OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Zawarta dnia ….. 2024 r. w Szczytnie pomiędzy:

**Akademią Policji w Szczytnie** z siedzibą: 12-100 Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, posiadającą NIP 745-10-03-168, REGON 510338744, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną z upoważnienia Komendanta-Rektora Akademii Policji w Szczytnie przez Kanclerza Akademii Policji w Szczytnie ……………………….

a

Firmą ………….. posiadającym numer NIP: ………, REGON: ………….. wpis do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej /KRS:………….

reprezentowanym przez: ………….., zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest usunięcie usterek systemu sygnalizacji pożarowej SCHRACK oraz systemów oddymiania w budynkach na terenie Akademii Policji w Szczytnie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 111.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z zakresem robót zawartych w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
2. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
3. wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi praktykami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia wykonania usługi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
6. Do wykonania prac Wykonawca użyje materiałów własnych.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i licencje odpowiednie   
   do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przy zachowaniu właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP, ppoż oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego oraz właściwe zabezpieczenie prac realizowanych w związku z umową.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy i wszelkich zaniedbań w jej realizacji.
12. Koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi oraz koszty materiałów do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wymienione na nowe części/podzespoły liczoną od dnia ich odbioru. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną usługę liczoną od dnia odbioru. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu zamówienia muszą być realizowane w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w których te czynności są podejmowane.

§ 3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do obiektów znajdujących się na terenie Akademii Policji w Szczytnie.
2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Osobą, ze strony Zamawiającego odpowiedzialną za realizację umowy i jej rozliczenie finansowe jest Kierownik Działu Inwestycji i Remontów.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ……………..
4. Zamawiający umożliwi wprowadzenie wskazanych przez Wykonawcę osób i sprzętu na teren obiektu, niezbędnego do wykonania niniejszej umowy.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: netto **…………. zł** (słownie: ………….) **+** podatek VAT (23% - tj. **……… zł** (słownie: …………) co stanowi łącznie brutto **…. zł** (słownie: …………..).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej, pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie załączony i podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru zgodny z zakresem rzeczowym określonym w § 1.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie w formie przelewu bankowego na konto wskazane na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo musi być skorygowana przez Wykonawcę fakturą korygującą wraz z załącznikami. Terminy płatności rozpoczynają bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: : od dnia zawarcia umowy do dnia ………. 2024 r.

§ 6.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4. ust. 1;
3. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4. ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego przez strony na usunięcie wad;
5. za nierozpoczęcie prac w terminie, o którym mowa w § 2. ust. 2 w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
6. z tytułu nienależytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4. ust. 1 umowy w łącznej wysokości nie wyższej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z każdej wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub na obciążenie jej w jakikolwiek inny sposób.

§7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego na piśmie;
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
4. ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
5. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
6. likwidacji Wykonawcy;

w terminie 7 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
3. Jeżeli jakieś postanowienie przedmiotowej umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpłynie na inne postanowienia tej umowy.
4. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień niniejszej umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w umowie, strony wspólnie ustalą zapis mający efekt prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienia w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń niniejszej umowy.
5. Strony dołożą wszelkich starań do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów, mogących powstać na tle przedmiotowej umowy, bądź w związku z nią lub jej interpretacją.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9.

Zgodnie z art. 13 *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1; (dalej: RODO)* informujemy, że:

1) administratorem danych osobowych jest Akademia Policji w Szczytnie z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, 12-100 Szczytno;

1. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych APwSZ jest możliwy przy użyciu poczty elektronicznej – adres e-mail [iod.odo.apol@apol.edu.pl](mailto:iod.odo.apol@apol.edu.pl) lub listownie - adres korespondencyjny ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, 12-100 Szczytno;

* do IOD w APwSZ należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych przez APwSZ.

3) dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania niniejszej umowy lub do podjęcia działań przed jej zawarciem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Państwa dane osobowe mogą być również przetwarzane w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;

4) dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom w szczególności: firmom wspierającym APwSz w obsłudze systemów teleinformatycznych, firmom kurierskim i operatorom pocztowym, na podstawie zawartych umów oraz podmiotom upoważnionych do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania niniejszej umowy a po jej wygaśnięciu przez okres wskazany w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. Dane osobowe przetwarzane w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń przetwarzane będą do czasu wygaśnięcia roszczeń określonych w przepisach prawa;

6) w zakresie jakim przesłanką przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, dodatkowo przysługuje Państwu prawo   
do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

7) osoba, do której dane należą posiada prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, przenoszenia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

8) biorąc pod uwagę obowiązki prawne wynikające z przepisów prawa skarbowego, podatkowego oraz dotyczących zasobów archiwalnych i archiwów, nałożonych na APwSZ, powodujących konieczność przetwarzania Państwa danych osobowych przez APwSZ, możliwość usunięcia Państwa danych osobowych przez administratora jest ograniczona. Zasady żądania usunięcia danych osobowych określono w art 17 RODO,

9) Każda osoba, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);

10) Państwa dane osobowe nie są poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (tj. bez ingerencji człowieka), w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO;

11) podanie danych osobowych jest dobrowolne i nie wynika z przepisów prawa lecz jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed jej zawarciem.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY: