzedzając odpowiedź zamawiającego (nie będącą wyjaśnieniem treści SWZ w rozumieniu art. 135 ust. 1 Pzp), że dla doświadczonego wykonawcy pojęcie „sztuki budowlanej” jest dostatecznie zrozumiałe (taka odpowiedź padła ze strony zamawiającego 14 kwietnia br. w postępowaniu 42/BZP-U.510.31/2021/KW) wykonawca wskazuje, że opisywanie przedmiotu zamówienia za pomocą pozaustawowego pojęcia, które jedynie w subiektywnej ocenie zamawiającego jest „dostatecznie zrozumiałe”, nie daje się pogodzić z ustawowym obowiązkiem zamawiającego, aby przedmiot zamówienia opisać „w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” (art. 99 ust. 1 Pzp). Wykonawca wskazuje ponadto, że przestrzeganie nieokreślonych „zasad sztuki budowlanej” zostało przez zamawiającego zabezpieczone sankcją w postaci odstąpienia od umowy – zamawiającego nie powinno zatem dziwić, że wykonawca oczekuje jednoznacznego wyjaśnienia, co kryje się pod ww. pojęciem

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmiany wzoru umowy w powyższym zakresie. Zamawiający podtrzymuje, że dla doświadczonego wykonawcy pojęcie „sztuki budowlanej” jest dostatecznie zrozumiałe.

Pytanie nr 48 :

Dotyczy § 7 ust. 7 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ, oraz pkt 8.4.2. SST D-00.00.00: proszę



potwierdzić, że przez „deklaracje zgodności”, o których mowa w ww. przepisach, należy rozumieć krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, o której mowa w art. 8 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych. W razie braku potwierdzenia proszę wskazać przepisy regulujące wydawanie „deklaracji zgodności”, o które chodzi w ww. przepisach.

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Przed użyciem i wbudowaniem Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Złożone przez wykonawcę dokumenty będą oceniane przez Zamawiającego po ich złożeniu.

Pytanie nr 49:

Dotyczy § 8 ust. 1 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: czy siedmiodniowy termin określony w tym przepisie ma charakter instrukcyjny? Jeśli nie – jakie są konsekwencje poinformowania zamawiającego o „konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy”, po upływie tego terminu? Dlaczego na wykonawcę został przerzucony obowiązek oceny, czy występuje ww. konieczność?

Odpowiedź na pytanie nr 49 :

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych. Ma to wpływ na zapewnienie prawidłowości procesu budowlanego oraz jest konieczne dla weryfikacji, czy wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych. Powiadomienie po terminie może mieć wpływ na ocenę stanowiska Wykonawcy co do robót dodatkowych i jego roszczeń, jak również na ocenę zasadności zmiany terminu wykonania umowy. Zamawiający przypomina dodatkowo, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a Umowa jest umową rezultatu.

Pytanie nr 50:



Dotyczy § 8 ust. 3 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: czy zawarcie aneksu do Umowy, o którym mowa w tym przepisie, jest warunkiem koniecznym:

- 1) wykonania robót dodatkowych i zamiennych?
- 2) otrzymania przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne?

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Zamawiający informuje, że wszystkie zmiany Umowy w zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

Pytanie nr 51 :

Dotyczy § 9 ust. 1 pkt 4 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ. Proszę podać, czy wykonawca ma przygotować i złożyć dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie czy zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do złożenia odpowiednich dokumentów Zamawiającemu, które pozwolą Zamawiającemu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 52 :

Dotyczy § 9 ust. 7 pkt 1 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: proszę potwierdzić, że w sytuacji opisanej w tym przepisie zamawiający dokona odbioru końcowego pomimo wad. W razie braku potwierdzenia proszę wskazać podstawę prawną dla braku odbioru.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Zamawiający informuje, że każdy taki przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie. § 9 ust. 7 wzoru umowy określa możliwe scenariusze - w tym w pkt 3) odmowę odbioru. Zamawiający nie wyklucza odbioru z wadami.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Pytanie nr 53 :

Dotyczy projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzoru umowy), stanowiących załącznik nr 9 do SWZ: wzór umowy nie podaje „łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony” – co jest wymagane przez art. 436 pkt 3 Pzp. Wzór umowy podaje jedynie, w § 12 ust. 7, „łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego”. Zważywszy, że zamawiający jest tylko jedną ze stron umowy, a łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których może dochodzić wykonawca, nie podano, naruszono ww. wymóg ustawy.

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmiany wzoru umowy w powyższym zakresie. § 12 ust. 7 wzoru umowy określa łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach umowy. Wzór umowy nie przewiduje możliwości naliczenia kar umownych przez Wykonawcę, w związku z powyższym nie było potrzeby określenia w nim łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których może dochodzić Wykonawca. Postanowienia wzoru umowy są zgodne z art. 436 pkt 3) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Włodzimierz Bartosiewicz
Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 30-04-2021