

UMOWA NR GR.....

Zawarta w dniu ..... 2022 r w Gnieźnie, pomiędzy:

**Gminą Gniezno**, al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno,  
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Gniezno Marię Suplicką** przy kontrasygnacie Skarbnika  
Gminy Gniezno, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej: „**Głównym Inspektorem**”

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego **Rozbudowa publicznej drogi gminnej numer 287047P oraz numer 287001P w Krzyszczewie** obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi wykonywany będzie nadzór inwestorski, zawarty został w dokumentacji, która dostępna jest na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/630952>
2. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży drogowej, mostowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej
3. Niniejszą umowę zawarto bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm) po przeprowadzeniu postępowania za pośrednictwem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl) (GR.271.56.2022 ID 66063).

§2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez zespół inspektorów pod kierownictwem Głównego Inspektora.
2. W skład zespołu wchodzi:
  - a)
  - b)
  - c)
  - d)
3. Zmiana składu zespołu opisanego w ust 2 jest możliwy tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu propozycji przez Głównego Inspektora.
4. Za realizację umowy pełną odpowiedzialność przyjmuje Główny Inspektor.

§3

1. Czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego rozpoczną się z chwilą podpisania umowy z Wykonawcą i będą realizowane przez cały okres prowadzenia robót budowlanych + niezbędny okres na odbiór wykonanych robót.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanego zadania, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania.

3. Za czas wykonywania czynności ponad określony w ust. 1 Inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

#### §4

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za powierzone prace w następującej wysokości:

..... **zł brutto**

słownie: ..... ( netto: ..... zł )

2. W przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub zamówień dodatkowych, pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie realizowane bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi po zakończeniu każdego z trzech etapów realizacji inwestycji w proporcjach zgodnych z przyjętym harmonogramem robót -analogicznie do zapisów umowy dotyczących realizacji budowy po dokonaniu odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych.
4. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Inspektora nadzoru.
5. Zobowiązania dotyczące płatności zostaną zrealizowane w formie poleceń przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Inspektora nadzoru podany wraz z fakturą/rachunkiem, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i kompletu dokumentów.

#### §5

1. W dniu podpisania niniejszej umowy Zamawiający przekazuje Inspektorowi projekty budowlane oraz pozwolenia na budowę, a Inspektor potwierdza ich przyjęcie.
2. Termin realizacji umowy: do 12 miesięcy lub do zakończenia realizacji zadania tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazaniu obiektu do użytkowania.

#### §6

1. W zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) zwanej dalej PB, osobiście lub za pośrednictwem zespołu inspektorów nadzoru posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, do zadań Inspektora należy:
  - a) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą PB oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.);
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - c) sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów Wykonawcy z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej na roboty budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie),
  - e) dokonywanie oceny zaawansowania robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcy,
  - f) żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego);
  - g) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności,
  - h) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;

- i) wydawanie Wykonawcy, a w przypadkach określonych w Umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika robót, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- j) weryfikacja i akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót; sprawdzanie wszelkiej dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę pod kątem merytorycznym;
- k) udział w czynnościach odbiorowych robót budowlanych oraz kompletnych instalacji oraz uczestniczenie w przekazaniu ich do użytkowania;
- l) kontrola Wykonawcy w zakresie terminów realizacji obowiązków wynikających z umowy na roboty budowlane, aspektów technicznych realizacji umowy na roboty budowlane, jakości robót i stosowanych urządzeń i ich prawidłowego funkcjonowania, zgodności z umową realizacji umowy na roboty budowlane;
- m) Inspektorzy branży drogowej i elektrycznej – zobowiązani będą do wizyt na terenie budowy w trakcie prowadzonych robót branżowych w niezbędnych ilościach;
- n) sprawdzanie i zapewnianie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- o) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu budowlanego oraz udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych;
- p) udział w naradach koordynacji budowy oraz wszelkich innych spotkaniach z Wykonawcą i Zamawiającym, odbywającymi się w czasie realizacji umowy;
- q) nadzorowanie przestrzegania zapisów dokumentacji projektowej przez wszystkich Wykonawców;
- r) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót lub błędach w dokumentacji projektowej;
- s) doradzanie Zamawiającemu w odniesieniu do identyfikacji obszarów problemowych i ryzykownych ujawnionych w czasie realizacji umowy oraz proponowanie środków zaradczych;
- t) ocenianie wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas wykonywania robót budowlanych i zgłaszanych przez Wykonawcę;
- u) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
- v) wykonywanie dokumentacji fotograficznej z placów budowy, dokumentującej postępu prac, i przekazywanie Zamawiającemu jej w tygodniowych okresach.

2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do zasadności ich zlecenia Wykonawcy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Inspektora Nadzoru będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót w oparciu o protokół konieczności i zatwierdzony kosztorys na te prace oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia.

3. Inspektor nadzoru nie ma prawa:

- a) zwolnić Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane,
- b) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych wykonawcy innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa o roboty budowlane,

- c) zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi podmiotami.
4. Inspektor Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej:
- a) sprzętem komputerowym i drukarskim, który zagwarantuje sprawne przetwarzanie dokumentów papierowych na elektroniczne (i odwrotnie) oraz zapewni bieżącą bezpieczną archiwizację dokumentów i wszelkich treści w postaci elektronicznej,
  - b) licencjonowanym oprogramowaniem, które zapewni współpracę oraz wymianę informacji i treści technicznych z wszystkim uczestnikami procesu budowlanego,
  - c) sprzętem zapewniającym łączność z uczestnikami przedsięwzięcia tj.: telefonem komórkowym, Internet.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego winny jest posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

#### §7

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

#### §8

Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż sześć razy w miesiącu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, oraz dokumentację fotograficzną z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

#### §9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - a. jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - b. jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c. w razie postawienia firmy Inspektor nadzoru w stan likwidacji,
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru z przyczyn innych, niż określone w §8 ust. 1 niniejszej umowy, a leżących po stronie Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Inspektor nadzoru sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Inspektor nadzoru zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną Inspektorowi nadzoru w wysokości 200 zł za każdy opuszczony lub nieudokumentowany pobyt Inspektora nadzoru na budowie, przy czym wysokość kar

w tym przypadku nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Kary umowne, o których mowa w §8 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 5 niniejszej umowy będą potrącane z faktur Inspektora nadzoru.
7. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Inspektora nadzoru.

#### §10

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Główny Inspektor**