Warszawa, 2020-09-04

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Skarb Państwa – Komendant Stołeczny Policji, ul. Nowolipie 2, 00 - 150 Warszawa.

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Budowa instalacji elektrycznej zasilającej stacje do ładownia samochodów elektrycznych   
w obiektach Komendy Stołecznej Policji przy ul. Zakroczymskiej 3C, Malczewskiego 3/5/7 oraz Okrężnej 57 w Warszawie.

**Miejsce wykonania zmówienia:**

Obiekty Komendy Stołecznej Policji przy ul. Zakroczymskiej 3C, Malczewskiego 3/5/7 oraz Okrężnej 57 w Warszawie.

**Branża:**

Elektryczna.

**Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:**

**CPV: Opis zamówienia**

* [45310000-](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-w-zakresie-instalacji-elektrycznych-7020)0 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

**Spis zawartości**

* 1. Przedmiot zamówienia.
  2. Zakres robót i czynności.
  3. Podstawa wyceny oferty.
  4. Warunki odbioru końcowego/ostatecznego.
  5. Ogólne wytyczne dla oferenta.
  6. Specyfikacja techniczna (stan istniejący).
  7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
  8. Dodatkowe informacje i wytyczne.
  9. Przepisy prawne i normy budowlane.

Opracowanie wykonał:WIR KSP Andrzej Jacek Szostak

## Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa instalacji elektrycznej zasilającej stacje do ładownia samochodów elektrycznych w obiektach Komendy Stołecznej Policji przy ul. Zakroczymskiej 3C, Malczewskiego 3/5/7 oraz Okrężnej 57 w Warszawie”.

Zakres robót i czynności objętych przedmiotem zamówienia:

1. Dokonać oględzin istniejącej instalacji elektrycznej i sporządzić ocenę stanu technicznego z podaniem wniosków końcowych,
2. Wykonać nową kompletną instalację elektryczną do zasilania stacji ładownia samochodów,
3. Po zakończeniu prac wykonać Dokumentację Powykonawczą i protokoły z pomiarów sprawdzających,

### Podstawa wyceny oferty.

Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma:

* Projekt Wykonawczy budowy instalacji elektrycznej zasilającej stacje do ładownia samochodów elektrycznych w obiektach Komendy Stołecznej Policji przy ul. Zakroczymskiej 3C, Malczewskiego 3/5/7 oraz Okrężnej 57 w Warszawie – załącznik nr 1 do PFU,
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 2 do PFU oraz opis Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu i rozwiązań technicznych realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert lub osobiście dokonać oględzin instalacji elektrycznej z natury.

Oferta powinna uwzględniać między innymi:

1. Oględziny i ocenę stanu technicznego istniejącej instalacji elektrycznej,
2. Budowa nowej kompletnej instalacji elektrycznej,
3. Sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej,
4. Wszelkie koszty pośrednie konieczne do wykonania zamówienia.

### Warunki odbioru końcowego/ostatecznego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego/ostatecznego robót sporządzony wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego. W skład komisji odbiorowej podczas odbioru końcowego/ostatecznego wchodzą między innymi kierownik robót elektrycznych   
i projektant branży elektrycznej.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Wykonawca robót elektrycznych winien przygotować do odbioru końcowego:

1. Projekt Powykonawczy z oświadczeniami projektanta i kier. robót elektrycznych   
   o wykonaniu robót,
2. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta i kierownika robót elektrycznych,
3. Specyfikację materiałową zastosowanych materiałów i ich wartość,
4. Protokoły z:
   * oględzin wykonanej instalacji,
   * przeprowadzonych prób, badań i testów kontrolnych,
   * pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
   * pomiaru rezystancji izolacji,
   * świadectwa wzorcowania mierników,
   * uprawnienia pracowników SEP (kategoria D- dozór i E – eksploatacja) wykonujących pomiary,
5. Dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie,
6. Instrukcję obsługi i użytkowania instalacji elektrycznej,
7. Protokół ze szkoleń użytkownika instalacji elektrycznej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały umożliwiające prawidłową eksploatację wybudowanej instalacji   
i potwierdzić za zgodność z oryginałem.

Wzory poszczególnych dokumentów wykonać wg. dostępnej literatury branżowej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

### Ogólne wytyczne dla oferenta.

1. Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma program funkcjonalno-użytkowy,
2. Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.,
3. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert,
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność   
   z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru,
5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy obowiązujące na terenie kraju robót oraz wszelkie wytyczne i inne normy w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie   
   w zupełności odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie, również w imieniu Podwykonawców,
6. Wykonawca odpowiadać będzie za wszystkie szkody jakie mogą wyniknąć z jego winy   
   w trakcie prowadzenia robót budowlanych zarówno w stosunku do Zamawiającego jak   
   i osób trzecich,
7. Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończeniem wykonywania prac budowlanych,
8. Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi przez siebie robotami,
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami.

### Specyfikacja techniczna (stan istniejący).

Obiekty posiadają rezerwę mocy potrzebnej do zasilania nowych stacji do ładowania samochodów elektrycznych. Miejscem podłączenia wewnętrznych linii zasilających stacje będą istniejące rozdzielnice główne w budynkach. Rozdzielnice znajdują się na poziomie piwnic.

### Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Podstawą wykonania robót elektrycznych jest:

* Projekt Wykonawczy budowy instalacji elektrycznej zasilającej stacje do ładownia samochodów elektrycznych w obiektach Komendy Stołecznej Policji przy ul. Zakroczymskiej 3C, Malczewskiego 3/5/7 oraz Okrężnej 57 w Warszawie – załącznik nr 1 do PFU,
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 2 do PFU.

Dodatkowo Wykonawca robót zobowiązany jest do zamontowania dedykowanych (własna prefabrykacja) konstrukcji wsporczych umożliwiających zamontowanie stacji do ładowania samochodów na elewacji budynku.

### Wymagania ogólne dotyczące sprzętu i maszyn.

1. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wszystkie maszyny i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa B,
2. Instalacje zasilające wszelkie znajdujące się na terenie budowy urządzenia elektryczne   
   i elektronarzędzia winny być zgodne z wymaganiami określonymi w PN-HD 60364-7-704:2010 „Instalacje na terenie budowy i rozbiórki”.

### Dodatkowe informacje i wytyczne.

Prace będą odbywać się w czynnych obiektach, dlatego prowadzenie prac nie może utrudniać i zakłócać ich funkcjonowania. Przed przystąpieniem do robót harmonogram czasowy ich realizacji należy uzgodnić z użytkownikiem obiektów.

### Przepisy prawne i normy budowlane.

Podczas projektowania i wykonywania robót budowanych należy stosować obowiązujące przepisy prawne i normy branży elektrycznej.