**Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji Zamawiającego pn.:
przebudowa elewacji i remont budynku Hali Posiedzeń na terenie zakładu
Tele-Fonika Kable S.A. zgodnie z** **WAB II 6740.61.2024.CW,**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane:

- w przepisach ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisach

- w umowie z Zamawiającym

- w umowie z Wykonawcą

- w dokumentacji technicznej, wykonawczej, projekcie budowalnym, uzgodnieniach,

- zapewnienie wymaganych inspektorów branżowych,

a w szczególności zobowiązany jest do:

• reprezentowania Zamawiającego na budowie obejmującej roboty realizowane przez wykonawcę robót poprzez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z umową o roboty budowlane, dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

• sprawdzania jakości wykonywanych przez wykonawców robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

• udziału w przekazaniu terenu budowy, na którym wykonawca robót będzie realizował roboty w ramach umowy o roboty budowlane,

• sprawdzania i odbioru robót zrealizowanych przez wykonawcę robót lub jego podwykonawcę w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,

• przygotowania i udziału w czynnościach tak odbioru częściowego (odbiorów częściowych) jak i końcowego wykonanego przez wykonawcę robót obiektu budowlanego i przekazania go do użytkowania,

• potwierdzania zakresu robót (obmiaru) faktycznie wykonanych przez wykonawcę robót i jego podwykonawców oraz potwierdzania usunięcia stwierdzonych wad, a także akceptowania rozliczenia (rozliczeń) robót objętych zgłoszeniem jako wykonanych przez wykonawcę robót,

• kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, rozliczeń budowy (robót) od strony ilościowej, tzn. w zakresie zgodności rachunków (faktur) wystawionych przez wykonawcę robót, z tym co rzeczywiście zostało wykonane,

• czuwania (kontroli) nad wykonaniem przez wykonawcę robót i podwykonawców robót zgodnie z umową o roboty budowlane, dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

• dokumentowania na bieżąco (co najmniej raz w tygodniu) zdjęciami postępu realizowanych robót w ramach umowy o roboty budowlane oraz przekazania tych zdjęć Zamawiającemu na nośniku elektronicznym po zakończeniu realizacji robót przez wykonawcę robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym zdjęcia te winny być ujęte w porządku chronologicznym i pogrupowane w folderach odpowiadających danemu miesiącowi kalendarzowemu,

• niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych w stosunku do robót objętych Umową o Roboty Budowlane,

• bieżącego rozwiązywania problemów technicznych związanych z robotami realizowanymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę,

• przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na realizację umowy o roboty budowlane oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych,

• stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy objętym robotami realizowanymi przez Wykonawcę,

• w zakresie badań wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych: a) zatwierdzania w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumentację techniczną planu badań, w którym wskazana zostanie ilość i zakres tych badań, b) protokolarnego pobierania w terenie materiałów do badań przy udziale kierownika budowy,

• sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia istnienia skompletowanej dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umową o roboty budowlane,

• w przypadku wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej (np.: roboty zamienne, dodatkowe) - każdorazowego weryfikowania tych zmian pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami umowy o roboty budowlane,

Charakterystyka obiektu:

1. powierzchnia użytkowa P.uż. 494,51 m2

2. powierzchnia zabudowy P.z. 452,7 m2
3. Kategoria obiektu: XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Termin Realizacji: **od kwietnia 2024 r.**