

# KOMA

Z up. Starosty  
z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI s.c.**

**JAN KOZŁOWSKI, BARTŁOMIEJ KOZŁOWSKI**

91-455 Łódź, ul. Żurawia 3/5

tel. (42) 630 04 84

## PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa budynku stacji wodociągowej, budowa odстойnika popłuczyn, rozbudowa sieci międzyobiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych na terenie stacji wodociągowej w m. Maciejów, gmina Zgierz**

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

**Rozbudowa stacji wodociągowej w Maciejowie w zakresie uzdatniania wody**

dz. nr 27/7 obr. Maciejów  
dz. nr: 27/4 obr. Maciejów

nr jednostki ewidencyjnej 102009\_2

Niniejszy projekt budowlany

stanowi integralną część

decyzji nr 869/2022

11 PAŹ. 2023

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXX**

INWESTOR – ZLECENIODAWCA:


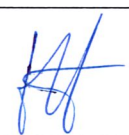






**Gmina Zgierz**

ul. Łęczycka 4  
95-100 Zgierz

**STAROSTA ZGIERSKI**

ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

UMOWA: 203/WR/2022 z dnia 26.10.2022 r.

| FUNKCJA   | IMIĘ I NAZWISKO | DATA       | PODPIS  |
|---|-----------------|------------|---|
| Projektował br. architek.:<br>mgr inż. arch. Małgorzata Miszkiewicz<br>upr. nr 78/00/WŁ do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej   |                 | 22.06.2023 |  |
| Projektował br. budowlano-konstr.:<br>mgr inż. Andrzej Śpionek<br>upr. nr 34/89/WŁ do projektowania w spec:<br>konstrukcyjno-budowlanej   |                 | 22.06.2023 |  |
| Sprawdził br. budowlano-konstr.:<br>mgr inż. Michalina Tałady<br>upr. nr LOD/1826/PWOK/12 do projektowania w spec:<br>konstrukcyjno-budowlanej  |                 | 22.06.2023 |  |
| Projektował br. elektr.:<br>mgr inż. Zbigniew Urbaniak<br>upr. nr 225/91/WŁ do projektowania w spec:<br>instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji<br>elektrycznych   |                 | 22.06.2023 |  |
| Sprawdził br. elektr.:<br>mgr inż. Marcin Urbaniak<br>upr. nr LOD/2266/POOE/13 do projektowania w spec:<br>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>elektrycznych i elektroenergetycznych   |                 | 22.06.2023 |  |
| Projektował br. sanit.:<br>inż. Jan Kozłowski<br>upr. nr GP II 460 – 8/76 do projektowania w spec:<br>inst.-inż. w zakresie sieci ciepłych, uzbrojenia terenu i<br>instalacji sanitarnych   |                 | 22.06.2023 |  |
| Projektował br. sanit.:<br>mgr inż. Bartłomiej Kozłowski<br>upr. nr LOD/1541/PWOS/10 do projektowania i kierowania<br>robotami bud. w spec: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji<br>i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych |                 | 24.05.2023 |  |
| Sprawdził br. sanit.:<br>inż. Hanna Majewska<br>upr. Nr 131/98/WŁ do projektowania w spec.:<br>instalacji i sieci sanitarnych   |                 | 24.05.2023 |  |

**Spis zawartości projektu budowlanego na str. 1**

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**Przebudowa budynku stacji wodociągowej, budowa odstoju popłuczyn, rozbudowa sieci międzyobiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych na terenie stacji wodociągowej w m. Maciejów, gmina Zgierz  
w ramach zadania inwestycyjnego:**

**Rozbudowa stacji wodociągowej w Maciejowie w zakresie uzdatniania wody**

dz. nr 17/2 obr. 0025 Maciejów p4  
dz. nr: 27/4 obr. 0025 Maciejów

nr jednostki ewidencyjnej 102009\_2

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**
- **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

# KOMA

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI s.c.**

**JAN KOZŁOWSKI, BARTŁOMIEJ KOZŁOWSKI**

**91-455 Łódź, ul. Żurawia 3/5**

**tel. (42) 630 04 84**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

**Przebudowa budynku stacji wodociągowej, budowa odstoju popłuczyn, rozbudowa sieci międzyobiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych na terenie stacji wodociągowej w m. Maciejów, gmina Zgierz**

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

**Rozbudowa stacji wodociągowej w Maciejowie w zakresie uzdatniania wody**

dz. nr 27/4 obr. Maciejów  
dz. nr 27/4 obr. Maciejów

nr jednostki ewidencyjnej 102009\_2

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXX

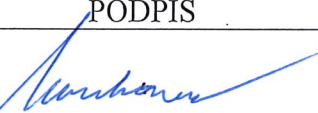
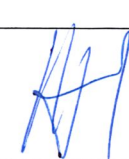

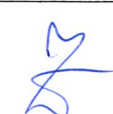




INWESTOR – ZLECENIODAWCA:

**Gmina Zgierz**

ul. Łęczycka 4

95-100 Zgierz

UMOWA: 203/WR/2022 z dnia 26.10.2022r.

| FUNKCJA                            | IMIĘ I NAZWISKO   | DATA       | PODPIS  |
|------------------------------------|---|------------|---|
| Projektował br. archit.:           | mgr inż. arch. Małgorzata Miszkiewicz<br>upr. nr 78/00/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  | 22.06.2023 |   |
| Projektował br. budowlano-konstr.: | mgr inż. Andrzej Śpionek<br>upr. nr 34/89/WŁ do projektowania w spec: konstrukcyjno-budowlanej  | 22.06.2023 |  |
| Sprawdził br. budowlano-konstr.:   | mgr inż. Michałina Tałady<br>upr. nr LOD/1826/PWOK/12 do projektowania w spec: konstrukcyjno-budowlanej   | 22.06.2023 |  |
| Projektował br. elektr.:           | mgr inż. Zbigniew Urbaniak<br>upr. nr 225/91/WŁ do projektowania w spec: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych   | 22.06.2023 |  |
| Sprawdził br. elektr.:             | mgr inż. Marcin Urbaniak<br>upr. nr LOD/2266/POOE/13 do projektowania w spec: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych   | 22.06.2023 |  |
| Projektował br. sanit.:            | inż. Jan Kozłowski<br>upr. nr GP II 460 – 8/76 do projektowania w spec: inst.-inż. w zakresie sieci ciepłych, uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych  | 22.06.2023 |  |
| Projektował br. sanit.:            | mgr inż. Bartłomiej Kozłowski<br>upr. nr LOD/1541/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 22.06.2023 |  |
| Sprawdził br. sanit.:              | inż. Hanna Majewska<br>upr. nr 131/98/WŁ do projektowania w spec: instalacji i sieci sanitarnych  | 22.06.2023 |  |

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM I -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

Strona tytułowa

Spis zawartości projektu budowlanego

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1) przedmiot inwestycji i informacja nt obowiązującego planu miejscowego
- 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania
- 3) projektowane zagospodarowanie terenu
- 4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
- 5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków
- 6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
- 7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- 8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
- 8.1.) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
- 9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 10) Warunki gruntowo-wodne, opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Projekt zagospodarowania skala 1: 500

rys. 1



## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

**Przebudowa budynku stacji wodociągowej, budowa odstożnika popłuczyn, rozbudowa sieci między obiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych na terenie stacji wodociągowej w m. Maciejów, gmina Zgierz w ramach zadania inwestycyjnego:  
Rozbudowa stacji wodociągowej w Maciejowie w zakresie uzdatniania wody**

**Inwestor :** Gmina Zgierz  
ul. Łęczycka 4  
95 – 100 Zgierz

### **1) przedmiot inwestycji i informacja nt obowiązującego planu miejscowego**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa stacji wodociągowej w m. Maciejów, gm. Zgierz polegająca na przebudowie budynku technologicznego, budowie trzykomorowego odstożnika popłuczyn, rozbudowie sieci między obiektowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych na działkach 27/4 obr. 0025 Maciejów.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji wydano ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2023 z 16.06.2023 (pismo znak ZU.6730.10.2023 z dnia 16.06.2023).

### **2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania**

Na terenie obiektu stacji wodociągowej działki nr 27/2 występują: obecnie eksploatowane studnia głębinowa S1 w obudowie podziemnej betonowej oraz sieci między obiektowe wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

Studnia S2 zlokalizowana jest na dwóch działkach – 27/2 i 27/4. Studnia S2 jest uzbrojona i posiada podziemną obudowę z kręgów betonowych.

Na terenie działki 27/4 znajduje się budynek stacji wodociągowej, dwa zbiorniki wody czystej o poj. 150m<sup>3</sup> każdy na fundamentach betonowych, zbiornik bezodpływowy na ścieki z chlorowni, dwukomorowy zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne, śmietnik, zewnątrz agregat prądotwórczy w obudowie dźwiękochłonnej na fundamencie betonowym oraz sieci między obiektowe wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

Pobór wód podziemnych z ujęcia wód podziemnych nie przekracza ilości nie przekracza ilości wyszczególnionej w obowiązującej decyzji ws pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne wydanej przez PGW Wody Polskie, ZZ w Łowiczu (pismo znak WA.ZUZ.5.4210.804.2022.AB z dnia 30.05.2023 oraz ilości zasobów ujęcia zatwierdzonych w decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi znak: OS.XII-7531/34/92 z dnia 24.04.1992r.

Teren stacji wodociągowej jest ogrodzony. Obiekt posiada dostęp do drogi wewnętrznej – dz. nr 28/5 obr. Maciejów.

Istniejące uzbrojenie na terenie inwestycji częściowo przewidziane jest do unieczynnienia.

Przeznaczenie gruntu działki 27/4 – Br-RVI nie powoduje konieczności wyłączenia ich z produkcji rolnej.

Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

### **3) projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowane obiekty budowlane zgodnie z rysunkiem nr 1.

Projektuje się: trzykomorowy odstożnik popłuczyn, przewody kanalizacyjne, wodociągowe i elektroenergetyczne niezbędne do funkcjonowania stacji wodociągowej.

Obiekt posiada dostęp do drogi wewnętrznej – dz. nr 28/5 obr. Maciejów.

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia ukształtowania terenu ani układu zieleni na terenie działki nr 27/4.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i powierzchni utwardzonej zostaną zagospodarowane na terenie działki nr ewid. 27/4 stanowiącej własność inwestora poprzez infiltrację do gruntu, w sposób uniemożliwiający zalanie działek sąsiednich.

Ścieki technologiczne z płukania filtrów będą odprowadzane do projektowanego odstoju popłuczyn, a następnie po podczyszczeniu poprzez istniejącą studnię do kanalizacji sanitarnej dn200 zlokalizowanej na terenie obiektu.

Ścieki sanitarne i ścieki z chlorowni gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych odbierane są przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia, a następnie wywożone zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Ochronę przeciwpożarową obiektu stanowi istniejący hydrant przeciwpożarowy nadziemny zasilany z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowany w pasie drogowym drogi wewnętrznej na działce 28/3 obr. Maciejów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

#### **4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:**

Na terenie stacji wodociągowej bilans powierzchni i ich udział w powierzchni całkowitej przedstawia się następująco:

##### **Wg stanu istniejącego**

- budynek SW – 112,1 m<sup>2</sup> – 9,0 % powierzchni
- zbiorniki wyrównawcze naziemne cylindryczne o objętości 150 m<sup>3</sup> każdy – 36,6 m<sup>2</sup> – 2,9 % powierzchni
- inne obiekty (studnie głębinowe, zbiorniki bezodpływowe, śmietnik) – 16,3 m<sup>2</sup> – 1,3 % powierzchni
- utwardzenie terenu – 234,3 m<sup>2</sup> – 18,8 % powierzchni
- powierzchnia biologicznie czynna – 849,8 m<sup>2</sup>, co stanowi 68,0 % powierzchni

Razem powierzchnia terenu stacji – 1249,1 m<sup>2</sup> – 100% powierzchni terenu.

##### **Wg stanu po przebudowie**

- budynek SW – 112,1 m<sup>2</sup> – 9,0 % powierzchni
- zbiorniki wyrównawcze naziemne cylindryczne o objętości 150 m<sup>3</sup> każdy – 36,6 m<sup>2</sup> – 2,9 % powierzchni
- inne obiekty (studnie głębinowe, zbiorniki bezodpływowe, śmietnik) – 28,9 m<sup>2</sup> – 2,3 % powierzchni
- utwardzenie terenu – 234,3 m<sup>2</sup> – 18,8 % powierzchni
- powierzchnia biologicznie czynna – 837,2 m<sup>2</sup>, co stanowi 67,0 % powierzchni

Razem powierzchnia terenu stacji – 1249,1 m<sup>2</sup> – 100% powierzchni terenu.

#### **5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków**

Teren, na którym inwestycja jest projektowana, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### **6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy. Brak terenu górniczego w miejscu i sąsiedztwie projektowanej inwestycji.

#### **7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja przebudowy stacji wodociągowej nie wymaga uzyskiwania decyzji o środowiskowym uwarunkowaniu zgody na realizację przedsięwzięcia.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Wykonawca robót jest zobowiązany do ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów na terenie inwestycji.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, ani nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne.

Projektowana inwestycja nie powoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana pompownia umożliwi zabezpieczenie przyległych terenów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Podczas realizacji robót należy podejmować działania zmierzające do zminimalizowania ilości powstających odpadów.

Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót.

Masy ziemne z wykopów nie stanowią będą odpadu, gdyż zostaną ponownie wykorzystane jako wypełnienie wykopów po wykonanych robotach montażowych i posadowienia obiektów.

Odpady powstające podczas realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy magazynować w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, następnie przekazywać podmiotom mającym odpowiednie zezwolenia na ich zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie.

Projektowane obiekty nie tworzą kolizji z projektowanym drzewostanem.

W fazie realizacji prace powinny być prowadzone w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niekorzystne przekształcenie terenu. Teren budowy i wykopów powinien być utrzymany w stanie bez wody stojącej. Wykorzystywany sprzęt do realizacji inwestycji winien być sprawny technicznie oraz spełniać normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych.

Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w sposób powodujący ograniczenie do minimum emisję hałasu i pyłów do środowiska.

Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień powinny być w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

#### **8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Istniejący budynek technologiczny parterowy murowany – objęty przebudową, w celu dostosowania go do potrzeb technologii uzdatniania wody i obowiązujących przepisów.

Projektowane urządzenia do uzdatniania w budynku technologicznym, zostaną ustawione na istniejących i projektowanych fundamentach.

Woda z ujęcia wód podziemnych będzie pobierana w ilości nie przekraczającej ilości wyszczególnionej w decyzji ws pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne.

W ramach rozbudowy stacji wodociągowej projektuje się budowę trzykomorowego odстойnika popłuczyn z kręgów betonowych  $\Phi 200$  cm, do którego odprowadzane będą ścieki technologiczne z płukania filtrów. Ścieki po podczyszczeniu w odстойniku odprowadzane będą poprzez istniejącą studnię do kanalizacji sanitarnej dn200 zlokalizowanej na terenie obiektu.

Sieci i instalacje międzyobiektove wodociągowe i kanalizacyjne z tworzywa z niezbędną armaturą i uzbrojeniem.

Kable elektroenergetyczne zasilające i sterownicze.

Ochronę przeciwpożarową obiektu stanowi istniejący hydrant przeciwpożarowy nadziemny zasilany z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowany w pasie drogowym drogi wewnętrznej na działce 28/3 o parametrach ciśnienia min 0,2 m H<sub>2</sub>O i wydajności min 10 l/s, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

**8.1.) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Zagrożenie wybuchem w budynku – **nie występuje.**

Obciążenie ogniowe - **<500MJ/m<sup>2</sup>**

Klasa odporności pożarowej dla budynku stacji wodociągowej zaklasyfikowanego wg przepisów szczegółowych przeciwpożarowych jako PM – „E”. Dla tego rodzaju budynków oraz ww. obciążenia ogniowego przepisy nie określają konieczności zachowania szczególnej klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku, takich jak: główna konstrukcja nośna, konstrukcja dachu, ściana zewnętrzna, przekrycie dachu.

Brak konieczności projektowania dróg przeciwpożarowych i wewnętrznych urządzeń ochrony przeciwpożarowej w budynku stacji wodociągowej w oparciu o przepisy szczegółowe.

Spełnione będą warunki ewakuacyjne:

- droga znajduje się **w odległości mniejszej niż 20m** od istniejącego budynku stacji wodociągowej

- **zapewniony** dojazd pojazdów gaśniczych – z drogi gminnej wewnętrznej

Wypożyczenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy – w postaci gaśnicy proszkowej.

**Zewnętrzną ochronę przeciwpożarową zapewni** istniejący hydrant przeciwpożarowy nadziemny zasilany z istniejącej gminnej sieci wodociągowej (na działce nr 28/3 obr. Maciejów) o parametrach ciśnienia nie mniej niż 0,2 MPa i wydajności 10 l/s. Powyższe jest zgodne z przepisami przeciwpożarowym, wynikającymi z :Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii ws sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz 1225), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2019 poz. 1030), oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 poz. 719),

Projekt nie wymaga opinii przez rzeczoznawcę ds przeciwpożarowych.

**9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w działkach zajętych przez inwestycję, tj w działkach o numerze ewidencyjnym: 27/2 i 27/4 obręb Maciejów, gm. Zgierz.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), a w szczególności zachowując wymagane odległości od granic sąsiednich działek budowlanych odstojnika popłuczyn z infrastrukturą towarzyszącą i normy obowiązujące.

Inwestycja nie wymaga ustalania obszaru ograniczonego użytkowania.

**10) Warunki gruntowo-wodne, opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna**

Warstwy geotechniczne stwierdzone na terenie stacji wynikają z odwiertów i zastanych warunków gruntowych w trakcie wykonywania robót stwierdza się, że przypowierzchniową warstwę stanowi nasypu niekontrolowanego o miąższości maksymalnej do ok 0,8 m

Grunty rodzime występujące poniżej warstwy nasypu niekontrolowanego na badanym terenie to mineralne grunty rodzime, nieskaliste, niespoiste – wodnołodowcowe piaski drobno-, średnio i gruboziarniste .

Są to grunty nośne o dobrych parametrach geotechnicznych, nadające się do bezpośredniego posadowienia.

Przypowierzchniową warstwę nasypu niekontrolowanego pod projektowanymi obiektami należy całkowicie wymienić na zagęszczony piasek lub pospółkę.

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości planowanych wykopów.

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.



### Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla „Rozbudowy stacji wodociągowej w Maciejowie w zakresie uzdatniania wody” jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

- 1) Projektował branża budowlano-konstrukcyjna:



mgr inż. Andrzej Śpionek  
upr. nr 34/89/WŁ do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno- budowlanej

- 2) Sprawdził branża budowlano-konstrukcyjna:



mgr inż. Michalina Tałady  
upr. nr LOD/1826/PWOK/12 do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

- 3) Projektował branża elektroenergetyczna:



mgr inż. Zbigniew Urbaniak  
upr. nr 225/91/WŁ do projektowania w spec: instalacyjno  
-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

- 4) Sprawdził branża elektroenergetyczna:

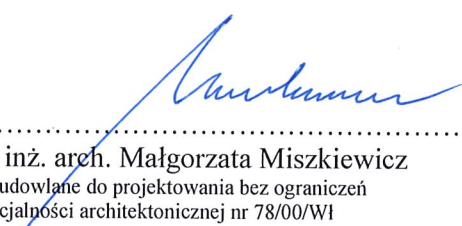


mgr inż. Marcin Urbaniak  
upr. nr LOD/2266/POOE/13 do projektowania w spec: instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych


### Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla „Rozbudowy stacji wodociągowej w Maciejowie w zakresie uzdatniania wody” jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

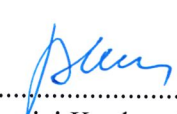
5) Projektował branża architektoniczna

  
.....  
mgr inż. arch. Małgorzata Miskiewicz  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 78/00/W1


6) Projektował branża sanitarna:

  
.....  
inż. Jan Kozłowski  
upr. nr GP II 460 – 8/76 do projektowania w spec:  
inst.-inż. w zakresie sieci cieplnych, uzbrojenia terenu  
i instalacji sanitarnych

7) Projektował branża sanitarna:

  
.....  
mgr inż. Bartłomiej Kozłowski  
upr. nr LOD/1541/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud.  
w spec: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

8) Sprawdził branża sanitarna:

  
.....  
inż. Hanna Majewska  
upr. nr 131/98/WŁ do projektowania w spec.:  
instalacji i sieci sanitarnych