**CZĘŚĆ 1.**

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest świadczenie usługi utrzymania czystości w budynku Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu oraz na terenie zewnętrznym wchodzącym w skład obiektu, zlokalizowanego przy ul. Arnolda Szylinga 2 oraz w pomieszczeniu dyspozytora Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu zlokalizowanego przy ul. Marcelińskiej.
2. Dane charakteryzujące jednostkę:
3. Liczba zatrudnionych osób w KMP w Poznaniu - 440 osób.
4. Do dyspozycji Wykonawcy zostaną udostępnione do dyspozycji dwa pomieszczenia - pomieszczenie socjalne dla jego pracowników (szatnia) oraz magazyn - które są zlokalizowane w budynku KMP.
5. Większość okien na IV piętrze jest nieotwierana, a ich mycie możliwe jest tylko z zewnątrz przy użyciu podnośnika albo innych podobnych urządzeń. Powierzchnia tych okien wynosi ok. 370 m2.
6. Na teren placu wewnętrznego Zamawiający dostarczy w pojemnikach piasek i sól.

Zestawienie powierzchni KMP Szylinga:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Całkowita powierzchnia budynku | - | **9 150,90** | **m2** |
|  | Posadzki PCV | - | 6 420,54 | m2 |
|  | Stopnie i podstopnice (PCV lub płytki Gres) | - | 321,26 | m2 |
|  | Posadzka z żywicy epoksydowej | - | 1 439,63 | m2 |
|  | Posadzki z płyt granitu | - | 789,39 | m2 |
|  | Posadzki z płytek Gres | - | 1350,44 | m2 |
|  | Cokoliki z płytek Gres | - | 843,26 | mb |
|  | Cokoliki z płytek granitowych | - | 671,50 | mb |
|  | Cokoliki z wykładziny PCV | - | 5 236,24 | mb |
|  | Ścianki działowe systemowe w sanitariatach | - | 174,22 | m2 |
|  | Ścianki zewnętrzne przeszklone | - | 452,35 | m2 |
|  | Ścianki wewnętrzne przeszklone | - | 149,30 | m2 |
|  | Okna PCV | - | 1 126,04 | m2 |
|  | Parapety wewnętrzne | - | 640,00 | m2 |
|  | Parapety zewnętrzne |  | 640,00 | m2 |
|  | Drzwi drewniane | - | 290,00 | szt. |
|  | Drzwi wewnętrzne przeszklone | - | 183,03 | m2 |
|  | Płytki ceramiczne na ścianach sanitariatów | - | 2 649,54 | m2 |
|  | Płytki klinkierowe na ścianach | - | 192,70 | m2 |
|  | Balustrady schodowe | - | 87,60 | mb |
|  | Poręcze schodowe i okienne | - | 531,80 | mb |
|  | Świetliki i klapy dymowe | - | 44,76 | m2 |
|  | Umywalki z półpostumentami | - | 88 | szt. |
|  | Dozowniki do mydła (400 ml) | - | 90 | szt. |
|  | Muszle ustępowe ze spłuczkami | - | 70 | szt. |
|  | Pojemniki na papier toaletowy rozmiar standardowy (małe rolki) | - | 70 | szt. |
|  | Pisuary | - | 10 | szt. |
|  | Zlewozmywaki | - | 17 | szt. |
|  | Kabiny natryskowe z brodzikami | - | 21 | szt. |
|  | Windy zewnętrzne przeszklone | - | 2 | szt. |
|  | Całkowita powierzchnia gruntów bez zabudowy |  | 17 384,00 | m2 |
| 1) | Powierzchnia terenów zielonych |  | 5 324,00 | m2 |
| 2) | Powierzchnia terenów utwardzonych |  | 12 380,00 | m2 |
|  | **Pomieszczenie dyspozytora KMP od ul. Marcelińskiej** |  | 22,0 | m2 |
| 1) | Posadzka typu Gres |  | 22,0 | m2 |
| 2) | Płytki ceramiczne |  | 16,23 | m2 |
| 3) | Dozownik do mydła |  | 1 | szt |
| 4) | Pisuar |  | 1 | szt |
| 5) | Muszla ustępowe ze spłuczką |  | 1 | szt |
| 6) | Uchwyt na papier toaletowy |  | 1 | szt |

3.Wymagania dotyczące środków higienicznych i czystości, które będą systematycznie dostarczane w trakcie trwania Umowy przez Wykonawcę:

