

# ZAKŁAD PROJEKTOWO WYKONAWCZY

*Piotr Depczyński*

ul. Droszyńskiego 15

80-381 Gdańsk tel. kom. 501 022 606

e-mail; piotr.depczynski@wp.pl

## TEMAT:

Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 2, 3, 5 przy ul. Konrada Wallenroda w Gdańsku.

## PROJEKT:

Projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym drogi publicznej ulicy Konrada Wallenroda i Lelewela w Gdańsku.

## FAZA:

Projekt budowlany

## INWESTOR:

Gdańskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Biała 1b; 80-435 Gdańsk

OPRACOWAŁ:

*Depczyński*  
Piotr Depczyński

GDAŃSK 10-2019

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Cel opracowania
3. Materiały wyjściowe
4. Opis stanu istniejącego
5. Tymczasowa organizacja ruchu
6. Uwagi
7. Uzgodnienie GZDiZ projektu branżowego przebudowy sieci c.o.

### II. Część graficzna

Rys. nr	Tytuł
1	Orientacja
2	tymczasowa organizacja ruchu i zabezpieczenia robót w pasie drogowym ul. Konrada Wallenroda związanych z budową przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 2, 3, 5 w Gdańsku. Etap I – roboty sieciowe z przyłączami
3	tymczasowa organizacja ruchu i zabezpieczenia robót w pasie drogowym ul. Konrada Wallenroda związanych z budową przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 2, 3, 5 w Gdańsku. Etap II – przejście przez ul. Lelewela
4	tymczasowa organizacja ruchu i zabezpieczenia robót w pasie drogowym ul. Konrada Wallenroda związanych z budową przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 2, 3, 5 w Gdańsku. Etap III - włączenia do istniejącej sieci

## 1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych, 1:500
- Inwentaryzacja istniejącego oznakowania na dzień 15.10.2019r.
- Warunki przyłączenia węzłów cieplnych dla Wspólnoty Mieszkaniowej Konrada Wallenroda 2 nr WT/GPEC/01121/2017
- Wizja lokalna terenu budowy
- Plan zagospodarowania terenu Miasta Gdańska – Uchwała nr XXXIX/1329/05 Rady Miasta Gdańska
- Protokół Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- Uzgodnienie PSG, GIWK, GZDiZ;
- Obowiązujące normy i przepisy
- Katalog producenta rur preizolowanych
- Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie GPEC Sp. z o.o

## 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie projektu tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym drogi publicznej ul. Konrada Wallenroda i ul. Lelewela w związku z budową przyłącza ciepłowniczego, preizolowanego 2xDn25/90, zlokalizowanego na działkach 391/1, 423/1, 422/3 obr. 42 obr. 42, z zachowaniem bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego, pieszego oraz robotników i operatorów mechanicznego sprzętu budowlanego.

Inwestycja prowadzona będzie w pasie drogowym drogi publicznej na terenach należących do Gminy Miasta Gdańska oraz Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Wnioskodawca – GPEC Sp. z o.o.**

## 3. Materiały wyjściowe

- Uzgodniony projekt budowlany przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczego w ulicy Konrada Wallenroda i Lelewela w Gdańsku



- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. nr 220, poz. 2181) wraz z załącznikami z dnia 23.12.2003r. i późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 1997 r. nr 98 poz. 602),
- inwentaryzacja istniejącego oznakowania na dzień 15.10.2019r.,

#### 4. Opis stanu istniejącego

**Ulica Konrada Wallenroda** na odcinku objętym robotami tj. 125.0m od posesji nr 5 do ul. Lelewela stanowi jednoprzestrzenną drogę, z jednokierunkową jezdnią o nawierzchni bitumicznej szer. 6.0 m, z obustronnym chodnikiem betonowym szer. od 4.5 - 5,0m, w złym stanie technicznym. Za skrzyżowaniem z ul. Lelewela (z przesunięciem), ulica w dalszym przebiegu stanowi drogę bez przejazdu, z jezdnią o nawierzchni bitumicznej oraz obustronnym chodnikiem o nawierzchni bet. również w złym stanie technicznym. Stanowi fragment drogi lokalnej, której jezdnie w swoim przebiegu, znajdują się w strefie ruchu o skrzyżowaniach równorzędnych, z ograniczeniem ruchu pojazdów do masy całkowitej 8t i ograniczeniu prędkości do 40km/h. Służy dla obsługi komunikacyjnej mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej oraz postoju pojazdów, o małym obciążeniu ruchem.

Ulica posiada własne oświetlenie oraz odwodnienie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Nie prowadzi ruchu komunikacji publicznej.

Na odcinku planowanych robót, obejmujących budowę przyłącza sieci c.o. od budynku nr 5 do budynku nr 30 w ul. K. Wallenroda, roboty przewiduje się prowadzić w istniejących chodnikach i zieleńcu, bez naruszenia konstrukcji istniejącej jezdni ul. Lelewela.



## 5.0 Tymczasowa organizacja ruchu

5.1. Celem opracowania jest przedstawienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy w pasie drogowym przyłącza ciepłowniczego, preizolowanego 2xDn25/90, zlokalizowanego na działkach drogowych 391/1, 423/1, 422/3 obr. 42 należących do Gminy Miasta Gdańska oraz Wspólnoty Mieszkaniowej, z zachowaniem standardów związanych z prawidłowym zabezpieczeniem oraz oznakowaniem robót prowadzonych w pasie drogowym drogi publicznej.

5.2. Realizacja zadania w pasie drogowym drogi publicznej ul. Konrada Wallenroda i ul. Lelewela, obejmuje fragmenty chodników i zieleńcy w obrębie ww. ulic w związku z budową przyłącza ciepłowniczego, preizolowanego 2xDn25/90 do posesji Konrada Wallenroda 2, 3, 5. Obejmuje ona fragmenty działek 391/1, 423/1, 422/3 obr. 42 należących do Gminy Miasta Gdańska, a pozostających w utrzymaniu Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Zadanie projekt przewiduje wykonać w 3 etapach, minimalizując tym samym skutki uciążliwości wprowadzanych ograniczeń na czas robót - zarówno dla ruchu pieszego jak i kołowego w zakresie możliwości parkowania pojazdów i konieczności dokonywania obejścia zabezpieczonych miejsc robót ziemnych.

W I etapie fragment chodnika wyłączony z ruchu stanowi część ciągu pieszego pomiędzy posesją nr 5 Konrada Wallenroda do skrzyżowania z ul. Lelewela, na trasie projektowanej sieci z przyłączami, z pozostawieniem dojścia do wejść przyległych budynków wielomieszkaniowych. Przed każdym wejściem do budynku zaprojektowano umieszczenie drogowej kładki dla pieszych, umożliwiającej bezkolizyjne przejście nad wykopem z układaną siecią c.o. Ruch pieszy do ul. Lelewela zostaje całkowicie przekierowany na chodnik po drugiej stronie ulicy, a postój pojazdów wzdłuż istniejącego krawężnika od strony prowadzonych robót zostaje wykluczony, poprzez wyprzedzające ustawienie jednostronnie znaku zakazu typu B-36. Na dojściach do miejsca robót, skierowanie ruchu pieszego na drugą stronę ulicy następuje poprzez poprzeczne ustawienie bariery U-21c z tabliczką kierującą U-56a i znakiem zakazu dalszego ruchu pieszych B-41.

Powyższe rozwiązanie wprowadzono również w etapie II, gdzie sieć przepychem zostaje skierowana na drugą stronę ul. Lelewela, a ruch pieszy z zamkniętego chodnika zostaje przeniesiony na drugą stronę ulicy, natomiast teren objęty bezpośrednio robotami ziemnymi zostanie wydzielony łąkami drogowymi typu U-21c. Dodatkowych znaków o ograniczeniach w ruchu kołowym nie przewiduje się umieszczać, natomiast przed dojazdem do miejsca prac zbliżających się do krawędzi jezdni i po za nią, projekt przewiduje poprzez

umieszczenie znaków ostrzegawczych typu A-14 i A-12b/c informujących o prowadzonych robotach w obrębie drogi, zawężeniu jezdni w celu wzmożeniu czujności kierowców.

W etapie III, gdzie w związku z koniecznością zamknięcia jedyne go wjazdu bramowego na podwórko istniejącej zabudowy z drogą wewnętrzną - na wys. posesji nr 30 (w miejscu włączenia przyłącza do istniejącej sieci c.o.), w projekcie wyznaczono dojazd innym odblokowywanym zjazdem - poprzez tymczasowy demontaż przeszkody z kręgu betonowego, z wykorzystaniem tablic kierujących na objeździe typu F-9.

## **6. Uwagi do realizacji projektu**

- organizację ruchu i zabezpieczenia robót należy wykonać, zgodnie z projektem,
- tarcze projektowanych znaków winny być o średniej wielkości (dopuszcza się małe), zlokalizowane nad chodnikiem należy ustawić na wysokości min. 2,5m.
- Mocowanie znaku winno być takie, aby uniemożliwić jego przekręcenie przez przypadkowe osoby.
- uszkodzenia istniejących nawierzchni w wyniku prowadzonych robót oraz pojazdy budowy należy naprawić staraniem inwestora – wykonawcy po zakończeniu robót, zgodnie z warunkami GZDiZ
- planowany termin wykonywania robót i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu określa się wstępnie na dzień wskazany we wniosku.

