

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa dwóch obiektów kontenerowych, technicznych wraz z przebudową instalacji uzdatniania wody basenu odkrytego we Wrześni
Kategoria obiektu	VIII
Adres obiektu	Września ul. Gnieźnieńska 32A 303005_4 Września – Obszar Miejski 303005_4.0500 Września Sekcja: 6.175.17.02.1.2 dz. nr 446/4
Inwestor adres	GMINA WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1 62-300 WRZEŚNIA

AUTORZY:

Branża architektoniczna i konstrukcyjna		
Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak	upr. nr 126/87/Pw specjalność: konstrukcyjno budowlana	
Projektant: mgr inż. Maciej Walkowiak	WKP/0021/PWOK/16 specjalność: konstrukcyjno budowlana	

Branża elektryczna		
Projektant: mgr inż. Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 w specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Branża instalacyjna		
Projektant: mgr inż. Ryszard Kaźmierczak	7131/169/P/2002 w specjalność instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	

Września 2023-12	Egzemplarz: (3)
------------------	-----------------

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis zawartości.....	2
3. Oświadczenia projektantów	3
4. Dokumenty projektantów.....	4
5. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki	12
6. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki.....	15

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenia projektantów	2
3. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.....	3

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU

4. Informacja BiOZ.....	1
-------------------------	---

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

inż. Kazimierz Szymkowiak
mgr inż. Maciej Walkowiak
mgr inż. Mariusz Depczyński
mgr inż. Ryszard Kaźmierczak

Września, 2023-12

Oświadczenie projektanta do projektu zagospodarowania działki

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki obejmujący:

Budowa dwóch obiektów kontenerowych, technicznych wraz z przebudową instalacji uzdatniania wody basenu odkrytego we Wrześni

Adres inwestycji: **Września ul. Gnieźnieńska 32A
303005_4 Września – Obszar Miejski
303005_4.0500 Września
Sekcja: 6.175.17.02.1.2
dz. nr 446/4**

Inwestor: **GMINA WRZEŚNIA
UL. RATUSZOWA 1
62-300 WRZEŚNIA**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia..

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Na działce nr 446/4 we Wrześni ul. Gnieźnieńska 32A przewiduje się budowę dwóch obiektów kontenerowych technicznych wraz z przebudową instalacji uzdatniania wody basenu odkrytego. Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie wybudowanie w/w obiektów, montaż oraz wykonanie odpowiednich przyłączy w trybie art. 29a Prawa budowlanego, wykonanie niezbędnych utwardzeń i stabilizacji gruntu. W miejscu nowoprojektowanego magazynu środków chemicznych znajduje się obiekt kontenerowy stalowy, który należy usunąć.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję jest zabudowana.

2.1. Sieci istniejące

wodociągowa – istniejąca,
energoelektryczna – istniejąca,
kanalizacyjna – istniejąca,

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Działka na której zostały zaprojektowane obiekty położona jest we Wrześni przy ul. Gnieźnieńskiej 32A. W analizowanym obszarze występują zabudowa mieszkaniowa oraz handlowa. W bezpośrednim sąsiedztwie występują działki zabudowane.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Urządzenia służące uzdatnianiu wody.

3.2. Sposób odprowadzenia ścieków

Woda z dachu zostanie odprowadzona na teren działki.

3.3. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącym zjazdem poprzez drogi gminne o nr geod. 446/4 i 446/1 do krajowej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr geod. 466 – ul. Gnieźnieńska.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Do działki doprowadzone są niezbędne elementy uzbrojenia technicznego – sieć elektryczna, sieć kanalizacyjna oraz wodociągowe. Wszelkie kolizje instalacji należy usunąć przed wykonaniem obiektów kontenerowych. Instalacje wykonać wg projektu technicznego będącego częścią opracowania.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni działki

• pow. zabudowy proj. obiektów	48,63 m ²
• pow. dróg, parkingów, placów i chodników	420,00m ²
• pow. biologicznie czynna	606,00m ²

5. Informacje i dane

- 5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Decyzja o warunkach zabudowy
z dnia

2, 9) Zakazuje się stosowania od strony drogi ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

Działka od strony drogi jest ogrodzona siatką stalową (ogrodzenie panelowe).

- 5.2. Analiza zgodności z warunkami zabudowy

Nazwa	Wymagane	Projektowane	Zgodność
Powierzchnia działki	-	1379,00m ²	-
Powierzchnia zabudowy	Max 80,0m ²	48,63m ²	TAK
Obowiązując linia zabudowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	-
Szerokość elewacji frontowej	15m	10,30m i 5,95m	TAK
Wysokość	4,0m	2,82m i 2,97m	TAK
Geometria dachu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	-
Teren biologicznie czynny	min 40%	44,00%	TAK

- 5.3. Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren nie jest objęty obowiązkiem uzgodnienia prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 5.4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodności z przepisami

Nie dotyczy

7. Warunki ochrony ppoż

Projektowane obiekty kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi PM.
Klasa odporności ogniowej.

Do obiektu kontenerowego nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Obiekty takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.

Przedmiotowe obiekty nie wymaga uzgodnień pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

9. Obszar oddziaływania projektowanego budynku

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych objęła przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektów.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu budynku, terenu na którym się znajduje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. Odniesienia szczegółowe do przepisu:

- naturalne oświetlenie – przesłonięcie
- miejsca postojowe dla pojazdów
- miejsca gromadzenia odpadów
- odległość od pasa drogowego
- lokalizacja zbiorników na ścieki bytowe
- lokalizacja terenów zielonych
- odległość od sieci energetycznych

Projektowane obiekty swoim obszarem oddziaływania obejmie działkę nr 446/4 na której jest usytuowany.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI