


Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowo-Usługowe Andrzej Baraniak 62-050 Mosina ul. Gałczyńskiego 10 B		
		pphuab@op.pl tel. 608 323 523
P T	<i>Elektryczna</i>	1/6
STADIUM	BRANŻA	Egzemplarz
Inwestor:	<i>Miasto i Gmina Kórnik</i> <i>Plac Niepodległości 1</i> <i>62-035 Kórnik</i>	
Nazwa inwestycji:	<i>Budowa linii energetycznej 0,4 kV kablowej</i> <i>oraz słupów oświetlenia drogowego</i>	
Obiekt:	<i>w m. Szczytniki ul. Szczęśliwa dz. nr 250, 344,</i> <i>Gmina Kórnik</i>	
<h1>PROJEKT</h1>		
<h2>BUDOWLANO-WYKONAWCZY</h2>		
Projektował:	mgr inż. Andrzej Baraniak <small>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0218/PWOE/18 nr wpisu do CROPUB: 6321/18/U/C</small>	
Opracował	mgr inż. Tomasz Dolata	
	Imię i Nazwisko - nr uprawnień	Podpis
<i>Mosina, Listopad 2018r.</i>		

Zawartość opracowania

nr rozdziału	Temat
1.	Strona tytułowa .
2.	Zawartość opracowania - spis treści.
3.	Oświadczenie projektanta, plan BIOZ, uprawnienia projektanta
4.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4.1.	Wykaz działek na których przebiega inwestycja
5	Uzgodnienia
6	Opis techniczny:
6.1.	Charakterystyka ogólna
6.2	Szafa oświetleniowa
6.3.	Linia kablowa oświetlenia ulicznego
6.4.	Słupy oświetleniowe i oprawy
6.5.	Ochrona przeciwporażeniowa .
6.6.	Uwagi końcowe
6.7.	Obszar oddziaływania obiektu
6.8.	Geotechniczne warunki posadowienia obiektu
7.	Obliczenia techniczne
7.1.	Obliczenie prądów, dobór zabezpieczeń
7.2.	Skuteczność zerowania
7.3.	Spadek napięcia
8.	Zestawienie materiałów:
9.	Plany i schematy:
9.1.	Plan trasy linii kablowej rys nr 1
9.2.	Schematy jednokreskowy rys. nr 2

Mosina dnia 07-11-2018r

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany

Andrzej Baraniak

(imię i nazwisko projektanta lub sprawdzającego)

posiadający uprawnienia budowlane nr **WKP/0218/PWOE/18**

przez **Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 16-kwietnia 2004 o zmianie Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. nr 93 poz. 888 z 2004r zgodnie z art. 20 ust.4)

O Ś W I A D C Z A M

Że projekt budowlany: **budowy linii kablowej energetycznej 0,4 kV wraz ze słupami oświetlenia drogowego**

Opracowany dla: **Miasto i Gmina Kórnik Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik**

w miejscowości: **Szczytniki ul. Sześciłwa, Gmina Kórnik**

na działce nr: **250, 344**

Sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Andrzej Baraniak

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

nr ewid. uprawnień budowlanych: **WKP/0218/PWOE/18**
nr wpisu do CRPUB: **6321/18/U/C**

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa linii energetycznej 0,4 kV kablowej wraz ze słupami oświetlenia drogowego w m. Szczytniki ul. Szczęśliwa działka nr 250, 344 Gmina Kórnik
Inwestor: Nazwa i adres Inwestora:	Miasto i Gmina Kórnik, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik
Projektant: Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację	Andrzej Baraniak

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

- Zamierzenie inwestycyjne obejmuje wykonanie: Linii energetycznej kablowej nn 0,4kV oświetlenia drogowego, szafka oświetlenia SO oraz słupy oświetlenia drogowego

Na sieć składa się:

- Linia kablowa nn 0,4 kV kablem typu YAKY 4*35 mm² dł. 247/277 m, oraz słupy oświetlenia drogowego – 6 szt.

Przewiduje się realizację zadania inwestycyjnego jako jednoetapową.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- linia oświetlenia drogowego

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prawidłowo wybudowane, to jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotychczasowe instalacje nie powinny stanowić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nawiązanie do istniejących urządzeń energetycznych należy wykonywać na polecenie pisemne, wystawione przez upoważnionego pracownika ENEA Operator Sp. z o.o. Rejonu Dystrybucji Września.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912) oraz "Instrukcją Organizacji Bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych i hydrotechnicznych" obowiązującą w Energetyce. Przy organizacji i wykonaniu prac zgodnie z w/w Instrukcją zagrożeń bezpieczeństwa nie przewiduje się. Nawiązanie do istniejących urządzeń energetycznych należy wykonać na polecenie pisemne, wystawione przez upoważnionego pracownika ENEA Operator Sp. z o.o. Rejonu Dystrybucji Września,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,

Przewiduje się instruktaż bezpośrednio przed rozpoczęciem prac montażowych określony w "Instrukcją Organizacji Bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych i hydrotechnicznych"

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas prac montażowych nie przewiduje się zagrożenia pożarowego. Prace polegające na nawiązaniu do istniejących urządzeń energetycznych należy wykonać na polecenie pisemne wystawione przez upoważnionego pracownika ENEA Operator Sp. z o.o Rejonu Dystrybucji Września.

mgr inż. Andrzej Baraniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień budowlanych: 114/8213/PWOE/18
nr wpisu do CR OPUB: 632/1274/C

Wykaz działek na terenie których przebiega projektowana inwestycja

Nr działki	Użytkownik/Zamieszkały	Uwagi
Szczytniki ul. Szczęśliwa działka nr 250, 344 Gmina Kórnik	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1 62-035 Kórnik	

Kórnik, dnia 12 PAŹ. 2018 2018 r.

Nr sprawy:

WB1-PP.6733.104.2018

PROJEKT DECYZJI o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2018 r., złożonego przez:

**Miasto i Gminę Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

u s t a l a m
na rzecz Wnioskodawcy
lokalizację inwestycji celu publicznego
na działce nr 250 obręb Szczytniki, gmina Kórnik

dla inwestycji obejmującej:
budowę linii kablowej energetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego

1. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 1.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej rozumianych jako przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci
 - b) inwestycję należy sytuować w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
 - c) zakres inwestycji obejmuje budowę linii kablowej energetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego.
 - 1.2. warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 71),
 - b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie, o którym mowa wyżej nie powinno wystąpić,
 - d) ewentualne napotkane obiekty archeologiczne należy zachować i zgłosić do Powiatowego Konserwatora Zabytków dla Powiatu Poznańskiego,
 - 1.3. warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,

- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą: na warunkach gestora sieci,
 - c) sposób zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,
 - d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
 - e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,
 - f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- 1.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
- 1.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: działka objęta wnioskiem nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego;
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.
3. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Inne warunki:
- Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z RZSW w Śremie, ul. Ogrodowa 39, 63-100 Śrem. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

UZASADNIENIE

W dniu 28.09.2018 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie objętym wnioskiem.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.).

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 28 ust. 1, art. 29-30 oraz art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu będącego przedmiotem decyzji o warunkach zabudowy zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji. Powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania

strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządził mgr Marek Gibowski
LANDOWANIE PRZESTRZENNE
Marek Gibowski
ul. Legii Wrzesińskiej 26 lok. 17 62-300 Wrzesnia
NIP 789-158-66-65 REGON 36062705
tel. 692 578 009

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza opisowa,

Otrzymują:

- Wnioskodawca,
- Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- UMIG Kórnik do akt.

SKALA 1:500

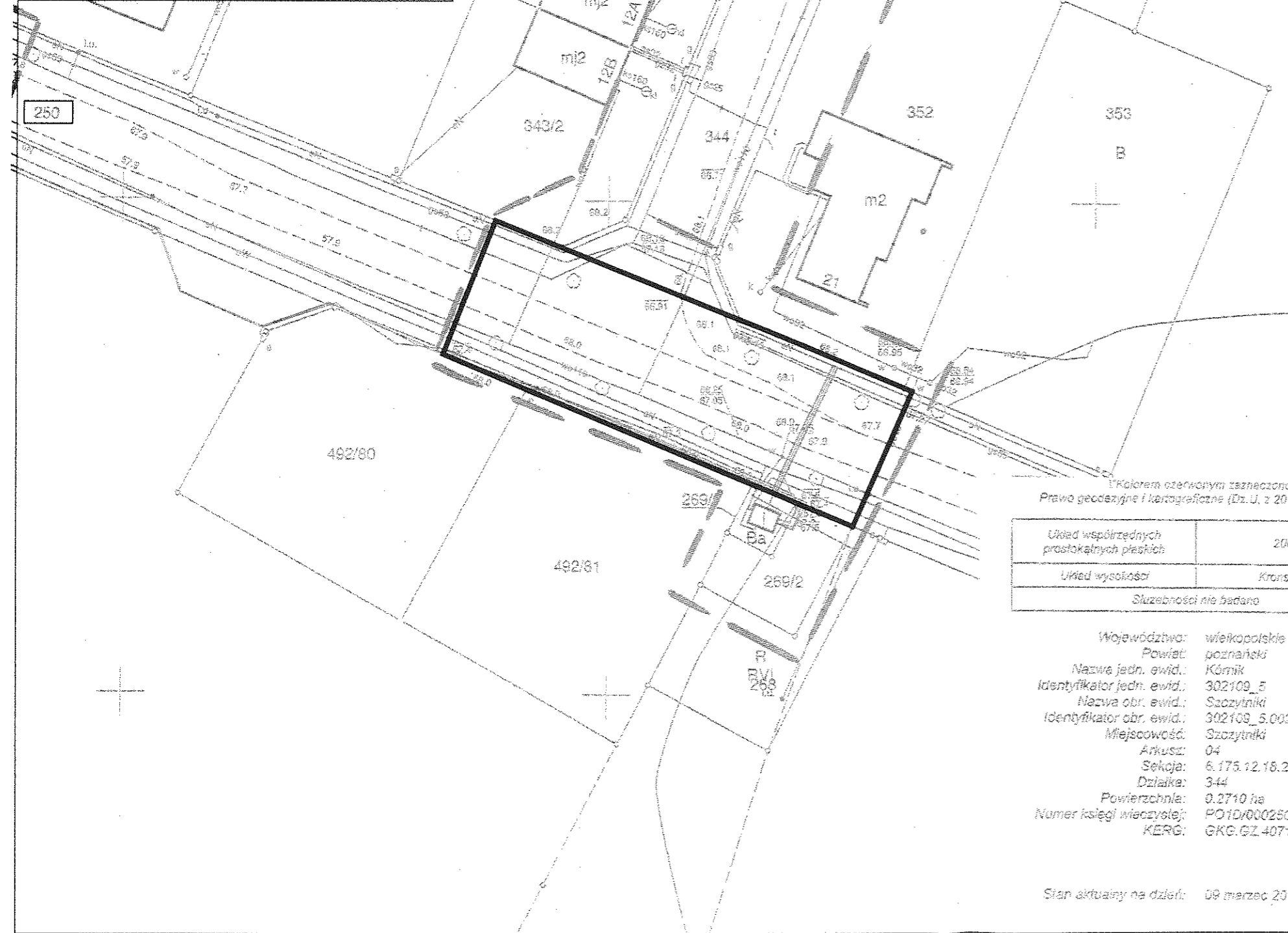
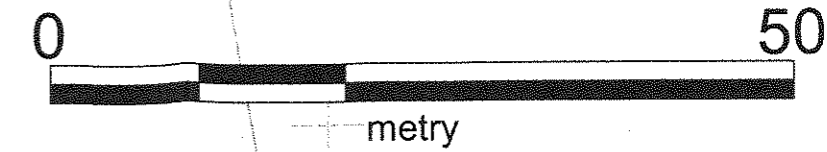
Załącznik graficzny decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr WB1-PP.6733.104.2018
z dnia r.

☐ Numer ewidencyjny działki objętej wnioskiem

— Linia rozgraniczająca teren inwestycji oraz granica opracowania

PLANOWANIE PRZESTRZENNE
Marek Gibowski
ul. Legii Wrzesniańskiej 26 lok. 17 62-900 Wrzesnia
NIP 789-158-66-65 REGON 380627065
tel 692 578 009



Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Wskazaniem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1985 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.). Kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze geodzyjnej.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2005
Układ wysokości	Kronstadt
Służebności nie badano	

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Kórnik
Identyfikator jedn. ewid.: 302109_5
Nazwa obr. ewid.: Szczytniki
Identyfikator obr. ewid.: 302109_5.0022
Miejscowość: Szczytniki
Arkusz: 04
Sekcja: 6.175.12.18.2.4; 4.2
Działka: 3-44
Powierzchnia: 0.2710 ha
Numer księgi wieczistej: PO10/00028045/0
KRS: GK6.GZ.4071.1929.2018

Stan aktualny na dzień: 09 marzec 2018r.

REPRODUKOWANIE WZBRONIONE
Wykonawca:
GEOBIT
Marek Stępiński
ul. Szajerska 20
62-800 Poznań, tel. 508 009 88-4
REGON 300446396
ul. Legii Wrzesniańskiej 26 lok. 17
62-900 Wrzesnia

zakres aktualizacji

Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Poświadczam, że niniejszy dokument opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarto w operacie technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2018.1809

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

(Data wpisania do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

(Miejsce, numer i data podpisu osoby reprezentującej organ)

Analiza opisowa
wykonana do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr WB1-PP.6733.104.2018 z dnia 2018 r.

wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce nr 250 obręb Szczytniki, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę linii kablowej energetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:

a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycję należy sytuować w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
- zakres inwestycji obejmuje budowę linii kablowej energetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego,

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:

- nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu,

b) w ewidencji gruntów sprawdzono Strony postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – wypisy w aktach sprawy,

c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analizę sporządził mgr Marek Gibowski

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Marek Gibowski

ul. Legii Wziesińskiej 26 lok. 17 62-300 Wrzesnia

IP 789-158-66-65 / REGON 360627065

tel 692 578 009

WB1-PP.6727.1.167.2018

INFORMACJA O TERENIE /DZIAŁCE/

1. Podstawa prawna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu wsi Szczytniki – działka nr ewid. 193/1 - zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XVI/159/99 z dnia 28 października 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 82, z dnia 22.11.1999 r., poz. 1570/ oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu wsi Szczytniki – działka nr ewid. 193/1, gm. Kórnik – zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LIII/571/2006 z dnia 29 marca 2006 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 159, z dnia 13.10.2006 r., poz. 3743/

2. Lokalizacja.

Gmina: Kórnik
Miejscowość: Szczytniki
Działka nr ewid.: 344
Powierzchnia: 0,2710 ha.

3. Rodzaj zabudowy.

Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni rozbieralnej - symbol KPj.

4. Charakter zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

5. Dostępność do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę na realizację zamierzenia budowlanego, należy uzgodnić lokalizację projektowanego zjazdu z przedmiotowej nieruchomości (tj. dostęp do drogi publicznej) z zarządcą drogi.

6. Zasady uzbrojenia terenu/działki.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

7. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów.

Przez przedmiotową działkę według ww. planu przebiegają tereny o ograniczonej przydatności dla zabudowy ze względu na możliwość występowania urządzeń podziemnych.

8. Załączniki.

- 1) wyciąg z tekstu uchwały;
- 2) kopie rys. planu;
- 3) kopie fragmentu mapy ewidencyjnej.

Otrzymują:

Andrzej Baraniak – ul. Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina

Sporządziła:

Maria Gawenda

tel. 618 972 606-607, wew. 591

Z upoważnienia Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Tomasz Wojciechowski

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

KÓRNIK
RADA MIEJSKA

**UCHWAŁA NR XVI / 159 / 99
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
Z DNIA 28 października 1999r.**

**W sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu wsi Szczytniki -
działka nr ewid. 193/1.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr XLIV/337/97 z 22.10.1997 r. Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 193/1 położonej we wsi Szczytniki, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Obszar objęty planem zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik zatwierdzoną uchwałą Nr XVI/158/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 października 1999 r. został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wraz z terenami niezbędnej komunikacji wewnętrznej.

Załącznik do informacji o terenie
nr WBI-PP. 04.24.1.167.2018
z dnia 03 PAŹ. 2018...

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Szczytniki.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
3. Celem planu jest:
 - 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem;
 - 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną;
4. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowiąc będą droga powiatowa oznaczona na rysunku planu symbolem I KDP-549 jako główna droga dojazdowa do terenu projektowanego zainwestowania oraz układ dróg wewnętrznych na terenie osiedla oznaczone symbolem K-D oraz KPJ.
5. W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców wsi Szczytniki oraz interesu publicznego całej gminy.
6. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek, które nastąpiły w trakcie opracowania planu lub nastąpią w trakcie realizacji planu (w tym zmiany numerów ewidencyjnych), pozostają bez wpływu na ustalenia oraz zakres merytoryczny i przestrzenny planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) projektowane granice działek,
 - 4) oznaczenia funkcji terenu - według legendy na rysunku planu,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - według legendy na rysunku planu.

- 6) obszar koniecznych świadczeń powierzchniowych na rzecz poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 1, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w § 9.

§ 6.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie miasta i gminy - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, dla których zasady podziału, zabudowy i użytkowania określi plan miejscowy w skali 1 : 1000.
4. projektowanych rozwiązaniach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć rozwiązania drogowe przewidziane w już obowiązujących planach miejscowych lub projektowane w niniejszym planie.

II PRZEPISY SZCZEGÓLOWE

§ 7.

Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem MN.

§ 7.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna.
2. wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad naturalny poziom terenu.
3. dostosowanie bryły budynku do architektury odpowiadającej zabudowie istniejącej.
4. maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanych działek wynosi nie więcej niż 20% ich powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 300m².
5. obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 35° do 50°.
6. dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego.
7. dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich.
8. powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m.
9. zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu.
10. wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych

§ 8.

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

a) zaopatrzenie w wodę.

- zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
- rozproszanie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) odprowadzanie ścieków

- należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.
- kanalizację sanitarną obejmującą teren opracowania należy prowadzić grawitacyjnie.

c) zasilanie w energię elektryczną:

- dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy:
 - (1) wybudować stację transformatorową 15/0,4 kV typu kablowego w miejscach wyznaczonych na rysunku planu symbolem EE.
 - (2) zrealizować zasilanie stacji poprzez wykonanie linii kablowych SN-15 kV $3 \times 120 \text{ mm}^2$ powiązane z liniami napowietrznymi;
 - (3) zrealizować sieć kablową nn - 0,4 kV o minimalnym przekroju $4 \times 1220 \text{ mm}^2$ (ulożoną w chodnikach ulic);
 - (4) zmodernizować istniejącą sieć nn - 0,4 kV w celu dostosowania do zasilania nowych odbiorców;
 - (5) zrealizować oświetlenie uliczne.
 - złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę, że jedno złącze może zasilać dwie działki.
 - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.
 - dla oświetlenia ulic należy zmodernizować istniejące oświetlenie oraz pobudować nowe poprzez wykonanie sieci zasilającej typu kablowego ułożonej w chodnikach ulic. Dopuszcza się oświetlenie ręciovowe, sodowe lub halogenowe zawieszane na słupach betonowych lub stalowych.
 - dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w przepisach niniejszego punktu d) należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do Energetyki Poznańskiej S.A. zakład we Wrzesni.
2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg i ulic
- 1) droga powiatowa 1 KDP-549 powinna posiadać parametry techniczne obowiązujące dla dróg V klasy;
 - 2) na rzecz wykonania prawidłowego pasa drogowego drogi powiatowej 1 KDP -- 549 ustala się świadczenia terenowe z obszaru działki nr ewid. 13/5 w pasie zgodnym z oznaczeniem na rysunku planu;

- 3) zaleca się, by szerokość projektowanej drogi wynosiła w liniach rozgraniczających 25 m, licząc po 12,5 m w każdą stronę od projektowanej osi pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi powiatowej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 20 m od istniejącej granicy działki (zgodnie z rysunkiem planu);
- 5) wyznacza się dla obsługi kołowej projektowanej zabudowy ulicę dojazdową 2 K – D zgodnie z rysunkiem planu, zapewniającą bezpośredni wjazd z drogi powiatowej;
- 6) wyznacza się system dróg wewnętrznych obsługujących teren osiedla, który stanowią ulice 3 K – D i 4 K – D, które docelowo mogą posiadać kontynuację przebiegu w kierunku północnym, zgodnie z dyspozycjami w rysunku planu;
- 7) ustala się podstawowe parametry techniczne dla ulic wewnętrznych:
 - a) ulica 2 K - D:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynosi około 13,5 m, i stanowi adaptację działki o nr ewid. 250;
 - szerokość jezdni wynosi 6,0 m;
 - jezdnie powinna być wydzielona wyniesionymi krawężnikami;
 - chodniki obustronne;
 - b) ulice 3 K - D, i 4 K – D:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m,
 - szerokość jezdni wynosi 5 m;
 - jezdnie może być wydzielona wyniesionymi krawężnikami;
 - dopuszcza się wydzielenie jezdni fakturą lub kolorem nawierzchni rozbiegającej;
 - chodniki obustronne;
 - c) ulica KPJ:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynosi około 10,0 m,
 - szerokość jezdni wynosi 5 m;
 - przekrój poprzeczny jezdni ustala się jako jednoprzestrzenny,
 - dopuszcza się wydzielenie jezdni fakturą lub kolorem nawierzchni rozbiegającej;
 - odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić minimum 5,0 m, z zachowaniem nieprzekraczalnej frontowej linii zabudowy,

- 8) dla dróg wewnętrznych ustala się odległość zabudowy wynosząca
- b) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić minimum 8,0 m i nie mniej niż 6,0 m od frontowej granicy działki,
- c) dla dróg 2 K - D, 3 K - D i 4 K - D odległość zabudowy powinna wynieść nie mniej niż 5,0 m od frontowej granicy działki;

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 uchwały, oraz na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) oraz ustawy z dnia 22 maja 1997 roku o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 60 poz. 370) stwierdza się, że dla gruntów objętych niniejszą zmianą planu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 10.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka wynosi 25%.

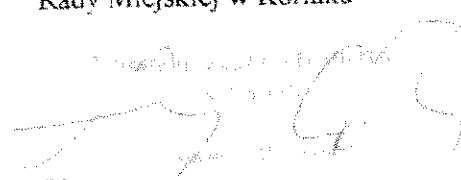
§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§ 12.

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku


URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

21

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVI/159/99 z dnia 28 października 1999 roku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki - działka nr ewid. 193/1 opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z póź. zm.);
- ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1997 r., Nr 60, poz. 70, Nr 80, poz. 505);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r., w sprawie określenia wymagań jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r. poz. 40).

Pracę nad planem rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XLIV/337/97 z 22.10.1997 r. przez Radę Miejską w Kórniku o przystąpieniu do zmiany planu, określających granice obszaru objętego planem oraz zakres i przedmiot jego ustaleń.

Projekt planu został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 18 ust. 4 ustawy, a w dniach od 18.06.99r. do 09.07.99r. wyłożony wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w Urzędzie Miejskim w Kórniku do publicznego wglądu.

W dniu 23.10.99r. zamieszczono w „Gazecie Wyborczej”, a w dniu 18.10.99r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kórniku oświadczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Kórniku, której przedmiotem będzie uchwalenie wyżej wymienionego miejscowego planu.

Po uchwaleniu zmiany planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

[Handwritten signature]

Uchwała Nr LIII/571/2006
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu wsi Szczytniki – działka nr ewid. 193/1, gm. Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XXX/345/2004 z dnia 25 sierpnia 2004r., Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje :

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu wsi Szczytniki – działka nr ewid. 193/1, gm. Kórnik zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/159/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dn. 28.10.1999r., zwaną dalej zmianą planu.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie następującego ustalenia: § 8 ust. 1 pkt. 1 lit. b – uchwały wymienionej w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się ustalenie: „Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach, szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewniczego.”

2. Obszar objęty uchwałą dotyczy działek wymienionych w § 1 ust. 1, oznaczonych na rysunku planu miejscowego granicą zatwierdzenia planu.

3. Zmiana planu miejscowego składa się z tekstu zmiany planu miejscowego (treść uchwały) rysunku planu miejscowego wskazującego na usytuowanie przedmiotowego obszaru planu miejscowego, o którym mowa w §1.ust.1, stanowiącego zał. nr 1 do uchwały oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik stanowiącego zał. nr 2 do uchwały

4. Niniejsza zmiana planu miejscowego jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik.

5. Zgodnie z art. 14. ust. 8 cytowanej w preambule ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z art. 27 powyższej ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim był on uchwalony.

§ 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. Ustala się obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.


Załącznik do informacji o terenie
nr WDI-PP. 6727.1. 167. 2018
z dnia 03 PAZ. 2018...

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Maciej Marciniak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIII/571/2006
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 marca 2006 r.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona w następstwie braku realizacji projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Aby umożliwić przyszłym i obecnym inwestorom uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz pobudowanie zbiorników na ścieki bytowe należy doprowadzić do zgodności zamierzenia inwestycyjnego – w tym wypadku budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tym celu wprowadzono zapis „Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach, szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewowego.”

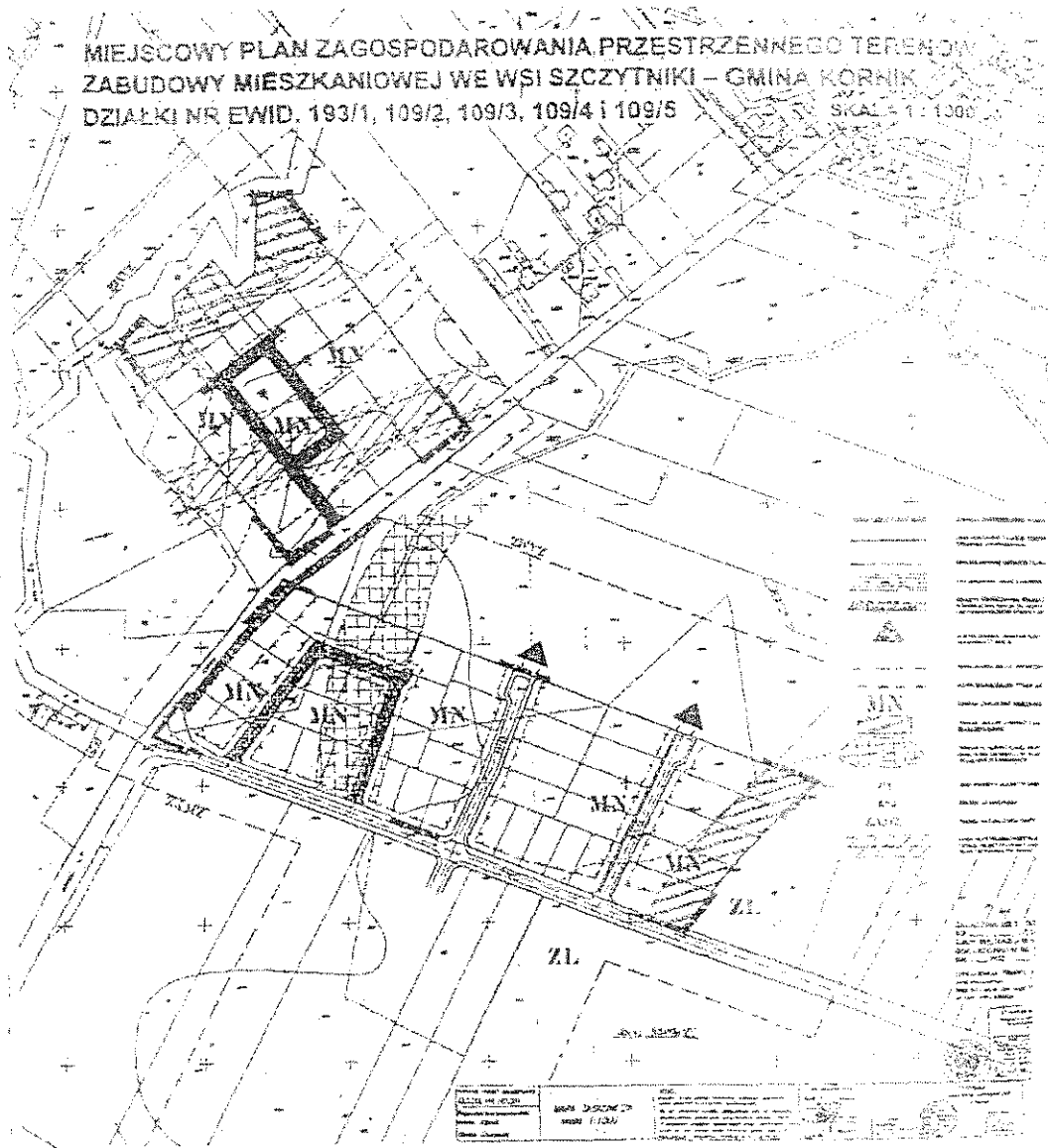
Burmistrz


Jerzy Lechnerowski

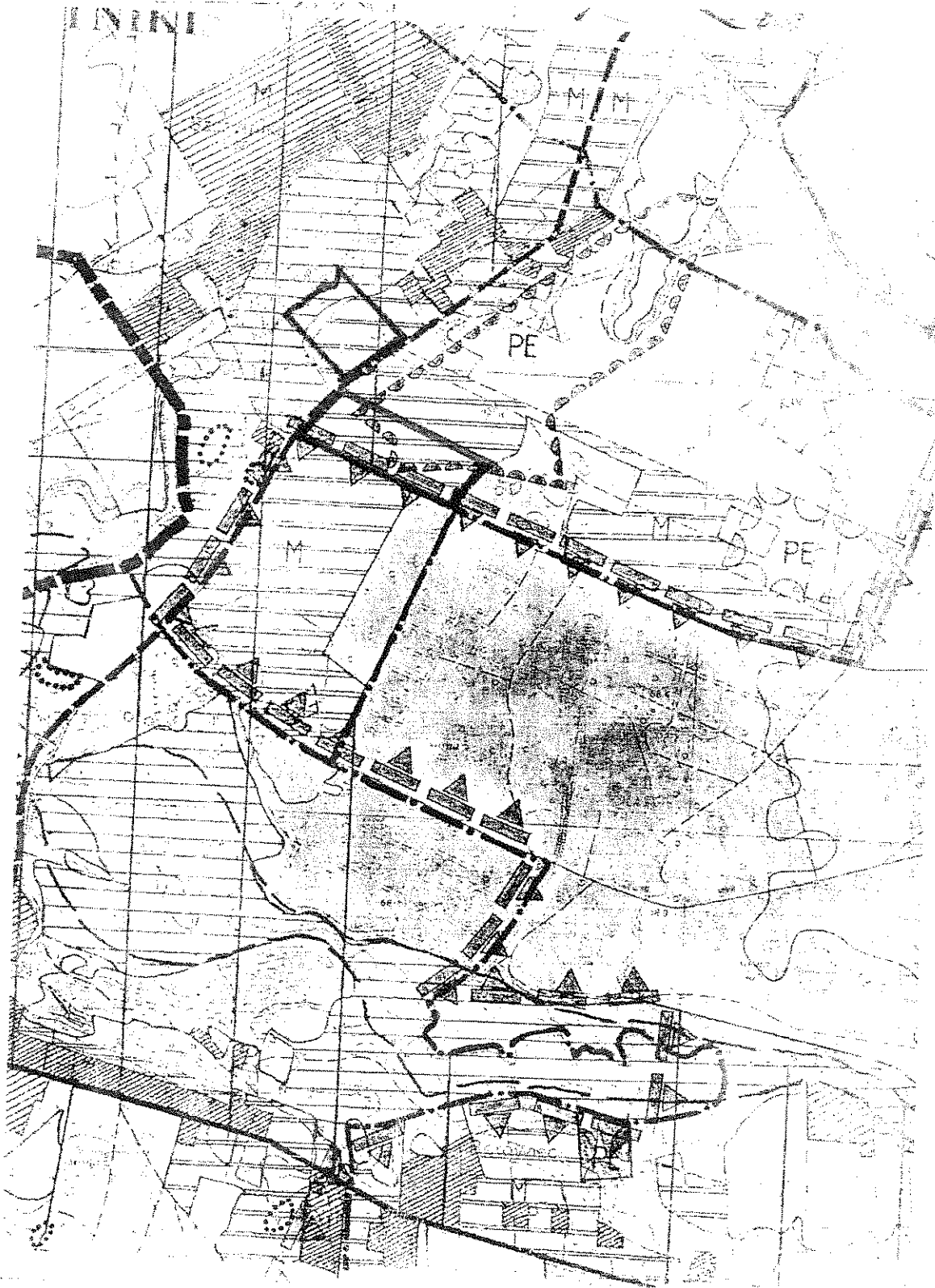
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/571/2006
Rady Miejskiej w Korniku
z dnia 29 marca 2006 roku

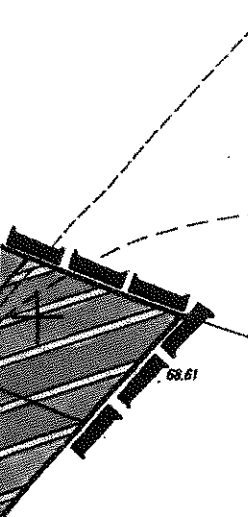
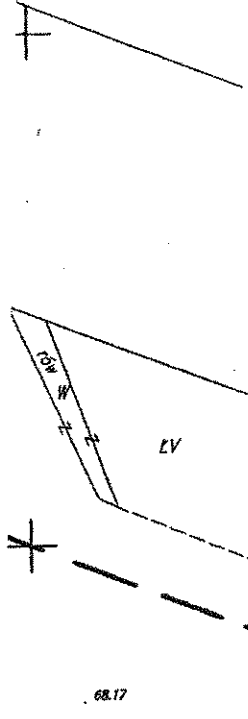
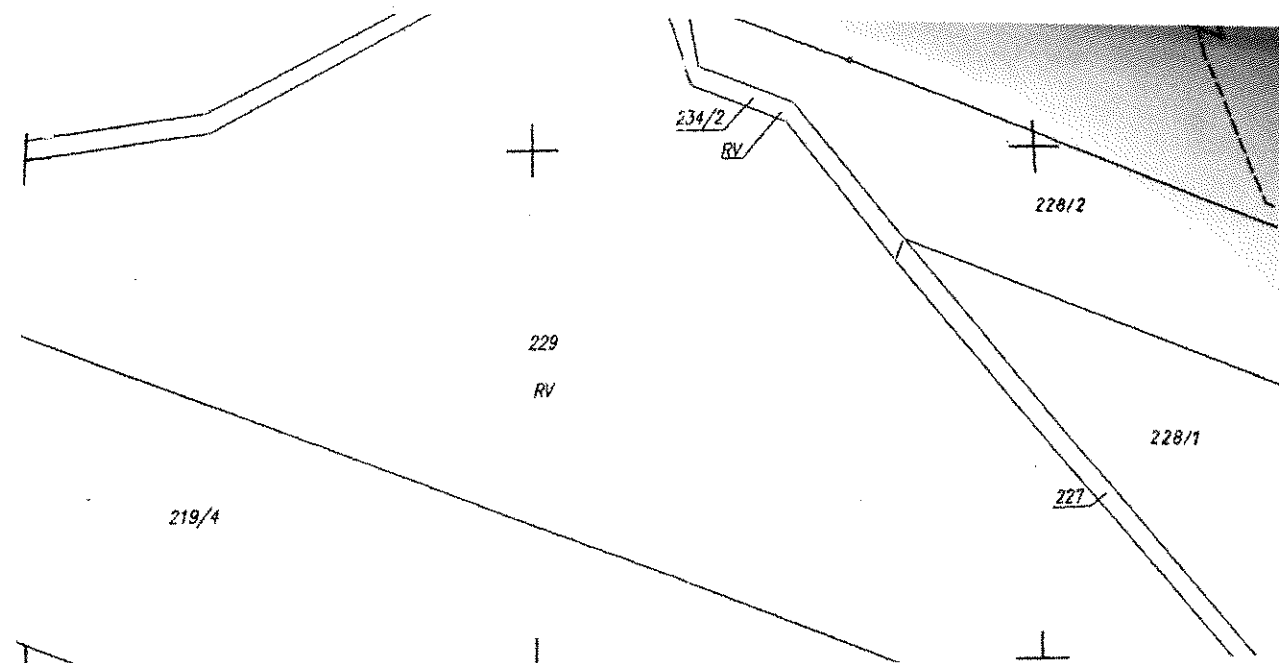
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SZCZYTNIKI – GMINA KORNIK
DZIAŁKI NR EWID. 193/1, 109/2, 109/3, 109/4 i 109/5

SKALA 1:1000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LIII/571/2006
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 marca 2006 roku

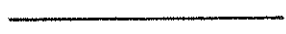




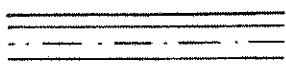
GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA



PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK



PAS DROGOWY WRAZ Z JEZDNIĄ



OBSZAR KONIECZNYCH ŚWIADCZEŃ POWIERZCHNIOWYCH NA RZECZ POSZERZENIA PASA DROGOWEGO DROGI POWIATOWEJ



POSTULOWANE KIERUNKI KONTYNUACJI CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH



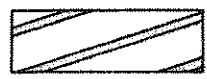
NIEPRZEKRACZALNA FRONTOWA LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA TYLNA LINIA ZABUDOWY

MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



TERENY ZIELENI O FUNKCJI ŁĄCZNIKA EKOLOGICZNEGO



TERENY O OGRNICZONEJ PRZYDATNOŚCI DLA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH

KPj

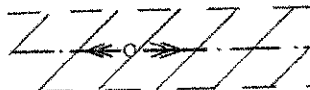
CIĄG PIESZO – JEZDNY O NAWIERZCHNI ROZBIERALNEJ

K-D

DROGA WEWNĘTRZNA

ZAMZ

ZASIĘG AKTUALIZACJI MAPY ZASADNICZEJ



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

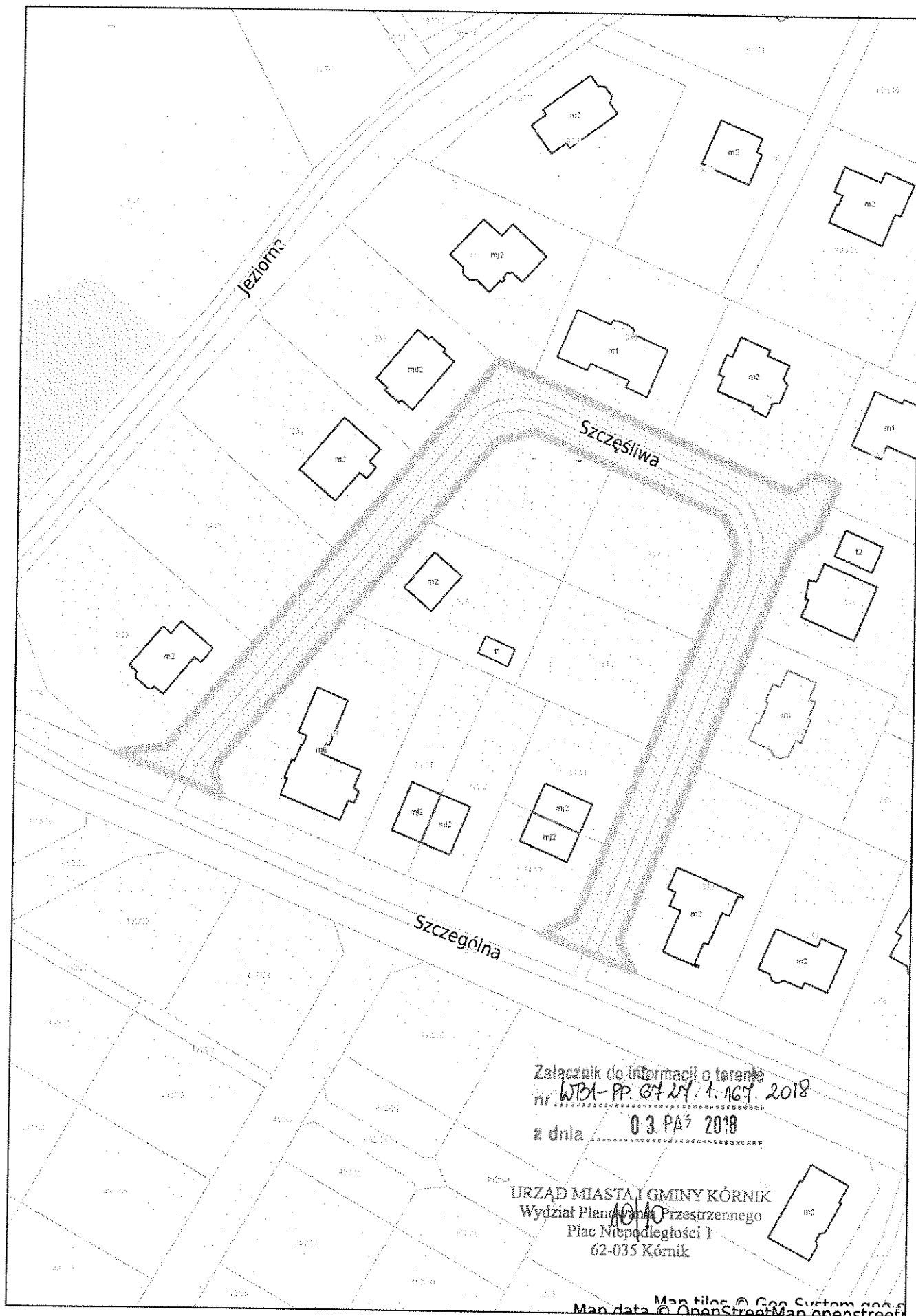
Załącznik do informacji o terenie
 200 WBA-PP/6727.1.161.2018
 z dnia 02 PAŹ 2018

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
 Wydział Planowania Przestrzennego
 Plac Niepodległości 1
 62-035 Kórnik



Kórnik - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Załącznik do informacji o terenie
nr WDA-PP. 6724.1.167.2018
z dnia 03. PA^z 2018

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Map tiles © Geo System 2018
Map data © OpenStreetMap contributors

PROTOKÓŁ NR GKG.GZ.4091.4463.2018 – odpis

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 2 pkt 11, art. 7d pkt 1 i 2, art. 28b, art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Linia energetyczna 0,4kV oświetlenia drogowego**

wnioskodawca: **Miasto i Gmina Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

Data wpływu wniosku : **28.09.2018 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **1.10-8.11.2018 r. - P.O.D.G.i K.**

Naradzie przewodniczyła: **Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu**

Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:

**obwód Szczytniki, ul. Szczęśliwa, dz. 250, 344, gmina Kórnik
powiat poznański, woj. wielkopolskie**

Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:
Bez uwag.

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. O.Z.G. W POZNANIU – Joanna Kasperuk:

Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych,

- w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),

- w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie,

- w terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu, Gazownia Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224 w Zalasewie, **tel. 61 8186512, fax 61 8186536** w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.

Fundamenty słupów oświetleniowych należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c.

NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:

Bez uwag.

INEA S.A – Karolina Adamska:

Bez uwag.

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakuła-Stachowiak:

W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym w Kórniku.

REJON WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO POZNAŃ (WĘZŁ TELEINFORMATYCZNY) – Sebastian Olejniczak:

Bez uwag.

AQUANET S.A. – Michał Całujek:

Na skrzyżowaniu z przewodami wodociągowymi roboty wykonać ręcznie, zachowując minimalną odległość pionową 0,3 m.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH– Maciej Walentowski:

Nie dotyczy dróg powiatowych.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:

Nie dotyczy.

HAWA TELEKOM Sp. z o. o. – Marcin Kowalski:

Nie dotyczy.

WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A. – Karolina Adamska:

Bez uwag.

WODOCIĄGI KÓRNICKIE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM KÓRNIK Sp. z o. o. – Magdalena Kupiecka:

Nie dotyczy.

**KIEROWNIK ZESPOŁU KOORDYNACJI USYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:**

DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :

Dołączono mapę z projektowaną siecią telekomunikacyjną z przyłączami n.k. 2111/2017 oraz z projektowaną siecią oświetlenia n.k. 2974/2017.

1. Stosownie do art. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.
4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.
7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kórniku.
8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

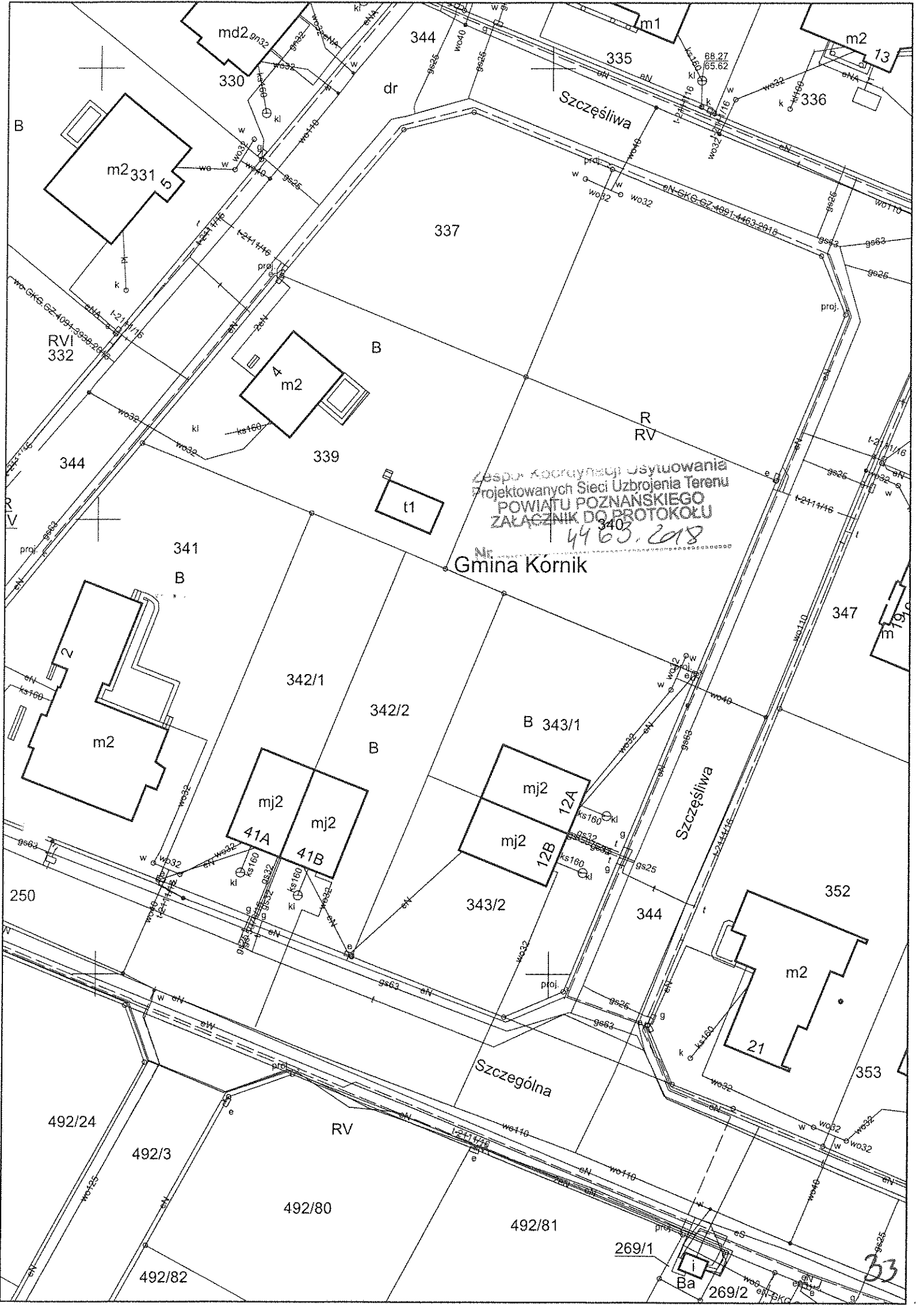
Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

