# Załącznik nr 7 do SWZ

Wzór umowy

**o roboty budowlane**

zawarta w dniu r. w Kobylnicy

pomiędzy **Gminą Kobylnica** z siedzibą w Kobylnicy przy ulicy Głównej 20, 76-251 Kobylnica, NIP 8391719997 reprezentowaną przez Pana Leszka Kulińskiego – Wójta Gminy Kobylnica przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kobylnica – Izabeli Hubert,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z siedzibą w przy ul. , NIP: , REGON: ,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** o następującej treści:

## §1

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy „ustawą Pzp” w trybie   
art. 275 ust.1 tej ustawy na roboty budowlane i prace projektowe pn.:**„Budowa lok. systemu zbiorczego w Komorczynie z odprowadzeniem ścieków tranzytem do istniejącej sieci zbiorczej w Sycewicach (Gm. Kobylnica)”.**

## §2

## Przedmiot zamówienia

**1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i inne czynności zawiązane z budową sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, budową przepompowni ścieków z kablową linią zasilającą w miejscowości Komorczyn, budową sieci** **wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Sycewicach, zaprojektowanie oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia dróg gminnych ulic Poprzecznej, Pocztowej, Pogodnej, Za Stawem, Kasztanowej, Lipowej i Kościelnej położonych w miejscowości Sycewice wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej w ramach zadania „Budowa lok. systemu zbiorczego w Komorczynie z odprowadzeniem ścieków tranzytem do istniejącej sieci zbiorczej w Sycewicach (Gm. Kobylnica)”- (Zadanie Nr 1- Nr 3) finansowanych ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

**2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach trzech zadań:**

**1.1. Zadanie Nr 1 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, budową przepompowni ścieków z kablową linią zasilającą w miejscowości Komorczyn wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej, obejmująca:**

1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Komorczyn,

2) budowę przepompowni ścieków na terenie działki nr 20/1 wraz z budową kablowej linii zasilającej i zagospodarowaniem terenu przepompowni, w tym budowę:

a) przepompowni ścieków (kompatybilnej z pompowniami realizowanymi na terenie gminy Kobylnica), wyposażonej w system monitorowania i sterowania pracą dostosowany do istniejącego systemu operatorskiego,

b) linii kablowej zasilającej wraz szafą sterującą, nawierzchni wraz ze zjazdem z drogi gminnej w technologii utwardzonej kostka betonową na działkę nr 20/1 obr. Komorczyn,

3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z Komorczyna z włączeniem na granicy działki nr 45 z działką nr 30/2 w Sycewicach, do budowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w ramach Zadania Nr 2,

**Uwaga: włączenie do budowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w Sycewicach będzie możliwe po wykonaniu zakresu ujętego pkt 1.2. ppkt 1 lit. a) w Zadaniu Nr 2**

4) budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej w Komorczynie wraz z przełączeniem wszystkich nieruchomości zabudowanych do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z przełączeniem istniejących przykanaliów odprowadzających dotychczas ścieki do szamb i zbiorników bezodpływowych,

5) budowę przydomowych przepompowni ścieków do wybranych nieruchomości jako kompletnych prefabrykowanych obiektów wraz z zasilaniem,

6) odtworzenie istniejących nawierzchni położonych w pasach drogowych, poprzez wykonanie wszystkich warstw konstrukcyjnych dróg,

7) odtworzenie terenów zielonych w pasach drogowych, poprzez ich humusowanie i obsianie warstwy trawą,

8) odtworzenie nawierzchni na terenach prywatnych z takich samych materiałów, z jakich zostały wykonane,

9) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym,

10) wykonanie tymczasowego obejścia istniejącego uzbrojenia technicznego na czas prowadzenia robót budowlanych,

11) wykonanie organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych,

oraz

12) wykonanie i przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

13) wykonanie dokumentacji odbiorowej (§ 5 pkt 18)

14) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót.

