

## Załącznik nr 2 do SWZ

### Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz

reprezentowanym przez Bolesława Grygorewicza – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

KRS/REGON/NIP

zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zarząd Dróg Powiatowych z siedzibą w Bydgoszczy w trybie podstawowym wariant bez negocjacji (art. 275 pkt 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) (zwanej dalej ustawą Pzp).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej 1537C Trzciniec-Ciele-Kruszyn Krajeński na odcinku od skrzyżowania z ul. Topolową w kierunku drogi ekspresowej S5 długość odcinka ca 1,7 km” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego** (zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje: wykonanie kompletnej z punktu widzenia prawa i potrzeb Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i decyzji ZRID, dokonanie prac geodezyjnych w terenie, sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Zakres Przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (dalej OPZ).
4. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami (dalej zwana: SWZ)
  - 2) Oferta Wykonawcy
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów stanowiących dokumentację postępowania (umowa, SWZ, OPZ, inne), a określających przedmiot zamówienia i jego realizację, dokumentem wiodącym przy interpretacji będzie niniejsza umowa.

### § 2

1. Nadzór autorski o którym mowa w § 1 ust. 2. pełniony będzie w okresie realizacji inwestycji i udzielonej rękojmi na wady przez wykonawcę robót budowlanych, tj. w okresie określonym w § 3 ust. 4 umowy, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót

budowlanych prowadzonych na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej oraz okresu udzielonej rękojmi na wady robót budowlanych, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

2. Nadzór autorski będzie realizowany w oparciu o zapisy niniejszej umowy, w tym art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane tj. zgodnie z poniższymi warunkami w szczególności będzie polegał na:
  - 1) stwierdzanie zgodności realizacji z projektem w toku realizacji robót budowlanych,
  - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - 3) wyjaśnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane oraz w toku realizacji robót budowlanych,
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych w trakcie realizacji inwestycji oraz w odbiorze inwestycji.
3. Z tytułu opracowania projektowego wykonanego przez Wykonawcę będącego naprawieniem błędów lub uzupełnieniem braków w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej lub jej uzupełnieniem niezbędnym dla prawidłowej realizacji robót, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zmiany oraz poprawki, wyniki z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub wynikającym z błędów projektowych w terminie 7 dni od daty powiadomienia go za pośrednictwem poczty elektronicznej chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej.
4. Nadzór autorski pełniony będzie w ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust.1.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu Przedmiot Umowy, w tym wydaną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), **w terminie 15 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy, z wyłączeniem prac geodezyjnych.
2. Decyzja, o której mowa w ust. 1, na dzień przekazana może być nieostateczna.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac geodezyjnych związanych z wyniesieniem w terenie znaków geodezyjnych, zgodnie z zatwierdzonym planem podziału nieruchomości, w terminie do 10 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji ZRID; zakończenie powyższych prac, potwierdzone stosownym pismem z WGiK tutejszego Starostwa, nastąpi nie później niż po 50 dniach licząc od dnia w którym Wykonawca powinien przystąpić do realizacji tych prac, stosowanie do postanowień niniejszego ustępu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie Przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy oraz w stanowiących integralną część umowy załącznikach:
  - a) w czasie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz
  - b) na etapie wykonywania tych robót - do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych - nie później jednak niż do dnia 31.12.2028.

5. W przypadku jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca nie wypełnia obowiązków w tym zakresie lub też wypełnia te obowiązki w sposób nienależyty Zamawiający uprawniony jest, bez zezwolenia Sądu, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do wypełnienia obowiązków wynikających z Umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, do powierzenia pełnienia tych obowiązków podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim personelem posiadającym wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności gwarantującym dochowanie terminów określonych w umowie oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą Umowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przywołanymi w OPZ.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy w ilości i formie zgodnej z zapisem OPZ wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu, zgodnie z OPZ, o postępach w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących procesu projektowego zwoływanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
7. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
9. Wykonawca przygotowuje oświadczenie informujące, że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych i wszelkie zastosowane materiały zostały określone poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych lub maksymalnych. Wykonawca złoży oświadczenie Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 1.
10. Strony ustalają, że w okresie 2 lat od przekazania protokolarnie opracowań będących Przedmiotem Umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1, nie więcej niż 2 razy, dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 4 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania.

#### § 5

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie przez następujące osoby:  
..... - projektant nr uprawnień budowlanych .....,  
..... – sprawdzający, nr uprawnień budowlanych .....

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców wskazanych w Ofercie, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
4. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
5. Wykonawca powierzając realizację części zamówienia Podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt do akceptacji oraz dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje podwykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5, może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany bądź to przedłożonej umowy bądź wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
7. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o braku wymagalnych roszczeń z tytułu wykonywania usług będących Przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy.

## § 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych oraz w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą;
  - 2) wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) dokonania protokolarnego odbioru opracowań, będących Przedmiotem Umowy. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Zamawiającego po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji i oświadczeń oraz sprawdzeniu ich prawidłowego wykonania. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji, w zakresie o którym mowa w poprzednim zadaniu, w terminie 30 dni od jej przekazania;
  - 4) zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy nie oznacza, iż dokumentacja została wykonana należycie i nie zawiera błędów czy też braków. Niezależnie od odbioru i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Zamawiający może zgłosić braki i wady w dokumentacji jeśli ujawnią się na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót. W przypadku stwierdzenia braków, uwag, błędów w przekazanej dokumentacji za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości ponosi Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w razie stwierdzenia wad lub usterek, a Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji. Powyższe nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku jeżeli pomimo wezwania do poprawienia lub

ponownego wykonania części dokumentacji Wykonawca nie dokona poprawy lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji lub też poprawa lub ponowne wykonanie części dokumentacji okażą się wadliwe, Zamawiający, bez upoważnienia Sądu, może powierzyć poprawę lub ponowne wykonanie części dokumentacji podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu.

## § 7

1. Do kontaktów i czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy upoważnieni są:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: Krzysztof Romiński tel. służ. (52) 58 35 434  
e-mail: krzysztof.rominski@powiat.bydgoski.pl;
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, zostało ustalone na kwotę ..... zł netto (słownie złotych: ..... 00/100). Powiększone o należny ..... % podatek VAT wyniesie ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wartość wykonania podziałów geodezyjnych 37 działek, w tym prac geodezyjnych związanych z wyniesieniem w terenie znaków geodezyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego przez okres wskazany w § 3 ust. 4.
3. Wykonawca w Ofercie określił, cenę jednostkową za wykonanie podziału geodezyjnego jednej działki, w tym prac geodezyjnych związanych z wyniesieniem w terenie znaków geodezyjnych, na kwotę: ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100) z uwzględnieniem .... % podatku VAT.
4. W przypadku, jeśli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zajdzie potrzeba wykonania większej ilości podziałów niż wskazana w SWZ, Zamawiający będzie mógł zwiększyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 o iloczyn ilości działek dodatkowych i kwotę jednostkową określoną w zadaniu pierwszym, co będzie stanowić podstawę do zmiany umowy w zakresie łącznego wynagrodzenia i ewentualnie terminu dokonania podziału geodezyjnego. W przypadku zmniejszenia liczby przyjętych podziałów, Zamawiający zapłaci wyłącznie za wykonane podziały, zmniejszając tym stosownie wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że przy ustalaniu ceny Oferty uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego, wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów obowiązującego prawa, w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji etc. niezbędnych do prawidłowego opracowania Przedmiotu Umowy jak również nadzór autorski w okresie określonym w §2.
6. Zamawiający przewiduje płatność za wykonany Przedmiot Umowy w transzach. Wykonawca może wystawić faktury/rachunki:
  - a) po wykonaniu mapy do celów projektowych- 10% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 (pierwsza transza).
  - b) po złożeniu wniosku o wydanie decyzji ZRID- 40 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 (druga transza).

- c) po przekazaniu dokumentacji projektowej wraz z wydaną decyzją– 40 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 (trzecia transza).
- d) po wyniesieniu, zgodnie z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości, znaków w terenie dla wszystkich wydzielanych działek – 10 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 (czwarta transza).
7. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie protokołów odbioru częściowego (dot. transz 1-3) i protokołu odbioru końcowego (dot. transza 4), podpisanych przez przedstawicieli obu stron.
8. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpią przelewem na rachunek bankowy w banku .....o numerze ....., wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych podwykonawców), jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 późn. zm.).
9. Płatność, na rachunek o którym mowa w ust. 9, nastąpi w ciągu 21 dni liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
10. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
11. Faktury Wykonawca wystawi w następujący sposób:  
Nabywca - Powiat Bydgoski, z siedzibą ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290.  
Odbiorca (płatnik) – Zarząd Dróg Powiatowych dane j.w. (bez NIP).
12. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

1. Rękojmia na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą wynosi ..... miesięcy.
2. Okres rękojmi na Przedmiot Umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i kończy się z upływem okresu wskazanego w ust. 1. W tym okresie Wykonawca będzie utrzymywał ciągłość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 i 2 umowy w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania upoważnienia Sądu.
5. W okresie rękojmi Wykonawca odpowiada za wady wykonanych według dokumentacji projektowej robót budowlanych, będące następstwem wadliwej lub niepełnej dokumentacji projektowej. W przypadku wystąpienia takich wad,

Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty i naprawi szkody, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.

6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli szkoda powstała w związku z wadami lub brakami w tej dokumentacji. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy również kosztów oraz szkody powstałej jeszcze przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych, o ile pozostają następstwem sporządzenia przez Wykonawcę wadliwej lub niepełnej dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, która upływa wraz z zakończeniem gwarancji na wykonane na jej podstawie roboty budowlane. Realizacja roszczeń z tytułu gwarancji będzie realizowana w oparciu o zapisy Kodeksu cywilnego. W ramach gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad projektu, o ile wady te ujawnią się w okresie gwarancyjnym. W okresie gwarancyjnym Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w zw. realizacją robót w oparciu o wadliwą dokumentację projektową.

## § 10

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający – Powiat Bydgoski reprezentowany przez Zarząd Dróg Powiatowych.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego usługi.
7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego usługi zawierający potwierdzenie wyniesienia w terenie znaków geodezyjnych.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## § 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w realizacji obowiązku związanego z wyniesieniem w terenie znaków geodezyjnych w stosunku do terminu zakończenia prac, określonego



w oparciu o zapis §3 ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1;

- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust. 7- w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
  - 6) niewykonania lub niewłaściwego wykonania nadzoru autorskiego w wysokości 1000 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
  - 7) za zwłokę w wypełnieniu obowiązków wynikających ze sprawowanego nadzoru autorskiego lub zwłokę w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu tego obowiązku.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
  4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
  5. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przesłania wezwania.
  7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  9. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy ust. 1 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących szkodą dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  11. Obowiązek zapłaty kary umownej pozostaje niezależny od obowiązku pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego powstałych w związku z powierzeniem prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących Przedmiotem Umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wyłączne prawo do rozporządzania na polach eksploatacji o których mowa w *ustawie z dnia 4 lutego 1998 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), w

szczegółności w zakresie wskazanym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

- a) korzystania na własny użytek, wykorzystywania opracowań będących Przedmiotem Umowy do realizacji robót budowlanych, w tym dokonywania zmian, adaptacji, aktualizacji w opracowaniach będących Przedmiotem Umowy, jak również łączenia, przerabiania, modyfikowanie i adaptowania opracowań będących Przedmiotem Umowy z innymi utworami, wykorzystanie opracowań lub ich części (elementów) do wykonywania nowych opracowań,
  - b) utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, nieograniczonej liczby egzemplarzy opracowań będących Przedmiotem Umowy lub ich części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, w pamięci komputera sieci Internet lub innych sieciach, na wszelkich nośnikach danych,
  - c) udostępniania i przekazywania osobom trzecim np. w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, będącą Przedmiotem niniejszej Umowy
  - d) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
3. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność utworu oraz własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
  4. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej Umowy lub też części należnego wynagrodzenia, w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich ww. polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

## § 13

1. Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 436 pkt. 4) ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie (podwyższenie/zmniejszenie), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)
2. Zamawiający, w oparciu o zapis art. 439 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zmiana, z uwagi na niematerialny charakter przedmiotu zamówienia, rozliczenie ryczałtowe oraz brak wyszczególnienia cen składających się na ogólną wartość umowy, objąć może wyłącznie wartość usług geodezyjnych, tj. określoną w § 8 ust. 3 cenę wykonania podziału geodezyjnego 1 działki. W konsekwencji może zostać poddanych waloryzacji 50 podziałów wliczonych do wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1., w przypadku jeżeli wzrost kosztów związanych z koniecznością dokonania podziału geodezyjnego,

w odniesieniu do działki, przekroczy 30% w stosunku do ceny takiego podziału występującej na dzień złożenia oferty.

3. Wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji począwszy od 12-tego pełnego miesiąca kalendarzowego od dnia podpisania Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy (dotyczy to jednokrotnej jak i wielokrotnych zmian w umowie).
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym paragrafie może nastąpić w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
6. Wykonawca, w wypadkach o których mowa w ust. 1 i 2, jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy (przed zmianą, jak i po zmianie umowy), w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany (np. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia pracowników biorących udział przy wykonywaniu zamówienia, wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na kalkulacje wynagrodzenia pracowników biorących udział przy wykonywaniu zamówienia, wzrostu cen lub kosztów usług związanych z realizacją zamówienia itp). W przypadku obniżenia stawek o których mowa w ust. 1 i 2 z analogicznym wnioskiem, o obniżenie wynagrodzenia, może wystąpić Zamawiający. W konsekwencji wynagrodzenie zostanie zwiększone lub obniżone o wartość wynikającą ze wzrostu lub obniżenia przywołanego w ust. 1 pkt 1-4 składnika wynagrodzenia, zgodnie z treścią regulacji prawnych wprowadzających daną zmianę. W przypadku złożenia wniosku o zmianę ceny wykonania podziału geodezyjnego dotyczącego wysokości procentowej zmiany ceny wykonania podziału geodezyjnego 1 działki ustalona zostanie w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy powołanego na zlecenie Zamawiającego, określającego procentowy wzrost ceny podziału geodezyjnego jednej działki, w okresie pomiędzy dniem złożenia oferty, a dniem z którym wystąpiono o zmianę ceny za podział geodezyjny działki
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało wymienione w oparciu o zapisy niniejszego paragrafu, w przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zgodnie z dyspozycją art. 439 ust. 5 ustawy Pzp jest obowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, o ile zostaną łącznie spełnione przewidziane w przywołanym przepisie warunki.

## § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §11 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje

wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §11 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.

3. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy. Do rażących naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnienia i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową. warunkami technicznymi, normami branżowym lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 15- dniowy termin (15 dni roboczych) na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty, i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy,
  - 4) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem §8 ust.12 Umowy.
  - 5) łączna wartość kar umownych określonych w §11 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy: kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
6. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji w komparycji umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
7. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, proporcjonalnie do zakresu w jakim umowa została wykonana;
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach ustalonego, w oparciu o zapis niniejszego paragrafu wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
11. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu może zostać wykonane w terminie do dnia 31 grudnia 2028 roku.

### § 15

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp i przewidzianych w SWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

### § 16

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparcji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Główny Specjalista  
  
Hanna Lisowska-Bielecka

Główny Specjalista  
  
Krzysztof Romiński

RADCA PRAWNY  
  
Magdalena Łustak  
Bd - 1078