

ZMIANA TREŚCI SWZ, OGŁOSZENIA ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dot. postępowania ZP-20/TT/2023

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ** w dziale VI oraz ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ w sposób następujący:

1. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, § 2 ust. 4 ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

„Zlecenia realizowane przez Wykonawcę w godzinach popołudniowych oraz dni wolne od pracy (sobota, niedziela) należy dostarczyć w terminie 3 dni roboczych od faktycznego wykonania zlecenia do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) celem potwierdzenia wykonania prac przez Administratora.”

Zmieniona treść:

„O zgłoszeniach otrzymanych i realizowanych w godzinach popołudniowych oraz dni wolne od pracy (sobota, niedziela) Wykonawca informuje pisemnie (drogą elektroniczną) następnego dnia roboczego właściwą komórkę (PON I, PON II, ZOH) o faktycznym wykonaniu zlecenia. Informacja taka powinna zawierać co najmniej dokładny adres awarii, zakres wykonanych prac, datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia oraz podpis osoby przyjmującej zlecenie. Zlecenie podlega weryfikacji przez administratora, natomiast kosztorys powykonawczy przez inspektora nadzoru. Zatwierdzenie obu dokumentów będzie podstawą do wystawienia faktury.”

2. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, § 2 ust. 10 pkt. 1) i 2) ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

Tryb postępowania przy rozliczaniu zleceń:

1) Zlecenie wystawione przez Administratora w sposób opisany w pkt. 1:

- a) Wypełnione i podpisane zlecenie Administrator przekazuje dla Wykonawcy osobiście lub drogą elektroniczną wskazując zakres prac i termin wykonania zlecenia,
- b) Wykonawca przystępuje do realizacji zlecenia w terminie wskazanym przez Administratora. Po wykonaniu prac Wykonawca zlecenie dostarcza do Administratora komórki w terminie 3 dni roboczych od jego faktycznego wykonania wraz z kosztorysem szczegółowym powykonawczym. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Administratora o braku możliwości realizacji zlecenia w terminie z przyczyn niezależnych od niego,
- c) Administrator w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zlecenia potwierdza faktyczne wykonanie prac i przekazuje komplet dokumentów do inspektora nadzoru celem weryfikacji kosztorysu szczegółowego powykonawczego,
- d) Inspektor nadzoru ds. elektrycznych w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów z komórki organizacyjnej (PON I, II, ZOH) dokonuje weryfikacji otrzymanego kosztorysu szczegółowego powykonawczego, który następnie przekazuje dla Wykonawcy celem wystawienia faktury.

2) Zlecenie wystawione przez Wykonawcę:

- a) w trybie awaryjnym w sposób opisany w pkt. 3 lub w godzinach popołudniowych lub w dni wolne od pracy w sposób opisany w pkt. 4:
 - 1/ Wykonawca wypełnia druk zlecenia na podstawie otrzymanego zgłoszenia od administratora bądź najemnicy wpisując datę i godzinę zgłoszenia oraz zakres wykonanych prac. Każdorazowo zlecenie musi być podpisane czytelnie przez najemcę lokalu wraz ze wskazaniem numeru lokalu celem późniejszej weryfikacji,
 - 2/ Wykonawca przystępuje do realizacji zlecenia w terminie umownym tj. do 5 dni roboczych. Po wykonaniu prac Wykonawca zlecenie dostarcza do Administratora

- komórki w terminie 3 dni roboczych od jego faktycznego wykonania wraz z kosztorysem szczegółowym powykonawczym,
- 3/ Administrator w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zlecenia potwierdza faktyczne wykonanie prac i przekazuje komplet dokumentów do inspektora nadzoru celem weryfikacji kosztorysu szczegółowego powykonawczego,
 - 4/ Inspektor nadzoru ds. elektrycznych w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów z komórki organizacyjnej (PON I, II, ZOH) dokonuje weryfikacji otrzymanego kosztorysu szczegółowego powykonawczego, który następnie przekazuje dla Wykonawcy celem wystawienia faktury.

Zmieniona treść:

Zamawiający usuwa z treści umowy cały ust. 10 pkt. 1) i 2) w § 2 wzoru umowy.

3. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI zawarty w § 6 ust. 1 lit. c) i d) ZAŁĄCZNIKA NR 8A do SWZ oraz ZAŁĄCZNIKA 8B do SWZ:

Poprzednia treść:

- c) za niezachowanie terminów realizacji i rozliczania się ze zleceń w sposób określony w § 2 pkt. 10 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczaniu zleceń Zamawiającemu
- d) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej dostarczonej z opóźnieniem faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 40 zł,"

Zmieniona treść:

Zamawiający usuwa z treści umowy w § 6 ust. 1 lit. c) wzoru umowy. Pozostała treść § 6 ust. 1 pozostaje bez zmian i otrzymuje nową numerację jak niżej:

- c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej dostarczonej z opóźnieniem faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 40 zł,"
- d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
- e) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
- f) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1.
- g) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.
- h) za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

4. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. c) ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

- c) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c.

Zmieniona treść:

Zamawiający usuwa z treści umowy zapis w § 10 ust. 1 lit. c) wzoru umowy.

5. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 1 ust. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 2 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. Rozliczenie faktycznie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.

Zmieniona treść:

„Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 2 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. W przypadku bardziej złożonych napraw realizacja może być wykonywana w późniejszym terminie w uzgodnieniu z administratorem. Rozliczenie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.”

6. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 2 ust. 9 ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na **5 dni roboczych** licząc od dnia następnego po dacie wydania zlecenia. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.

Zmieniona treść:

Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na **7 dni roboczych** licząc od dnia następnego po dacie otrzymania zlecenia. przez Zamawiającego zlecenia w sposób wskazany w § 2. umowy. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.

7. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 3 ust. 2 lit. g) ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: **0,4 m-g x stawka** za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.

Zmieniona treść:

ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: **0,5 m-g x stawka** za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.

8. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 3 ust. 7 ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

W okresie trwania umowy nie przewiduje się zmiany składników ceny kosztorysowej.”

Zmieniona treść:

„W okresie trwania umowy przewiduje się zmiany składników ceny kosztorysowej.”

9. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 6 ust. 6 i ust. 7 pkt. 1), pkt. 2) lit. a) i b) i pkt. 3) ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Dopisana treść umowy:

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów ust. 7.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania robót lub usług objętych umową,

10. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 13 ust. 1 lit. a), b), c) i d) ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

- a. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w **§ 2 ust. 1** umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
- b. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej),
- c. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
- d. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1. pkt. 1),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi

przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,

Zmieniona treść:

- a. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w **§ 3 ust. 1** umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
- b. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie **10 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej),
- c. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie **10 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
- d. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie **10 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1. pkt. 1),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,

11. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 13 ust. 2 lit. a) ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ:

Poprzednia treść:

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek określający konieczność wprowadzenia zmian do umowy wraz z ich uzasadnieniem w terminie co najmniej **5 dni** przed datą upływu terminu zakończenia umowy.

Zmieniona treść:

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek określający konieczność wprowadzenia zmian do umowy wraz z ich uzasadnieniem w terminie co najmniej **3 dni** przed datą upływu terminu zakończenia umowy.

12. Wzór umowy, o którym mowa w dziale VI, § 3 ust. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ

Poprzednia treść:

Wykonawca będzie rozliczał roboty zlecone i wykonane w danym miesiącu, fakturami miesięcznymi po zakończonym miesiącu, wystawianymi odrębnie na roboty dotyczące:

- budynków i lokali mieszkalnych,
- budynków i lokali użytkowych,
- budynków i lokali będących w Zarządzie.

W przypadku zleceń których termin realizacji przechodzi na kolejny miesiąc, Wykonawca rozlicza się z tego zlecenia najpóźniej w kolejnym miesiącu.

Zmieniona treść:

Wykonawca będzie rozliczał roboty zlecone i wykonane w danym miesiącu, fakturami miesięcznymi po zakończonym miesiącu tj. w terminie 30 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego, wystawianymi odrębnie na roboty dotyczące:

- budynków i lokali mieszkalnych,
- budynków i lokali użytkowych,
- budynków i lokali będących w Zarządzie.

W przypadku zleceń których termin realizacji przechodzi na kolejny miesiąc, Wykonawca rozlicza się z tego zlecenia najpóźniej w kolejnym miesiącu.

13. Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w przedmiotowym postępowaniu do dnia: **31 października 2023 r. do godz. 12:00.**

W związku z powyższym:

- zapis dział XV SWZ otrzymuje brzmienie:
„Termin składania ofert upływa dnia 31 października 2023 r. o godz. 12:00.”
- zapis pkt XVI. ppkt 1. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający otworzy oferty w dniu 31 października 2023 r. o godz. 12:15.”

DYREKTOR

Jacek Migdalski

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych

Anna Żukowska

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO NADZORU

Wojciech Orłowski