

Proszę o przedstawienie szacowanej wartości zamówienia świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej polegającej na rozbudowie budynku Mazowieckiej Uczelni Publicznej w Płocku w ramach zadania pn. „**Budowa budynku dydaktyczno-biurowego przy Pl. Dąbrowskiego w Płocku**” w oparciu o dokumentację projektową –

Powierzchnia użytkowa budynku ok 1600m²

Wartość inwestycji 10 586 644,07 zł/brutto

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie:

- 1) Ogólny zakres zadania inwestycyjnego (rzeczowy robót) obejmuje wykonanie:
 - wykonanie prac rozbiórkowych i wyburzeniowych budynku gospodarczego;
 - budowa budynku dydaktycznego w technologii murowanej ze stropami prefabrykowanymi;
 - wykonanie instalacji elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej;
 - wykonanie prac terenowych wokół obiektu (chodniki, place utwardzone, kraty parkingowe);
 - roboty porządkowe zewnętrzne;
 - towarzyszących robotom budowlanych: przeprowadzenie rozruchu zamontowanych instalacji, urządzeń i wyposażenia, wykonanie wielobranżowej dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji, porządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach i przywróceniu go do stanu jak sprzed rozpoczęcia inwestycji wraz z wywozem i utylizacją gruzu, przygotowanie i dostarczenie wszystkich dokumentów (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty) w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów.

- 2) Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należeć będzie:

- zapewnienie odpowiedniego kierownictwa sprawującego nadzór nad realizowanymi pracami,
 - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej,
 - inne obowiązki szczegółowo określone w załączniku nr 1 - Istotne postanowienia umowy.
- 3) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Dokumenty te określają pełen zakres prac objętych niniejszym zamówieniem.

Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

- 1) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
- 2) W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- 3) Pełny nadzór nad dostawami i robotami budowlanymi
- 4) Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
- 5) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
- 6) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 7) Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
- 8) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
- 9) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 10) Kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki;

- 11) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;
- 12) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
- 13) Uczestnictwo w Naradach Budowy organizowanych przez Zamawiającego 2 razy w tygodniu,**
- 14) Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
- 15) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
- 16) Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
- 17) Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy;
- 18) Uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
- 19) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
- 20) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
- 21) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.

Termin wykonania zamówienia: planowany okres realizacji inwestycji 24 miesiące.

Proszę o przedstawienie szacowanej wartości zamówienia w kwocie brutto oraz netto do dnia 28 stycznia 2022 r. godz. 8:00.