

### **Odpowiedź na zadane pytanie**

(wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego)

*dotyczy zamówienia pn.: „Nadzór inwestorski nad inwestycją pn: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”.*

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), publikuje treść zapytania Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

#### **Pytanie:**

Wnosimy o podanie – czy podany termin realizacji jest terminem ostatecznym? Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego – kalkuluje koszt swojej oferty na podstawie podanej ilości miesięcy.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami pkt. V SWZ:

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy – 14 miesięcy.
2. Termin wykonywania usługi należy liczyć wg zasad: od podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn.: *Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia*”, przez co należy rozumieć datę podpisania Protokołu końcowego odbioru robót przez strony, po uprzednim przeprowadzeniu koniecznych prób i odbiorów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego także w całym okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych.

#### **Pytanie:**

Wnosimy o podanie kwoty jaką zamawiający posiada w swoim budżecie na sfinansowanie usługi nadzoru inwestorskiego.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **Pytanie:**

W celu sporządzenia rzetelnej kalkulacji wyceny oferty proszę o podanie ilości wymaganych wizyt inspektora/inspektorów nadzoru na budowie w skali tygodnia.

**Odpowiedź:**

Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy minimum 1 raz w tygodniu i przebywanie tak długo, jak wymagać tego będzie skuteczność nadzoru. Dodatkowa obecność Inspektora z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na placu budowy będzie punktowana w kryterium oceny ofert. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnej konieczności Inspektor z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pomimo zadeklarowanego w ofercie obowiązkowego pobytu, stawi się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia).

Inspektorzy nadzoru pozostałych branż (elektrycznych i instalacyjnych) muszą być obecni na placu budowy, gdy zaistnieje taka konieczność, w tym m.in.: narada koordynacyjna, odbiór robót zanikających, odbiór robót częściowych, odbiór końcowy, kontrole prowadzone przez instytucje zewnętrzne, itp.

**Pytanie:**

Czy zamawiający wymaga dysponowania inspektorami innych branż?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ i ogłoszenia o zamówieniu Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia Inspektora nadzoru w branżach objętych przedmiotem zamówienia (po 1 osobie):

- a) Inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych;
- b) Inspektor nadzoru robót elektrycznych;
- c) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych.

***STAROSTA***

-  
***Barbara Ogrodowska***