

UMOWA NR

zawarta w dniu _____.____.2023 r. pomiędzy:

Gminą Lubawka, z siedzibą: Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Sławomira Antoniewskiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Lubawka

przy kontrasygnacie

Moniki Stanek – Gamoń _ Skarbnika Gminy Lubawka

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

-

dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zimowego utrzymania dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Lubawka w sezonie 2023/2024 – część
2. Szczegółowy wykaz dróg objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy_.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia ma na celu wyeliminowanie lub ograniczenie zakłóceń ruchu drogowego wywołane takimi czynnikami jak śliskość zimowa i opady śniegu.
4. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie usług polegających na:
 - 4.1. działaniach organizacyjno – technicznych realizowanych przez Wykonawcę;
 - 4.2. przygotowaniu i utrzymaniu w gotowości odpowiedniej ilości pojazdów, sprzętu oraz materiałów do usuwania śliskości;
 - 4.3. zapewnienia we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, materiałów używanych do zapobiegania powstawaniu i likwidacji śliskości zimowej odpowiadających wymaganiom określonym w SWZ (Opis przedmiotu zamówienia), w przypadku wystąpienia śliskości zimowej;
 - 4.4. sprzątnięciu po okresie zimowym ciągu dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
 - 4.5. w przypadku, gdy nie będą występowały przesłanki do zimowego utrzymania dróg, Wykonawca zobowiązany jest do mechanicznego i ręcznego sprzątnięcia - utrzymania w ciągłej czystości dróg, placów, chodników, parkingów na terenie Gminy Lubawka (w zakresie części III (Chełmsko Śląskie) oraz w zakresie części IV).
5. Szczegółowy zakres usług do wykonania w ramach niniejszej umowy, określony został w opisie przedmiotu zamówienia będącym integralną częścią SWZ.
6. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o treść niniejszej umowy, SWZ oraz oferty złożonej przez Wykonawcę.
7. (Dot. części III (Chełmsko Śląskie) oraz części IV) W przypadku, gdy nie będą występowały przesłanki do zimowego utrzymania dróg, Wykonawca zobowiązany jest do mechanicznego i ręcznego sprzątnięcia - utrzymania w ciągłej czystości dróg, placów, chodników, parkingów na terenie Gminy Lubawka (w zakresie części III (Chełmsko Śląskie) oraz w zakresie części IV), będących w zarządzie Zamawiającego opisanego szczegółowo w OPZ. Zmiana wprowadzana jest automatycznie na podstawie danych wynikających z dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy (zestawienie dotyczące prowadzonej akcji zimowej).

Rozdział II. TERMIN REALIZACJI

§ 2.

(zapisy ust. 1 uzależnione będą od tego, której części dotyczy umowa)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: od 1 listopada 2023 roku do 30 kwietnia 2024 r., przy czym:
 - 1) gotowość do świadczenia usługi (część III i IV zamówienia) obejmować będzie okres od 1 listopada 2023 roku do 15 kwietnia 2024 roku,

- 2) faktyczne wykonywanie usługi (część I i II zamówienia) następować będzie sukcesywnie w zależności od warunków atmosferycznych i stosownie do dyspozycji wydawanych przez Zamawiającego w okresie od 1 listopada 2023 roku do 15 kwietnia 2024 roku,
- 3) utrzymywanie chodników w miejscowości Chełmsko Śląskie (Część III zamówienia) odbywać się będzie w okresie od 1 listopada 2023 roku do 15 kwietnia 2024 roku,
- 4) utrzymanie dróg i chodników w miejscowości Lubawka (część IV zamówienia) odbywać się będzie w okresie od 1 listopada 2023 roku do 15 kwietnia 2024 roku,
- 5) w okresie od 16 kwietnia do 30 kwietnia 2024 roku – usuwanie materiału uszorstniającego i czyszczenie studzienek kanalizacji deszczowej – dla wszystkich części
2. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca musi być w stanie gotowości (sprzętowej i materiałowej) do wykonania zleconych prac 24 godziny na dobę, w każdy dzień tygodnia.
3. Pojazdy oraz sprzęt wraz z obsługą, powinny być przygotowane w taki sposób, aby na każde wezwanie Zamawiającego (telefoniczne) Wykonawca podstawił je w terminie określonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem maksymalnego czasu reakcji __ minut zagwarantowanego przez Wykonawcę w treści złożonej oferty

Rozdział III. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 3.

(zapisy ust. 2 i 3 uzależnione będą od tego, której części dotyczy umowa)

1. Maksymalne szacunkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć ogółem kwoty brutto: _____ zł (słownie: _____)
2. Wynagrodzenie płatne będzie w rozliczenia miesięcznych wg poniższych zasad:
 - 2.1. „za faktyczne wykonywanie usługi” na podstawie iloczynu następujących wartości:
 - 2.1.1. liczby godzin faktycznego świadczenia umówionych usług w danym miesiącu oraz
 - 2.1.2. ceny za jedną godzinę świadczenia umówionych usług (stawki godzinowej) podanej przez Wykonawcę w ofercie
 - 2.2. „za gotowość do wykonania usługi” wg miesięcznej stawki ryczałtowej podanej przez Wykonawcę w ofercie *(do zastosowania w przypadku umowy na część I i II zamówienia)*

LUB

- 2.1. „za faktyczne wykonywanie usługi na podstawie iloczynu następujących wartości:
 - 2.1.1. liczby godzin faktycznego świadczenia umówionych usług w danym miesiącu oraz
 - 2.1.2. ceny za jedną godzinę świadczenia umówionych usług (stawki godzinowej) podanej przez Wykonawcę w ofercie
- 2.2. „za utrzymanie chodników” wg miesięcznej stawki ryczałtowej podanej przez Wykonawcę w ofercie
- 2.3. „za gotowość do wykonania usługi” wg miesięcznej stawki ryczałtowej podanej przez Wykonawcę w ofercie *(do zastosowania w przypadku umowy na część III zamówienia)*

LUB

- 2.1. „za utrzymanie chodników” wg miesięcznej stawki ryczałtowej podanej przez Wykonawcę w ofercie
- 2.2. „za utrzymanie dróg” wg miesięcznej stawki ryczałtowej podanej przez Wykonawcę w ofercie *(do zastosowania w przypadku umowy na część IV zamówienia)*
3. Na potrzeby wzajemnych rozliczeń wynikających z niniejszej umowy i na postawie oferty złożonej przez Wykonawcę, strony umowy ustalają, że:
 - 3.1. stawka godzinowa za świadczenie umówionych usług wynosi ____ zł brutto (słownie: _____) *(do zastosowania w przypadku umowy na część I, II, III zamówienia),*
 - 3.2. ryczałtowa stawka za gotowość do wykonania usługi wynosi ____ zł brutto miesięcznie (słownie: _____) *(do zastosowania w przypadku umowy na część I, II, III zamówienia);*
 - 3.3. ryczałtowa stawka za utrzymanie chodników wynosi ____ z brutto miesięcznie (słownie: _____) *(do zastosowania w przypadku umowy na część III, IV zamówienia);*
 - 3.4. ryczałtowa stawka za utrzymanie dróg wynosi ____ zł brutto miesięcznie (słownie: _____) *(do zastosowanie w przypadku umowy na część IV zamówienia).*
4. Cena za godzinę świadczenia usług odpowiada godzinie zegarowej. Rozliczeniu podlegać będą jedynie godziny przepracowane „na drodze”. Czas dojazdu do miejsca wskazanego w wezwaniu przez Zamawiającego, postoju pojazdu oraz sprzętu, ich załadunku nie jest wliczany do czasu pracy. W przypadku, gdy czas pracy nie będzie obejmował pełnych godzin, wynagrodzenie będzie liczone proporcjonalnie.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z tytułu niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Dot. części IV Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 wynosiło będzie:
 - 1) 90% stawki ryczałtu brutto w przypadku, gdy usługi sprzątkowania o których mowa w § 1 ust. 7 wykonane będą przez jeden tydzień w miesiącu,

- 2) 80% stawki ryczałtu brutto w przypadku, gdy usługi sprzątnięcia o których mowa w § 1 ust. 7 wykonywane będą przez maksymalnie 2 tygodnie w miesiącu,
- 3) 70% stawki ryczałtu brutto w przypadku, gdy usługi sprzątnięcia o których mowa w § 1 ust. 7 wykonywane będą przez maksymalnie 3 tygodnie w miesiącu.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą prace objęte niniejszą umową oraz, że warunki tych prac są mu znane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1. wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, w sposób zapewniający utrzymanie nawierzchni wg wymagań określonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3.2. wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w sposób nieutrudniający ruchu drogowego ponad miarę utrudnień wynikających i związanych z należytą realizacją przedmiotu umowy;
 - 3.3. zapewnienia stałej łączności pomiędzy koordynatorem Wykonawcy, a wyznaczoną przez Zamawiającego osobą do wzywania pojazdów i sprzętu na drogę;
 - 3.4. zapewnienia ciągłej gotowości pozwalającej wykonywać czynności określone przedmiotem umowy;
 - 3.5. realizowania usług związanych z wykonywaniem prac w warunkach zimowych;
 - 3.6. utrzymania w sprawności technicznej pojazdów oraz sprzętu oraz zatrudnienia pracowników przeznaczonych do jego obsługi;
 - 3.7. zapewnienia we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, materiałów używanych do posypywania nawierzchni dróg;
 - 3.8. powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach (wymianach) sprzętu zadeklarowanego do realizacji umowy, zmiana sprzętu może być dokonana jedynie na sprzęt inny o tych samych lub lepszych parametrach technicznych,
 - 3.9. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy– zgodnie z zapisem pkt. 13 SWZ
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 3 pkt. 3.10. Zamawiający może żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich (podwykonawców) wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.

Rozdział V. POJAZDY ORAZ SPRZĘT

§ 5.

1. Ilość i rodzaj pojazdów oraz sprzętu jakim musi dysponować Wykonawca przez cały okres trwania umowy określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy (załącznik tożsamy z treścią załącznika nrdo SWZ
2. Każdy pojazd i sprzęt musi posiadać system łączności umożliwiający w każdej chwili kontakt z koordynatorem wyznaczonym przez Wykonawcę.
3. W przypadku awarii lub innych istotnych przyczyn uniemożliwiających podstawienie objętych umową pojazdów lub sprzętu, Wykonawca natychmiast powiadomi o tym Zamawiającego i zapewni pojazdy oraz sprzęt zastępczy w ciągu maksimum czterech godzin od zaistnienia awarii lub innej przyczyny z zastrzeżeniem §4 pkt 3.9.
4. W terminie 2 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca wskaże Zamawiającemu koordynatora prac wraz z podaniem numeru, pod którym koordynator pełnić będzie całodobowe dyżury, wykaz kierowców oraz wykaz pojazdów i sprzętu wraz z numerami rejestracyjnymi.

Rozdział VI. PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY:

§ 6.

1. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego oraz upoważnioną do wzywania pojazdów i sprzętu na drogę jest Agata Sosnowska – pracownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Miasta Lubawka.

2. Wykonawca w terminie 2 dni od dnia podpisania niniejszej umowy wyznaczy koordynatora prac posiadającego całodobowy kontakt z osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego do wzywania pojazdów i sprzętu na drogę oraz jednostkami sprzętowymi Wykonawcy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie przedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o wprowadzonej zmianie nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem osoby do wykonywania przedmiotu umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby, o której mowa w ust. 2, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy powiadomi Wykonawcę o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym.

Rozdział VII. ODBIORY I ROZLICZENIE USŁUGI:

§ 7.

1. Rozliczenie za wykonane usługi zimowego utrzymania dróg dokonywane będzie w okresach miesięcznych (okres rozliczeniowy) na podstawie danych zapisanych w zestawieniach z prowadzenia akcji zimowej.
2. Za każdy okres rozliczeniowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzupełnione zestawienia dotyczące prowadzenia akcji zimowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie z prowadzenia akcji zimowej. Zestawienie dotyczące prowadzenia akcji zimowej musi zawierać dane w zakresie: miejsca wykonywanej usługi, ilości przejechanych kilometrów, czasu pracy pojazdu/sprzętu (czas rozpoczęcia i zakończenia), rodzaju wykonywanej usługi, rodzaju użytego sprzętu, panujących warunków atmosferycznych, uwagi Wykonawcy.
Wykonawca wystawiać będzie faktury na koniec każdego miesiąca, obejmujące wynagrodzenie ustalone zgodnie z postanowieniami § 3 umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze VAT..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatków VAT Ministerstwa Finansów).
5. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
7. Dane do faktury: Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58 – 420 Lubawka, NIP: 614-10-01-909
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.
10. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom do faktury należy dołączyć oprócz zatwierdzonego zestawienia z prowadzenia akcji zimowej oświadczenie Podwykonawców o uregulowaniu płatności za poprzedni miesiąc rozliczeniowy.

Rozdział VIII. UBEZPIECZENIE

§ 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały czas trwania umowy na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia dokonania, potwierdzenia zapłaty każdej raty.

Rozdział IX. KARY UMOWNE

§ 9.

(zapisy ust. 2 i 3 uzależnione będą od tego, której części dotyczy umowa)

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % maksymalnego szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach oraz wysokościach:

- 3.1. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w przypadku niewykonania czynności wskazanej w §2 ust. 3 umowy, w wysokości dwukrotnej stawki godzinowej brutto za zimowe utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych, określonej w §3 ust. (do zastosowania w przypadku umowy na część 1, 2 i 3 zamówienia)

LUB

za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w przypadku niewykonania czynności wskazanej w §2 ust. 3 umowy, w wysokości 1% ceny ryczałtowej za zimowe utrzymanie, określonej w §3 ust. umowy (do zastosowanie w przypadku umowy na część 4 zamówienia)

- 3.2. za nieprawidłowe i niezgodne z zapisami wykonywanie niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień stwierdzenia braku utrzymania,
 - 3.3. za nieprzedłużenie lub nie zawarcie nowej umowy ubezpieczeniowej, stosownie do zapisów §9 ust. 2 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki braku przedłożenia lub ubezpieczenia;
 - 3.4 w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3.5 nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w §, 4 ust. 4 dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń,
4. W przypadku niepodstawienia zamówionego sprzętu oraz niewykonanie czynności wskazanych w §4 ust. 3 pkt 3.9. umowy, niezależnie od naliczenia kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac objętych niniejszą umową innemu podmiotowi i potrącenia kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy. Ustalenie faktu niewywiązania się z zakresu czynności będzie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.
 5. W sytuacji, gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30%, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 6. Strony ustalają, że Zamawiający potrąci należną mu karę umowną bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Maksymalna wysokość kar umownych należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 40% maksymalnego szacowanego wynagrodzenia brutto.
 8. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.

Rozdział X. ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

§ 10.

Stronom, poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - 1.2. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z jej zapisami oraz wskazaniem Zamawiającego opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 1.3. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy, w sposób uniemożliwiający realizację umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania – w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie powinno zostać złożone w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty, na podstawie których nastąpi rozliczenie stron z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rozdział XI. WARUNKI OGÓLNE

§ 12.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
 - c) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma **rzeczywisty** wpływ na proces realizacji zamówienia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4), oraz ust.2, u.p.z.p.

§ 14

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załącznikami do umowy są:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Wykaz dróg, placów, chodników, parkingów i przystanków autobusowych administrowanych przez Gminę Lubawka, objętych przedmiotem umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawę prowadzi:

Agata Sosnowska

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

tel. 516 322 338

e-mail: sosnowska.agata@lubawka.eu