1. środki higieniczne:
2. papier toaletowy - min. 2-warstwowy, miękki, dobrze rozpuszczalny w wodzie, ręczniki papierowe,
3. mydło w płynie - nawilżające o delikatnym zapachu, nie powodujące wysuszenia skóry rąk;
4. środki czystości:
5. płyn lub koncentrat do czyszczenia powierzchni o niedrażniącym zapachu;
6. płyn lub koncentrat do czyszczenia urządzeń sanitarnych o niedrażniącym zapachu;
7. płyn lub koncentrat do usuwania kamienia i rdzy z urządzeń sanitarnych o niedrażniącym zapachu;
8. płyn lub koncentrat do czyszczenia armatury łazienkowej o niedrażniącym zapachu;
9. płyn lub koncentrat do czyszczenia szyb i luster o niedrażniącym zapachu;
10. worki na śmieci: 75 worków na śmieci mieszane o pojemności 20 l, 330 worków na śmieci o pojemności 35 l, 25 worków na śmieci o pojemności 60 l, 11 worków na odpady komunalne segregowane o pojemności 120 l.

4. Wymagania dotyczące sprzętu:

1. Każda z osób sprzątających pomieszczenia w budynku KMP w Poznaniu winna być wyposażona w wózek dwu wiaderkowy albo zestaw sprzątający tzw. wózek hotelowy z pełnym wyposażeniem.
2. W trakcie realizacji prac należy używać wyłącznie mopów płaskich, supełkowych, pętelkowych, lub z mikrofibry.
3. Sprzęt i środki, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa Wykonawca będzie dostarczał własnym transportem w ramach wynagrodzenia.
4. Do utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych wymagana jest maszyna czyszcząca.

5. Zakres oraz częstotliwość wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres** | | **Częstotliwość** | | | | | | |
| **wg potrzeb** | **co dziennie** | **co**  **drugi dzień** | **raz na tydzień** | **raz na miesiąc** | **raz na kwartał** | **inna** |
|  | Sprzątania ciągów komunikacyjnych, holu głównego i wind, w tym: | | | | | | | | |
| a) | czyszczenie lamperii ściennych |  |  |  |  |  |  | Co dwa tygodnie |
| b) | przecieranie lub czyszczenie tabliczek informacyjnych (zawierające nazwy komórek organizacyjnych KMP, użytkowników pokoi, nr pokoi, pięter itp.) |  |  |  |  | x |  |  |
| c) | zamiatanie i czyszczenie pielęgnacyjne z przecieraniem do sucha przy użyciu urządzeń mechanicznych o napędzie elektrycznym do ciągów komunikacyjnych |  |  |  | x |  |  |  |
| d) | usuwanie błota, wody i innych zanieczyszczeń |  | x |  |  |  |  |  |
| e) | czyszczenie wycieraczek, usuwanie z nich błota, wody i piasku, |  | x |  |  |  |  |  |
| f) | zamiatanie i czyszczenie schodów pielęgnacyjne z przecieraniem do sucha |  | x |  |  |  |  |  |
| g) | czyszczenie drzwi wejściowych do budynku |  |  |  | x |  |  |  |
| h) | usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku |  | x |  |  |  |  |  |
| i) | czyszczenie parapetów wewnętrznych |  |  |  | x |  |  |  |
| j) | czyszczenie przeszklonych ścianek i drzwi, ścian kabin wind, lamperii ściennych |  |  |  |  | x |  |  |
| k) | czyszczenie poręczy i balustrad |  |  |  | x |  |  |  |
| l) | czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych |  |  |  |  |  | x |  |
| ł) | Czyszczenie grzejników / kaloryferów |  |  |  |  | **x** |  |  |
| m) | czyszczenie od zewnątrz szafek hydrantowych |  |  |  |  | **x** |  |  |
|  | Sprzątanie pokoi biurowych, pomieszczeń socjalnych, szatni : | | | | | | | | |
|  | odkurzanie wykładzin dywanowych |  | x |  |  |  |  |  |
| b) | zamiatanie podłóg |  | x |  |  |  |  |  |
| c) | czyszczenie podłóg |  | x |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres** | | **Częstotliwość** | | | | | | |
| **wg potrzeb** | **co dziennie** | **co**  **drugi dzień** | **raz na tydzień** | **raz na miesiąc** | **raz na kwartał** | **inna** |
|  | d) | ścieranie kurzu z mebli (biurek, stołów, stolików, krzeseł, foteli, półek, szaf, szafek, blatów itd.) oraz listew osłonowych i lamp biurowych |  |  | x |  |  |  |  |
| e) | usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków, opróżnianie niszczarek do cięcia papieru wraz z wyniesieniem śmieci i zawartości niszczarek do pojemników na odpady zlokalizowanych na zewnątrz budynku |  | x |  |  |  |  |  |
| f) | mycie zlewozmywaków, umywalek i armatury |  | x |  |  |  |  |  |
| g) | czyszczenie drzwi, klamek |  |  |  | x |  |  |  |
| h) | ścieranie kurzu na sucho ze sprzętu teleinformatycznego (telefonów, drukarek i urządzeń wielofunkcyjnych, osłon komputerów, zewnętrznej powierzchni laptopów i skanerów) z wyłączeniem klawiatury i ekranu |  |  | **X** |  |  |  |  |
| i) | mycie płytek ściennych, drzwi i ścianek działowych |  |  |  |  | x |  |  |
| j) | czyszczenie mebli (biurek, stołów, stolików, krzeseł, foteli, półek, szaf, szafek, blatów itd.) oraz listew osłonowych i lamp biurowych za pomocą środków przeznaczonych do tego celu |  |  |  | **x** |  |  |  |
| k) | Czyszczenie grzejników / kaloryferów |  |  |  |  | x |  |  |
| l) | czyszczenie sprzętu AGD za pomocą środków przeznaczonych do tego celu |  |  |  |  | x |  |  |
| ł) | czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych |  |  |  |  |  | x |  |
| m) | mycie podłóg z przecieraniem do sucha, mycie parapetów oraz wskazanych urządzeń i instalacji w pomieszczeniach technicznych - tylko pod nadzorem osób wyznaczonych przez Zamawiającego |  |  |  |  | **X** |  |  |
| n) | Opróżnianie i wymiana worków 120 l ze stojaków na segregację odpadów |  | X |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Sprzątanie pomieszczeń technicznych hydrofornia, węzeł cieplny, serwerownia: | | | | | | | | |
| a) | zamiatanie podłóg |  |  |  |  | X |  |  |
| b) | czyszczenie podłóg |  |  |  |  | X |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres** | | **Częstotliwość** | | | | | | | |
| **wg potrzeb** | **co dziennie** | **co**  **drugi dzień** | **raz na tydzień** | **raz na miesiąc** | **raz na kwartał** | **inna** |  |
| 4) | Sprzątanie sanitariatów (toalety, prysznice), w tym: | |  | | | | | | |  |
| a) | uzupełnianie środków higienicznych |  | **X** |  |  |  |  |  |  |
| b) | czyszczenie drzwi wraz z klamkami |  |  |  | x |  |  |  |  |
| c) | mycie podłóg z przecieraniem do sucha |  | x |  |  |  |  |  |  |
| d) | usuwanie śmieci z pojemników i wymiany w nich worków, wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku |  | x |  |  |  |  |  |  |
| e) | mycie urządzeń sanitarnych (pisuarów, umywalek, brodzików, kabin prysznicowych, muszli ustępowych, spłuczek, baterii itd.) |  | x |  |  |  |  |  |  |
| f) | mycie płytek ściennych, futryn, ścianek działowych i lamp |  |  |  | x |  |  |  |  |
| g) | mycie wszelkich znajdujących się tam przedmiotów (luster, stojaków do szczotki czyszczącej wc, pojemników na śmieci, pojemników na mydło itp.) |  | **X** |  |  |  |  |  |  |
| h) | Czyszczenie grzejników / kaloryferów |  |  |  |  | x |  |  |  |
| i) | mycie parapetów wewnętrznych |  |  |  | x |  |  |  |  |
| j) | czyszczenie kratek wentylacyjnych (w tym wlotów inst. wentylacyjnej) |  |  |  |  |  | x |  |  |
| 5) | Sprzątanie pomieszczeń magazynowych, kantorków, schowków w tym: | | | | | | | | | |
| a) | usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku |  |  |  |  | x |  |  |  |
| b) | zamiatanie i mycie podłóg z przecieraniem do sucha |  |  |  |  | x |  |  |  |
| c) | mycie drzwi |  |  |  |  | x |  |  |  |
| d) | mycie parapetów wewnętrznych |  |  |  |  | x |  |  |  |
| e) | czyszczenie kratek wentylacyjnych (w tym wlotów inst. wentylacyjnej) |  |  |  |  |  | X |  |  |
| 6) | Mycie zadaszeń szklanych przy wejściach do budynku | |  |  |  |  | x |  |  |  |
| 7) | Czyszczenie szklanych elementów szybu windy od wewnątrz | |  |  | **X** |  |  |  |  |  |
| 8) | Czyszczenie szklanych elementów windy z zewnątrz | |  |  |  |  |  |  | 23-27.09.2024  07-11.04.2025 |  |
| 9) | Mycie zewnętrznych parapetów i balustrad okiennych w całym budynku | |  |  |  |  |  |  | 23-27.09.2024  07-11.04.2025 |  |
| 10) | Mycie okien i ram z wewnątrz i zewnątrz w całym budynku (piwnica, parter, I, II, III i IV piętra; na IV piętrze większość okien jest nieotwieralna) | |  |  |  |  |  |  | 23-27.09.2024  07-11.04.2025 |  |

* + - 1. Prace o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit . a,b, d-m, pkt. 2 - 10 należy wykonywać w dni robocze w godz. od 6:00 do 15:30.
      2. Prace o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c należy wykonywać w dni robocze w godz. od 6:00 do 7:30 lub od 15:30-17:30

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres** | | **Częstotliwość** | | | | | | |
| **wg potrzeb** | **co dziennie** | **raz na tydzień** | **raz na dwa tygodnie** | **raz na miesiąc** | **raz na kwartał** | **inna** |
| 1) | Teren przed budynkiem od strony ul. Arnolda Szylinga: | | | | | | | | |
|  | mycie lamp znajdujących się w opasce przy budynku |  |  |  |  | x |  |  |
| b) | zamiatanie oraz usuwanie śmieci, liści, gałęzi, chwastów z terenu utwardzonego (chodnik, zatoczka) wraz z ich wyniesieniem do pojemników zlokalizowanych na trenie KMP w Poznaniu, |  | x |  |  |  |  |  |
| c) | odśnieżanie, usuwanie gołoledzi oraz posypywanie piaskiem lub środkami egzotermicznymi chodników i ciągów komunikacyjnych | x |  |  |  |  |  |  |
| d) | usuwanie śmieci, liści, gałęzi i chwastów z terenu nieutwardzonego (opaski przy budynku w tym ze studzienek okiennych znajdujących się poniżej linii gruntu , gazonów z zielenią) wraz z ich wyniesieniem do pojemników zlokalizowanych na trenie KMP w Poznaniu |  | x |  |  |  |  |  |
| 2) | Pozostały teren kompleksu KMP w Poznaniu: | | | | | | | | |
| a) | zamiatanie oraz usuwanie śmieci, liści, gałęzi, chwastów z chodników wraz z ich wyniesieniem do pojemników zlokalizowanych na trenie KMP w Poznaniu, |  |  |  |  |  |  | Co drugi dzień |
| b) | odśnieżanie, usuwanie gołoledzi i posypywanie piaskiem lub środkami egzotermicznymi schodów  i ciągów komunikacyjnych | x |  |  |  |  |  |  |
| c) | zamiatanie części jezdni przy krawężnikach oraz usuwanie śmieci, liści, gałęzi, chwastów z dróg wewnętrznych, wraz z ich wyniesieniem do pojemników zlokalizowanych na trenie KMP w Poznaniu |  |  | x |  |  |  |  |
| d) | zamiatanie lub grabienie alejek spacerowych oraz usuwanie śmieci, liści, gałęzi, chwastów z ich powierzchni wraz z ich wyniesieniem do pojemników zlokalizowanych na trenie KMP w Poznaniu |  |  | x |  |  |  |  |
| e) | opróżnianie popielniczek oraz i bieżące utrzymywanie ich w czystości |  | x |  |  |  |  |  |
| f) | opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana w nich worków na śmieci, wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na terenie KMP w Poznaniu oraz ich bieżące utrzymywanie pojemników w czystości m.in. w przypadku zabrudzenia mycie ich od zewnątrz |  | x |  |  |  |  |  |
| g) | usuwanie śmieci, liści, gałęzi, chwastów z terenów nieutwardzonych (m.in. z trawnika, gazonów z zielenią, terenów nasadzeń iglaków) wraz z ich wyniesieniem do pojemników zlokalizowanych na trenie KMP w Poznaniu |  |  | x |  |  |  |  |
| 3) | W okresie wegetacji roślin: | | | | | | | | |
| a) | podlewanie zieleni (trawników, roślin w gazonach, żywopłotów, iglaków, krzewów), czynność tą należy wykonywać w godzinach porannych w celu uniknięcia przesuszenia roślin | x |  |  |  |  |  |  |
| b) | koszenie trawników wraz z wyniesieniem skoszonej trawy do pojemników zlokalizowanych na terenie KMP w Poznaniu |  |  |  | x |  |  |  |

1. Prace określone w ust. 4 pkt 1 lit. a, b i d, pkt 2 lit. a, c - g oraz pkt 3 należy wykonywać w dni robocze w godz. od 6:00 do 15:30.
2. Prace określone w ust. 4 pkt. 1 lit c i pkt 2 lit b należy wykonywać nie później niż w ciągu 2 godzin od chwili wystąpienia opadów.

Wykonawca co miesiąc będzie przedkładał Zamawiającemu harmonogram realizacji prac.