



PROJEKT UMOWY nr

zawarta w dniu r. w Gniewinie pomiędzy:

Gminą Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino,

NIP: 588-21-25-449

reprezentowaną przez Wójta Gminy Gniewino – Wioletę Majer-Szreder,
działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Chromicz,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych również „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej w treści umowy „ustawą Pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne na obszarze Gminy Gniewino**” obejmujące:
 - a) demontaż opraw sodowych SGP 340 70/100W – 339 szt.;
 - b) demontaż opraw w ciągu pieszym - 61 szt.;
 - c) utylizacja opraw sodowych;
 - d) dostawa opraw LED,
 - e) montaż opraw LED produkcji
2. Realizacja przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz że warunki prowadzenia dostaw i montażu są mu znane.
4. Integralną częścią umowy, poza dokumentacją, o której mowa w ust. 2 powyżej, jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
6. Materiały i urządzenia, użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wymaganiom warunków zamówienia.
7. Przedmiot umowy musi być wykonany na warunkach ustalonych niniejszą Umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych dostaw.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
10. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z zakresem rzeczowym i w zgodzie z zasadami projektowania oraz winien zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Wykonawca winien uwzględnić oraz wycenić wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca w terminie **do 7 dni** od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu plan realizacji przedmiotowego zamówienia. Plan ten określać będzie harmonogram prac związanych z demontażem i montażem opraw ulicznych.

§ 2

Wynagrodzenie



1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT zł (słownie: złotych ... gr). Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT w wysokościzł wg stawki: ...%:
2. Wynagrodzenie ustalone jest na podstawie cen jednostkowych:
 - a) demontaż oprawy
 - b) utylizacja oprawy
 - c) dostawa oprawy LED
 - d) montaż oprawy LED
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następujący sposób:
 - a) Ze środków własnych Zamawiającego – faktura częściowa wystawiona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji tj. (wydzielony etap zgodnie z kosztorysem), w łącznej wysokości nie mniejszej niż 20% wynagrodzenia brutto;
 - b) Ze środków pochodzących z dofinansowania w ramach Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, po zakończeniu robót związanych z przedmiotem umowy oraz podpisaniu protokołu robót końcowych o łącznej wysokości nie większej niż 80% wartości wynagrodzenia brutto.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawierają między innymi:
 - a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 - b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części Umowy określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych dostaw i rozliczenie ich wartości. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych zadań Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i zgodnie z ust. 2 zostanie uiszczone przelewem na rachunek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **21 dni** od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami. Dopuszcza się składanie faktur elektronicznych na adres e-mail efaktury@gniewino.pl. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. Wykonawca do faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty (zapis aktualny gdy występują podwykonawcy): – **ZAPIS W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA PODWYKONAWCY**.
 - a) dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dowód księgowy potwierdzający zapłatę lub oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego brak wobec niego nieuregulowanych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy) lub,
 - b) polecenie dokonania cesji na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w oparciu o wcześniej złożoną umowę przelewu wierzytelności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek a należność wynikającą z faktury, po pomniejszeniu o kwoty przelane na rachunek Podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców, zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy. Polecenie cesji musi zostać potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.,
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub przy udziale jedynie Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu,
 - d) kopia zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego
9. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminach określonych w ust. 8.



10. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - *ZAPIS W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA PODWYKONAWCY*.
12. Dane do faktury:
 - Nabywca i Odbiorca: Gmina Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
13. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury. Przy płatnościach stosuje się/ nie stosuje się mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. (treść tego ustępu dotyczy Wykonawców będących czynnym płatnikiem podatku VAT).
14. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data ważnego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z wymaganą dokumentacją pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych. W przypadku wystąpienia wad istotnych za termin realizacji zadania uważa się termin podpisania przez Strony protokołu odbioru bez wad istotnych.

§ 4

Podwykonawstwo

WARIANT -bez udziału podwykonawców

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu przedmiotu umowy.

WARIANT – z udziałem podwykonawców

1. Podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, działając zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp, powierzy realizację części przedmiotu zamówienia na zasadzie umowy o podwykonawstwo, następującym podmiotom trzecim, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia:
 - a)
(Nazwa i adres podmiotu) (Zakres powierzonych zadań)
2. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy objęte niniejszą umową musi być poprzedzony wyrażeniem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:



- a) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania dostaw wraz z określeniem ich zakresu,
 - b) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy,
 - c) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
4. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
- a) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania dostaw oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
 - b) gdy do projektu umowy nie załączono dokumentów określonych w ust. 3,
 - c) gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku za wykonane dostawy,
 - d) gdy projekt umowy zawiera wynagrodzenie za wykonanie dostaw powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczające wartość wycenioną za te dostawy w Ofercie Wykonawcy,
 - e) gdy zamieszczono w projekcie umowy postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres dostaw wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - g) gdy termin realizacji dostaw określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tego zadania,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane prace uniemożliwiającego rozliczenie tych dostaw pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - i) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
 - j) gdy projekt umowy nie zawiera obowiązków wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 3 lub ust. 7, pocztytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych w tych dokumentach.
7. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa informację w formie pisemnej o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami części VI i X SWZ. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.



9. Powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 5 - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 2.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w niniejszej umowie.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej.
16. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 10 - 15.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych dostaw stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu dostaw i montażu,
 - b) przeprowadzanie odbiorów poszczególnych dostaw – w tym zadań podlegających zakryciu w terminach i w trybie ustalonym w niniejszej Umowie,
 - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za dostawy właściwie wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego kontroluje prawidłowość wykonania dostaw, w tym ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz może żądać utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu każdej firmy lub osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań lub której obecność na terenie prac jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy



1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami, strzec mienia znajdującego się na terenie objętym niniejszymi dostawami, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich zgód dot. zajęcia pasa na czas wykonywania robót.** Dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy.
3. W czasie realizacji dostaw Wykonawca będzie utrzymywał teren dostaw w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu dostaw i montażu Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach.

§ 7

1. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z PN-EN lub aprobatą techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.

§ 8

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość wykonanych prac do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na dzień rozpoczęcia odbioru przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty (oświadczenie, że oprawy nadają się do eksploatacji oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie usunięcia wad w okresie gwarancji.
9. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Zainstalowane podczas rozbudowy urządzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego przekazuje zarządzającemu siecią oświetleniową podczas odbioru końcowego robót lub w ciągu **7 dni** od daty podpisania protokołu odbioru robót.

§ 9

Osoby koordynujące



1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest lub osoba zastępująca.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest lub osoba zastępująca.

§10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Gwarancją objęte są dostawy i montaż łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi i wbudowanymi urządzeniami.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający pisemnie wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 7 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, wybranemu wedle własnego uznania, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez konieczności uprzedniego uzyskania zgody Sądu.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokołarnie.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
7. Okresy wskazane w ust. 1 i 2 uważa się za zachowane, jeżeli przed ich upływem Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad w ramach gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia wykonania wyznaczonego terminu usunięcia wad;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie - *ZAPIS W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA PODWYKONAWCY*
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub projektu jej zmian, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie - *ZAPIS W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA PODWYKONAWCY*
 - f) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, trwającej dłużej niż 7 dni w wysokości 1% wynagrodzenia brutto zł za każdy dzień;
 - g) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2;
 - h) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę dostaw objętych umową - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2.
2. Kary umowne należne za każdy dzień zwłoki, stają się wymagalne bez odrębnego wezwania z początkiem dnia, w którym wystąpi sytuacja lub zdarzenie uzasadniające ich naliczenie. Pozostałe kary umowne wymagają wezwania do ich zapłaty, z określeniem terminu 14 dni na zrealizowanie zapłaty.



3. Maksymalną wysokość zastrzeżonych kar umownych, w przypadku naliczenia ich z więcej niż jednego powodu ujętego w ust. 1, Strony ustalają w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ewentualnych wymagalnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.
6. Strony uprawnione są dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy dopuszczalne są wyłącznie w trybie zgodnym z treścią art. 455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) *terminu wykonania zamówienia w przypadku:*
 - a) opóźnienia w przekazaniu terenu dostaw z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - b) z uwagi na rozszerzenie zakresu dostaw lub wystąpienie konieczności wykonania dostaw zamiennych w trybie art. 455 ust. 2
 - c) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie dostaw (tj. nawalne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej -7°C, silne i porywiste wiatry powyżej 80 km/h), wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, spowodowane wystąpieniem niezidentyfikowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie dostaw w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
 - d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - e) przerwy w realizacji dostaw powstała z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy,
 - f) niemożliwości niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - h) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;
Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie (pandemie), działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
 - i) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 2) *terminów płatności w przypadku:*
 - a) wystąpienia siły wyższej,



- b) zmiany terminu wykonania zamówienia
- 3) *parametrów przedmiotu zamówienia w przypadku:*
 - a) konieczności aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - d) konieczności wykonania dostaw zamiennych,
 - e) wystąpienia siły wyższej,
- 4) *wynagrodzenia, w przypadku:*
 - a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
- 5) *podwykonawstwa w przypadku - ZAPIS W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA PODWYKONAWCY:*
 - a) zmiany zakresu dostaw powierzonych podwykonawcom,
 - b) zlecenia części dostaw podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
 - c) rezygnacji lub zmiany podwykonawcy, przy zachowaniu zasad określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
- 4. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:
 - a) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji dostaw,
 - b) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) zmiany dokonanej podczas wykonywania dostaw i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- 5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
- 6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
- 7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
- 8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia w trybie podstawowym, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa, zwanej w umowie SWZ, jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: (słownie:).
3. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Kwota, o której mowa w ust. 2 stanowi 5% ceny całkowitej zawartej w ofercie Wykonawcy tj. wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia tj. kwotę w wysokości: zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust. 10.



7. 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. zł zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady z uwzględnieniem ust. 10.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Za siłę wyższą uznaje się niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, które występują niezależnie od woli Stron po zawarciu umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, takich jak np. pożar, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, stosowne decyzje lub zarządzenia władz publicznych.
2. W przypadku, gdy realizacja umowy zostanie wstrzymana wskutek działania siły wyższej, termin wykonania umowy ulega zawieszeniu na czas trwania przeszkody.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej i przewidywanym czasie jej trwania, a także dołożą wszelkich starań ograniczających skutki jej oddziaływania, w szczególności Wykonawca poczyni starania w celu zabezpieczenia prowadzonych prac.

§ 15

Dane osobowe

1. Administratorem danych jest Wójt Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. W celu skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych należy wysłać wiadomość na adres email: inspektorodo@gniewino.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej umowy.
4. Dane osobowe wymagane przez przepis prawa przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
5. Administrator danych może przekazywać dane osobowe innym podmiotom, które będą je przetwarzały, w szczególności:
 - a) będą upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, celem wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków,
 - b) podmiotom, które na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych, przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu następnie archiwizowane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Kategorię archiwalną w danym zakresie oznaczono jako B5, co oznacza, że po upływie 5 lat obowiązkowego okresu archiwizowania dokumentacja podlega brakowaniu.
7. Prawo, osoby której dane dotyczą obejmuje dostęp do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. W przypadku, gdy podstawą do przetwarzania danych jest zgoda, osoby, której dane dotyczą, przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Podanie danych osobowych jest:



- a) warunkiem zawarcia umowy, gdy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej przez Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, a w sytuacji gdyby strony nie doszły do porozumienia na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - c) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA