

**ZMIANA NR 1**

**ZMIANA TREŚCI SWZ, OGŁOSZENIA ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU  
TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dot. postępowania ZP-22/TT/2022

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji budynkowych w branży sanitarnej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu

Część nr 1: Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Część nr 2: Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji gazowych wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ** w sposób następujący:

1. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI zawarty w § 1 ust. 6 pkt. 1) ZAŁĄCZNIKA NR 8A do SWZ oraz ZAŁĄCZNIKA 8B do SWZ:

**Poprzednia treść:**

(...)

6. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca **do każdej faktury** będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego, (...)

**Zmieniona treść:**

(...)

6. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca **do faktur rozliczeniowych za miesiące: marzec, czerwiec, wrzesień i listopad oraz na każde wezwanie Zamawiającego** będzie składał oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego, (...)

2. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI zawarty w § 1 ust. 6 pkt. 3) ZAŁĄCZNIKA NR 8A do SWZ oraz ZAŁĄCZNIKA 8B do SWZ:

**Poprzednia treść:**

(...)

- 3) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, minimum ... **osób** wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- wykonywanie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia (...).

**Zmieniona treść:**

(...)

- 3) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, minimum **2 osób** wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia,

których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- wykonywanie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia (...).

3. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI zawarty w § 2 ust. 1 ZAŁĄCZNIKA NR 8A do SWZ oraz ZAŁĄCZNIKA 8B do SWZ:

**Poprzednia treść:**

(...)

1. Roboty, o których mowa w § 1 umowy wykonywane będą w oparciu o zlecenia wystawiane przez Administratora danej komórki organizacyjnej - Punkty Obsługi Najemców lub Zespół Obiektów Handlowych na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w książce (rejestrze) zamówień na roboty konserwacyjne. Zlecenia wystawione przez Administratora danej komórki organizacyjnej stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanych robót (...).

**Zmieniona treść:**

(...)

1. Roboty, o których mowa w § 1 umowy wykonywane będą w oparciu o zlecenia wystawiane przez Administratora danej komórki organizacyjnej - Punkty Obsługi Najemców lub Zespół Obiektów Handlowych na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w książce (rejestrze) zamówień na roboty konserwacyjne. Zlecenia wystawione przez Administratora danej komórki organizacyjnej, **w sposób określony w ust. 3**, stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanych robót (...).

4. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI zawarty w § 2 ust. 3 ZAŁĄCZNIKA NR 8A do SWZ oraz ZAŁĄCZNIKA 8B do SWZ:

**Poprzednia treść:**

(...)

3. W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca wypełnia druk zlecenia i dostarcza do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) celem potwierdzenia jego wykonania i rozliczenia prac przez Zamawiającego (...).

**Zmieniona treść:**

(...)

3. W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie **przez upoważnionych pracowników Zamawiającego**, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca wypełnia druk zlecenia i dostarcza do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) celem potwierdzenia jego wykonania i rozliczenia prac przez Zamawiającego (...).

5. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI zawarty w § 2 ust. 8 ZAŁĄCZNIKA NR 8A do SWZ oraz ZAŁĄCZNIKA 8B do SWZ:

**Poprzednia treść:**

(...)

8. Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie wydania zlecenia. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony (...).

**Zmieniona treść:**

(...)

8. Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na 5 dni roboczych licząc od dnia następnego



po dacie wydania **przez Zamawiającego zlecenia w sposób wskazany w § 2 umowy**. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony (...).

6. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI zawarty w § 3 ust. 2 lit. f) ZAŁĄCZNIKA NR 8A do SWZ oraz ZAŁĄCZNIKA 8B do SWZ:

**Poprzednia treść:**

(...)

- f) ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: 0,4 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku (...).

**Zmieniona treść:**

(...)

- f) ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: **0,5 m-g** x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku (...).

7. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI zawarty w § 4 ust. 3 pkt. 4 ZAŁĄCZNIKA NR 8A do SWZ oraz ZAŁĄCZNIKA 8B do SWZ:

**Poprzednia treść:**

(...)

- 4) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego (...)

**Zmieniona treść:**

(...)

- 4) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego **do faktur rozliczeniowych za miesiące: marzec, czerwiec, wrzesień i listopad oraz na każde wezwanie Zamawiającego** (...)

8. Druk Oferta, o którym mowa w dziale XIV pkt. 5 lit. a) stanowiąca ZAŁĄCZNIKA NR 1 do SWZ dla Części nr 1 i Części nr 2:

**Poprzednia treść:**

(...)

1. Oferuje realizację zamówienia wg poniższych stawek jednostkowych netto:

- 1.1. Stawka roboczogodziny netto wraz z narzutami:

R = ..... zł (roboczogodzina netto)  
Kp = .....% (koszty pośrednie, liczone od R)  
Z = .....% (zysk, liczony od R, Kp)

W celu obliczenia ceny jednostkowej bez VAT W/w dane należy podstawić do wzoru:

$$R + (R \times Kp) + [ R + (R \times Kp) ] \times Z = \text{Cena bez vat} = C_1$$

Wynik stanowi cenę bez vat, którą należy wpisać poniżej i obliczyć cenę brutto:

C<sub>1</sub> = cena bez VAT ..... zł,  
+ VAT..... %, tj. .... zł.  
(stawka)  
za cenę (brutto) ..... zł,

**Zmieniona treść:**

(...)

1. Oferuje realizację zamówienia wg poniższych stawek jednostkowych netto:

1.1. Stawka roboczogodziny netto wraz z narzutami:

R = ..... zł (roboczogodzina netto)

Kp = .....% (koszty pośrednie, liczone od R+S)

Z = .....% (zysk, liczony od R, Kp)

W celu obliczenia ceny jednostkowej bez VAT W/w dane należy podstawić do wzoru:

$$R + (R \times Kp) + [ R + (R \times Kp) ] \times Z = \text{Cena bez vat} = C_1$$

Wynik stanowi cenę bez vat, którą należy wpisać poniżej i obliczyć cenę brutto:

C<sub>1</sub> = cena bez VAT ..... zł,

+ VAT..... %, tj. .... zł.

(stawka)  
za cenę (brutto) ..... zł,

9. Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w przedmiotowym postępowaniu do dnia: **14 listopada 2022 r. do godz. 12:00.**

W związku z powyższym:

– zapis dział XV SWZ otrzymuje brzmienie:

**„Termin składania ofert upływa dnia 14 listopada 2022 r. o godz. 12:00.”**

– zapis pkt XVI. ppkt 1. SWZ otrzymuje brzmienie:

**„Zamawiający otworzy oferty w dniu 14 listopada 2022 r. o godz. 12:15.”**

DYREKTOR

  
Jacek Migdalski

.....