



**Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

*Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach I osi priorytetowej  
„Zmniejszenie emisyjności gospodarki”  
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020  
Działanie 1.5 „Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu”*

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr rej. 515/8/2021/W

**Nazwa zamówienia:**

**Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu  
pn. „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu” w 2022 r.**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Instrukcji udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu”, zwaną dalej Instrukcją, zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi”/„Regulamin wewnętrzny udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane”.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

---

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | fax. 55 61 13 395 | [www.epec.pl](http://www.epec.pl)  
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954  
Kapitał zakładowy: 16.594.500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



## DEFINICJE

1. **Wykonawca** – Inżynier Kontraktu, zwany również IK;
2. **Zamawiający** – Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.;
3. **Projekt** – „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu” w latach 2019-2020;
4. **Inwestycja (Projekt)** – realizacja projektu pn. „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu”;
5. **System SL 2014** – aplikacja główna centralnego systemu teleinformacyjnego Instytucji Wdrażającej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowiska 2014-2020.
6. **Wytyczne** - Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
7. **Pzp** - ustawa Prawo zamówień publicznych
8. **JEDZ** – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia

## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. 82-300 Elbląg, warmińsko – mazurskie, Elbląg, ulica: Fabryczna 3, [www.epec.pl](http://www.epec.pl), tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl).

### 2. Tryb udzielania zamówienia

- 1) Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia **11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)** do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
- 2) Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie „Instrukcji udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu”, zwaną dalej Instrukcją, zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi”/ „Regulamin wewnętrzny udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane”.

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia zgodnie z kodem CPV:

<u>Główny przedmiot</u>	71540000-5	Usługi zarządzania budową
<u>Przedmiot dodatkowy</u>	71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
	71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
	72224000-1	Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem



- Przedmiotem zamówienia jest **usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn. „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu” w 2022 r.** dla wykonania następujących inwestycji:

#### **Zadanie nr 18**

Likwidacja stacji wymiennikowych wraz z modernizacją sieci ciepłowniczej z węzłami indywidualnymi - SW-1 Brzechwy;

#### **Zadanie nr 19**

Likwidacja stacji grupowej SW-1 (ul. Chełmońskiego 10a) wraz z budową niezależnych przyłączy wysokoparametrowych i indywidualnych węzłów ciepłych;

#### **Zadanie nr 20**

Likwidacja stacji wymiennikowych wraz z modernizacją sieci ciepłowniczej z węzłami indywidualnymi - SW-2 Chełmońskiego 7a;

#### **Zadanie nr 21**

Likwidacja stacji grupowej SW Barona wraz z budową niezależnych przyłączy wysokoparametrowych i indywidualnych węzłów ciepłych;

- Inwestycja realizowana jest z dofinansowaniem środków pochodzących z Funduszu Spójności w ramach I osi priorytetowej „Zmniejszenie emisyjności gospodarki” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Działanie 1.5 „Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu”.**

Całkowita Wartość Projektu: 32 957 123,87 zł

Całkowita Planowana Wartość dofinansowania z Unii Europejskiej: 10 082 471,56 zł

Umowa zawarta w wyniku niniejszego postępowania dotyczy realizacji wyłącznie części Projektu, tj. robót budowlanych planowanych na rok 2022.

Zamawiający informuje, że unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn. „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu” w 2022 r.
- W ramach usługi Inżyniera Kontraktu świadczona będzie **usługa inspektora nadzoru budowlanego** w specjalności instalacyjnej sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej oraz koordynacja prac budowlanych związanych z realizacją Projektu.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**



3. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało **przeprowadzenie procedury postępowania przetargowego** celem wyłonienia wykonawców dla robót budowlanych wymienionych w rozdz. II SWZ pkt. 2. **Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości przekraczającej kwoty określone w rozdz. III pkt 2) OBWIESZCZENIA PREZESA URZĘDU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH z dnia 1 stycznia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (powyżej progów unijnych).**

Zamawiający powoła komisję przetargową, w skład której wejdą co najmniej dwie osoby wskazane przez Inżyniera Kontraktu, w tym specjalista ds. zamówień publicznych, oraz pracownicy Zamawiającego. Spotkania komisji przetargowej odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający, w razie potrzeby, udzieli IK stosownego pełnomocnictwa do przeprowadzenia postępowań przetargowych.

4. Inżynier Kontraktu, w terminie do 25. dni od dnia zawarcia umowy, przekaże Zamawiającemu do zaopiniowania pełną dokumentację przetargową na wyłonienie wykonawców dla robót budowlanych wymienionych w rozdz. II SWZ pkt. 2, w szczególności opis przedmiotu zamówienia, specyfikację warunków zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert, wzory umów i załączników, dokument JEDZ.
5. Zamawiający w terminie do 8. dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji może przekazać swoje uwagi do przesłanej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego lub odnieść się do wniesionych uwag przez Zamawiającego, w terminie 3. dni roboczych. W przypadku dalszego istnienia rozbieżności stanowisk w zakresie treści dokumentacji przetargowej Wykonawca dokona stosownych modyfikacji według wskazań Zamawiającego w terminie do 3 dni.
6. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** został opisany w **Załączniku nr 3 do SWZ. Dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** dla przedmiotowego Projektu, Zamawiający przekaże przed ogłoszeniem przetargu na wykonanie robót budowlanych.
7. **Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom**  
Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem ich nazw, o ile są mu znane.
8. **Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**  
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. **Oferty wariantowe**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.



#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia biegnie od dnia udzielenia zamówienia do dnia **31. grudnia 2022 r.** (w zakresie świadczenia usług do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych), z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Poszczególne etapy realizacji postępowania przetargowego dla zadań na rok 2022 (nr: 18, 19, 20, 21) są następujące:
  - a. przygotowanie kompletnej dokumentacji przetargowej opracowanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami Zamawiającego – w terminach, zgodnie z rozdz. III pkt 4;
  - b. ogłoszenie postępowania – w terminie do 7. dni od dnia akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w pkt. a.;
  - c. formułowanie odpowiedzi na pytania wykonawców – w terminie do 3 dni od otrzymania pytania;
  - d. przygotowanie zmian do SWZ – w terminie do 3 dni od dnia zaistnienia takiej potrzeby lub wniosku Zamawiającego;
  - e. ocena ofert – w terminie do 5 dni od dnia złożenia ofert;
  - f. ocena dokumentów złożonych przez wykonawców i przygotowanie ewentualnych wezwań do wykonawców - w terminie do 3 dni od dnia złożenia dokumentów.
3. Zamawiający przewiduje termin wykonania robót budowlanych dla zadań przewidzianych do realizacji w 2022 r.: do 31 października 2022 r.
- 3a. Zamawiający wymaga od Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) wprowadzenia zapisów do umów z wykonawcami robót budowlanych następującej treści: Prace technologiczne na sieci ciepłowniczej umożliwiającej przesył czynnika grzewczego do Odbiorców należy wykonać do 02.09.2022 r.
4. Umowa wykonywana jest przez okres realizacji wyznaczony dla Wykonawców robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (zakłada się zakończenie robót budowlanych zgodnie z pkt. 3 i 3a) oraz w okresie gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane zgodnie z umowami z wykonawcami robót. Inżynier Kontraktu wykonuje swoje czynności także w okresie usuwania wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotu umowy z wykonawcami robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane zgodnie z umowami z wykonawcami robót w zakresie zadań, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia aneksu, dotyczącego zmiany terminów przywołanych w rozdz. IV pkt. 2 – 3a, w przypadku powstania przyczyn powodujących konieczność wydłużenia terminów spowodowane ustaleniem pomiędzy Stronami treści dokumentacji przetargowej, wyjaśnieniem treści SWZ dla przetargów na roboty budowlane, wprowadzeniem istotnych zmian do SWZ na roboty budowlane, złożeniem odwołań przez Wykonawców i innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu.



## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

### **A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

### **B. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy następujących Wykonawców:**

- 1) Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem Postępowania:
  - a) uchylali się od realizacji obowiązków na rzecz Zamawiającego wynikających z zawartych umów, bądź odmówili zawarcia umowy, lub
  - b) wykonywali udzielone przez Zamawiającego zamówienie bez należytej staranności, lub
  - c) zostali wpisani przez Zamawiającego na prowadzoną przez niego „Listę Nierzetelnych Wykonawców”, lub
  - d) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
- 2) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 3) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w Postępowaniu,
- 4) Wykonawców, których oferta została zakwalifikowana przez Zamawiającego, jako czyn nieuczciwej konkurencji,
- 5) Wykonawców, którzy z innymi Wykonawcami zawarli porozumienie, mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w Postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
- 6) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170 i 1171 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1051),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- 7) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce





- komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt jw.,
- 8) Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
  - 9) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - 10) Wykonawcę, wobec którego orzeczono, tytułem środka zapobiegawczego, zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - 11) Wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego Postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do Wykonawców, którzy zostali wybrani w drodze konkursu,
  - 12) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Postępowania
  - 13) Wykonawcę powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez właściwy podmiot; pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**C. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

1. **Posiadania kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w Załączniku nr 2.



2. **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w Załączniku nr 2.
3. **Zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadanych zdolności zawodowych (doświadczenie Wykonawcy), jeżeli wykaże, że:

  - a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, świadczył usługi polegające na pełnieniu nadzoru nad realizacją **co najmniej jednej umowy** przedmiotem której była **budowa, modernizacja lub przebudowa obiektów liniowych**, tj. sieci ciepłowniczej, wodociągu, gazociągi, rurociągu, linii i trakcji elektroenergetycznej, lub linii kablowej nadziemnej lub umieszczonej bezpośrednio w ziemi, **o wartości robót przekraczającej kwotę 2 mln złotych brutto** oraz
  - b) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, świadczył **usługi polegające na przygotowaniu dokumentacji** (opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja warunków zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert, JEDZ, wzory umów i załączników) **dla co najmniej jednego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, prowadzonego w reżimie ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia powyżej progów unijnych** oraz
  - c) skieruje do realizacji zamówienia osoby o następujących kwalifikacjach:
    - aa) **Inspektor Wiodący (Kierownik Zespołu)** - winien spełniać następujące wymagania:
      - posiada doświadczenie w zarządzaniu projektami/kontraktami na stanowisku Inspektora wiodącego/Inżyniera rezydenta lub kierownika/koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego lub kierownika projektu/zespołu lub inżyniera kontraktu na co najmniej dwóch zakończonych projektach/kontraktach o wartości robót min. 2 mln zł brutto każdy,
    - bb) **Inspektor Nadzoru** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, który powinien spełniać następujące wymagania:
      - posiadać doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru na co najmniej dwóch zakończonych budowach, polegających na budowie sieci ciepłowniczej, o średnicy Dn min. 65 i długości min. 150 m dla każdej budowy,
      - posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń





- cieplnych, umożliwiającymi sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi wymienionymi w rozdziale II pkt. 2,
- cc) **Inspektor Nadzoru** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - winien spełniać następujące wymagania:
- posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, umożliwiającymi sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi wymienionymi w rozdziale II pkt 2,
- dd) **Inspektor Nadzoru** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - winien spełniać następujące wymagania:
- posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, umożliwiającymi sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi wymienionymi w rozdziale II pkt 2.
- ee) **specjalista ds. zamówień** – powinien spełniać następujące wymagania:
- posiadać doświadczenie w przygotowaniu dokumentacji (opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja warunków zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert, JEDZ, wzory umów i załączników) dla co najmniej jednego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, prowadzonego w reżimie ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia powyżej progów unijnych z publikacją w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - TED  
**Poprzez postępowanie o udzielenie zamówienia należy rozumieć postępowanie przeprowadzone na podstawie:**
- i) przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (obowiązująca do dnia 31.12.2020 roku)
  - ii) przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (obowiązująca od dnia 01.01.2021 roku)

Zamawiający dopuszcza łączenie dwóch funkcji członków Zespołu Inżyniera Kontraktu przez jedną osobę.

*W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**



Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić tłumacza(-y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenia w kontaktach między Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu oraz Wykonawcami robót budowlanych.

4. Wykonawca może - w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 3 w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części - polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt. 4 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zgodnie z **załącznikiem nr 8** do SWZ.. Zobowiązanie musi wskazywać:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (w charakterze podwykonawcy).
8. Jeżeli zdolności zawodowe, podmiotu na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności zawodowe, o których mowa w pkt. 3.



## VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca załącza formularz Ofertowy zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do SWZ lub według takiego samego schematu oraz dołącza aktualne na dzień składania oferty:
  - a) Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 2** do SWZ. Zamawiający wymaga, dołączenia skanu dokumentu.
  - b) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcom lub, który powołuje się na zasoby innych podmiotów składa oświadczenie, o którym mowa w pkt a), dotyczące tych Podwykonawców.
  - c) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt a) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
  - d) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia. Zamawiający wymaga, dołączenia skanu dokumentu, potwierdzonego za zgodność z oryginałem
  - e) Oświadczenie o udostępnieniu zasobów, jeżeli Wykonawca zamierza korzystać w trakcie realizacji Zamówienia ze zdolności technicznych, zawodowych lub sytuacji finansowej, ekonomicznej innych podmiotów, według wzoru określonego w **Załączniku nr 8** Zamawiający wymaga, dołączenia skanu dokumentu
  
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, **którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, **aktualnych** na dzień **złożenia** następujących **oświadczeń lub dokumentów**:
  - a) Wykazy wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodne z formularzami stanowiącymi:
    - **Załącznik nr 6** do SWZ (wraz z podaniem przedmiotu usług, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz wartości robót, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca), potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. V lit. C pkt. 3a) SWZ, wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami tymi są:
      - 1/ referencje,
      - 2/ inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub nadal są wykonywane,
      - 3/ oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.



bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający wymaga, dołączenia skanu dokumentu.

- **Załącznik nr 6 A** do SWZ (wraz z podaniem przedmiotu zamówienia, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane oraz ich wartości, potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. V lit. C pkt. 3b) SWZ, wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami tymi są:

1/ referencje,

2/ inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub nadal są wykonywane,

3/ oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający wymaga, dołączenia skanu dokumentu.

- b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami dla osób określonych w rozdziale rozdz. V lit. C pkt. 3c) ppkt. aa), bb), cc), dd) i ee) SWZ - przedstawiony w formie zgodnej z **Załącznikiem nr 5** do SWZ, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Ponadto w przypadku osób wymienionych w rozdziale rozdz. V lit. C pkt. 3c) ppkt. aa) i ee) SWZ należy przedstawić dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami tymi są:

1/ referencje,

2/ inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub nadal są wykonywane,

3/ oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający wymaga, dołączenia skanu dokumentu.

- c) oświadczenia o braku wydania wobec Wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

Zamawiający wymaga, dołączenia skanu dokumentu.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





6. W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów lub powierzenia części realizacji zamówienia podwykonawcom Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie **aktualnych** na dzień **złożenia** następujących **oświadczeń lub dokumentów** dotyczących tych podmiotów lub podwykonawców:
  - a) oświadczenia o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności .
7. Jeżeli Wykonawca, nie złoży oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 2** do SWZ, o którym mowa w pkt. 1. lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania oraz jeżeli oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
8. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania.
9. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, podmiot lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca, podmiot lub podwykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Zamawiający informuje, że jeżeli dokumenty złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą będą budziły wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia oryginałów dokumentów.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Open Nexus <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość”, dostępnego na stronie danego postępowania, lub poprzez Bazę Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, chyba że Zamawiający określił w SWZ inny sposób komunikacji.
2. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**





- przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę Zakupową lub Bazę Konkurencyjności, a w przypadku dokumentów doręczanych w inny sposób, zgodnie z SWZ, z chwilą wpływu do Zamawiającego.
3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu.
  4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ winny być przekazywane drogą elektroniczną za pomocą Platformy Zakupowej Zamawiającego lub Bazy Konkurencyjności.
  5. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, o ile wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania Ofert.
  6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu jego składania lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania Ofert, zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ, nadrzędna w stosunku do pierwotnych zapisów SWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej i Bazie Konkurencyjności.

#### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 40 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt. 2 i rozdz. XXI pkt 8.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna jedynie z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
2. Ofertę należy złożyć przy użyciu Platformy Zakupowej Open Nexus lub Bazy Konkurencyjności.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**





3. Oferta, wraz z załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na Ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony, wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. Jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo, które w swej treści wskazywać będzie uprawnienie co najmniej do jego podpisania oferty. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w postaci skanu dokumentu.
6. Oferta oraz wszystkie załączniki powinny być sporządzone z zachowaniem postaci elektronicznej w jednym z formatów danych określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.04.2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (np. .pdf, .doc, .docx - formaty szczególnie zalecane przez Zamawiającego).
7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Oferta:
  - a) niemająca postaci elektronicznej (np. oferta w wersji papierowej);
  - b) przekazana Zamawiającemu w innym trybie niż drogą elektroniczną za pomocą platformy zakupowej lub Bazy Konkurencyjności;
  - c) stanowiąca plik/dokument elektroniczny uszkodzony lub niemogący się otworzyć z uwagi na błędy techniczne;będzie uważana za ofertę nieważną.
9. Informacja o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ). Wykonawca jest jednocześnie zobowiązany wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Oferta składa się z:
  - a) Formularza Ofertowego (wzór formularza ofertowego określony został w Załączniku nr 1 do SWZ);



- b) pełnomocnictwa udzielonego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika z dokumentów rejestrowych lub pełnomocnictw załączonych do oferty;
  - c) oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do jego wykluczenia z postępowania zgodnie z rozdz. V niniejszej SWZ – zgodnie z Załącznikiem nr 2 ;
  - d) ewentualnych dowodów, w szczególności zobowiązań podmiotów trzecich na których zdolnościach zawodowych Wykonawca będzie polegał.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
  12. Złożenie więcej niż jednej Oferty lub złożenie Oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
  15. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu do składania Ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej lub Bazy Konkurencyjności. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy, postaci i trybu składania właściwych dla oferty.
  16. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, lub poprzez Bazę Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> nie później niż **do dnia 07.09.2021r. do godz. 11:00**.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
3. W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu Ofert, upubliczni informacje, z otwarcia ofert.

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. W formularzu ofertowym złożonym przez Platformę Zakupową Zamawiającego, lub Bazę Konkurencyjności należy podać cenę (netto) wykonania Zamówienia, oraz stawkę i kwotę VAT.
2. Cena Oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania wykonania Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji Zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Zamówienia.





4. Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej Oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający dokona oceny ofert spośród ofert nie odrzuconych, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena brutto	100

Punkty w kryterium „Cena brutto” będą obliczane na podstawie wzoru:

$$PC = C_{\min} * 100 / C_{\text{oferty}}$$

gdzie: PC - otrzymane punkty za cenę brutto wykonania zamówienia,

$C_{\min}$  - cena brutto najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,

$C_{\text{oferty}}$  - cena brutto badanej oferty.

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę brutto w ofercie otrzyma 100 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wzoru.

2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej oferty mają taką samą cenę brutto, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie 3. dni ofert dodatkowych.
3. Wykonawca, składając ofertę dodatkową, nie może zaoferować ceny brutto wyższej niż zaoferowana w złożonej ofercie.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia warunki określone w SWZ oraz przedstawia najwyższą liczbę uzyskanych punktów w ww. kryterium, spośród ofert nieodrzuconych.



### **XIII. OCENA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA ORAZ BADANIE OFERT**

1. Zamawiający ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności oferty z SWZ do oferty najkorzystniejszej, wybranej zgodnie z rozdz. XII SWZ.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na podstawie dostarczonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci oferty jeżeli:
  - a. jej treść nie odpowiada treści SWZ/ Zapytania ofertowego,
  - b. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c. zawiera rażąco niską Cenę w rozumieniu przepisów Ustawy, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską Cenę,
  - d. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu,
  - e. Wykonawca nie wyjaśnił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie treści oferty lub nie zgodził się na dokonanie przez Zamawiającego poprawek dotyczących omyłek,
  - f. zawiera błędy, w obliczeniu Ceny,
  - g. Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą,
  - h. została złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
  - i. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

1. Po przeprowadzeniu oceny Ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców o wynikach postępowania. Po zakończeniu postępowania Zamawiający upubliczni w sposób, w jaki upubliczniono Zapytanie ofertowe, także wyniki postępowania, przy czym informacja taka będzie zawierała, nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę i cenę zamówienia. Na wniosek, Zamawiający udostępni protokół postępowania o udzielenie Zamówienia, z wyłączeniem części Ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania Umowy.



- Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wykonanie przedmiotu Zamówienia, według wzoru określonego w Załączniku nr 4.
- Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej Oferty.
- Zamawiający może zawrzeć Umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4 jeżeli: złożono tylko jedną Ofertę albo gdy w postępowaniu nie odrzucono żadnej Oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
- Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyła się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych Ofert, która uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że upłynął termin związania Ofertą.
- Przewiduje się możliwość dokonywania zmian w Umowie - zgodnie z Załącznikiem nr 4 - Wzór Umowy.

**XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH**

- Zamawiający przekazuje wzór Umowy (Załącznik nr 4), która będzie zawarta w sprawie zamówienia.
- Postanowienia zawartej umowy mogą ulegać zmianom przy zastosowaniu wymogów przewidzianych w Instrukcji oraz w umowie (Załącznik nr 4).

**XVI. INFORMACJE O PLANOWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W § 8 UST. 1 LIT.F) INSTRUKCJI**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. f) Instrukcji, polegających na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego.

**XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej ofercie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego,



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**



- na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr: PKO Bank Polski S.A. 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222.
  5. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy zdeponować w EPEC Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3 w Elblągu.
  6. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera wzór Umowy – ZAŁĄCZNIK NR 4 do SWZ.

## **XVIII. UBEZPIECZENIE KONTRAKTU**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem zaniechania, niewykonania lub nienależytego wykonania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca (a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich) zobowiązany jest do zawarcia we własnym imieniu i na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 złotych (jeden milion zł) (bez limitu na poszczególne zdarzenia).
3. Wykonawca (a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich) zobowiązany będzie przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania umowy zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem. W razie uchybienia niniejszemu obowiązkowi Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dowodu zapłaty raty składki w terminie 7. dni.
4. Wykonawca (każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) w terminie czternastu dni od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym zawarciu nowej lub odnowieniu polisy, bez oddzielnego wezwania, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nie przekraczającym 7. dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. W razie uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonego w pkt 3 lub pkt. 4 Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 3 dni, na przedłożenie ww. dokumentu. W przypadku nie dostarczenia przed upływem dodatkowego terminu dokumentu ubezpieczenia kontraktu Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.





## **XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

## **XX. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA**

- Zamawiający może unieważnić Postępowanie, jeżeli:
  - nie złożono żadnej oferty,
  - wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
  - Cena Najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej Cenie,
  - w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - Postępowanie obarczone jest wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
- O unieważnieniu Postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.
- W przypadku unieważnienia Postępowania Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w Postępowaniu.
- W przypadku unieważnienia Postępowania Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego Postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia.

## **XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- Sprzeciw przysługuje Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Instrukcji i SWZ.
- Sprzeciw wnosi się do Zamawiającego przez złożenie poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego, Bazę Konkurencyjności lub w przypadku gdy jest to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się przesłanie pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 3 Dni Robocze od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Istotna jest data, w której sprzeciw dotarł do Zamawiającego w taki sposób, iż Zamawiający mógł się z nim zapoznać.
- Wniesienie sprzeciwu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**



4. Sprzeciw wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony nie będzie rozpatrywany.
5. Sprzeciw powinien wskazywać zaskarżaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających jego wniesienie.
6. W przypadku wniesienia sprzeciwu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprzeciwu.
7. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
8. Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprzeciwu Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
9. Sprzeciw rozstrzyga się w terminie 5 dni od daty wniesienia go do Zamawiającego.
10. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie, o którym mowa w ust. 9, uznaje się za jego oddalenie.
11. Rozpatrując sprzeciw Zamawiającego uwzględnia lub oddala sprzeciw.
12. W przypadku uwzględnienia sprzeciwu powtarza się oprotestowaną czynność. O powtórzeniu czynności Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

***Od rozstrzygnięcia sprzeciwu dalsze środki odwoławcze nie przysługują.***

### **XXIII. INFORMACJA O WYSOKOŚCI ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **XXII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

**Załącznik nr 1** - Formularz Ofertowy

**Załącznik nr 2** - Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

**Załącznik nr 3** - Opis przedmiotu zamówienia,

**Załącznik nr 4** - Wzór umowy

**Załącznik nr 5** - Wykaz osób,

**Załącznik nr 6** - Wykaz wykonanych/wykonywanych usług (dot. robót budowlanych)

**Załącznik nr 6 A** - Wykaz wykonanych/wykonywanych usług (dot. przeprowadzonych postępowań)

**Załącznik nr 7** - Opis Przedsięwzięcia i Plan zagospodarowania terenu ( Załącznik 7A – dot. SW-

1 Brzechwy, Załącznik 7 B – dot. Chełmońskiego 10 a, Załącznik 7 C – dot. SW-2

Chełmońskiego 7a, Załącznik 7 D – SW Barona)

**Załącznik nr 8** - Oświadczenie - Udostępnienie zasobów

### **Komisja Przetargowa:**

Edward Atanasiu - Przewodniczący .....

/Data i podpis/

Edward Foryś - Członek .....

/Data i podpis/



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**



**Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

Wojciech Gajewski - Członek .....  
/Data i podpis/  
Agata Śpiewak - Członek .....  
/Data i podpis/  
Lidia Walter - Członek .....  
/Data i podpis/  
Grażyna Śliwa - Członek .....  
/Data i podpis/  
Marcin Kieszkowski - Członek .....  
/Data i podpis/  
Aleksandra Wyżkiewicz - Sekretarz .....  
/Data i podpis/

**ZATWIERDZAM  
PRZEDKŁADANE DOKUMENTY  
WYRAŻAM ZGODĘ NA ROZPOCZĘCIE  
POSTĘPOWANIA**

.....  
/Data i podpis/



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | fax. 55 61 13 395 | www.epec.pl  
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954  
Kapitał zakładowy: 16.594.500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19