**W zał. uzgodnienie GZDiZ do projektu branżowego przebudowy sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Konrada Wallenroda i Lelewela w Gdańsku**

**Opracował:**

**Piotr Depczyński**

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**



GZDIz-ZD-6320-926(2)-2019-KG-4974

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.) kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.08.2019r., strony t.j. **Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-435) przy ul. Białej 1B, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Monikę Papierowską** prowadzącą działalność pod nazwą MP Instal Monika Papierowska, 80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 15A/15, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza ciepłowniczego do budynku położonego przy ul. Wallenroda 2 w Gdańsku

**zezwalam na zlokalizowanie w pasie drogowym  
ul. Konrada Wallenroda na terenie działki nr 423/1 obręb 042 w Gdańsku  
przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wallenroda 2  
tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub  
potrzebami ruchu drogowego, wg. szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym  
stanowiącym integralną część niniejszej decyzji**

**zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Projektowane przyłącze należy umieścić w pasie drogowym w/w ulicy do dnia 20.09.2021r.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym w/w urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych -tj. Dz. U. 2018r. poz.2068 z późn. zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym przedmiotowych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z usunięciem likwidowanych przyłączy (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane Dz. U. z 2019 roku poz. 1186).
4. **Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1186),
  - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego infrastruktury technicznej w pasie drogowym w/w ulicy w Gdańsku,
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych Dz. U. 2018r. poz.2068 z późn. zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018. poz. 2068 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016r. poz. 124 z późn. zm.).
6. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
7. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.



8. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, po wykonanych robotach a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z lokalizacją przyłącza.
9. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, a w przypadku wprowadzenia znaków drogowych należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem.
10. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
11. Uzgodnione przyłącze należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nim nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
12. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
13. Naruszoną nawierzchnię chodnika należy odbudować na **całej szerokości chodnika i długości robót** w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 15 cm.
14. Teren po zakończeniu robót doprowadzony musi zostać do stanu poprzedniego.
15. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
  - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
  - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
16. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.
17. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
18. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
19. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2018r. poz. 1044) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

## UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2019r. strona t.j. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-435) przy ul. Białej 1B, reprezentowana w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Monikę Papierowską, zwróciła się do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z wnioskiem, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Wallenroda w Gdańsku przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wallenroda 2. Z uwagi, że właścicielem istniejących urządzeń oświetlenia ulicznego na ul. Wallenroda jest ENERGA Oświetlenie sp. z o.o. w Sopocie, projekt przyłącza winien być uzgodniony z w/w gestorem.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a wywodzonego z art. 39 ust 1 zakazu lokalizowania w pasie drogowym urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Jednakże w myśl art. 39 ust. 3 właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rekojmii w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W uznaniu organu I instancji, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym jw. urządzenia objętego przedmiotem niniejszego zezwolenia. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres 2 lat tj. **do dnia 20.09.2021 r.** Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

Mając na uwadze powyższe, w niniejszej sprawie postanowiono jak w sentencji, wydając niniejszą decyzję zgodnie z wolą strony.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres:

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80 – 254 Gdańsk**

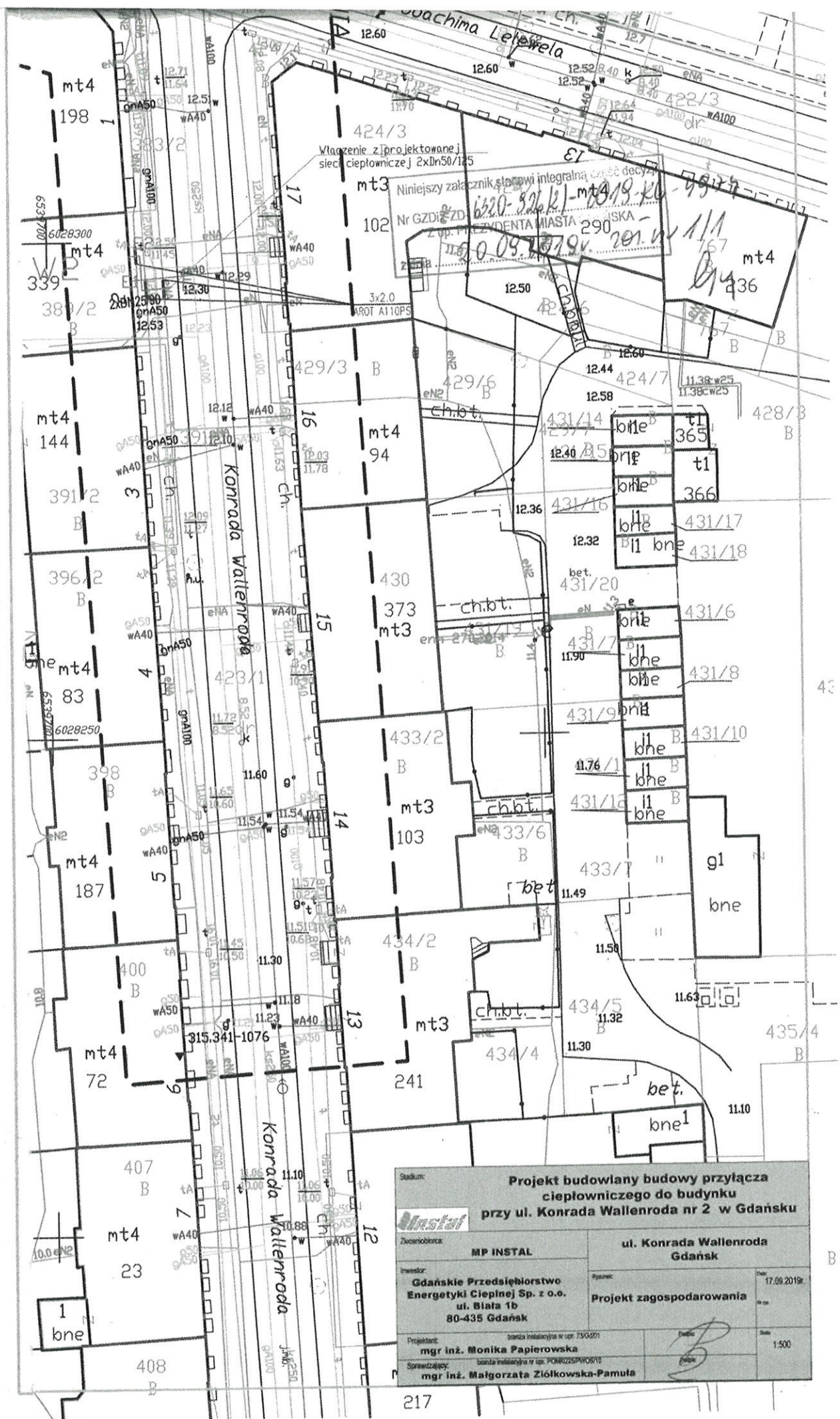
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*Karolina Gorny*  
SPECJALISTA ds. UZGODNIEŃ  
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI

#### Otrzymują:

1. pełnomocnik:
2. ZD a/a

Pani Monika Papierowska  
80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 15A/15





Stadium: <b>Projekt budowlany budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Konrada Wallenroda nr 2 w Gdańsku</b>		
Zocenia/biorca: <b>MP INSTAL</b>		ul. Konrada Wallenroda Gdańsk
Inwestor: <b>Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biata 1b 80-435 Gdańsk</b>		Tytuł: <b>Projekt zagospodarowania</b>
Projektant: <b>mgr inż. Monika Papierowska</b>		Data: 17.09.2019r.
Sprawdzający: <b>mgr inż. Małgorzata Ziółkowska-Pamula</b>		Skala: 1:500



GZDiZ-ZD-6320-927(3)-2019-KG-4972

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.) kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.08.2019r., który uzupełniono w dniu 05.08.2019r. strony tj. **Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-435) przy ul. Białej 1B, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Monikę Papierowską** prowadzącą działalność pod nazwą MP Instal Monika Papierowska, 80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 15A/15, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza ciepłowniczego do budynku położonego przy ul. Wallenroda 3 w Gdańsku

**zezwalam na zlokalizowanie w pasie drogowym  
ul. Konrada Wallenroda na terenie działki nr 423/1 i 391/1 obręb 042 w Gdańsku  
przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wallenroda 3  
tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub  
potrzebami ruchu drogowego, wg. szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym  
stanowiącym integralną część niniejszej decyzji**

**zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Projektowane przyłącze należy umieścić w pasie drogowym w/w ulicy do dnia 24.09.2021r.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym w/w urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych -tj. Dz. U. 2018r. poz.2068 z późn. zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym przedmiotowych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z usunięciem likwidowanych przyłączy (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy prawo Budowlane Dz. U. z 2019 roku poz. 1186).
4. **Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1186),
  - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego infrastruktury technicznej w pasie drogowym w/w ulicy w Gdańsku,
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych Dz. U. 2018r. poz.2068 z późn. zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańsk w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018. poz. 2068 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016r. poz. 124 z późn. zm.).
6. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
7. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.



8. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, po wykonanych robotach a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z lokalizacją przyłącza.
9. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, a w przypadku wprowadzenia znaków drogowych należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem.
10. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należyтым stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
11. Uzgodnione przyłącze należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nim nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
12. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
13. Naruszoną nawierzchnię chodnika należy odbudować na **całej szerokości chodnika i długości robót** w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 15 cm.
14. Teren po zakończeniu robót doprowadzony musi zostać do stanu poprzedniego.
15. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
  - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
  - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
16. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.
17. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
18. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
19. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2018r. poz. 1044) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

### UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2019r. strona t.j. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-435) przy ul. Białej 1B, reprezentowana w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Monikę Papierowską, zwróciła się do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z wnioskiem, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Wallenroda w Gdańsku przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wallenroda 3. Z uwagi, że właścicielem istniejących urządzeń oświetlenia ulicznego na ul. Wallenroda jest ENERGA Oświetlenie sp. z o.o. w Sopocie, projekt przyłącza winien być uzgodniony z w/w gestorem.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a wywodzonego z art. 39 ust 1 zakazu lokalizowania w pasie drogowym urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Jednakże w myśl art. 39 ust. 3 właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W uznaniu organu I instancji, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym jw. urządzenia objętego przedmiotem niniejszego zezwolenia. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres 2 lat tj. **do dnia 24.09.2021 r.** Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

Mając na uwadze powyższe, w niniejszej sprawie postanowiono jak w sentencji, wydając niniejszą decyzję zgodnie z wolą strony.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres:

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80 – 254 Gdańsk**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*Karolina Gómy*  
SPECJALISTA ds. UZGODNIEN  
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI

#### Otrzymują:

1. pełnomocnik: Pani Monika Papierowska  
80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 15A/15
2. ZD a/a







Gdańsk dnia 22.10.2019r.

GZDI-ZD-6320-951(2)-2019-KG-5325

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.) kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2019r., który uzupełniono w dniu 27.09.2019r., strony t.j. **Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-435) przy ul. Białej 1B, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Monikę Papierowską** prowadzącą działalność pod nazwą MP Instal Monika Papierowska, 80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 15A/15, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza ciepłowniczego do budynku położonego przy ul. Wallenroda 5 w Gdańsku

**zezwalam na zlokalizowanie w pasie drogowym  
ul. Konrada Wallenroda i ul. Joachima Lelewela na terenie działki nr 422/3, 383/1, 423/1, 383/2  
obręb 042 w Gdańsku przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wallenroda 5  
tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub  
potrzebami ruchu drogowego, wg. szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym  
stanowiącym integralną część niniejszej decyzji**

**zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Projektowane przyłącze należy umieścić w pasie drogowym w/w ulic do dnia 22.10.2021r.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym w/w urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych -tj. Dz. U. 2018r. poz.2068 z późn. zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym przedmiotowych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z usunięciem likwidowanych przyłączy (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane Dz. U. z 2019 roku poz. 1186).
4. **Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1186),
  - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego infrastruktury technicznej w pasie drogowym w/w ulic w Gdańsku,
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych Dz. U. 2018r. poz.2068 z późn. zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018. poz. 2068 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016r. poz. 124 z późn. zm.).
6. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
7. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.



8. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, po wykonanych robotach a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z lokalizacją przyłącza.
9. Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem.
10. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należyтым stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
11. Uzgodnione przyłącze należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nim nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
12. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
13. Naruszoną nawierzchnię chodników należy odbudować na **całej szerokości chodnika i długości robót** w technologii i konstrukcji jak w stanie istniejącym.
14. Teren po zakończeniu robót doprowadzony musi zostać do stanu poprzedniego.
15. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
  - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
  - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
16. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.
17. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
18. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
19. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2018r. poz. 1044) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

## UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2019r. strona t.j. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-435) przy ul. Białej 1B, reprezentowana w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Monikę Papierowską, zwróciła się do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z wnioskiem, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Wallenroda i Lelewela w Gdańsku przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wallenroda 5. Wniosek uzupełniono o poprawione projekty w dniu 27.09.2019r.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a wywodzonego z art. 39 ust 1 zakazu lokalizowania w pasie drogowym urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Jednakże w myśl art. 39 ust. 3 właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W uznaniu organu I instancji, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym jw. urządzenia objętego przedmiotem niniejszego zezwolenia. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres 2 lat tj. **do dnia 22.10.2021 r.** Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie



wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

Mając na uwadze powyższe, w niniejszej sprawie postanowiono jak w sentencji, wydając niniejszą decyzję zgodnie z wolą strony.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres:

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80 – 254 Gdańsk**

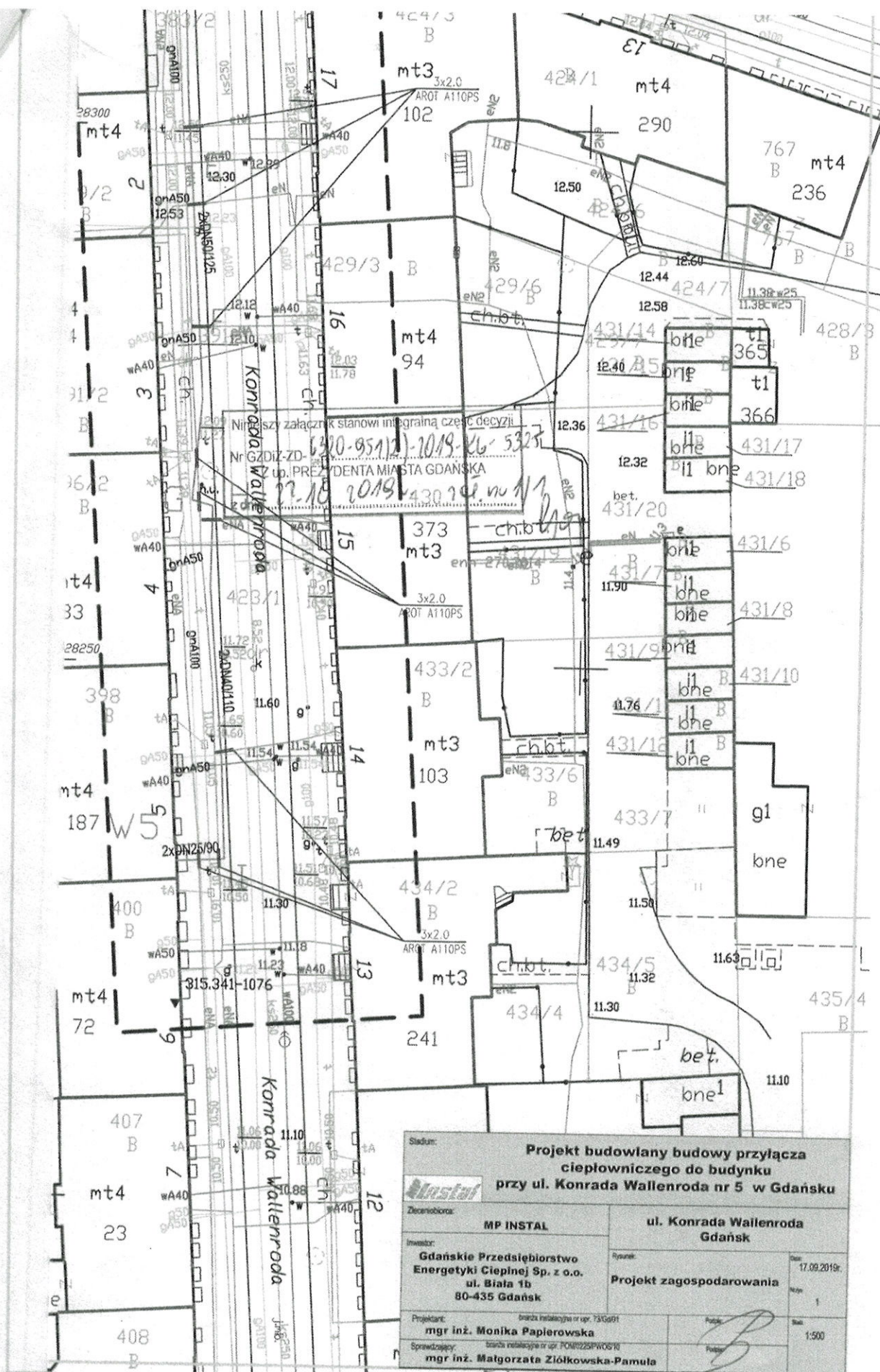
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Karolina Orny*

SPECJALISTA DO UZGODNIEN  
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI

Otrzymują:

1. pełnomocnik: Pani Monika Papierowska  
80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 15A/15
2. ZD a/a



Stadium: <b>Projekt budowlany budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Konrada Wallenroda nr 5 w Gdańsku</b>			
		ul. Konrada Wallenroda Gdańsk	
Zleceniodawca: <b>MP INSTAL</b>		Projekt zagospodarowania	
Inwestor: <b>Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.</b> ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk		Data: 17.09.2019r.	
Projektant: branża instalacyjna nr upr. 73450/91 <b>mgr inż. Monika Papierowska</b>		Kolor: 1	
Sprawdzający: branża instalacyjna nr upr. POW0225P/00810 <b>mgr inż. Małgorzata Ziółkowska-Pamula</b>		Skala: 1:500	





Gdańsk, dnia 22.10.2019 r.

## UZGODNIENIE NR 6320-951(3)-2019-KG-5325

Działając w wykonaniu art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4 ustawy z dnia 21. 03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) w oparciu o Decyzje Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ-ZD-6320-951(2)-2019-KG-5325 z dnia 22.10.2019r. zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym ul. Wallenroda i Lelewela przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Konrada Wallenroda 5 w Gdańsku

<b>Uzgadnia się pozytywnie</b>	Projekt budowlany przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego przy ul. K. Wallenroda 5 w zakresie trasy przyłącza i inwentaryzacji zieleni
<b>W liniach rozgraniczających ulicy</b>	Konrada Wallenroda i Joachima Lelewela w Gdańsku (działka nr 422/3, 383/1, 423/1, 383/2 obręb 042)
<b>Inwestor</b>	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B

### Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Na warunkach określonych w w/w decyzji.
2. Inwentaryzację zieleni oraz gospodarkę drzewostanem opiniuje się bez uwag.
3. Przesadzane drzewo nr 1 należy objąć 36 miesięczną pielęgnacją. W sytuacji, gdy w okresie pielęgnacji drzewo nie zachowałoby żywotności należy je zastąpić nowym nasadzeniem, z zachowaniem zapisów projektu.
4. Po zakończeniu robót instalacyjnych należy odtworzyć trawnik, na całej szerokości pasa zieleni, który uległ zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej.
5. Należy uzgodnić projekt przyłącza z ENERGIA Oświetlenie sp. z o.o. w Sopocie właścicielem urządzeń oświetlenia ulicznego na ul. Wallenroda.
6. Odtworzenie chodnika w ul. Wallenroda dopuszcza się wykonać w innej nawierzchni niż asfaltowa - z płyt chodnikowych (w porozumieniu z GZDiZ).
7. Naruszoną nawierzchnię chodnika w ul. Lelewela należy wykonać w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, podsypka cementowo piaskowa o gr. 4 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 15 cm.
8. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 22.10.2021 r.
9. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

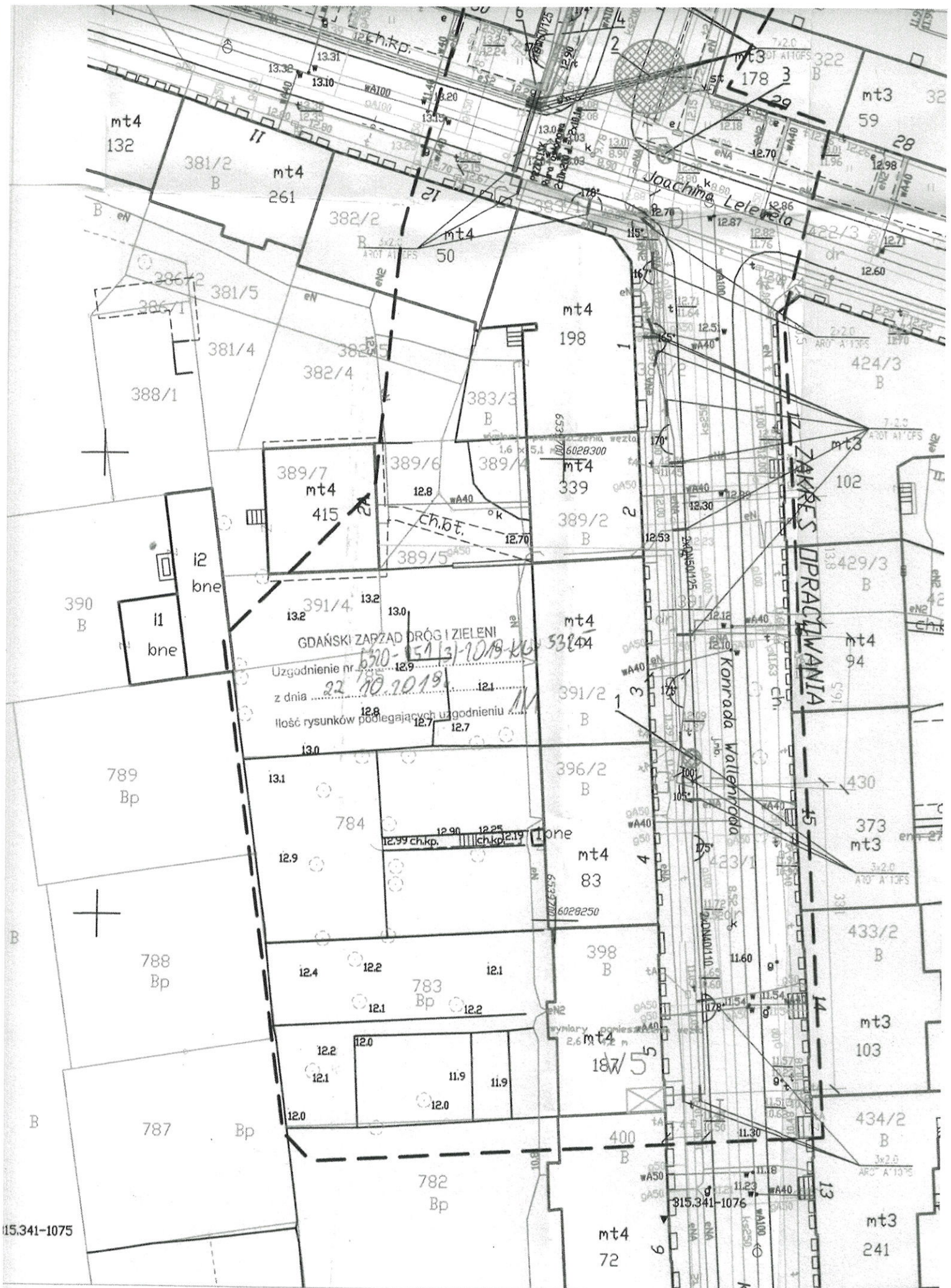
### Uwagi dodatkowe:

Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

SPECJALISTA  
ds. Uzgodnień

  
mgr inż. Karolina Gorny





GDAŃSKI ZAPŁAD DRÓG I ZIELENI  
 Uzgodnienie nr 6320-15113-1019-KU  
 z dnia 22.10.2019  
 Ilość rysunków podlegających uzgodnieniu .....

ZAKRES OPRAĆKIWIANIA

15.341-1075

NAZWA ZADANIA:

Projekt budowlany budowy przyłącza  
 ciepłowniczego do budynku przy

TYTUŁ RYSUNKU:

INWENTARYZACJA

LEGENDA:



31-10-2019

Gdańskie Biuro  
ds. tymczasowej organizacji  
Rada Miejska

Op. n. 1068/19

opinie porytym

SEKRETARZ NAMIŚCI  
ds. tymczasowej organizacji  
Rady Miejskiej  
Maciej Cymbulski

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI  
Agata Lewandowska

Uzgodnienia Nr 1068/19/19 z dnia 31-10-2019  
z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska zatwierdzam  
projekt organizacji Rady Miejskiej na czas: budowy  
pyłtarni w rejonie ul. W. W. w ul. K. Wallenroda. Lolewela

z uwagami: [Signature]

Uzgodnienie ważne 2 lata  
PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
z up.

[Signature]  
Rada (pieczęć i podpis)  
ZESPÓŁ PRACOWNIKÓW MIASTA GDANSKA



# ORIENTACJA

1:10 000

Hallera Baza ZKM (N1)-N2

ROD im. Obrońców Pacy Polskiej

Zajezdnia Autobusowa ZKM

Gudziągówka N2-N12

KOSCIUSZKI

WRZESZCZ Działy

K. Wallenroda

Gdańsk Wrzeszcz Dwór Kuzniczy

Wrzeszcz PKP 110-115-116-124  
126-129-136-149  
157-158-162-164  
168-262-N3

Zakład Projektowo-Wykonawczy  
Piotr Depczyński

ul. Droszyńskiego 15, tel. kom. 501022606  
e-mail; piotr.depczynski@wp.pl

INWESTOR: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

UMOWA:

PROJEKT: Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku nr 2, 3, 5  
w pasie drogowym ul. K. Wallenroda w Gdańsku.

NAZWA RYSUNKU: ORIENTACJA

SKALA:  
1:10.000

FAZA: P.B.  
OPRACOWAŁ:

BRANŻA: DROGOWA  
IMIĘ I NAZWISKO:  
Piotr Depczyński

NR UPRAWNIEN:

10-2019  
PODPIS:



RYS. NR  
1.