

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa dwóch obiektów kontenerowych, technicznych wraz z przebudową instalacji uzdatniania wody basenu odkrytego we Wrześni
Kategoria obiektu	VIII
Adres obiektu	Września ul. Gnieźnieńska 32A 303005_4 Września – Obszar Miejski 303005_4.0500 Września Seksja: 6.175.17.02.1.2 dz. nr 446/4
Inwestor adres	GMINA WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1 62-300 WRZEŚNIA

AUTORZY:

Branża architektoniczna i konstrukcyjna

Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak	upr. nr 126/87/Pw specjalność: konstrukcyjno budowlana	
Projektant: mgr inż. Maciej Walkowiak	WKP/0021/PWOK/16 specjalność: konstrukcyjno budowlana	

Branża elektryczna

Projektant: mgr inż. Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 w specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
--	---	--

Branża instalacyjna

Projektant: mgr inż. Ryszard Kaźmierczak	7131/169/P/2002 w specjalność instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	
---	--	--

Września 2023-12	Egzemplarz: (3)
------------------	-----------------

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

inż. Kazimierz Szymkowiak
mgr inż. Maciej Walkowiak
mgr inż. Mariusz Depczyński
mgr inż. Ryszard Kaźmierczak

Września, 2023-12

Oświadczenie projektanta do projektu architektoniczno-budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -
Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-
budowlany obejmujący:

**Budowa dwóch obiektów kontenerowych, technicznych wraz z
przebudową instalacji uzdatniania wody basenu odkrytego we
Wrześni**

Adres inwestycji: **Września ul. Gnieźnieńska 32A
303005_4 Września – Obszar Miejski
303005_4.0500 Września
Sekcja: 6.175.17.02.1.2
dz. nr 446/4**

Inwestor: **GMINA WRZEŚNIA
UL. RATUSZOWA 1
62-300 WRZEŚNIA**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia..

podpis projektantów

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Projektowane dwa obiekty kontenerowe ma służyć celom technologii basenowej. Układ pomiarów na rysunkach rzutów. Program użytkowy dla magazynu środków chemicznych obejmuje powierzchnię użytkową o powierzchni 12,80m². Wysokość pomieszczeń wynosi 2,50m.

Program użytkowy dla stacji filtrów obejmuje powierzchnię użytkową o powierzchni 30,00m². Wysokość pomieszczeń wynosi 2,80m.

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

2.1. Układ przestrzenny

Dla magazynu środków chemicznych zaprojektowano dwa pomieszczenia magazynowe.

Dla stacji filtrów zaprojektowano jedno pomieszczenie techniczne.

Zaprojektowano jednokondygcyjny, niepodpiwniczony obiekt kontenerowy. Budynek kryty dachem płaskim jednospadowym. Dokładne wymagania dot. obiektów kontenerowych znajdują się w projekcie technicznym będącego częścią opracowania technologii basenowej.

2.2. Kolorystyka

Dach – biały,
Elewacje – biały,

2.3. Analiza zgodności z warunkami zabudowy

Nazwa	Wymagane	Projektowane	Zgodność
Powierzchnia działki	-	1379,00m ²	-
Powierzchnia zabudowy	Max 80,0m ²	48,63m ²	TAK
Obowiązująca linia zabudowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	-
Szerokość elewacji frontowej	15m	10,30m i 5,95m	TAK
Wysokość budynku	4,0m	2,82m i 2,97m	TAK
Geometria dachu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	-
Teren biologicznie czynny	min 40%	44,00%	TAK

3. Charakterystyczne parametry obiektu:

- Magazyn środków chemicznych:

Kubatura budynku	40,98m ³
Powierzchnia użytkowa	12,80m ²
Wysokość	2,80m
Długość (elewacja frontowa)	5,95m
Szerokość	2,46m
Powierzchnia zabudowy	14,64m ²
Liczba kondygnacji	1

- Stacja filtrów:

Kubatura budynku	100,27m ³
Powierzchnia użytkowa	30,00m ²
Wysokość	2,95m
Długość (elewacja frontowa)	10,30m
Szerokość	3,30m
Powierzchnia zabudowy	33,99m ²
Liczba kondygnacji	1

4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu

Ze względu na brak dokumentacji hydro-geologicznej przyjęto, na podstawie wywiadu dotyczącego sąsiadujących budowli oraz rzeźby terenu, proste warunki gruntowe. Gotowy kontener dla magazynu środków chemicznych, zostanie posadowiony na istniejącej żelbetowej komorze. Posadowienie bezpośrednie za pomocą płyty fundamentowych na jednym poziomie -0,20m wraz z warstwami zapiegającymi przed przemarzaniem. Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Pod wszystkimi fundamentami należy wykonać warstwę chudego betonu o grubości min. 10 cm i średniej wytrzymałości na ściskanie 7.5 MPa.

Fundamenty należy wykonać z betonu C25/30 W8 (B30 W8) o stosunku w/c ≤ 0.6 . Zasadnicze zbrojenie ze stali RB500W klasy A-IIIN Pręty układać przy otulinie min. 5cm. W trakcie betonowania, beton dobrze zagęszczać wibratorem.

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiednie

6.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie wody zimnej

Nie dotyczy.

Ścieki
Nie dotyczy.

Wody opadowe
Odprowadzone będą na teren działki.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych
Nie dotyczy.

6.3. Rodzaje i ilość wytwarzanych odpadów
Nie dotyczy.

6.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania
Kontenery nie emitują żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

6.5. Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – bez zmian
- powierzchnię ziemi – działka jest częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu ulegną nieznacznym (nieistotnym) zmianą
- wody powierzchniowe i podziemne – obiekt posadowiony powyżej wód powierzchniowych, wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię działki
- Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

7. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

8. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

9.1. Obiekty wyposażone będą w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną,
- wentylacyjną (grawitacyjną),
- wodociągową,

10. Warunków ochrony przeciwpożarowej

10.1. Kwalifikacja pożarowa.

Klasa odporności ogniowej.

Do obiektu kontenerowego nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Obiekty takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.

10.2. Strefy pożarowe.

Obiekt stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

10.3. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Wszystkie elementy należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

11. Uwagi końcowe i ogólne

Wszystkie prace budowlano-montażowe należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami BHP, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania tymi robotami i kontrolowania jakości ich wykonania.

Powstałe wątpliwości związane z dokumentacją, jak i występujące w czasie realizacji, niezwłocznie zgłaszać projektantowi celem wyjaśnienia.

Wszędzie tam, gdzie projekt nie doprecyzowuje parametru technicznego lub jakościowego, stosować należy rozwiązanie (element, materiał, technologię...) zgodną z przepisami i aktualnie obowiązującymi normami.

Materiały, rozwiązania techniczne i wykonawstwo zgodne z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi. Materiały użyte muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i Świadectwa ITB;

W projekcie zastosowano rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. w szczególności dział VII – Bezpieczeństwo użytkowania.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO