

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie Zdrój, ul. 1 Maja 55
Opracował: Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia: **Projekt przebudowy instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym.**

Zakres zamówienia: Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w zakresie przebudowy instalacji gazowej – przeniesienie 6 szt. liczników gazowych z mieszkań na klatkę schodową (II piętro budynku) w budynku przy ul. Dunikowskiego 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju.

Adres: Jastrzębie Zdrój, ul. Dunikowskiego 5-7.

Nazwa zamówienia według CPV: usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod zamówienia według CPV: 71320000-7

Data opracowania: kwiecień 2021 r.

Autor opracowania: Paweł Posanow

Sprawdził: Ewa Klikuszowian-Pluta

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dotyczącego przebudowy istniejącej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym, zasilającej przybory gazowe mieszkaniowe (kuchnie czteropalnikowe oraz gazowe podgrzewacze wody) umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenie przebudowy tej instalacji.

Dane budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny (w tym jedna podziemna), posiada dwie klatki schodowe. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych, fundamenty żelbetowe, stropy prefabrykowane gęstożebrowe DZ, stropodach betonowy. Powierzchnia zabudowy – 364,47m², powierzchnia użytkowa 786,87 m², szer. Budynku – 11,20m, dł. Budynku – 32,80 m, kubatura – 3426 m³. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, gazową, elektryczną, odgromową, kanalizację sanitarną i deszczową, c.o., wentylację grawitacyjną, kanały spalinowe, instalację telewizyjną, instalację domofonową

1.2.Ogólne wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Dokumentację projektową należy wykonać na podstawie posiadanej przez Zamawiającego uproszczonej, drukowanej inwentaryzacji budowlanej w zakresie parametrów kubaturowych pomieszczeń, w których zabudowane są przybory gazowe oraz pomieszczeń wykorzystywanych do celów zabudowy instalacji gazowej.

Przyjęte rozwiązania powinny spełniać wymagania określone w przepisach prawa, a w szczególności w:

- Ustawie Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24 z późn. zm.),
- Dokumentacja projektowa przebudowywanej instalacji gazowej winna uwzględniać warunki dostawy gazu do przyborów gazowych wynikających z warunków dostawy gazu do budynku / lokalizacja przyłącza gazowego, ciśnienie w sieci gazowej, warunki zabudowy węzłów gazomierzowych/.

1.3.Szczegółowe wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1.3.1. Projekt budowlany i wykonawczy powinien obejmować:

- a) Pełną inwentaryzację budowlaną istniejącego stanu instalacji wraz z opisem parametrów kubaturowych pomieszczeń wykorzystywanych do zabudowy przyborów gazowych składającą się przede wszystkim z:
 - rzutów wszystkich kondygnacji wraz z naniesioną istniejącą instalacją gazową,
 - określenia powierzchni, wysokości, kubatury pomieszczeń, w których zabudowane są przy-

- bory gazowe,
 - warunków wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń,
 - rysunków rozwinięcia instalacji gazowej,
- b) Projekt przebudowy instalacji gazowej w zakresie pozwalającym na przeniesienie liczników gazowych z lokali mieszkalnych na klatkę schodową zawierający także:
- opracowania, obliczenia, opisy oraz niezbędne uzgodnienia konieczne do wykonania kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej,
 - rozwiązania zakładające zabudowę gazomierzy jednokrócowych w układzie konstrukcyjnym zwartym, z umieszczeniem w szafkach,
 - rozwiązania zakładające (zgodnie z Orzeczeniem nr 5/GM/99, Instytutu Górnictwa Naftowego i Gazownictwa oraz decyzją Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. - PS/WB/148/98) wykonywanie mieszkaniowych węzłów gazomierzowych z zastosowaniem uchwytu przyłącza gazomierza spełniającego następujące wymagania: zredukowanie połączeń gwintowych, beznaprężeniowe zamontowanie gazomierza, idealne wypoziomowanie podejść, prostotę wymiany i plombowania gazomierza, estetyczny montaż w minimalnej odległości i równolegle do ściany.
 - w punkcie przyłącza instalacji gazowej zaprojektowany punkt pomiarowy do przeprowadzenia próby ciśnieniowej kontroli szczelności instalacji gazowej na warunkach opisanych w § 44 Rozdział 13 Użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych / Dz.U. 1999.74.836 z dnia 1999.09.09/.
- c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót na przebudowę instalacji gazowej wraz z przedmiarem, kosztorysem inwestorskim uproszczonym i szczegółowym.

1.4. Uwagi dotyczące opracowania:

1. Zamawiający oświadcza, że modernizowany obiekt jest w administrowaniu zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do zlecenia projektowania robót modernizacyjnych w obiekcie,
2. Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu zamawiającego do organów administracji publicznej w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
3. Wykonawca otrzyma od zamawiającego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. W przedmiarze robót ciągi liczb wymiarowych powinny być rozbite z opisem elementu obmiarowanego w sposób umożliwiający łatwą identyfikację w dokumentacji, przy każdej pozycji przedmiarowej powinien znajdować się nr specyfikacji technicznej (STWiOR), każdy wymiar znajdujący się w przedmiarze powinien znajdować się w części projektowej dokumentacji,
5. **Dokumentacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający dokonanie na jej podstawie wyceny , tj. powinna zawierać wszystkie prace i roboty towarzyszące (w formie opisowej lub graficznej). Z uwagi na przewidywane wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy robót, przedmiary będą stanowiły materiał pomocniczy do wyceny, z którego Oferenci będą mogli skorzystać, ale nie będą do tego zobowiązani,**
6. Wykonawca projektu będzie miał obowiązek złożenia oświadczenia o zgodności wersji papierowej dokumentacji z cyfrową (w formacie PDF, dwg, doc, xls),
7. Wykonawca projektu udzieli Zamawiającemu rękojmi na okres jednego roku od daty spisania protokołu technicznego końcowego odbioru robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji,
8. Wykonywaną dokumentację należy w zakresie rozwiązań projektowych uzgodnić (w formie pisemnej) w Dziale Technicznym – przed wykonaniem projektu wykonawczego, kosztorysu in-

westorskiego i przedmiaru robót,

1.5. Przekazanie dokumentacji (etapowo):

- etap I – należy przekazać koncepcję w wersji papierowej
- etap II – przekazanie projektu budowlanego i wykonawczego w wersji papierowej
- etap III – należy przekazać kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. MZN dokona sprawdzenia dokumentacji w terminie do 7 dni od otrzymania . Wykonawca musi uwzględnić czas sprawdzania projektu w ogólnym terminie na wykonanie robót. Każde kolejne sprawdzenie projektu przez Zamawiającego wynikające ze wskazania błędów w wykonania projektu przez Wykonawcę nie zostanie zaliczone do okoliczności, które mogłyby powodować wydłużenie terminu wykonania całego zadania. Wykonawca musi tak rozplanować realizację całości zadania, aby zakończyć roboty w oznaczonym czasie. Złożenie dokumentacji do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu jego zatwierdzenia w decyzji o pozwoleniu na budowę może nastąpić po zaakceptowaniu dokumentacji przez Zamawiającego,
- etap IV – przekazanie kopii wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, potwierdzonej w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój
- etap V – przekazanie kompletnej dokumentacji - projekt budowlany i wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę .

ZESTAWIENIE PRZEKAZYWANEJ DOKUMENTACJI

- projekt budowlany:
 - w wersji papierowej – 4 szt (w tym 1 egzemplarz opieczętowany)
 - w wersji elektronicznej - na płycie CD – 1 szt. (w formacie typu dwg. pdf, doc.),
- projekt wykonawczy:
 - w wersji papierowej – 2 szt,
 - w wersji elektronicznej - na płycie CD – 1 szt. (w formacie typu dwg. pdf, doc.),
- kosztorys inwestorski:
 - w wersji papierowej – 2 szt. (uproszczony + szczegółowy),
 - w wersji elektronicznej – na płycie CD – 1 szt. (w formacie programu do kosztorysowania np. typu ath. i formacie pdf),
- przedmiar robót:
 - w wersji papierowej – 2 szt,
 - w wersji elektronicznej – na płycie CD – 1 szt. (w formacie programu do kosztorysowania np. typu ath i formacie pdf),
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - w wersji papierowej – 2 szt.,
 - w wersji elektronicznej – na płycie CD – 1 szt. (w formacie typu doc. i formacie pdf).

Załączniki:

- mapa zasadnicza w skali 1:1000,