

### Ogłoszenie o zamówieniu

o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych.

2. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

2.1. Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla następujących zadań:

- 1) Część I – Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej na remont budynku – Mokrz 2.
- 2) Część II – Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej na remont lokalu mieszkalnego, Wronki, ul. Poznańska 61A/1.
- 3) Część III – Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej na remont pomieszczenia Obrony Cywilnej, Wronki, Plac Wolności 10.

2.2. Oferty częściowe

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych obejmujących jedną z części lub więcej części.
- 3) Maksymalna liczba części zamówienia, na które oferty częściowe może złożyć jeden Wykonawca wynosi 3.
- 4) Wybór najkorzystniejszej oferty lub unieważnienie postępowania zostanie dokonany odrębnie dla każdej części zamówienia.

5) Opis części zamówienia:

#### **Część I – Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej na remont budynku – Mokrz 2**

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Mokrz 2 –budynek mieszkalny:

- a) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego na wymianę stolarki okiennej w całym budynku – po 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (na płycie CD),
- b) wykonanie projektu budowlanego na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- c) wykonanie 7 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej (2x konserwator, 4 x starostwo, 1 x inwestor), 1 x na płycie CD w programie ogólnodostępnym,
- d) wykonana dokumentacja musi spełnić warunki wymagane przez konserwatora zabytków i starostwo powiatowe,
- e) uzyskanie stosownego pozwolenia do wykonania robót (konserwator zabytków, starostwo powiatowe),
- f) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD) – po 1 egz.,
- g) szczegóły do uzgodnienia z inwestorem.

## 2. Mokrz 2/3 –lokal mieszkalny:

- a) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego na remont lokalu (wydzielenie z lokalu pomieszczenia na łazienkę) – po 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (na płycie CD),
- b) wykonanie projektu budowlanego (należy zaprojektować wyposażenie łazienki, instal. elektryczną oprawy oświetleniowej, posadzki, podejścia i odpływy wod.-kan. ,
- c) w lokalu nie ma obecnie łazienki,
- d) wykonanie inwentaryzacji lokalu,
- e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD) – po 1 egz.,
- f) szczegóły do uzgodnienia z inwestorem.

## 3. Mokrz 2/4–lokal mieszkalny:

- a) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego na remont lokalu (wydzielenie z lokalu pomieszczenia na łazienkę) – po 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (na płycie CD),
- b) wykonanie projektu budowlanego (należy zaprojektować wyposażenie łazienki, instal. elektryczną oprawy oświetleniowej, posadzki, podejścia i odpływy wod.-kan. w lokalu nie ma łazienki,
- c) wykonanie kosztorysu na remont kuchni, pokoju nr 1 i nr 2 – w tym uwzględnienie remontu pieców kaflowych,
- d) wykonanie inwentaryzacji lokalu,
- e) wykonanie projektu wykonawczego instalacji elektrycznej,
- f) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, elektrycznych w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD) – po 1 egz.,
- g) szczegóły do uzgodnienia z inwestorem.

Zakres zamówienia zawarty został w załączniku do niniejszego ogłoszenia, tj. Szczegółowym zakresie zamówienia (załącznik nr 8).

## Część II - Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont lokalu mieszkalnego, Wronki, ul. Poznańska 61A/1

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) roboty murarskie,
- b) stolarka drzwiowa i okienna,
- c) instalacja elektryczna,
- d) instalacja wod.-kan.,
- e) roboty wykładzinowe,
- f) wykonanie rysunku zmiany usytuowania schodów na i piętro.
- g) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD) – po 1 egz.,
- h) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót – po 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (na płycie CD).

Zakres zamówienia zawarty został w załączniku do niniejszego ogłoszenia, tj. Szczegółowym zakresie zamówienia (załącznik nr 9).

### **Część III – Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont pomieszczenia Obrony Cywilnej, Wronki, Plac Wolności 10**

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) prace murarskie,
- b) zamurowanie istniejących drzwi,
- c) wykucie otworu w murze i wstawienie drzwi,
- d) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- e) opracowanie projektu wykonawczego w formie papierowej – 7 egz.,
- f) wykonanie projektu wykonawczego w formie elektronicznej ( na płycie CD) – 1 szt,
- g) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD) – po 1 egz.,
- h) uzyskanie stosownego pozwolenia do wykonania robót (konserwator zabytków, starostwo powiatowe),
- i) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót – po 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (na płycie CD).

Zakres zamówienia zawarty został w załączniku do niniejszego ogłoszenia, tj. Szczegółowym zakresie zamówienia (załącznik nr 10).