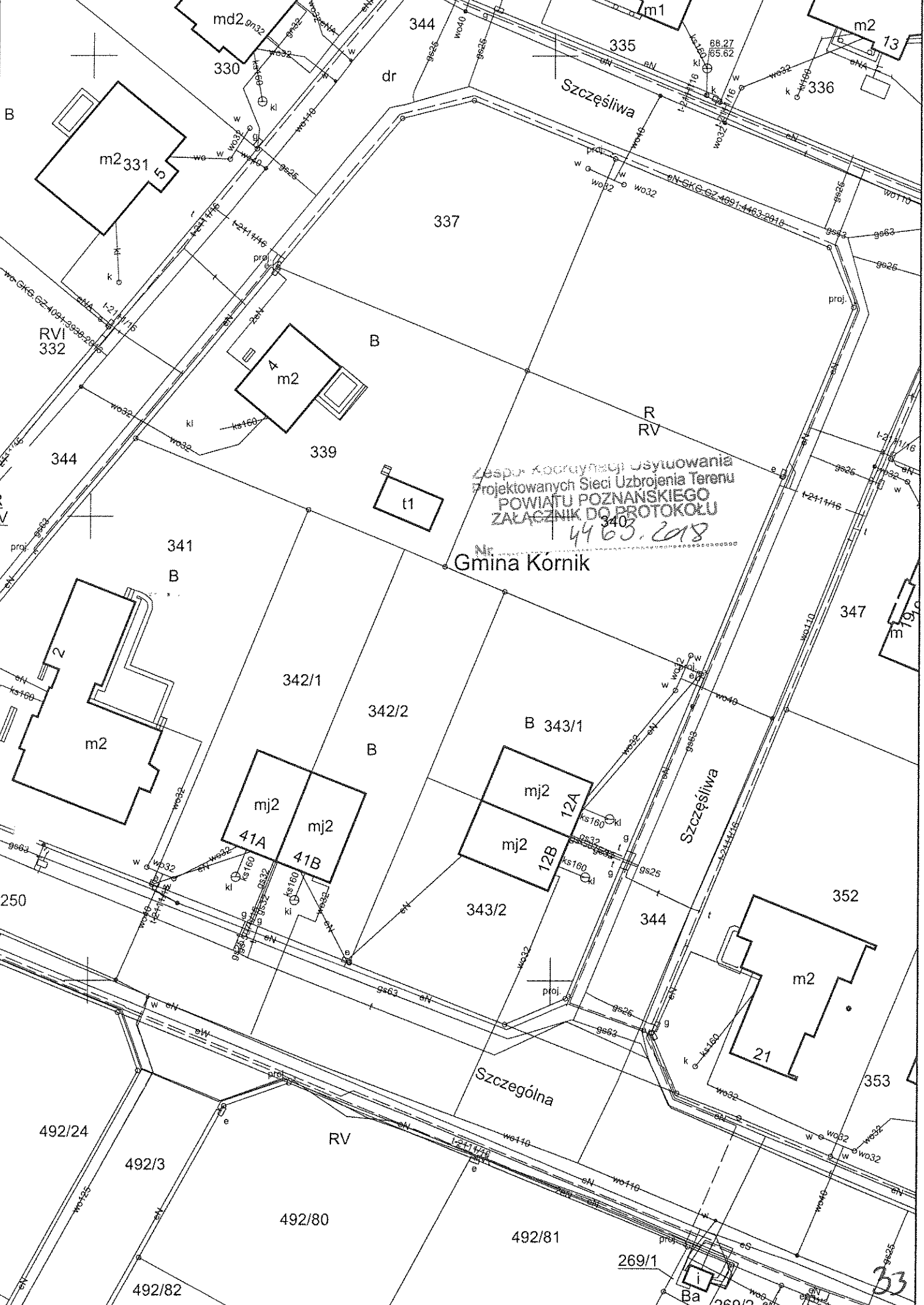
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Katarzyna Kisiel
Kierownik Zespołu Koordynacji
Usytuowania Projektowanych
Sieci Uzbrojenia Terenu

.....
(podpis przewodniczącego narady z imienną pieczętką
z upoważnienia starosty)



Zespół Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
3403
4463.2018
Nr
Gmina Kornik



33



STAROSTA POZNAŃSKI
 (Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)
 Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.) poświadczam się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 11.03.2018 r. protokoł nr GKG.GZ.4091 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jakubowska 18 (Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)
Z UP. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
 Poznań, dnia 08-11-2018 r.
 (Miejscowość i data)
Katarzyna Kisiel
 Kierownik Sekcji Koordynacji Usługowo-Przebiegowanych Sieci Usług, Inżynier
 (Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

- Uwagi!**
1. Trasę linii kablowej winien wytyczyć uprawniony geodeta
 2. Linie kablową układać zgodnie z normą SEP-E-004
 3. Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń wykonać ręcznie
 4. Przed wykonaniem prac wykonawca musi zapoznać się z uwagami podanymi w uzgodnieniach, zgodach, opiniach oraz decyzjach
 5. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami oraz drogami projektowane kable układać w rurach ochronnych

LEGENDA:

- proj. uzienienie słupów oświetleniowych R ≤ 5 Ω
- proj. słup oświetlenia drogowego z wysięgnikiem oraz oprawą

Za zgodność z oryginałem mapy
Projektowo-Hełm Usługowe
 mgr inż. Andrzej Baraniak
 ul. Wesoła 10B
 62-001 Poznań
 NIP: 777-293-3416 REGON: 300448866

mgr inż. Maciej Galinowicz Nr uprawnień WKP/6304/P00E04	Projektował:	mgr inż. Maciej Galinowicz	Inwestor: Miasto i Gmina Kórnik ul. Niepodległości 1 62-035 Kórnik
mgr inż. Andrzej Baraniak	Opracował:	mgr inż. Andrzej Baraniak	
Projekt linii kablowej oświetlenia drogowego			Nr Rys. 1
Szczepińska			Gmina Kórnik

Mapa do celów projektowych
 Skala 1:500

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i premieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze pozbawienia wolności w zakresie od 3 miesięcy do lat 2.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Konarszki
Szczegółowości nie badano	

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: poznański
 Kórnik
 Nazwa jedn. ewid.: 302109_5
 Nazwa obr. ewid.: Szczepińska
 Identyfikator obr. ewid.: 302109_5_0022
 Miejscowość: 04
 Arkusz: 6.175.12.18.2.4; 4.2
 Sekcja: 344
 Działka: 0.2710 ha
 Powierzchnia: POJD/000250450
 Numer księgi wieczystej: GKG.GZ.4071.1929.2018
 KERG:

REPRODUKUCJA WZBRONIOMA
 Wykonawca:
GEOBIT
 Mateusz Skrzypczak
 Dymaczewo Stare, ul. Bajera 20
 62-050 Mosina, tel. 500 006 584
 NIP 7772933416 REGON 300448866
 mgr inż. LECHA NIEMOŁAJCZAK
 GEODETA UPRAWNIONY
 ul. Artyzyczna 7, 61-200 Poznań
 NIP: 777-293-3416

zakres aktualizacji

Nie wylucza się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych



Poświadczam się, że niniejszy dokument techniczny opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiecia materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2018.1809

11-04-2018

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operacja technicznego)

(Data wystawienia dokumentu technicznego)

Ryszard Pitta
 Główny Specjalista
 (Imię, nazwisko i funkcja reprezentującej organ)

Stan aktualny na dzień: 09 marzec 2018r.



WB2-ET.6853.437.2018

Kórnik, dnia 10.10.2018r.

**Przedsiębiorstwo Projektowo
Handlowo Usługowe
Andrzej Baraniak
ul. Gałczyńskiego 10B
62-050 Mosina**

Odpowiadając na wniosek z dnia 28.09.2018r. dotyczący uzgodnienia trasy projektowanego oświetlenia drogowego w obrębie pasa drogowego dróg będących własnością Gminy Kórnik – ul. Szczególnej (dz. ewid. nr 250), ul. Szczęśliwej (dz. ewid. nr 344) w miejscowości Szczytniki, Urząd Miasta i Gminy Kórnik uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na lokalizację przedmiotowej infrastruktury zgodnie z przedłożoną mapą zasadniczą, z uwzględnieniem następujących warunków:

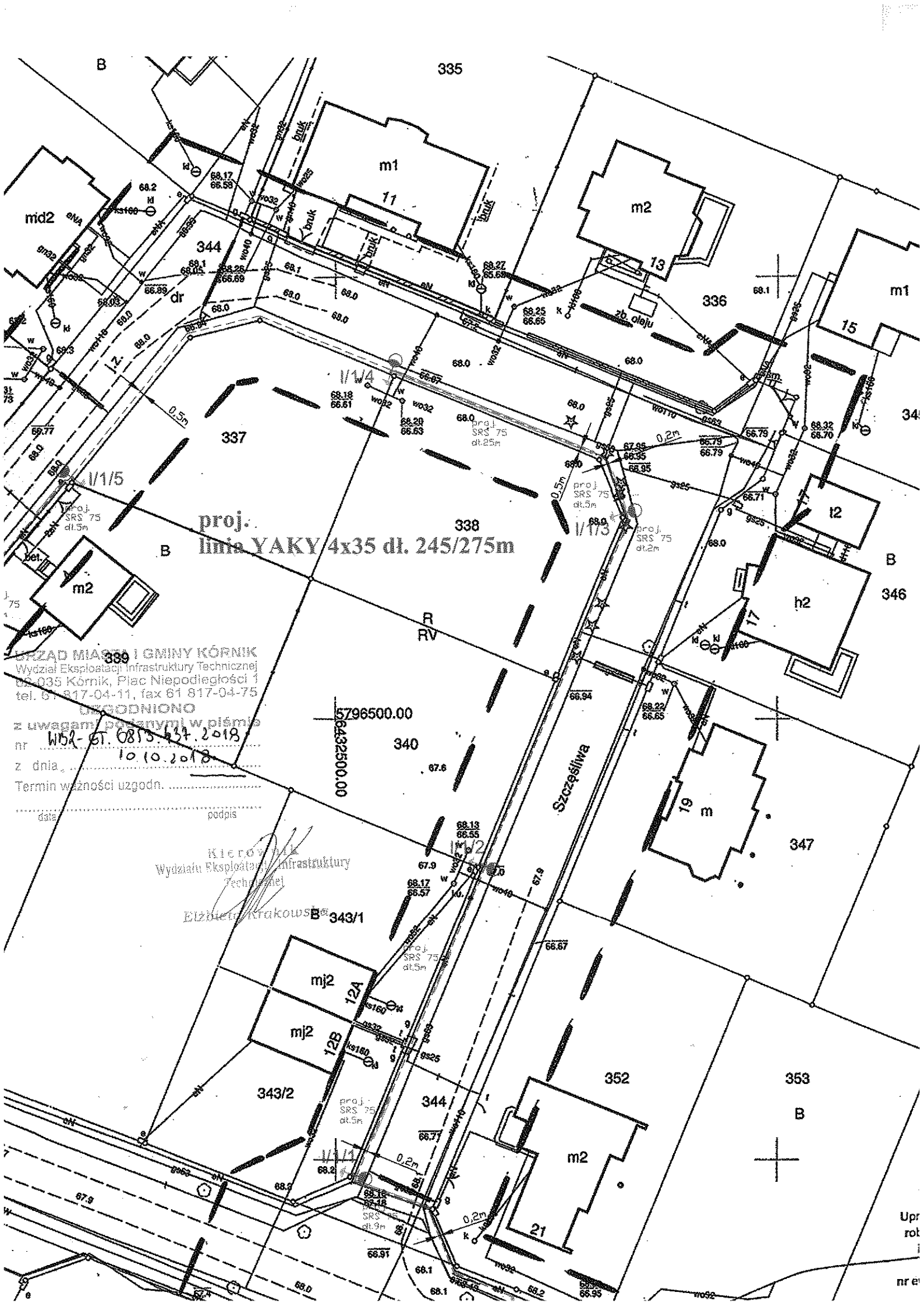
- prace wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi;
- roboty należy wykonać bez zajmowania jezdni oraz powodowania zbędnych utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do pieszych;
- przejścia infrastrukturą pod drogą gminną i zjazdami do posesji należy zaprojektować metodą bezwykopową z zastosowaniem rury ochronnej;
- należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym;
- infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na budowę jezdni, chodnika, brakujących mediów;
- należy zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace należy prowadzić ręcznie;
- nie wyraża się zgody na lokalizację w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren lub jezdnię, innych jak słupy oświetleniowe z oprawami oraz szafka SO;

- w przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zwrócić się do wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w tut. Urzędzie, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134-j.t.). Ewentualną wycinkę inwestor jest zobowiązany zrealizować na własny koszt;
- po zakończeniu robót zniszczone warstwy podbudowy, nawierzchni i pasa drogowego należy przywrócić do stanu poprzedniego; wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu sprawdzić laboratoryjnie (0.98); W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych, należy dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste; uszkodzone przy prowadzeniu prac urządzenia melioracji wodnych szczegółowych należy koniecznie naprawić;
- o terminie rozpoczęcia prac związanych z wbudowaniem przedmiotowej infrastruktury należy powiadomić tut. Urząd i Sołtysa wsi Szczytniki, co najmniej na 14 dni przed ich rozpoczęciem;

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi plan sytuacyjny opatrzony przez tut. Urząd klauzulą uzgadniającą.

Do wiadomości:
- a/a

Z upoważnienia Naczelnika
Kierownik Wydziału Eksploatacji
Infrastruktury Technicznej
Elżbieta Krakowska



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
 Wydział Eksploatacji Infrastruktury Technicznej
 ul. 035 Kórnik, Plac Niepodległości 1
 tel. 61 817-04-11, fax 61 817-04-75

UZGODNIONO
 z uwagami poświadczonymi w piśmie
 nr W52-61.0815-634.2018
 z dnia 10.10.2018
 Termin ważności uzgodn.
 data podpis

Kierownik
 Wydziału Eksploatacji Infrastruktury
 Technicznej

Elżbieta Krakowska B 343/1

proj.
 linia YAKY 4x35 dł. 245/275m

5796500.00
 542500.00

Szczepińska

Upr
 rot
 nr e



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

działająca przez:

Andrzej Baraniak
Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowo-Usługowe Andrzej Baraniak
ul. Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina

Wasze pismo z dnia: 24.09.2018 r. Znak: Nasz znak: KZ.673.01579.2018.IV Data: 27.09.2018 r.

Sprawa: uzgodnienia w związku z planowaną budową oświetlenia drogowego w m. Szczytniki ul. Szczęśliwa, gm. Kórnik

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.09.2017 r., data wpływu 25.09.2018 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie planowanej budowy oświetlenia drogowego w m. Szczytniki ul. Szczęśliwa, gm. Kórnik, oznaczonego na dołączonej do wniosku mapie, nie zewidencjonowano obecnie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017.2178 ze zm.)

„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz

Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

załącznik: 1 egz. map

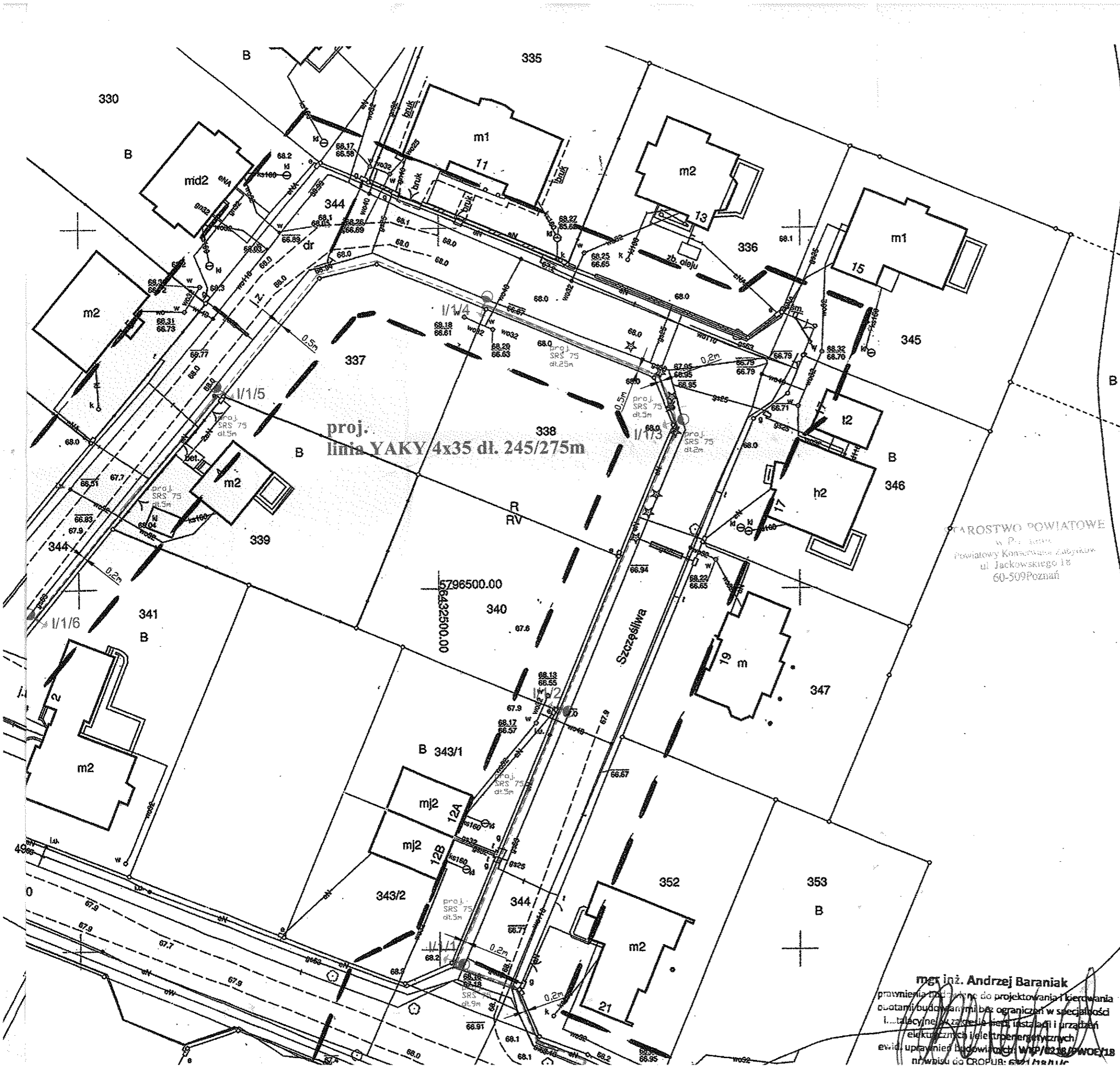
zup. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymuje: list zwykły

① Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowo-Usługowe Andrzej Baraniak ul. Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina
2.aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845

38



STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego 18
60-509Poznań

Załącznik do pisma nr *M. 0700157P.018.W*
22P.018
z dnia

- Uwaga!
1. Trasę linii kablowej winien wytyczyć uprawniony geodeta
 2. Linie kablową układać zgodnie z normą SEP-E-004
 3. Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń wykonać ręcznie
 4. Przed wykonaniem prac wykonawca musi zapoznać się z uwagami podanymi w uzgodnieniach, zgodach, opiniach oraz decyzjach
 5. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami oraz drogami projektowane kable układać w rurach ochronnych

LEGENDA:
 ⊥ proj. uziemienie słupów oświetleniowych $R \leq 5 \Omega$
 ⊙ proj. słup oświetlenia drogowego z wysięgnikiem oraz oprawą

Za zgodność z oryginałem *Andrzej Baraniak*
Przedstawiciel Usługowe
Andrzej Baraniak
62-050 Modrych, ul. Jackowskiego 10B
IP 771-264-51-4K, NIP 6000300690975

mgr inż. Andrzej Baraniak
 Prawnik uprawniony do projektowania i kierowania
 pracami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej z zakresu sieci instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 ewid. uprawnień budowlanych WNP/0218/WOEW/18
 nr wpisu do CROPIB: 60114414

Inwestor: Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1 62-035 Kórnik	Projektował: mgr inż. Maciej Galantowicz Nr uprawnień WKP/0304/POGE/04	<i>Andrzej Baraniak</i> mgr inż. Andrzej Baraniak
	Opracował: mgr inż. Andrzej Baraniak	
Projekt linii kablowej oświetlenia drogowego Szczęśliwa ul. Gmina Kórnik		Nr Rys. 1

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
W ŚREMIE

Śrem, dnia 29.10.2018 r.

Znak: 187/UZG/2018

**Przedsiębiorstwo Projektowo Handlowo
Usługowe
Andrzej Baraniak
ul. Gałczyńskiego 10B
62-050 Mosina**

Odpowiadając na pismo z dnia 16.10.2018 r. dotyczące uzgodnienia projektu technicznego oświetlenia drogowego w m. Szczytniki ul. Szczęśliwa, gmina Kórnik na działce nr 250, 344 w zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi, Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po zapoznaniu się z otrzymanymi materiałami oraz dokumentacją techniczną Gminnej Spółki Wodnej Kórnik, uzgadnia bez uwag przedstawiony projekt techniczny.

Załączniki:

1. Faktura nr *187*/2018.

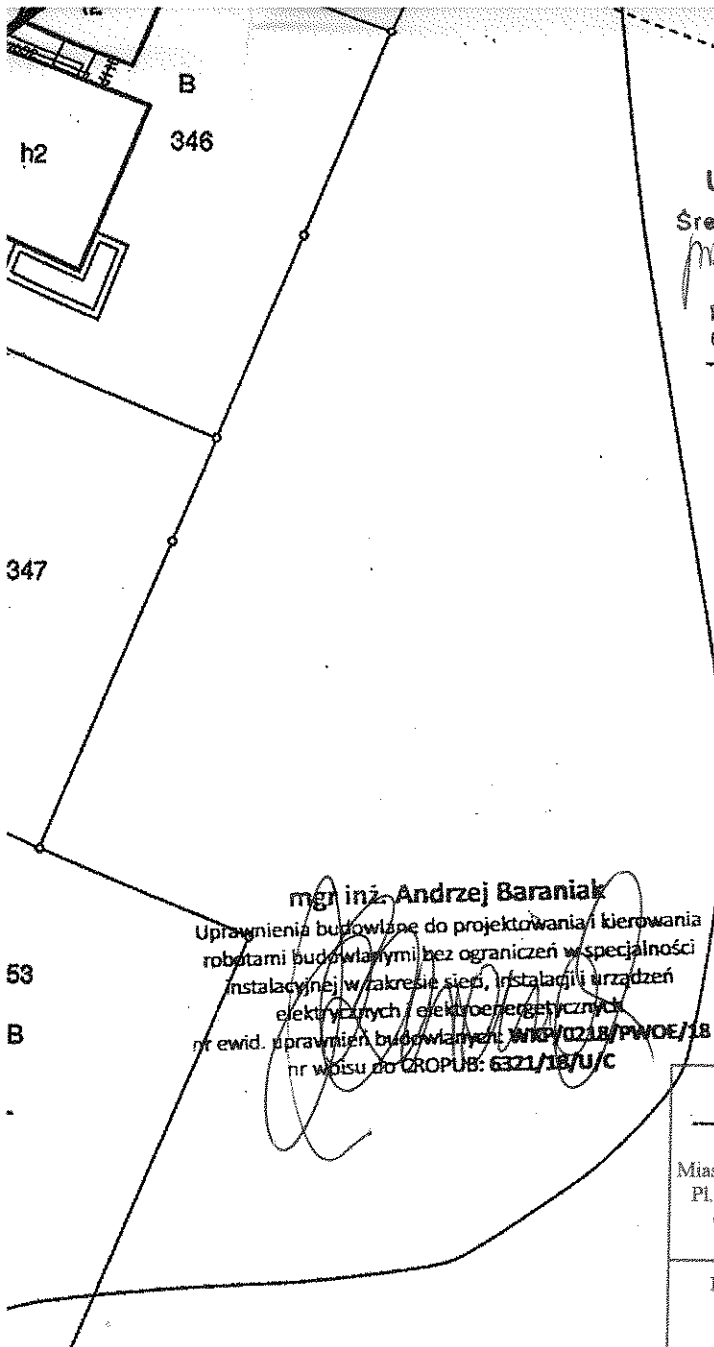
REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39
KIEROWNIK
inż. Wiesław Klak

63-100 Śrem ul. Ogrodowa 39

Tel./fax /061/ 28-300-79 NIP 785-00-07-972 REGON 631000490

Spółdzielczy Bank Ludowy w Śremie 93 9084 0003 0000 1209 2000 0001

40



RZSW Śrem
UZGODNIONO
 29 PA 2018
 Śrem, dnia 29 PA 2018
 pomow 18712612018

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
 63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39

KIEROWNIK
 inż. Wiesław Klak

- Uwaga!
1. Trasę linii kablowej winien wytyczyć uprawniony geodeta
 2. Linie kablową układać zgodnie z normą SEP-E-004
 3. Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń wykonać ręcznie
 4. Przed wykonaniem prac wykonawca musi zapoznać się z uwagami podanymi w uzgodnieniach, zgodach, opiniach oraz decyzjach
 5. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami oraz drogami projektowane kable układać w rurach ochronnych

LEGENDA:

- ⊕ proj. uziemienie słupów oświetleniowych R < 5 Ω
- ⊕ proj. słup oświetlenia drogowego z wysięgnikiem oraz oprawą

Za zgodność z oryginałem mapy

mgr inż. Andrzej Baraniak
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0218/PW/OE/18
 nr wpisu do CROPUB: 6321/18/U/C

mgr inż. Andrzej Baraniak
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0218/PW/OE/18
 nr wpisu do CROPUB: 6321/18/U/C

Inwestor: Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1 62-035 Kórnik	Projektował: mgr inż. Andrzej Baraniak nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0218/PW/OE/18 nr wpisu do CROPUB: 6321/18/U/C
	Opracował: mgr inż. Tomasz Delata
Projekt linii kablowej oświetlenia drogowego Szczytniki ul. Szczęśliwa Gmina Kórnik	
Nr Rys. 1	

Mapa do celów projektowych
 Skala 1:500

Colorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o geodezji inżynierskiej i kartograficznej (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze geodezyjnej

lądnych płaskich	2000
kości	Kronsztaedt
Służebności nie badano	

ewództwo: wielkopolskie
 Powiat: poznański
 sdn. ewid.: Kórnik
 sdn. ewid.: 302109_5
 obr. ewid.: Szczytniki
 obr. ewid.: 302109_5.0022
 powierzchnia: Szczytniki
 Arkusz: 04
 Sekcja: 6.175.12.18.2.4; 4.2
 Działka: 344
 powierzchnia: 0.2710 ha
 wieczystej: PO1D/00025045/0
 KERG: GK.GZ.4071.1929.2018

REPRODUKUCJA WZBRONIONA
 Wykonawca:

GEOBIT
 Mateusz Skrzypczak
 Dymaczewo Stare, ul. Bajera 20
 62-050 Mosina, tel. 500 006 584
 NIP 7772933416 REGON 300448866
 mgr inż. LEON MIKOŁAJCZAK
 GEODETA UPRAWNIONY
 ul. Artyzowa 7, 61-086 Poznań
 nr wpisu do CROPUB: 6321/18/U/C

zakres aktualizacji

Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawióła operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2018 / 4809
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)
 11-04-2018
 (Data wpisania do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
 Starosta Poznański
 Ryszard Piłta
 Główny Specjalista
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



na dzień: 09 marzec 2018r.

6. OPIS TECHNICZNY

6.1. Charakterystyka ogólna.

W miejscowości Szczytniki ul. Szczęśliwa przewidziano wydzieloną linię kablową oświetlenia drogowego, jako rozbudowa od istniejącego słupa oświetlenia drogowego na majątku Gminy Kórnik. Zastosowano słupy stalowe ocynkowane ośmiokątne typu SO 7/3 i oprawy LED typu TECEO S/5245/16LEDS/700mA/NW/409022/36W. Zasilanie odbywać się będzie z istniejącego słupa oświetlenia drogowego. Całość urządzeń pozostaje na majątku i w eksploatacji Inwestora, a granice stron stanowią zaciski listwy zaciskowej w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorczej Klienta.

6.2. Szafa oświetleniowa.

Istniejąca szafa oświetlenia drogowego pozostaje bez zmian tzn. nie ma potrzeby zwiększania zabezpieczenia przedlicznikowego i jest wystarczające dla rozbudowywanego oświetlenia.

6.3. Linia kablowa oświetlenia.

Zaprojektowano linię kablową oświetlenia ulicznego kablem typu YAKY 4x35 mm² o łącznej długości 247/277 m. Kabel ułożyć bezpośrednio w ziemi po trasie pokazanej na mapie projektowej, na głębokości 90 cm pod powierzchnią. Kabel ułożyć na podsypce z piasku o grubości 10 cm, następnie kabel przykryć warstwą piasku również 10 cm, później ułożyć warstwę rodzimego gruntu o grubości min. 15 cm, trasę oznaczyć folią kablową koloru niebieskiego, a następnie zasypać rów kablowy, zagęszczając warstwami, teren przywrócić do stanu pierwotnego. Na kablu założyć opaski opisowe z podaniem: inwestora, typu kabla, roku ułożenia i opisu "Oświetlenie uliczne". Zapoznać się z warunkami zawartymi w uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Kórniku.

Linie kablowe należy uziemić na ich końcach oraz co 500 m – wymagana rezystancja uziemienia $< 5 \Omega$ – zgodnie z rys. nr 1.

6.4. Słupy oświetleniowe i oprawy.

Przewidziano słupy nr I/1/1, I/1/2, I/1/3, I/1/4, I/1/5, I/1/6 oświetleniowe stalowe ocynkowane ośmiokątne o wysokości 7 m od powierzchni podłoża typu SO 7/3, instalowany na fundamencie prefabrykowanych typu B-120. Słupy ustawić w miejscach pokazanych na mapie projektowej rys. nr 1.

Na słupach zabudować pojedynczy wysięgnik dł. 1,0 m typu W12/1/1,0 (kął nachylenia 5°) oraz oprawy LED typu TECEO S/5245/16LEDS/700mA/NW/409022/36W z barwą światła: biała-neutralną – zgodnie z rys. nr 1 i 2. Wszystkie projektowane słupy należy uziemić - wymagana rezystancja uziemienia $R < 5 \Omega$.

PARAMETRY TECHNICZNE OPRAWY DROGOWEJ W TECHNOLOGII LED

PARAMETRY KONSTRUKCYJNE

- budowa oprawy dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej)
- materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo
- materiał klosza – szkło hartowane płaskie
- montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy $\varnothing 48-60\text{mm}$
- oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie $0-10^{\circ}$ (montaż bezpośredni) lub $0-15^{\circ}$ (montaż na wysięgniku)
- budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09
- szczelność komory optycznej – IP66
- szczelność komory elektrycznej – IP66
- wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej

PARAMETRY ELEKTRYCZNE I FUNKCJONALNOŚĆ

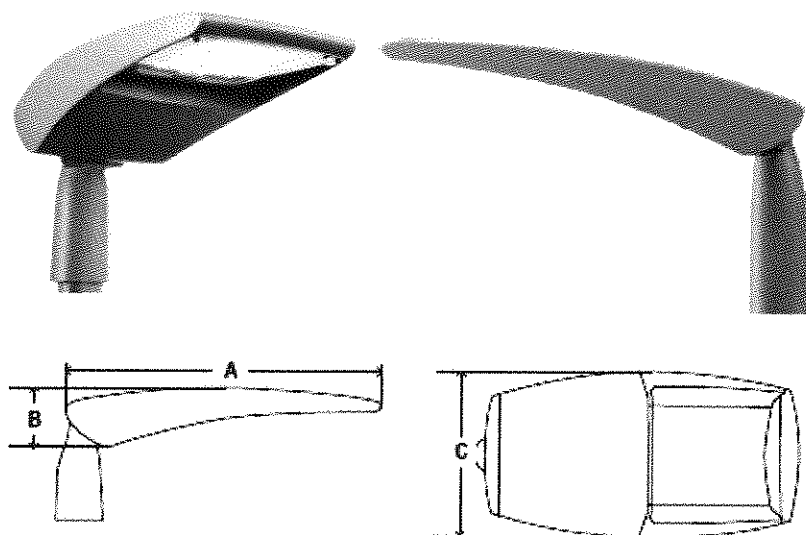
- moc maksymalna uwzględniając wszystkie straty - 36W
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- ochrona przed przepięciami – 10kV
- klasa ochronności elektrycznej: I lub II

PARAMETRY OŚWIETLENIOWE I POTWIERDZENIA

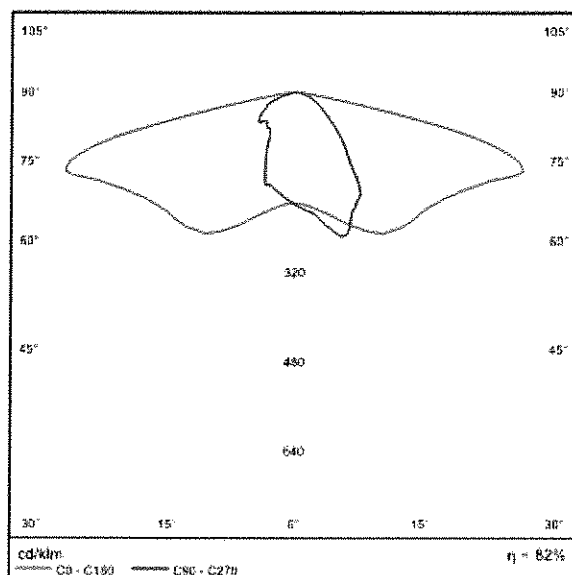
- rodzaj źródła światła – LED
- minimalny strumień świetlny źródeł światła – 5100lm

- zakres temperatury barwowej źródeł światła –3900-4300K
- utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż $\pm 5\%$ w stosunku do podanych poniżej
- sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej
- oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności, np. ENEC+

PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA, WYMIARY I KRZYWA FOTOMETRYCZNA



A	B	C
450mm	99mm	252mm



6.5. Ochrona przeciwporażeniowa.

Jako ochronę od porażen przyjęto:

Układ samoczynnego wyłączenia zasilania spełniający wymogi PN-HD 60364-4-41.

Projektuje się układ sieci oświetlenia TN-C.

Projektuje się zerowanie i uziemienie każdego słupa bednarką FeZn 25x4, ułożoną wzdłuż linii kablowej zasilającej słupy oświetlenia.

Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

Oporność dodatkowego uziemienia roboczego linii n.n. na końcu linii i w szafce winna spełniać warunek: $R_u < 5 \Omega$.

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymogi podane w normie PN-HD 60364-4-41.

6.6. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PBUE I Polskimi Normami i przedmiotowymi Zarządzeniami. Po wykonaniu linii, prace podlegają inwentaryzacji geodezyjnej

6.7. Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Prawo Energetyczne Dz. U. 2012 poz. 1059 z późniejszymi zmianami

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu (z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawo budowlane) nie wykracza poza obszar działek objętych wnioskiem pozwolenia na budowę linii energetycznej oświetlenia drogowego. Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na wyżej wymienionych działkach nie występuje eksploatacja górnicza.

6.8. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Wykonanie powyższych prac należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r §3 pkt.1c). Grunt jaki tam występuje jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowany wykop wykonywany będzie o głębokości 0,9m i szerokości 0,25m.