**1.2. Zadanie Nr 2 - Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Sycewicach wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej, obejmująca:**

1) budowę sieci wodociągowej wraz przełączeniem istniejących sieci i przyłączy wodociągowych w miejscowości Sycewice, w tym:

a) budowę nowego odcinka sieci wodociągowej, od wpięcia (W1) na działce nr 4/105 do wychodzącej z SUW istniejącej sieci wodociągowej, dalej w sięgaczu ul. Poprzecznej, następnie w pasach drogowych dróg gminnych ulic Poprzecznej, Pocztowej, Pogodnej do spięcia (W41) z istniejącą siecią wodociągową w obrębie skrzyżowania z ul. Lipową i Piwoniową,

b) spięcie nowobudowanego odcinka sieci wodociągowej z istniejącymi odcinkami sieci wodociągowej m.in. w obrębie ul. Poprzecznej, ul. Pocztowej i ul. Pogodnej oraz w ul. Za Stawem, ul. Kasztanowej,

c) przełączenie do nowobudowanej sieci wodociągowej wszystkich przyłączy wodociągowych zinwentaryzowanych, jak również ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych,

**Uwaga: rzeczywiste ilości i średnice istniejących podłączeń należy ustalić w trakcie wykonywania robót.**

2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Sycewice, w tym:

a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej od miejsca włączenia w pasie drogowym drogi gminnej ul. Parkowej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez studnię (Si1) zlokalizowaną przed przepompownią ścieków, dalej w pasach drogowych dróg gminnych ul. Parkowej (S1), ul. Piwoniowej (S14) i ul. Azaliowej (S36), oraz ponownie w ul. Parkowej wraz z przejściem pod torami kolejowymi (przewiertem sterowanym) do wysokości granicy działki nr 30/2 z działką nr 45,

b) budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej do dz. nr 30/1 zakończone zbiornikiem przepompowni wraz z przepompownią ścieków,

3) odtworzenie istniejących nawierzchni w pasach drogowych, poprzez wykonanie wszystkich warstw konstrukcyjnych drogi z takich samych materiałów dróg,

4) odtworzenie terenów zielonych, poprzez ich humusowanie i obsianie warstwy trawą, 5) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym,

6) wykonanie organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych

7) wykonanie i przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

8) wykonanie dokumentacji odbiorowej (§ 5 pkt 18)

9) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót.

**1.3. Zadanie Nr 3 - Zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia dróg gminnych ulic Poprzecznej, Pocztowej, Pogodnej, Za Stawem, Kasztanowej, Lipowej i Kościelnej położonych w miejscowości Sycewice wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej, obejmujące**:

1) sporządzenie pełno branżowej dokumentacji projektowo- wykonawczej, w tym:

a) wykonanie Dokumentacji w oparciu o założenia zawarte

w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, rysunek koncepcyjny oraz dokumenty do których PFU się odwołuje, m.in. podziału inwestycji na trzy zakresy – Zlewnie:

i. **Zlewnia nr 1**: obejmująca zakresem budowę sieci kanalizacji deszczowej w pasach drogowych dróg gminnych: ul. Pocztowej, ul. Poprzecznej, w sięgaczu nr 1 i nr 2 pomiędzy ul. Poprzeczną a ul. Sportową, ul. Sportowej (na odcinku od sięgacza nr 2 do ul. Pocztowej), ul. Pogodnej (odcinek w obrębie ul. Pocztowej), wraz z budową osadnika szlamu i separatora substancji ropopochodnych, oraz wylotu nr 1 do zbiornika wodnego,

ii. **Zlewnia nr 2**: obejmująca zakresem budowę sieci kanalizacji deszczowej w pasach drogowych dróg gminnych: ul. Pogodnej, ul. Za Stawem (odcinek drogi od ul. Pogodnej), ul. Kasztanowej (odcinek drogi od ul. Pogodnej), ul. Lipowej (odcinek drogi od ul. Pogodnej), wraz z budową osadnika szlamu i separatora substancji ropopochodnych, oraz wylotu nr 2 do zbiornika wodnego,

iii. **Zlewnia nr 3**: obejmująca zakresem budowę sieci kanalizacji deszczowej w pasach drogowych dróg gminnych ul. Kościelnej, ul. Za Stawem (odcinek drogi od ul. Kościelnej), ul. Kasztanowej (odcinek drogi od ul. Kościelnej), ul. Lipowej (odcinek drogi od ul. Kościelnej), wraz z budową osadnika szlamu i separatora substancji ropopochodnych, oraz wylotem wylotu nr 3 do zbiornika wodnego,

b) uzyskanie pozwolenia wodno- prawnego na budowę urządzeń i zrzut wód do odbiornika - zbiornika wodnego położonego przy ul. Pocztowej,

c) uzyskanie dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

2) wykonanie robót budowlanych, zgodnie z opracowaną Dokumentacją o której mowa w pkt. 1.3 ppkt. 1 zatwierdzoną przez Zamawiającego, w tym:

a) budowę urządzeń kanalizacji deszczowej,

b) demontaż i odtworzenie istniejących nawierzchni dróg, poprzez wykonanie wszystkich warstw konstrukcyjnych dróg,

c) odtworzenie terenów zielonych (w tym regulacja skarp), poprzez ich humusowanie i obsianie trawą,

d) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym,

e) wykonanie organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych,

oraz

3) wykonanie i przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

4) wykonanie dokumentacji odbiorowej (§ 5 pkt 18)

5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót.

3. Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonych w niniejszej umowie, służącej zgłoszeniu wykonania robót właściwym organom oraz rozliczeniu otrzymanego dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w tym;

1) Zadanie nr 1, Zadanie Nr 2- przedmiot umowy został szczegółowo opisany w ust. 2 pkt 1.1 i 1.2 oraz zgodnie z art. 31 PZP za pomocą dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót stanowiących Załącznik Nr 1 do Umowy.Zgodnie z art. 30 ust. 4 PZP dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB” lub równoważne.

2) Zadanie Nr 3- przedmiot umowy został szczegółowo opisany w ust. 2 pkt. 1.3 oraz w Programie Funkcjonalno- Użytkowym i załączniku nr 2 do Umowy i obejmuje wykonanie:

a) dokumentacji projektowej opracowanej w oparciu o założenia zawarte w PFU, zgodnie z treścią § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z uzyskaniem w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich dokumentów, zaświadczeń , opinii, uzgodnień i sprawdzeń wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszelkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych, w tym pozwoleń na budowę lub zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu:

- w postaci papierowej – w ilości 3 egzemplarzy, a w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub konieczności dokonania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych – w ilości 5 egzemplarzy,

- w postaci elektronicznej zapis edytowalny i pdf (płyta CD) – w 1 egzemplarzu.

b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,

c) wykonanie robót budowlanych obejmujące budowę sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z opracowaną Dokumentacją, zatwierdzoną przez Zamawiającego,

d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej **i operatu odbiorowego.**

4. Przedmiot umowy jest realizowany ze środków budżetu Gminy Kobylnica oraz dofinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający zabezpieczył środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia w budżecie Gminy Kobylnica na rok 2022 i 2023. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, z uwzględnieniem zapisu, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inspektorem Nadzoru przed złożeniem zamówienia na materiały budowlane wnioski materiałowe.

6. Wykonawca zabezpieczy w ramach wynagrodzenia umownego kompleksową obsługę geodezyjną oraz sporządzi w **3 egzemplarzach** inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku w zasobach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego map w skali 1:500) **wraz z przyjęciem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na mapie w skali 1:1000, Wykonawca sporządzi dodatkową inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500, na potrzeby Zamawiającego.

7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.

8. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej, „STWiORB” lub równoważne, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, norma Zamawiający dodaje „lub równoważne” i dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem budowlanym i odpowiednimi normami, spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz zostaną one wcześniej **zaakceptowane przez Zamawiającego.**

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

1) z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną,

2) z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie ispełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne (świadczące o dopuszczeniu urządzeń sprawnościowo-zabawowych do użytku publicznego, przez nieograniczona ilość osób) oraz założone w projekcie parametry techniczne,

11. Zamawiający wskazuje, iż wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją **wszystkich robót budowlanych** umożliwiających wykonanie zakresu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązanie to przyjmuje.

12. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktu wypełnienia warunku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 11, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć żądane dokumenty lub oświadczenia w terminie **5 dni roboczych** w celu potwierdzenia spełnienia tego warunku, pod rygorem naliczenia kary umownej. Niedostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego żądanych dowodów potwierdzających spełnienie warunku w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim jest jednoznaczne z niespełnieniem tego warunku, co uprawnia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 12 za każdy stwierdzony przypadek

13. W trakcie realizacji umowy w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 11 Zamawiający na podstawie art. 438 ust. 2 ustawy Pzp może żądać od Wykonawcy złożenia:

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. innych dokumentów np. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj pracy oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności.
2. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu i obejmuje faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych umową w zakresie przedmiotu umowy oraz obowiązków Stron zastosowanie mają postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zwanej dalej „SWZ”.

## §3

## Terminy

1. **Termin** **rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień wskazany w ust. 3.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy w ramach wszystkich trzech Zadań ustala się do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 ustala się na 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi:
   1. W przypadku Zadań nr 1 i nr 2 - po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, STWiOR;
   2. W przypadku Zadania nr 3 – po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 2;
   3. W stosunku do wszystkich trzech Zadań - po protokolarnym przejęciu placu budowy przez Kierownika budowy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy:
   1. dokumentację projektową, STWiOR oraz Program Funkcjonalno- Użytkowyw terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
   2. dziennik budowy w terminie do 5 dni roboczych przed dniem przekazania placu budowy, wskazanym w pkt 3 poniżej,
   3. teren budowy w terminie nie później niż do dnia 30.04.2022 r. (w przypadku Zadań 1 i 2). W przypadku Zadania nr 3 przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia zweryfikowania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji zamówienia, wskazanego   
w ust. 2 powyżej, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie i w powszechnie obowiązujących przepisach.

6. Sporządzony na potrzeby niniejszej umowy Harmonogram (załącznik nr 4 do Umowy) będzie podstawą do dokonywania rozliczeń z Wykonawcą za wykonane i ukończone kompletne części przedmiotu umowy. Harmonogram zawiera:

* + 1. podział zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy, obejmujące poszczególne pozycje szczegółowe planowanych robót budowlanych i planowanej do wykonania dokumentacji,
    2. terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych oraz wykonania dokumentacji, z uwzględnieniem wykonania dokumentacji projektowej w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,
    3. plan płatności z uwzględnieniem warunku, o którym mowa **w § 11 ust. 1 oraz ust. 2 projektu umowy.**

## §4

## Realizacja umowy i osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienie budowlane Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wydane przez \_\_\_\_\_\_\_, pełniący funkcję kierownika budowy , tel. \_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienie budowlane Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wydane przez \_\_\_\_\_\_\_, pełniący funkcję kierownika robót budowlanych , tel. \_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wydane przez \_\_\_\_\_\_\_,

1. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
2. Zamawiający dopuszcza roboty zamienne tj. roboty niewykraczające poza przedmiot umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo–konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Załączniku Nr 1 do umowy oraz w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno–eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
3. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie **Protokołu konieczności robót zamiennych** sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.
4. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu, lecz w zakresie nie większym niż o 30 %.
5. **Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 3 i 4, a także robót dodatkowych podejmuje** **wyłącznie Zamawiający.**
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, podobne lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca ustanawia:
8. **Pana \_\_\_\_**posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wydane przez\_\_\_\_\_\_\_\_, pełniący **funkcję kierownika budowy**, nr tel. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:
9. **Pana \_\_\_\_**posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wydane przez \_\_\_\_\_\_\_, pełniący funkcję **kierownika robót budowy** tel. \_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Pana \_\_\_\_posiadający uprawnienia budowlane do projektowania \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wydane przez \_\_\_\_\_\_\_, , tel. \_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie umowy jest:
12. Pan Waldemar Matusik – Kierownik Referatu Inwestycji, nr tel. 59 858 62 00 wew. 238, kom. 534641009, adres email: [w.matusik@kobylnica.eu](mailto:w.matusik@kobylnica.eu),
13. Pan Tomasz Kontowicz – Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji,

nr tel. 59 858 62 00 wew. 254, kom. 536 421 217, e-mail: [t.kontowicz@kobylnica.eu](mailto:t.kontowicz@kobylnica.eu),

1. Pani Barbara Żylis – Inspektor ds. inwestycji sanitarnch,

nr tel. 59 858 62 00 wew. 263, kom. 881 600 660, e-mail: [b.zylis@kobylnica.eu](mailto:b.zylis@kobylnica.eu).

## §5

1.Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:

1. utrzymywać plac budowy od dnia jego przekazania do czasu rozpoczęcia robót budowlanych,
2. zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
3. pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
4. zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
5. ponosić odpowiedzialność za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
6. zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
7. **uzyskać we własnym zakresie wszelkie wymagane prawem decyzje, pozwolenia i uzgodnienia na prowadzenie robót budowlanych oraz ponosić we własnym zakresie związane z tym koszty, w tym koszty prowadzenia robót na działkach niebędących drogami**,
8. **zapewnić demontaż, naprawy, montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,**
9. **zabezpieczyć drzewa (np. matami), krzewy i korzenie przed mechanicznym uszkodzeniem,**
10. wykonać projekt i zabezpieczenie organizacji ruchu **(w tym dojazdu do nieruchomości przy budowanej drodze)** na czas trwania robót budowlanych,
11. usunąć ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym,
12. wykonać tymczasowe obejścia istniejącego uzbrojenia technicznego na czas prowadzenia robót budowlanych,
13. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego,
14. usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
15. zorganizować, utrzymać i zlikwidować plac budowy,
16. **doprowadzić teren przyległy (do placu budowy) do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych (np. przywrócić do stanu pierwotnego pobocza i tereny zielone poza terenem budowy),**
17. zapewnić pełną obsługę geodezyjną wraz z dostarczeniem zaświadczeń o zgłoszeniu (wraz informacją geodety niezbędną do zawiadomienia o zakończeniu robót)   
    i o przyjęciu inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
18. wykonać dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy i zawierającą minimum niżej wymienione dokumenty:
19. komplet badań, atestów i prób, jeśli są wymagane,
20. aprobaty techniczne i deklaracje zgodności użytych materiałów,
21. dokumentację powykonawczą – projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
22. protokół końcowy z odbioru technicznego
23. oświadczenie kierownika budowy i geodety niezbędne do zawiadomienia o zakończeniu robót i stanowiące załącznik do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych
24. protokół z badania szczelności odpowiednio dla sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
25. protokół z badania instalacji elektrycznych dla przepompowni ścieków
26. protokół z rozruchu przepompowni ścieków
27. karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń i wykonywanych robót budowlanych
28. kopia umowy zawartej przez Wykonawcę z autoryzowaną firmą serwisu gwarancyjnego dostarczonych i zamontowanych urządzeń dotyczących wykonywania czynności określonych w warunkach gwarancji tych urządzeń( w tym m. in. serwis, przeglądy, konserwacja)
29. dokumenty DTR dotyczące przepompowni ścieków
30. sprawozdanie z badań wody
31. aprobaty techniczne i deklaracje zgodności użytych materiałów
32. schematy technologiczne powykonawcze przepompowni ścieków (w 3 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz zamontowany w obiekcie)
33. **kosztorysy powykonawcze z wyszczególnieniem kosztów**

-sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Komorczynie

-sieci wodociągowej z przyłączami w Sycewicach

-sieci kanalizacji sanitarnej w Sycewicach

-sieci kanalizacji sanitarnej w Sycewicach(przejście przed torami)

-sieci kanalizacji deszczowej w Sycewicach

1. zestawienie parametrów technicznych i statystycznych wybudowanej infrastruktury (materiał, długość, średnica, ilość, itp.), z wyszczególnieniem cen jednostkowych wybudowanych urządzeń potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru o jej kompletności i prawidłowości
2. uzyskaniu dla przedmiotu umowy pozwolenia na użytkowanie obiektu lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych
3. wykonywać wszelkie inne obowiązki, nałożone na niego zgodnie z zapisami SWZ.

## §6

* 1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przestrzegać wszelkie normy i przepisy BHP, p.poż. i Prawa pracy,
2. stosować materiały spełniające wymagania norm, posiadające odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz złożone w projekcie parametry techniczne . Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów
3. stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
4. stosować urządzenia współpracujące z systemem monitoringu operatora sieci, tj. Spółki ,,Wodociągi Słupsk”,
5. umożliwić wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
6. informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych w terminie **7 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
7. zgłaszać do inspektora nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru danej części robót w ramach poszczególnych etapów podlegających zakryciu, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty w osobie kierownika budowy lub kierownika robót,
8. zgłaszać gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadamiać o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego
9. **informować inspektora nadzoru o terminach prób, badań itp.,**
10. zgłaszać gotowość do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
11. usuwać terminowo wady ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji
12. utrzymać porządek na terenie budowy,
13. wykonać rozruch oczyszczalni ścieków dostarczając w czasie jego trwania wszystkie części zamienne oraz materiały zużywające się,
14. sporządzić dokumentację rozruchową – raport rozruchowy wraz ze wszystkimi koniecznymi protokołami kontrolnymi,
15. zapewnić stały nadzór nad robotami na placu budowy w trakcie wykonywanych robót ,
16. niezwłocznie usuwać wyrządzone przez siebie szkody,
17. zawrzeć i utrzymać w mocy przez cały okres gwarancji umowę z autoryzowaną firmą serwisu gwarancyjnego dostarczonych i zamontowanych urządzeń dotyczących wykonania czynności określonych w warunkach gwarancji tych urządzeń (w tym m.in. serwis, przeglądy konserwacja),.
    1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
18. na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
19. wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
20. za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, jak również zamontowanych urządzeń.
    1. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 7, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
    2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
    3. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.

## §7

* 1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi normami i przepisami.
  2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

## §8

## Wykonawcy i Podwykonawcy

* 1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: (uzupełnić jeślidotyczy)a Podwykonawcy/om powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: \_\_ .
  2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Umowa z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a umowa winna wskazywać dokładne określenie zakresu i ilości robót oraz należnego za ich wykonanie wynagrodzenia.
3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie umowy:
7. wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy,
8. dysponować osobami osiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, i które będą uczestniczyć w realizacji umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo bądź zmiana tej umowy może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektu umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu zmiany umowy, nie później niż w terminie **7 dni** roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo bądź zmiany tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do **7 dni** roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
14. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i ust. 22,
15. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
16. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
17. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
18. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo.
20. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy** **o podwykonawstwo** w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na **4 dni** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
21. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 4 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
22. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
24. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego, jak również przed upływem terminy zgłoszenia pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5–13.
28. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 1.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
30. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
31. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w §2 ust. 11 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
32. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci \_\_(uzupełnić jeśli dotyczy, nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie \_\_ (uzupełnić) Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_ (uzupełnić w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).   
    W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez \_\_ (nazwa podmiotu trzeciego)

z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## §9

## Odbiory

* 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu **gotowość do:**

1. **częściowego odbioru przedmiotu umowy, na zasadach i w terminach określonych w Harmonogramie, stanowiącym Załącznik Nr 4 do umowy, po**:

* wykonaniu **części przedmiotu umowy** (zgodnie z Harmonogramem), potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, bądź oświadczeniem Zamawiającego (w odniesieniu do wykonania dokumentacji projektowej w ramach Zadania nr 3)

1. **końcowego odbioru przedmiotu umowy po:**

a) zakończeniu całości robót budowlanych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,

b) wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i odpowiednio dla :

- sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej(w 3 egzemplarzach)

- przyłączy wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ( w 3 egzemplarzach)

- sieci kanalizacji deszczowej ( w 3 egzemplarzach)

c) wykonaniu dokumentacji odbiorowej (w 2 egzemplarzach) dla wszystkich trzech Zadań, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru o jej kompletności i prawidłowości, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w §5 pkt 18.

1. Odbiór częściowy i odbiór końcowy robót budowlanych nastąpią na podstawie protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego
2. Odbiór częściowy nastąpi w terminie **do 5 dni roboczych licząc** od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania części robót w ramach przedmiotu umowy oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowych, w przypadku gdy z Harmonogramu wynika, że dokumentacja ta jest wykonywana w związku z zakończeniem danej części robót.
3. **Odbiór końcowy** całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 5 dni roboczych** licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w ust. 1 powyżej.
4. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany właściwy Protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorach wad lub usterek. W zakresie przekazanej dokumentacji, niezależnie od ustaleń odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje termin do zgłoszenia zastrzeżeń co do jej kompletności i zawartości w terminie **10 dni roboczych** od dnia dokonania czynności odbiorowych. W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień uzupełnienia dokumentacji.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy oraz w zależności od potrzeb kierownicy robót branży sanitarnej, elektrycznej i drogowej, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a także nadzoru autorskiego.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia każdego rodzaju wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w **ciągu 2 dni roboczych** od daty spisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 i usunąć je w ciągu kolejnych 7 dni. Po usunięciu wad sporządzony zostanie stosowny protokół.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
9. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
10. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w zakresie uprzednio zakwalifikowanym jako wadliwy.
12. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiekolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
13. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 7, bądź w przypadku braku przedłożenia przy odbiorze całości wymaganej dokumentacji, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół naliczy kary oraz przystąpi do usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Strony wyłączają stosowanie art. 654 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień sporządzonego Harmonogramu (załącznik nr 3).
15. Strony ustalają, że między innymi na potrzeby stosowania 453 ust. 1 ustawy Pzp oraz § 15 ust. 7, przedmiot umowy będzie uznany za należycie wykonany po prawidłowym zrealizowaniu wszystkich obowiązków, o których mowa w ust. 1, po sprawdzeniu dokumentacji odbiorowej w trybie ust. 4.

## §10

## Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie brutto**, które wynosi: **zł**(słownie:), w tym wartość netto: zł i kwota podatku VAT: zł.
2. Kalkulacja ceny w postaci kosztorysu ofertowego całego przedmiotu umowy (z rozbiciem na poszczególne Zadania) stanowi Załącznik Nr 3 do umowy i jest podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 5.
3. Wynagrodzenie obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji umowy od wskazanego w ust. 1, z zastrzeżeniem zawartym w 4 i 5 niniejszego paragrafu oraz zlecenia robót dodatkowych.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie może być pomniejszone w wyniku zastosowania zleconych przez Zamawiającego robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie, w tym w sytuacji, o której mowa w §4 ust. 5.
6. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
7. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.

## §11

## Rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, dokonane na podstawie faktur nastąpi zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy, z uwzględnieniem II transz, tj.:

I transza - płatna w 2022 roku, w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia, po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1.1, ppkt. 1 ( Zadanie Nr 1), pkt 1.2. ppkt 1 lit. a) (Zadanie Nr 2)**,** pkt. 1.3 ppkt. 1 , ppkt 2 lit. a- dot. Zlewni nr 1 (Zadanie nr 3) oraz po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego,

II transza- płatna w 2023 roku, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i po zakończeniu czynności odbiorowych tj. po spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zastrzega, że:

1) wartość faktur częściowych łącznie nie może stanowić więcej niż 50 % wartości wynagrodzenia,

2) pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji i po zakończeniu czynności odbiorowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 21 dni od daty wystawienia każdej faktury Zamawiającemu pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną reprezentującą podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub innego dowodu o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z każdej faktury w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji.

5. Faktura częściowa/końcowa winna zostać złożona wraz z dokumentami, wskazującymi na prawidłowe rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz po dokonaniu odbioru częściowego/końcowego - przelewem na konto Wykonawcy, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego art. 447 ust. 2 ustawy Pzp.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze będzie ujęty w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685), tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać wyrazy: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.  
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności określonego w ust. 1, do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, ustalenia dodatkowego zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108a ust. 7 ustawy o podatku od towarów  usług, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

10. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.

11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (*split payment*).

12. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 4

13. Strony wskazują, że odbiory i płatności częściowe będą dokonywane wyłącznie w takim zakresie, jak wynika to z Harmonogramu

## §12

## Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * + 1. w wysokości **20%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za rozwiązanie umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
       2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości **0,02%**  wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po upływie odrębnie każdego z dwóch terminów wykonania przedmiotu umowy tj. w terminów określonych w § 3 ust. 2 i 3,
       3. za brak kontynuowania robót budowlanych po ich rozpoczęciu pomimo wyznaczonego terminu przez Zamawiającego, w wysokości **0,3%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w ponagleniu,
       4. za zwłokę w terminie, o którym mowa w § 9 i § 13 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości **0,1%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       5. za brak zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zakresie zmiany terminu zapłaty Podwykonawcy, w przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury; w takim przypadku należna będzie kara umowna w wysokości **1 000,00 zł,** za każdy stwierdzony przypadek (art. 437 pkt 7 lit. d ustawy Pzp),
       6. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i gwarancyjnym, (a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady) w wysokości **0,1%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
       7. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonującym roboty, w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,
       8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **500,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
       9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek,
       10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       11. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości **5.000,00 zł** za każdy taki przypadek,
       12. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 11 lub brak udowodnienia zatrudnienia w trybie określonym w § 2 ust. 12 i 13, w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
       13. za nierozpoczęcie robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy w wysokości **0,3%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       14. za brak wykonania obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy, odnoszących się do odkrycia robót lub ich przywrócenia do stanu pierwotnego, w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
       15. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykonującym roboty, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego netto określonego w   
   § 10 ust. 1 w za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2-15 nie może być wyższa niż 30% wartości brutto umowy w okresie obowiązywania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

## §13

## Gwarancja, rękojmia

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi minimum **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
4. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
5. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę – w dniu następnym po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 11 lub 12 i zakończeniu zastępczego usunięcia wad,
6. w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o którym mowa w

§ 9 ust. 1 w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,

1. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
2. Okres rękojmi wynosi \_ **miesiące** licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych   
   w ust. 3.
3. Zamawiający wyznacza przegląd gwarancyjny robót budowlanych przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji (Protokół odbioru ostatecznego).
4. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
5. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy jednostronnie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po przeglądzie gwarancyjnym, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 12, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół i przystąpi do usunięcia wad na koszty i ryzyko Wykonawcy.
7. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
8. Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 17, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu ostatecznego.
9. W razie stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wad i usterek przed upływem terminów gwarancji, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 12-14 oraz uprawnienie przewidziane w ust. 15 stosuje się odpowiednio.
10. Niezależnie od obowiązku usunięcia wad po przeglądzie gwarancyjnym, Wykonawca w całym okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego drogą pisemną lub elektroniczną i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
12. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 13, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie stwierdzonych wad i usterek (z zastrzeżeniem § 15 ust. 14), a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, uwzględniając możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady.

1. Przegląd gwarancyjny celem dokonania odbioru ostatecznego przeprowadzany jest na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
3. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## §14

## Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy lub stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sytuacji określonej w § 2 ust. 15, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z naliczeniem kary umownej za odstąpienie.

1. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 1 w następujących przypadkach:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z placu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.
11. Skorzystanie przez Zamawiającego z umownego prawa odstąpienia od umowy może nastąpić do dnia przypadającego na trzy miesiące po dniu ustalonego niniejszą umową jako dzień wykonania obowiązków z niej wynikających.
12. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem Stron.

## §15

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Warunkiem zawarcia umowy zgodnie z postanowieniami SWZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w kwocie: zł (słownie: zł\_/100) .**
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIX pkt 2 SWZ.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 5 do umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 2 stanowi **5%** ceny całkowitej zawartej w ofercie Wykonawcy tj. wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Zamawiający zwraca **70%** kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości: **zł** (słownie: *zł /100)* w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, z uwzględnieniem ust. 11   
   (z uwzględnieniem § 9 ust. 12).
8. **30 %** kwoty wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: **zł** (słownie: zł */100)* zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 14.
10. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności (w tym również) zgodnie z zapisem § 13 ust. 4, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
11. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych, także w przypadku przedkładanych aktualizacji pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia.
13. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
14. W przypadku braku zapłaty kar umownych lub nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający powierzy wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §16

## Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej aneksu.
2. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa między innymi w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
4. zmiany dotyczą terminu zakończenia przedmiotu umowy:
5. w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite opady deszczu, śniegu, gradu, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki i inne), uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i występowania przeszkód spowodowanych tymi warunkami,
6. wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – termin przedłuża się o liczbę dni stwierdzoną w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych,
7. w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej,
8. w przypadku wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót
9. w przypadku przedłużających się procesów administracyjnych,
10. w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania,
11. w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca nie ma obiektywnej możliwości prowadzenia robót,
12. w przypadkach, o których mowa w punktach 5 – 7 oraz 9 poniżej,
13. w trybie art. 455 ustawy Pzp,
14. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
15. zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
16. zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.: przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy; poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, iż roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
17. zmiany są spowodowane występowaniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony, niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami. W takim przypadku zmieniony może zostać termin wykonania przedmiotu umowy bądź sposób i zakres wykonania robót na taki, który uwzględnia trudności spowodowane występowaniem obiektów i przeszkód, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,
18. zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa mających związek z realizacją umowy albo zmianą zasad finansowania i rozliczania umowy przez podmioty trzecie,
19. zmiany dotyczą terminów płatności,
20. zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
21. Nie stanowi zmiany umowy:
    * 1. zmiana osoby wskazanych w §4 ust. 8 umowy, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych,
      2. zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 1 i 9 przy czym w przypadku określonym Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wyrażenia zgody na zmianę zaproponowaną przez Zamawiającego,
      3. zmiana adresów, numerów telefonów, adresów email, aktów prawnych, o ile nie jest istotna
      4. zmiana przywołanych aktów prawnych,

Zmiany określone w niniejszym ustępie wymagają jednostronnego powiadomienia pisemnie drugiej Strony.

5. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy   
w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy

w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy

w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu
2. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia,

o których mowa w ust. 10

1. zmiana może nastąpić w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 5%,
2. zmiana nie może przekroczyć 10% wartości brutto umownego wynagrodzenia w całym okresie obowiązywania umowy
3. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia oznacza się na dzień przypadający na 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
4. waloryzacja odbywać się będzie z zastosowaniem 2/3 wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5. wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę stanowiącą 2/3 zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem limitu o którym mowa w pkt 2 powyżej
6. wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być najwcześniej złożony wraz z upływem okresu, o którym mowa w ustępie 13, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 90 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 10 z uwzględnieniem treści ust. 11 następuje na pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i ust. 10 mogą nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## §17

## Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
   * 1. niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym, niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
     2. nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
     3. nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć lub przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków

– zdarzenia takie będą określane jako „siła wyższa”.

1. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, ale nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomienie na piśmie drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności wykonania usługi.

## §18

## Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy lub w związku z jej realizacją. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
   * 1. stały się publicznie dostępne, jak również tych, które stanowią informację publiczną,
     2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
     3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy,

w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych

w Kodeksie cywilnym.

## §19

## Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy   
   z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść SWZ i treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego zawarto umowę.
2. Zamawiający zobowiązuje się wszelkie ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną cześć umowy stanowią następujące załączniki:
5. Załącznik Nr 1 Dokumentacja projektowa, STWiORB oraz przedmiar robót,
6. Załącznik Nr 2 Program Funkcjonalno- Użytkowy,
7. Załącznik nr 3 Kosztorys ofertowy,
8. Załącznik Nr 4 Harmonogram
9. Załącznik Nr 5 Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia umowy.

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Kontrasygnata:**