



L.dz. 1016 /ŚZN/2023

ZP : Numer postępowania : ZO –17/2023

Katowice, 20.04.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadanie pn.:

„Wykonanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości, na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej i kominarskiej.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie :

- przeglądy roczne i pięcioletnie: do dnia 30 czerwca 2023 r.
- przeglądy okresowe: I - do 31 maja 2023 r. i II - do 30 listopada 2023r.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia:
 - W postępowaniu mogą wziąć udział osoby będące członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadające aktualne zaświadczenie o przynależności do w/w Izby .
 - Osoba dokonująca przeglądu nieruchomości musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62. ust. 4 ustawy Prawo Budowlane tj. uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
- 2) Posiada odpowiednie doświadczenie
Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonywał przynajmniej
 - 50 przeglądów nieruchomości w tym minimum 10 wykonanych przeglądów nieruchomości użyteczności publicznej.wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały lub są wykonywane należycie;

2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”

3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustaw z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach

w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie

IV. Dane dotyczące złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. **Termin składania ofert: 28.04.2023r. godz. 12.00**
3. **Do oferty należy dołączyć:**
 - a) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
 - b) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym
 - Kserokopię posiadanych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do niniejszej oferty oraz należy dołączyć również zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby
 - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
5. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
6. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.: osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej, osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał lub cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca uzyska najwięcej punktów.

VII. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 - a) **CENA OFERTOWA BRUTTO – waga 100%**, ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie.
Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:
$$C = (C_n / C_o) \times 100 \text{ pkt,}$$

gdzie:
 C – przyznane punkty w kryterium cena;
 C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;
 C_o – cena oferty ocenianej (brutto).
2. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.**
3. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.

IX. Dodatkowe informacje:

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
3. W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert. W przypadku niedostarczenia wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta zostanie odrzucona.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.

X. Informacja RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Załączniki do zapytania ofertowego :

- 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2- formularz oferty
- 3) Załącznik nr 3 - wzór umowy

Śląski Zarząd Nieruchomości
Zastępca Dyrektora

Witold Łacny

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby)