

projekt budowlany _____
przebudowa części przyziemia na potrzeby Sali jadalnej
z cateringiem _____ Sanatorium Ondraszek

OBIEKT	BUDYNEK SANATORYJNY ONDRASZEK	
ADRES	Długopole Zdrój ul. Zdrojowa 10A , działka nr geod. 71 obręb Długopole Zdrój AM2 Jedn. ewid. _Bystrzyca Kłodzka-wieś	
INWESTOR	Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A. ul. Wolności 4, 57-540 Łądek Zdrój	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	Regionalne Biuro Projektów Kaja Lewandowska Długopole Dolne 54B, 57-520 Długopole Zdrój, Tel. 607 301 139 mail kaja.lewandowska@gmail.com	
<i>Oświadczenie :</i> Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U.z 2018 r poz. 1202 z późniejszymi zmianami oświadczamy, iż projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA		
projektant mgr inż. arch. Kaja Lewandowska	UAN.V- 7342/ 3 / 56 / 93 W-ch	
projektant mgr inż. Kazimierz Dragan	UAN.VI- 7342/ 6/3 / 63 / 91	
INSTALACJE SANITARNE		
projektant mgr inż. Aneta Rychlińska	346/00/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
projektant mgr inż. Ryszard Kulczak	NBGP V.-7342/3/79/98	

Listopad 2018

projekt budowlany _____
przebudowa części przyziemia na potrzeby Sali jadalnej
z cateringiem _____ Sanatorium Ondraszek

OBIEKT	BUDYNEK SANATORYJNY ONDRASZEK	
ADRES	Długopole Zdrój ul. Zdrojowa 10A , działka nr geod. 71 obręb Długopole Zdrój AM2 Jedn. ewid. _Bystrzyca Kłodzka-wieś	
INWESTOR	Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A. ul. Wolności 4, 57-540 Łądek Zdrój	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	Regionalne Biuro Projektów Kaja Lewandowska Długopole Dolne 54B, 57-520 Długopole Zdrój, Tel. 607 301 139 mail kaja.lewandowska@gmail.com	
<i>Oświadczenie :</i> Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U.z 2018 r poz. 1202 z późniejszymi zmianami oświadczamy, iż projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA		
projektant mgr inż. arch. Kaja Lewandowska	UAN.V- 7342/ 3 / 56 / 93 W-ch	
projektant mgr inż. Kazimierz Dragan	UAN.VI- 7342/ 6/3 / 63 / 91	
INSTALACJE SANITARNE		
projektant mgr inż. Aneta Rychlińska	346/00/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
projektant mgr inż. Ryszard Kulczak	NBGP V.-7342/3/79/98	

Listopad 2018

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

część ogólna

- Decyzja Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu _zgoda na obniżoną wysokość

część projektowa

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Architektura i konstrukcja

Opis do projektu architektury

- Rys 1 – RZUT- inwentaryzacja
- Rys 2 - PRZEKRÓJ – inwentaryzacja
- Rys 3 – RZUT - projekt
- Rys 4 – PRZEKRÓJ - projekt
- Rys 5 – projekt wspornika centrali wentylacyjnej

Opis instalacji sanitarnych

- Rys 1S – WENTRYLACJA
- Rys 2S - INSTALACJA WOD_KAN

Instalacje elektryczne

Opis instalacji elektrycznych

- IE-01 - RZUT PRZYZIEMIA – instalacje elektryczne
- IE-02- rozdzielnica RGn

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

część ogólna

- Decyzja Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu _zgoda na obniżoną wysokość

część projektowa

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Architektura i konstrukcja

Opis do projektu architektury

- Rys 1 – RZUT- inwentaryzacja
- Rys 2 - PRZEKRÓJ – inwentaryzacja
- Rys 3 – RZUT - projekt
- Rys 4 – PRZEKRÓJ - projekt
- Rys 5 – projekt wspornika centrali wentylacyjnej

Opis instalacji sanitarnych

- Rys 1S – WENTRYLACJA
- Rys 2S - INSTALACJA WOD_KAN

Instalacje elektryczne

Opis instalacji elektrycznych

- IE-01 - RZUT PRZYZIEMIA – instalacje elektryczne
- IE-02- rozdzielnica RGn

OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Ondraszek – budynek sanatoryjny położony w Długopolu Zdroju przy ul. Zdrojowej 10A.

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne oraz nieużytkowe poddasze, nakryty jest dachem mansardowym. Ostatnia kondygnacja użytkowa mieści się w mansardzie.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, stropy masywne, dach o konstrukcji drewnianej, kryty gontem papowym.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Sali rekreacyjnej położone w przyziemiu, na salę jadalną obsługiwaną przez catering.

Wysokości Sali w części bez sufitu podwieszonego wynosi 2,82 m a w części gdzie jest sufit podwieszony wysokość wynosi 2,56 m. Dla inwestycji wydana została Decyzja nr 1027/18 Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, wyrażająca zgodę na obniżoną względem przepisów wysokość z warunkiem zamontowania w Sali wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

Sala jadalna przeznaczona będzie dla kuracjuszy mieszkających w Ondraszku. Maksymalna ilość wydawanych posiłków (śniadania, obiady, kolacje)– 48, w dwóch turach. Sala jadalna przystosowana będzie dla 30 osób.

Posiłki przygotowywane będą w kuchni budynku Sanatorium Mieszko i przewożone w zamkniętych pojemnikach wprost do wydawalni . Mycie pojemników odbywać się będzie w kuchni budynku Mieszko.

Zakres robót :

1. Rozebrać istniejący w Sali sufit podwieszony, wraz z demontażem oświetlenia
Nad częścią Sali istnieje sufit podwieszony, osłaniający prawdopodobnie rury kanalizacyjne z pomieszczeń położonych na 1 piętrze. Sufit ten należy rozebrać, po wykonaniu instalacji wentylacyjnej i jej wyregulowaniu ponownie sufit podwieszony wykonać, uzgadniając jego kształt z autorem projektu. Należy kierować się zasadą, żeby ze względu na zaniżoną wysokość Sali w stosunku do wymaganej przepisami prawa, podwieszony sufit zajmował jak najmniejszą powierzchnię i był jak najmniej obniżony. Układ sufitu podwieszonego pokazany na rysunku jest układem orientacyjnym. Rozmieszczenie oświetlenia Sali należy dostosować do rzeczywistego układu sufitu podwieszonego.
2. Zamontować instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- zgodnie z niniejszym projektem. Czerpnia umieszczona nad drzwiami wejściowymi do przedsionka, wywiew wyprowadzony rurą przez wszystkie kondygnacje ponad dach budynku

OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Ondraszek – budynek sanatoryjny położony w Długopolu Zdroju przy ul. Zdrojowej 10A.

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne oraz nieużytkowe poddasze, nakryty jest dachem mansardowym. Ostatnia kondygnacja użytkowa mieści się w mansardzie.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, stropy masywne, dach o konstrukcji drewnianej, kryty gontem papowym.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Sali rekreacyjnej położone w przyziemiu, na salę jadalną obsługiwaną przez catering.

Wysokości Sali w części bez sufitu podwieszonego wynosi 2,82 m a w części gdzie jest sufit podwieszony wysokość wynosi 2,56 m. Dla inwestycji wydana została Decyzja nr 1027/18 Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, wyrażająca zgodę na obniżoną względem przepisów wysokość z warunkiem zamontowania w Sali wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

Sala jadalna przeznaczona będzie dla kuracjuszy mieszkających w Ondraszku. Maksymalna ilość wydawanych posiłków (śniadania, obiady, kolacje)– 48, w dwóch turach. Sala jadalna przystosowana będzie dla 30 osób.

Posiłki przygotowywane będą w kuchni budynku Sanatorium Mieszko i przewożone w zamkniętych pojemnikach wprost do wydawalni . Mycie pojemników odbywać się będzie w kuchni budynku Mieszko.

Zakres robót :

1. Rozebrać istniejący w Sali sufit podwieszony, wraz z demontażem oświetlenia
Nad częścią Sali istnieje sufit podwieszony, osłaniający prawdopodobnie rury kanalizacyjne z pomieszczeń położonych na 1 piętrze. Sufit ten należy rozebrać, po wykonaniu instalacji wentylacyjnej i jej wyregulowaniu ponownie sufit podwieszony wykonać, uzgadniając jego kształt z autorem projektu. Należy kierować się zasadą, żeby ze względu na zaniżoną wysokość Sali w stosunku do wymaganej przepisami prawa, podwieszony sufit zajmował jak najmniejszą powierzchnię i był jak najmniej obniżony. Układ sufitu podwieszonego pokazany na rysunku jest układem orientacyjnym. Rozmieszczenie oświetlenia Sali należy dostosować do rzeczywistego układu sufitu podwieszonego.
2. Zamontować instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- zgodnie z niniejszym projektem. Czerpnia umieszczona nad drzwiami wejściowymi do przedsionka, wywiew wyprowadzony rurą przez wszystkie kondygnacje ponad dach budynku

3. Zamontować podwieszoną centralę wentylacyjną w pomieszczeniu przedsionka.
 - centrale umieścić na wspornikach stalowych wykonanych z profili stalowych zamkniętych; czerpnię umieścić na wysokości min. 250 cm ponad gruntem.
4. Wydzielić pomieszczenia magazynów bielizny stołowej – czystej i brudnej,
 - poprzez wykonanie ścianek działowych szkieletowych i zamontowanie drzwi. Ścianki wykonać ostrożnie, bez zniszczenia istniejącej posadzki z terakoty.
5. Wydzielić z pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych pomieszczenie szatni Pracowników, przez postawienie szkieletowej ścianki dzielącej i wykucie nowych drzwi z korytarza. Prace prowadzić przy minimalnej ingerencji w istniejącą posadzkę. Przewiduje się wymianę płytek ściennych w pomieszczeniu WC jedynie na ścianie z wykutymi drzwiami i na nowej ścianie szkieletowej. W pomieszczeniu szatni wykonać fartuch płytek nad umywalką, pozostałe ściany malować farbą zmywalną silikonową. Wybór kafelków uzupełniających posadzkę i ściany zatwierdzić u autora projektu.
6. Wykonać przyłącza przyborów sanitarnych – /umywalki, zlewy/
 - wykorzystać istniejące w projektowanej wydawalni i zmywalni podejścia i kratki ściekowe. W razie niemożności podłączenia przyborów lub niedrożności kanalizacji wykonać nowe podejścia zgodnie z rysunkiem. W projektowanej szatni pracowników – wydzielonej z istniejącego WC dla osób niepełnosprawnych i w pomieszczeniu zmniejszonego WC wykonać nowe podejścia do umywalk
7. Wykonać instalacje elektryczne zgodnie z niniejszym projektem, łącznie z wymianą oświetlenia w Sali jadalnej.
8. Wyposażyć salę w urządzenia wydawalni (bemar, lodówka podblatowa, stół ze zlewem, umywalka, lada wydawalnicza),
9. Wyposażyć pomieszczenie zmywalni (stół odkładczy z dziurą na odpadki, zlew jednokomorowy gastronomiczny, zmywarka kapturowa, blat odkładczy, regał przelotowy, umywalka),
10. Wykonać obudowę kanału wywiewnego na wszystkich kondygnacjach z przejściem przez stropy i dach
11. Pomalować pomieszczenia farbą silikonową ściany i farbą akrylową sufity; proponowany kolor ścian – jasny szary, proponowany kolor sufitów - biały

Uwaga – w czasie przebudowy zachować istniejące posadzki, możliwie nie prowadzić instalacji wod-kan w posadzce. Wyjątek stanowi doprowadzenie prądu do urządzeń w ladzie wydawalniczej, na odcinku przejścia przez podnoszoną klapę (przewód prowadzić w wykutej w posadzce bruździe, na odcinku około 1 m, dalej prowadzić przewody pod meblami lady)

OPIS STOLARKI DRZWIOWEJ

D1 _ Drzwi do części kuchennej - wahadłowe dwuskrzydłowe o szerokości 90 cm w świetle oświeźnicy Ampol PD (drzwi o przeznaczeniu m.in. do kuchni restauracyjnych). Kolor skrzydeł ciemny niebieski.

3. Zamontować podwieszoną centralę wentylacyjną w pomieszczeniu przedsionka.
 - centrale umieścić na wspornikach stalowych wykonanych z profili stalowych zamkniętych; czerpnię umieścić na wysokości min. 250 cm ponad gruntem.
4. Wydzielić pomieszczenia magazynów bielizny stołowej – czystej i brudnej,
 - poprzez wykonanie ścianek działowych szkieletowych i zamontowanie drzwi. Ścianki wykonać ostrożnie, bez zniszczenia istniejącej posadzki z terakoty.
5. Wydzielić z pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych pomieszczenie szatni Pracowników, przez postawienie szkieletowej ścianki dzielącej i wykucie nowych drzwi z korytarza. Prace prowadzić przy minimalnej ingerencji w istniejącą posadzkę. Przewiduje się wymianę płytek ściennych w pomieszczeniu WC jedynie na ścianie z wykutymi drzwiami i na nowej ścianie szkieletowej. W pomieszczeniu szatni wykonać fartuch płytek nad umywalką, pozostałe ściany malować farbą zmywalną silikonową. Wybór kafelków uzupełniających posadzkę i ściany zatwierdzić u autora projektu.
6. Wykonać przyłącza przyborów sanitarnych – /umywalki, zlewy/
 - wykorzystać istniejące w projektowanej wydawalni i zmywalni podejścia i kratki ściekowe. W razie niemożności podłączenia przyborów lub niedrożności kanalizacji wykonać nowe podejścia zgodnie z rysunkiem. W projektowanej szatni pracowników – wydzielonej z istniejącego WC dla osób niepełnosprawnych i w pomieszczeniu zmniejszonego WC wykonać nowe podejścia do umywalk
7. Wykonać instalacje elektryczne zgodnie z niniejszym projektem, łącznie z wymianą oświetlenia w Sali jadalnej.
8. Wyposażyć salę w urządzenia wydawalni (bemar, lodówka podblatowa, stół ze zlewem, umywalka, lada wydawalnicza),
9. Wyposażyć pomieszczenie zmywalni (stół odkładczy z dziurą na odpadki, zlew jednokomorowy gastronomiczny, zmywarka kapturowa, blat odkładczy, regał przelotowy, umywalka),
10. Wykonać obudowę kanału wywiewnego na wszystkich kondygnacjach z przejściem przez stropy i dach
11. Pomalować pomieszczenia farbą silikonową ściany i farbą akrylową sufity; proponowany kolor ścian – jasny szary, proponowany kolor sufitów - biały

Uwaga – w czasie przebudowy zachować istniejące posadzki, możliwie nie prowadzić instalacji wod-kan w posadzce. Wyjątek stanowi doprowadzenie prądu do urządzeń w ladzie wydawalniczej, na odcinku przejścia przez podnoszoną klapę (przewód prowadzić w wykutej w posadzce bruździe, na odcinku około 1 m, dalej prowadzić przewody pod meblami lady)

OPIS STOLARKI DRZWIOWEJ

D1 _ Drzwi do części kuchennej - wahadłowe dwuskrzydłowe o szerokości 90 cm w świetle oświeźnicy Ampol PD (drzwi o przeznaczeniu m.in. do kuchni restauracyjnych). Kolor skrzydeł ciemny niebieski.

Skrzydło drzwi o grubości około 40 mm wykonane z barwionego w masie laminatu poliestrowego wzmacnianego włóknem szklanym. Materiał ten jest odporny na wilgoć, parę wodną, uderzenia i agresywne traktowanie. Całość zamocowana na profilach z aluminium anodowanego, wypełniona pianą poliuretanową o wysokiej gęstości. Na drzwiach zamontowane osłony (odbojniki) ze stali nierdzewnej. Powierzchnia skrzydeł gładka, pozbawiona zagłębień i pól kurzu.

Drzwi należy wyposażyć w bezobsługowe zawiasy z funkcją stop przy otwarciu na 90°, okienko ułatwiające obserwację przestrzeni za drzwiami zamontowane w skrzydle, system uszczelek na krawędziach skrzydła, zapobiegający przycięciom palców.

D2 _ Drzwi do magazynku czystej bielizny stołowej - jednoskrzydłowe o szerokości 80 cm w świetle oświetlnicy z otworami wentylacyjnymi w dole skrzydła (drzwi o przeznaczeniu do pomieszczeń higienicznych).

Drzwi wyłaczane typu „Porta”, dobrane kolorystycznie i gatunkowo do pozostałych drzwi w obiekcie, pełne, wyłaczane, laminowane CPL lub HPL, drewnopodobne

D3 _ Drzwi do magazynku brudnej bielizny stołowej - jednoskrzydłowe o szerokości 80 cm w świetle oświetlnicy z otworami wentylacyjnymi w dole skrzydła (drzwi o przeznaczeniu do pomieszczeń higienicznych).

Drzwi gładkie, stalowe malowane proszkowo na kolor niebieski zgaszony, dobrany do koloru ślusarki istniejącej, zamontowanej obok.

D4 _ 1 szt Drzwi do WC - jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm w świetle oświetlnicy z otworami wentylacyjnymi w dole skrzydła (drzwi o przeznaczeniu do pomieszczeń higienicznych).

Drzwi wyłaczane typu „Porta”, dobrane kolorystycznie i gatunkowo do pozostałych drzwi w obiekcie, pełne, wyłaczane, laminowane CPL lub HPL, drewnopodobne

Skrzydło drzwi o grubości około 40 mm wykonane z barwionego w masie laminatu poliestrowego wzmacnianego włóknem szklanym. Materiał ten jest odporny na wilgoć, parę wodną, uderzenia i agresywne traktowanie. Całość zamocowana na profilach z aluminium anodowanego, wypełniona pianą poliuretanową o wysokiej gęstości. Na drzwiach zamontowane osłony (odbojniki) ze stali nierdzewnej. Powierzchnia skrzydeł gładka, pozbawiona zagłębień i pól kurzu.

Drzwi należy wyposażyć w bezobsługowe zawiasy z funkcją stop przy otwarciu na 90°, okienko ułatwiające obserwację przestrzeni za drzwiami zamontowane w skrzydle, system uszczelek na krawędziach skrzydła, zapobiegający przycięciom palców.

D2 _ Drzwi do magazynku czystej bielizny stołowej - jednoskrzydłowe o szerokości 80 cm w świetle oświetlnicy z otworami wentylacyjnymi w dole skrzydła (drzwi o przeznaczeniu do pomieszczeń higienicznych).

Drzwi wyłaczane typu „Porta”, dobrane kolorystycznie i gatunkowo do pozostałych drzwi w obiekcie, pełne, wyłaczane, laminowane CPL lub HPL, drewnopodobne

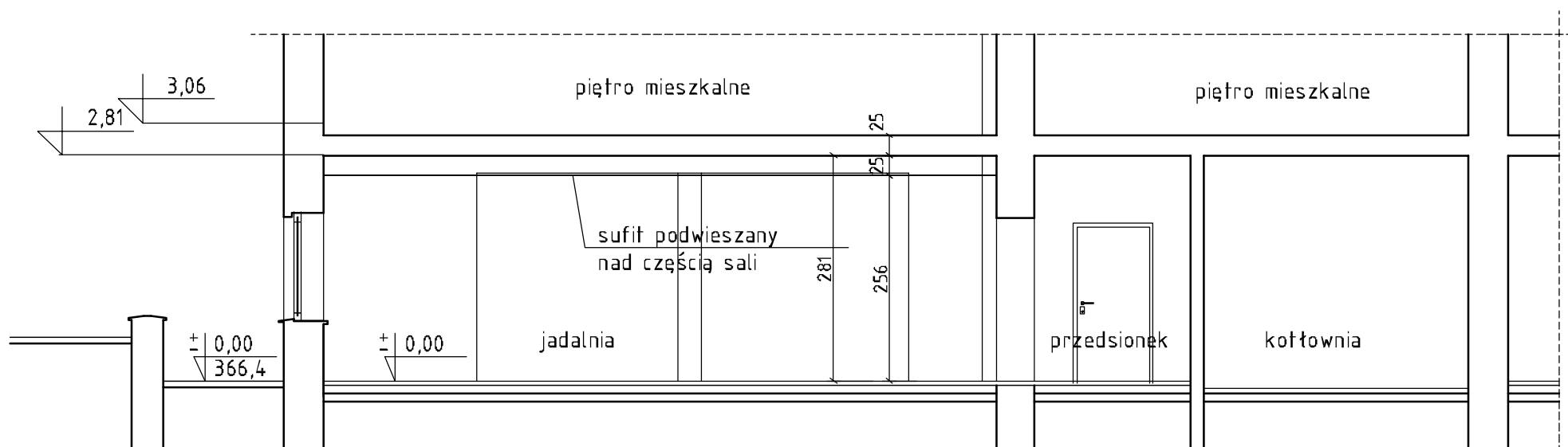
D3 _ Drzwi do magazynku brudnej bielizny stołowej - jednoskrzydłowe o szerokości 80 cm w świetle oświetlnicy z otworami wentylacyjnymi w dole skrzydła (drzwi o przeznaczeniu do pomieszczeń higienicznych).

Drzwi gładkie, stalowe malowane proszkowo na kolor niebieski zgaszony, dobrany do koloru ślusarki istniejącej, zamontowanej obok.

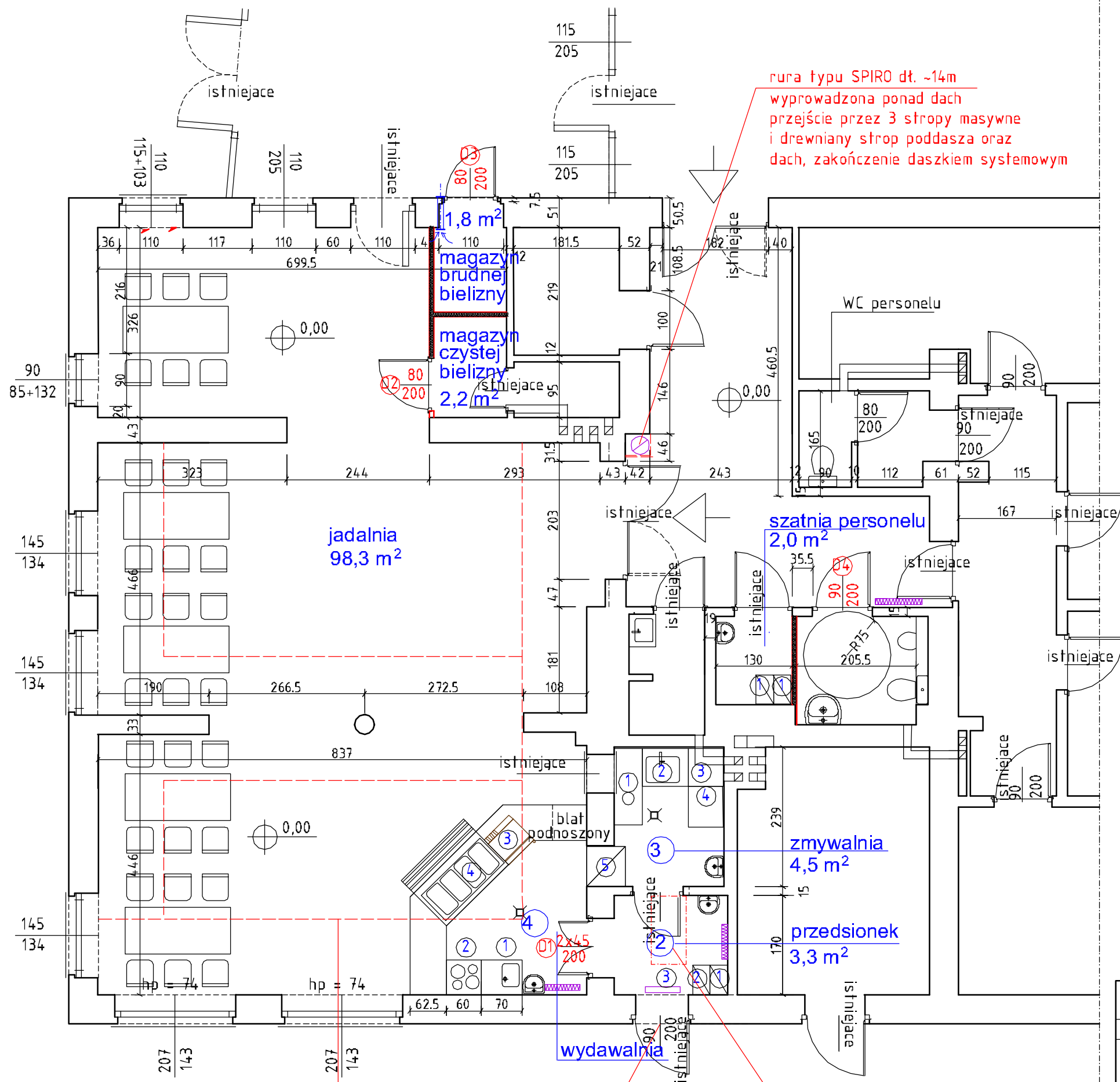
D4 _ 1 szt Drzwi do WC - jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm w świetle oświetlnicy z otworami wentylacyjnymi w dole skrzydła (drzwi o przeznaczeniu do pomieszczeń higienicznych).

Drzwi wyłaczane typu „Porta”, dobrane kolorystycznie i gatunkowo do pozostałych drzwi w obiekcie, pełne, wyłaczane, laminowane CPL lub HPL, drewnopodobne

opracowanie arch. Kaja Lewandowska



OBIEKT:	SANATORIM "ONDRASZEK"		
ADRES:	DŁUGOPOLE ZDRÓJ ul. Zdrojowa 10A dz.nr 81 AM-2 obręb Długopole Zdrój		
ETAP:	PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA STOŁÓWKĘ		
RYS: 2	PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA		SKALA 1:75
projekt:	mgr inż. arch. Kaja Lewandowska UAN. V-7342/3/56/93	październik 2018	



1	szatnia personelu	1_ szafki ubranlowe
2	przedsiónek	1_ szafka na fartuszki 2_ szafka na fartuch 3_ kalosze do zmywalni 3_ kurtyna powietrzna
3	zmywalnia	1_ blat z dziurą na odpadki 2_ zlew jednokomor. 3_ zmywarka kapturowa 4_ blat 5_ regał przelotowy 70 x 65 x 200
4	wydawalnia	1_ stół ze zlewem i szafką 70 x 60 x 85 cm 2_ kuchnia elektr. 4 palniki 85 x 60 x 85 cm 3_ lodówka podblatowa 4_ barmar 4 pojemniki

projektowana ścianka działowa szer. 7,5 cm:

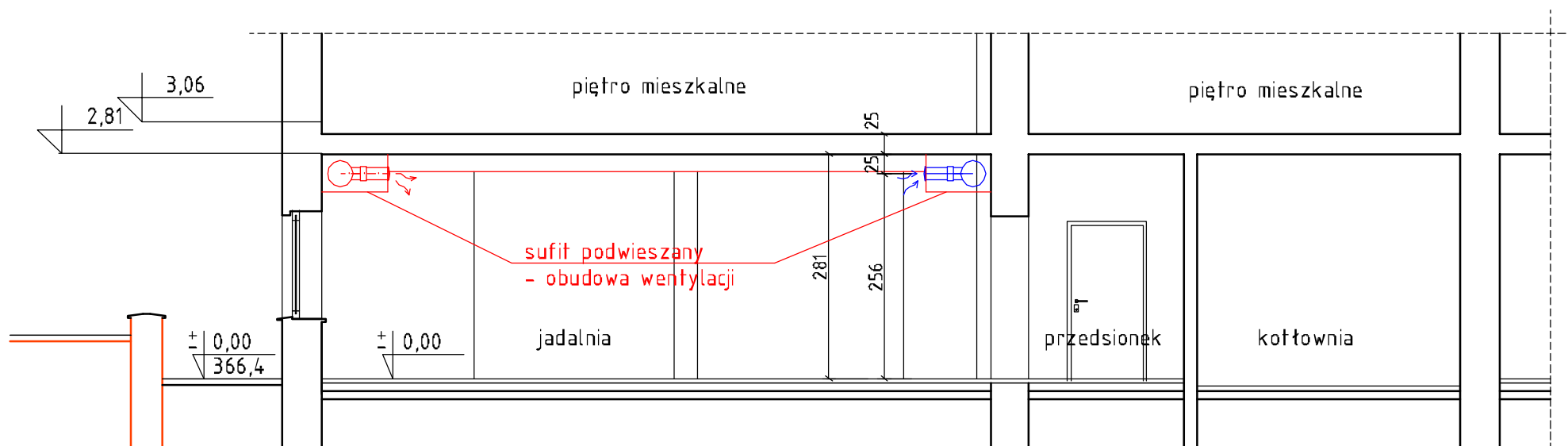
- 1 x 1,25 płyta g-k
- wełna min. 5 cm w stelażu stalowym
- 1 x płyta g-k

Uwaga - dokładny obrys sufitu podwieszanego ustalony zostanie po zdjęciu istniejącego sufitu i zamontowaniu oraz wyregulowaniu wentylacji /ze względu na nieznaną przebieg rur kanalizacyjnych pod sufitem/

czerpnia Ø250 -
- należy zapewnić wysokość
czerpni min. 250 cm nad gruntem

centrala wentylacyjna nawiewno-
-wywiewna z odzyskiem ciepła,
podwieszona

OBIEKT:	SANATORIUM "ONDRASZEK"		
ADRES:	DŁUGOPOLE ZDRÓJ ul. Zdrojowa 10A dz.nr 81 AM-2 obręb Długopole Zdrój		
ETAP:	PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA STOŁÓWKĘ		
RYS: 3	RZUT PRZYZIEMIA - zmiany budowlane, wyposażenie	SKALA 1:75	
projekt:	mgr inż. arch. Kaja Lewandowska UAN. V-7342/3/56/93	październik 2018	



OBIEKT:	SANATORIM "ONDRASZEK"		
ADRES:	DŁUGOPOLE ZDRÓJ ul. Zdrojowa 10A dz.nr 81 AM-2 obręb Długopole Zdrój		
ETAP:	PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA STOŁÓWKĘ		
RYS: 4	PRZEKRÓJ - projekt		SKALA 1:75
projekt:	mgr inż. arch. Kaja Lewandowska UAN. V-7342/3/56/93	październik 2018	