



Choszczno
bohater regionu

Choszczno, dnia 15.05.2024 r.

Sygnatura postępowania: ZP.271.6.2024.IPP

Otrzymują wg rozdzielnika

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej do NFOŚiGW na zadanie - pozyskanie ciepła ziemi z głębokich otworów termalnych dla miasta Choszczno”** opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00311752 w dniu 06.05.2024 r. wpłynęły do Zamawiającego niżej wymienione pytania i wnioski dotyczące specyfikacji warunków zamówienia (zachowano oryginalną pisownię pytań wykonawców). Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania i wnioski.

Wnioski z dnia 07.05.2024 r.:

Pytanie 1:

ROZDZIAŁ VI. Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1, punkt 1)

Zamawiający żąda aby Wykonawca wykazał się, że w ciągu ostatnich trzech lat wykonał co najmniej 1 usługę:

- polegającą na opracowaniu studium wykonalności dla inwestycji polegającej na pozyskaniu ciepła z otworów geotermalnych,
- polegającą na opracowaniu dokumentacji technicznej technologii ogrzewania budynku opartego o pompy ciepła, z wykorzystaniem gruntowych pionowych wymienników ciepła.

Wykonawca zaznacza, że Zamawiający przedmiot zamówienia zdefiniował w sposób następujący „Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej do NFOŚiGW na zadanie - pozyskanie ciepła ziemi z głębokich otworów termalnych dla miasta Choszczno”.

Opis przedmiotu zamówienia sprecyzowany w SWZ brzmi następująco:

1) Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie zadania polegającego na pozyskaniu ciepła ziemi z głębokich otworów termalnych dla miasta Choszczno, w tym

- a) przygotowanie Studium Wykonalności dla ciepłowni termalnej pozyskującej ciepło ziemi z głębokich otworów dla miasta Choszczno,
- b) przygotowanie wniosku i niezbędnej dokumentacji do jednostki finansującej NFOŚiGW dla zadania: „Ciepłowni termalnej pozyskującej ciepło ziemi z głębokich otworów dla miasta Choszczno”.

Z załączonej do SWZ „analizy możliwych do uzyskania parametrów złoża wód termalnych ” również jednoznacznie wynika, że przedmiotem zamówienia jest pozyskiwanie ciepła geotermalnego za pomocą głębokich otworów o głębokości około 1800 m p.p.t. W związku z powyższym Wykonawca prosi o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający, żąda aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w realizacji usług związanych z gruntowymi wymiennikami ciepła, jeśli w treści zamówienia nie ma o nich mowy a zamówienie wprost dotyczy głębokich otworów termalnych.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuję, że zamierza zrealizować zamierzenie inwestycyjne OZE (odnawialnych źródeł energii) z wykorzystaniem geotermii. W związku z tym wymaga od Oferentów, aby posiadali doświadczenie i referencje z realizacji tego typu zadań, a w tym z geotermii (geotermii głębokiej i płytkiej). W związku z tym faktem, że Zamawiający przewiduje zastosowanie rozwiązań technologicznych min. z wykorzystaniem pomp ciepła, wobec tego oczekuje od potencjalnych wykonawców posiadania doświadczenia również w tym zakresie.

Pytanie 2:

ROZDZIAŁ VI. Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1, punkt 2), podpunkt a) Zamawiający żąda aby Wykonawca wykazał, że posiada lub dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności

- a) osobą, która posiada uprawnienia geologiczne kategorii II lub III oraz wykonała w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert co najmniej jedną dokumentację geologiczną dotyczącą pozyskania ciepła z otworów geotermalnych.

Wykonawca zaznacza, że Zamawiający przedmiot zamówienia zdefiniował w sposób następujący „Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej do NFOŚiGW na zadanie - pozyskanie ciepła ziemi z głębokich otworów termalnych dla miasta Choszczno”

Opis przedmiotu zamówienia sprecyzowany w SWZ brzmi następująco

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie zadania polegającego na pozyskaniu ciepła ziemi z głębokich otworów termalnych dla miasta Choszczno, w tym
 - a) przygotowanie Studium Wykonalności dla ciepłowni termalnej pozyskującej ciepło ziemi z głębokich otworów dla miasta Choszczno,
 - b) przygotowanie wniosku i niezbędnej dokumentacji do jednostki finansującej NFOŚiGW dla zadania: „Ciepłowni termalnej pozyskującej ciepło ziemi z głębokich otworów dla miasta Choszczno”.

Z załączonej do SWZ „analizy możliwych do uzyskania parametrów złoża wód termalnych ” również jednoznacznie wynika, że przedmiotem zamówienia jest pozyskiwanie ciepła geotermalnego za pomocą głębokich otworów o głębokości około 1800 m p.p.t. W analizie

tej przedstawiono technologię eksploatacji wody termalnej. Woda będzie wydobywana za pomocą otworu Choszczno GT-1 i po przepompowaniu przez wymienniki ciepła będzie ona zatłaczana ponownie do górotworu za pomocą otworów chłonnych Choszczno GT-2 i Choszczno GT-3. Tak więc konieczne będzie wykonanie projektu robót geologicznych na otwory geotermalne eksploatujące wody termalne.

Zgodnie z Ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze art. 50, ust. 2, pkt 4) opracowywać dokumentację geologiczną dla wód termalnych może jedynie osoba posiadająca kwalifikacje geologiczne w zakresie kategorii IV.

W związku z powyższym Wykonawca prosi o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający, żąda aby Wykonawca wykazał, że ma dysponować geologiem posiadającym kwalifikacje w zakresie kategorii II lub III jeśli z treści zamówienia w żaden sposób nie wynika aby jego przedmiotem miało być poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin stałych. Kategoria II już z definicji (prawo geologiczne i górnicze art. 50, ust. 2, pkt 2)) wyklucza możliwość rozpoznawania i dokumentowania wód leczniczych, termalnych i solanek. Kategoria III dotyczy poszukiwania i rozpoznawania piasków, żwirów, wapieni, itp. Z treści SWZ wynika natomiast jednoznacznie, że przedmiotem zamówienia będzie poszukiwanie i rozpoznawanie oraz eksploatacja wód termalnych – co wymaga udziału geologa posiadającego uprawnienia geologiczne kategorii IV.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuję, że będzie żądał od wykonawcy dysponowania osobą posiadającą uprawnienia geologiczne kategorii IV, która w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert co najmniej jedną dokumentację geologiczną dotyczącą pozyskania ciepła z otworów geotermalnych.

Pytanie 3:

ROZDZIAŁ VI. Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1, punkt 2), podpunkt b)

Zamawiający żąda aby Wykonawca wykazał, że posiada lub dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności:

- b) projektantem posiadającym wymagane uprawnienia budowlane, który w ostatnich 3 latach sporządził dokumentację techniczną projektową na podstawie, której wybudowano i oddano do użytku ciepłownię wykorzystującą wody termalne, opartą o odwierty o gł. minimum 2 000 m, wymienniki ciepła i pompy ciepła o mocy łącznej minimum 10MW.

Wykonawca zaznacza, że większość ciepłowni geotermalnych działających na terenie Polski powstało w latach 1993 – 2005. Na dzień dzisiejszy na terenie Polski w ciągu ostatnich 3 lat oddano do użytku 2 ciepłownie geotermalne.

W związku z powyższym Wykonawca prosi o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający dyskredytuje projektantów (poprzez ograniczenie doświadczenia do ostatnich 3 lat), którzy zaprojektowali chociażby pierwsze ciepłownie geotermalne działające do dnia dzisiejszego na terenie Polski?

Jak wynika z uwarunkowań geologicznych (załączonych do SWZ) w rejonie Choszczna głębokość otworów geotermalnych będzie wynosiła około 1850 m p p t

W związku z powyższym Wykonawca prosi o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający, żąda od Wykonawców aby legitymowali się doświadczeniem w zaprojektowaniu ciepłowni w oparciu o otwory geotermalne o głębokości co najmniej 2000 m?

Z dołączonej do SWZ analizy wynika, że moc cieplna planowanej ciepłowni będzie wynosić 4 - 6 MW

W związku z powyższym Wykonawca prosi o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający, żąda od Wykonawców aby legitymowali się doświadczeniem w zaprojektowaniu ciepłowni o mocy łącznej minimum 10 MW.

Odpowiedź 3:

Zamawiający, informuję ze dopuści do udziału projektantów którzy w okresie 10 lat sporządzili dokumentację techniczną projektową na podstawie, której wybudowano i oddano do użytku ciepłownię wykorzystującą wody termalne, opartą o odwierty o gł minimum 1 800 m, wymienniki ciepła i pompy ciepła o mocy łącznej minimum 6MW.

Pytanie 4:

ROZDZIAŁ XV Opis kryteriów oceny ofert, ust. 3

W trakcie analizy badanej oferty pod kątem kryterium „doświadczenie geologa” badana oferta zostanie oceniona zgodnie z poniższą punktacją

- a) Wykonanie przez geologa 1 dokumentacji geologicznej dotyczącej pozyskania ciepła z otworów geotermalnych – oferta otrzyma 0 punktów
- b) Wykonanie przez geologa 2 dokumentacji geologicznych dotyczących pozyskania ciepła z otworów geotermalnych – oferta otrzyma 20 punktów.
- c) Wykonanie przez geologa 2 dokumentacji geologicznych dotyczących pozyskania ciepła z otworów geotermalnych – oferta otrzyma 40 punktów

W związku z powyższym Wykonawca prosi o wyjaśnienie różnicy pomiędzy literą b) i c) – chodzi o ilość dokumentacji za którą Wykonawca otrzyma 20 lub 40 punktów

Odpowiedź 4:

Zamawiający wyjaśnia, że wystąpiła omyłka pisarska przy opisywaniu kryteriów oceny ofert

W Rozdziale XV ust. 3 winno być:

1 W trakcie analizy badanej oferty pod kątem kryterium „doświadczenie geologa” badana oferta zostanie oceniona zgodnie z poniższą punktacją:

- a) Wykonanie przez geologa 1 dokumentacji** geologicznej dotyczącej pozyskania ciepła z otworów geotermalnych – **oferta otrzyma 0 punktów**
- b) Wykonanie przez geologa 2 dokumentacji** geologicznych dotyczących pozyskania ciepła z otworów geotermalnych – **oferta otrzyma 20 punktów**

- c) **Wykonanie przez geologa 3 dokumentacji** geologicznych dotyczących pozyskania ciepła z otworów geotermalnych – **oferta otrzyma 40 punktów**

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

W związku z wprowadzonymi zmianami dodatkowo następuje zmiana ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00311752 w dniu 06.05.2024 r.

BURMISTRZ

mgr Artur Raczyński