

MS.PN.01/10/2023

dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. na zadanie nt: „**Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną**”, „**Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym)**”, „**Budowa skateparku**”, w formie: **leasingu operacyjnego**.

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 15.10.2023 r. pod numerem 2022/BZP/ 00444548.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuje się, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający bez ujawniania źródła odpowiada.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 03.11.2023 r., 08.11.2023 r.

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kwestii podatku od nieruchomości za budowle wykonane w ramach zadania? Czy do momentu przekazania własności na zamawiającego, podatek płaci finansujący czy może zamawiający? Czy może obiekty są zwolnione z podatku od nieruchomości?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwestie związane z podatkiem od nieruchomości, kosztami związanymi z podatkami, kosztami serwisowania oraz wszelkimi naprawami za wykonane budowle w ramach przedmiotowego zadania **ponosi** zgodnie z postanowieniami umowy leasingowej **leasingobiorca** (zamawiający).

Pytanie 2

Prosimy o informację, w jaki sposób, w ramach oferty, wskazać stopę procentową czy też wysokość odsetek z tytułu umowy leasingu. Prosimy także o zawarcie zapisów dot. odsetek w projekcie umowy leasingowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stopa procentowa, wysokość odsetek powinna być obliczona na dzień składania oferty.

Umowy leasingowe bazują na stawkach WIBOR 1M lub WIBOR 3M. A stawki te są uzależnione z kolei od wysokości stóp referencyjnych. W dzień po ogłoszeniu decyzji przez Radę Polityki Pieniężnej (RPP) o znacznym obniżeniu stóp stawki te powinny zmaleć. Z pewnością nie wprost proporcjonalnie.

Zamawiający informuje, że **wprowadzi** odpowiednie zapisy dotyczące odsetek w projekcie umowy leasingowej.

Pytanie 3

Czy, ze względu na niebezpieczeństwo inflacji, zamawiający wyraża zgodę na coroczne przeliczenie pozostałej części wynagrodzenia, z uwzględnieniem inflacji ogłaszanej przez GUS.

Odpowiedź:

TAK, Zamawiający wyraża zgodę na coroczne przeliczenie pozostałej części wynagrodzenia, z uwzględnieniem inflacji ogłaszanej przez GUS.

Pytanie 4

Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie zmian wynikłych z odpowiedzi na pytania wykonawców w projektach umów oraz w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie zmiany wynikające z odpowiedzi na pytania wykonawców będą miały swoje odzwierciedlenie w przedmiotowych umowach.

Pytanie 5

Czy, ze względu na krótki czas realizacji zamówienia, zamawiający dopuszcza wykonanie skateparku z gotowych elementów prefabrykowanych, jako rozwiązanie równoważne?

Odpowiedź:

Zamawiający **dopuszcza wykonanie** skateparku z gotowych elementów prefabrykowanych, jako rozwiązanie równoważne.