Zamieszczone w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub innych dokumentach wymienione nazwy producentów użyto jedynie w celu przykładowym. Wszędzie gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”.

mgr inż. Andrzej Baraniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0218/PW0E/18
nr wpisu do CRO PUB: 6321/18/U/C

7. OBLICZENIA TECHNICZNE

7.1. Obliczenie prądów, dobór zabezpieczeń w szafce SO

Dla oprawy LED typu TECEO S/5245/16LEDS/700mA/NW/409022/36W –
6 sztuk

$$P_{\text{TECEO S}} = 36 \text{ W}, I_{\text{TECEO S}} = 0,45 \text{ A}$$

$$P_{\text{TECEO S}} = 6 \times 36 = 216 \text{ W}$$

$$I_{\text{TECEO S}} = 6 \times 0,45 \text{ A} = 2,7 \text{ A}$$

Nie ma potrzeby zwiększania zabezpieczenia przedlicznikowego, które jest wystarczające dla rozbudowywanego oświetlenia.

mgr inż. Andrzej Baraniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi oraz nadzoru w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień: 5321/18/PW/OE/18
nr wpisu do CRQPUB: 5321/18/U/C

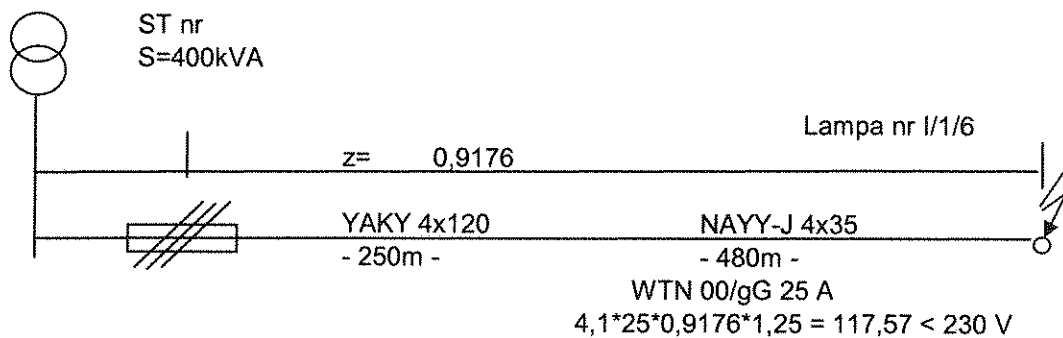
7.2. SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

Obliczenia wykonano do projektowanego oświetlenia ulicznego

m. Szczytniki ul. Szczęśliwa

$k \cdot I_b \cdot z < U_f$

- z - impedancja pętli zwarciowej
- k - współczynnik zadziałania zabezpieczenia w czasie 5s
- I_b - znamionowy prąd zabezpieczenia
- U_f - wartość napięcia fazowego



Warunek skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla projektowanego oświetlenia został spełniony.

7.3. Spadek napięcia dla oświetlenia w m. Szczytniki ul. Szczęśliwa

$$l = 730 \text{ m}$$
$$s = 35 \text{ mm}^2$$

$$\Delta U \% = \frac{P_m * l}{g * U^2 * s} * 100 \%$$

$$\Delta U \% = \frac{324 * 730}{35 * 400^2 * 35} * 100 \%$$

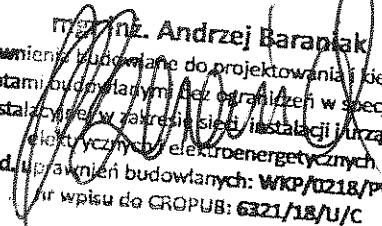
$$\Delta U \% = 0,121\% < 5\%$$

spadek napięcia poniżej dopuszczalnego

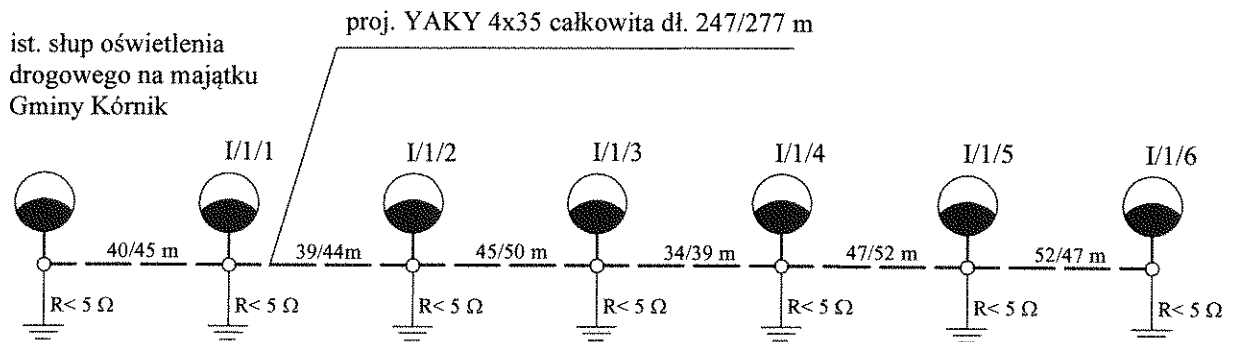
mgr inż. Andrzej Baraniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0218/PWDE/18
nr wpisu do CROPUB: 6321/18/U/C

8. Zestawienie materiałów:

lp.	Wyszczególnienie	jedno	ilość
1	Słup oświetleniowy SO 7/3 (7 m)	szt	6
2	Prefabrykowany fundament B-120	szt	6
3	Wysięgnik jednoramienny W12/1/1,0 dł. 1,0 m ką nachylenia 5 ⁰	szt	6
4	Izolacyjne złącze kablowe bezpiecznikowe IZK-4-01	szt	6
5	Izolacyjne złącze kablowe zerowe IZK-4-03	szt	6
6	Tabliczki ostrzegawcze	szt	6
7	Oprawa LED typu LED typu TECEO S/5245/16LEDS/700mA/NW/409022/36W z barwą światła: biała- neutralna	szt	6
8	Piasek	m ³	17
9	Kabel YAKY 4*35 mm ²	m	277
10	Folia kablowa koloru niebieskiego (długość wykopu)	m	172
11	Przecisk ochronny typu SRS 75	m	75
12	Przewód YDY 3*2,5 mm/2	m	60
13	Bednarka ocynkowana 25x4	m	277
14	Uziom prętowy UPB16/1500	szt.	6
15	Gręt do uziomu Ø 16	szt.	2
16	Uziom prętowy – z przyspawanym łącznikiem krzyżowym UPB16/1500 + UKP	szt.	2


mgr inż. Andrzej Baraniak
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0218/PWOE/18
 nr wpisu do CROPUB: 6321/18/U/C

UKŁAD SIECI OŚWIETLENIA TN-C
 SYSTEM OCHRONNY OD PORAŻEŃ:
 SAMOCZYNNY WYŁĄCZENIE ZASILANIA
 WYKONAĆ ZEROWANIE SŁUPÓW



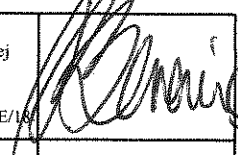
LEGENDA:



proj. uziemienie słupów oświetleniowych $R \leq 5 \Omega$



proj. słup oświetlenia drogowego SO 7/3 z wysięgnikiem W12/1/1,0 oraz oprawą typu TECEO S/5245/16LEDS/700mA/NW/409022/36W

Inwestor: Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1 62-035 Kórnik	SKALA 1:500	Projektował: mgr inż. Andrzej Baraniak Nr uprawnień WKP/0218/PWOE/W	
	DATA Listopad 2018	Opracował: mgr inż. Tomasz Dolata	
Projekt linii kablowej oświetlenia drogowego Szczytniki ul. Szczęśliwa dz. nr 250, 344 Gmina Kórnik			Nr Rys. 2

ul. Szczęśliwa, Szczytniki

mgr inż. Andrzej Baraniał
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności
instalacyjne w zakresie sieci instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0236/PWOE/18
nr wpisu do EROPIB: 6321/18/U/C

Data: 03.10.2018
Edytor:

ul. Szczęśliwa, Szczytniki



DIALux

03.10.2018

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Spis treści

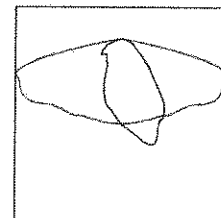
ul. Szczęśliwa, Szczytniki	
Strona tytułowa projektu	1
Spis treści	2
Lista oprav	3
Ulica 1	
Dane planowania	4
Wyniki szczegółowe	5
Pola oszacowania	
Pole oszacowania Jezdnia 1	
Izolinie (E)	6



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

ul. Szczęśliwa, Szczytniki / Lista opraw

3 ilość SCHREDER TECEO S / 5245 / 16 LEDs 700mA
NW / 409022
Numer artykułu:
Strumień świetlny (Oprawa): 4255 lm
Strumień świetlny (Lampy): 5129 lm
Moc opraw: 36.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 46 76 96 100 83
Wyposażenie: 1 x 16 LEDs 700mA NW (Czynnik
korekcyjny 1.000).





Edytor
Telefon
faks
e-Mail

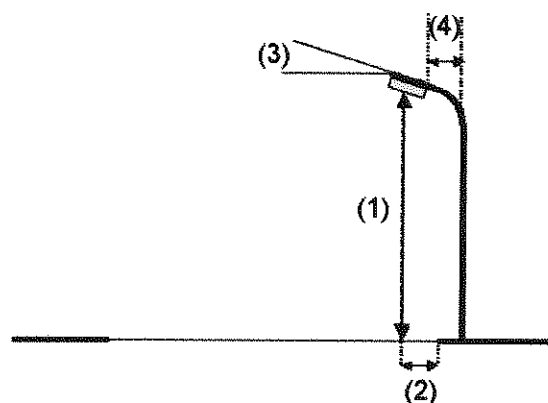
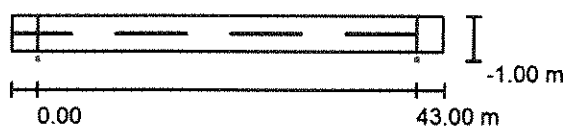
Ulica 1 / Dane planowania

Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 4.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

Rozmieszczenia opraw



Oprawa:	SCHREDER TECEO S / 5245 / 16 LEDs 700mA NW / 409022
Strumień świetlny (Oprawa):	4255 lm
Strumień świetlny (Lampy):	5129 lm
Moc opraw:	36.0 W
Rozmieszczenie:	jednostronnie na dole
Odstęp słupa:	43.000 m
Wysokość montażu (1):	7.000 m
Wysokość punktu świetlnego:	7.065 m
Nawis (2):	-0.715 m
Nachylenie wysięgnika (3):	5.0 °
Długość wysięgnika (4):	1.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej
przy 70°: 444 cd/klm
przy 80°: 152 cd/klm
przy 90°: 2.32 cd/klm

W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Żadna moc oświetleniowa powyżej 95°.

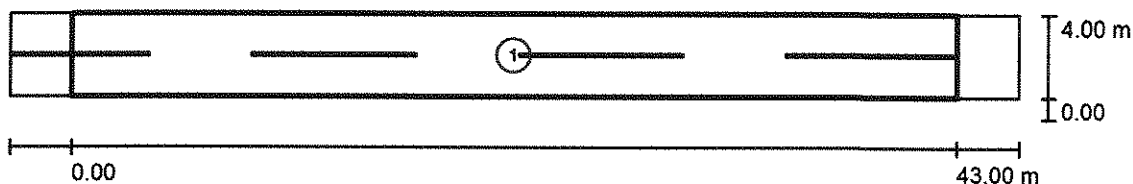
Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy oświetleniowej G1.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepiania D.4.



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:351

Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
Długość: 43.000 m, Szerokość: 4.000 m
Siatka: 15 x 3 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
Wybrana klasa oświetleniowa: S3

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:

Wartości zadane według klasy:

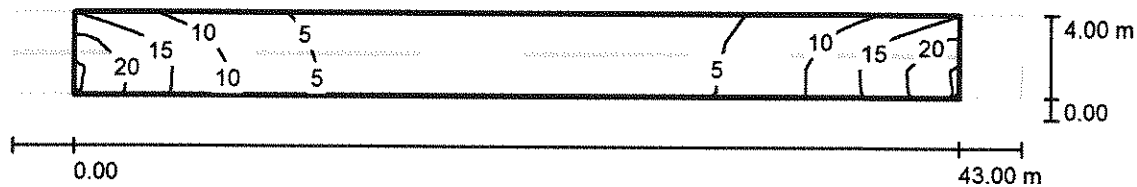
Spełnione/nie spełnione:

E_m [lx]	E_{min} [lx]
8.03	2.07
≥ 7.50	≥ 1.50
✓	✓



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 351

Siatka: 15 x 3 Punkty

E_m [lx]
8.03

E_{min} [lx]
2.07

E_{max} [lx]
23

E_{min} / E_m
0.258

E_{min} / E_{max}
0.090