3. **Kryteria oceny ofert i ich procentowa wartość:** najniższa cena ogółem w zł brutto: 100% = 100 pkt.
4. **Imię i nazwisko pracownika merytorycznie odpowiedzialnego za realizację zamówienia:**  
p. Jan Kwaśny, nr tel. kontaktowego: 604789146, 67 25 49 516, adres e-mail: j.kwasny@wronki.pl
5. **Termin składania ofert przez platformę zakupową:**
  - a) Dzień: 14 lipca 2020 r.
  - b) Godzina: 09:00
6. **Termin związania ofertą wynosi:** 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).
7. **Termin wykonania zamówienia:**
  - 1) Część I – w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) Część II – w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.
  - 3) Część III – w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy.
8. **Okres gwarancji:** 36 miesięcy.
9. **Warunki płatności:**  
Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę (po protokólnym odbiorze) w ciągu 14 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## 10. Warunki udziału w postępowaniu:

### Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą, z każdej z branż wyszczególnionych poniżej, które posiadają **uprawnienia budowlane**:

- a) do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**,
- b) do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,
- c) do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**,

(lub odpowiadające im równoważne uprawnienia do projektowania).

Zamawiający uzna warunek za spełniony również w sytuacji, gdy ww. uprawnienia posiada jednocześnie ta sama osoba.

Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów\* oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272, z 2019 r. poz. 534, 577).

**Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę, sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.**

\*Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272, z 2019 r. poz. 534, 577). Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest

zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

#### 11. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Cenę ofertową, obejmującą całość przedmiotu zamówienia, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi **cena ogółem w zł brutto, będąca ceną ryczałtowa.**
- 2) Wykonawca określa cenę ofertową poprzez wskazanie w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) ceny za wykonanie zamówienia w złotych netto, stawki podatku VAT w %, wartości podatku VAT w złotych oraz ceny za wykonanie zamówienia w złotych brutto (odrębnie dla każdej części zamówienia).
- 3) Cena ofertowa obejmować musi całość zadania (zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia).
- 4) Wykonawca przed obliczeniem ceny oferty powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:
  - a) opisem przedmiotu zamówienia
  - b) terenem prac i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.
- 5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą łączną ilość punktów w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert.
- 6) Przedmiot zamówienia objęty jest stawką podatku VAT w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 2433, z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818) oraz o ustawę z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 864). Powyższa stawka VAT-u nie dotyczy Wykonawców, którzy na podstawie innych przepisów podatkowych nie są płatnikami podatku VAT lub upoważnieni są do stosowania innej stawki VAT-u. Wykonawcy dokonując kalkulacji cenowej w ofercie zobowiązani są przed terminem składania ofert do wnoszenia uwag lub zastrzeżeń związanych ze sposobem naliczenia VAT-u podanego w ogłoszeniu o zamówieniu.
- 7) Cena ofertowa brutto powinna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z ogłoszenia o zamówieniu oraz wszelkie dodatkowe koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 8) Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 178) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz.U. z 1994 r. Nr 84, poz. 386, z 1995 r. Nr 16, poz. 79).
- 9) Zamawiający przewiduje tylko jedną cenę za oferowany przedmiot zamówienia i nie dopuszcza składania cen wariantowych.
- 10) Cena oferty nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.
- 11) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 12) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

#### 12. Informacja o dokumentach i oświadczeniach, jakie mają załączyć Wykonawcy.

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- 2) wypełniony i podpisany wykaz osób - oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień (załącznik nr 2),

- 3) oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr 5).
- 4) pełnomocnictwo – w przypadku, gdy reprezentant Wykonawcy działa na podstawie pełnomocnictwa lub w przypadku składania oferty wspólnej (wówczas pełnomocnictwo musi zostać udzielone do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego).

Wszystkie ww. dokumenty Wykonawca zobowiązany jest podpisać i w formie skanu załączyć do oferty złożonej za pomocą Platformy Zakupowej za pośrednictwem, której prowadzone jest postępowanie: <https://platformazakupowa.pl/>

### 13. Informacje dodatkowe:

- 1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia bez modyfikacji jego treści przez Wykonawcę.
- 2) Oferty, które złożone zostaną po terminie wyznaczonym na ich składanie lub nie będą zawierać istotnych elementów zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
- 3) Oferty, które złożone zostaną po terminie wyznaczonym na ich składanie lub nie będą zawierać istotnych elementów zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
- 4) Jeżeli oferta zostanie złożona/dostarczona w inny sposób niż wskazany w niniejszym ogłoszeniu, nie będzie ona brana pod uwagę przy ocenie ofert.
- 5) W przypadku wystąpienia w złożonej ofercie błędów lub braków, Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcę do ich sprostowania, bądź uzupełnienia w jednej z następujących form: drogą elektroniczną lub faksem.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wyjaśnień złożonych ofert.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14. **Wybór oferty** nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro (*Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki Nr 11/2018 z dnia 01.03.2018 r.*). Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczone zostanie na stronie internetowej platformy zakupowej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Wronki.

z up. BURMISTRZA  
Robert Dornia  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz osób - oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień.
3. Obowiązek informacyjny RODO.
4. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO.
5. Projekt umowy – dot. części I.
6. Projekt umowy – dot. części II.
7. Projekt umowy – dot. części III.
8. Szczegółowy zakres zamówienia – dot. części I.
9. Szczegółowy zakres zamówienia – dot. części II.
10. Szczegółowy zakres zamówienia – dot. części III.