

Wzór

UMOWA Nr GK.....2018

zawarta dnia..... w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....

NIP.....REGON.....

reprezentowaną przez:

zwanym Wykonawcą

Przedmiot Zamówienia

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie realizowane pn:

„Dostawa donic miejskich”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

a) **Dostawa wraz z rozładunkiem oraz montażem donic w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój (ul. Mazowiecka, ul. Zielona)**

Specyfikacja donic:

- Wymiary: dł. 100-120cm x szer. 50-60cm x wys. 50-60cm
- Materiał – beton architektoniczny
- Grubość ścianki: 6cm - 8cm
- Kolor jasno szary (zbliżony do RAL 7047)
- Odporność na warunki atmosferyczne (mrozoodporna)
- Odporność na korozję, przebarwienia, pękanie i pajęczynowanie
- Konstrukcja umożliwiająca odpływ nadmiaru wody
- Donica winna być wyposażona w warstwę hydro- oraz termoizolacyjną.

Lokalizacja ustawienia donic:

- ul. Mazowiecka – szt.
- ul. Zielona – szt.

b) Obsada roślin ozdobnych, w tym:

Wypełnienie donic podłożem ogrodniczym z uwzględnieniem warstw:

- Drenażu z keramzytu ogrodowego o grubości warstwy dostosowanej do gabarytu donicy
- Agrotkaniny bądź drobnej siatki zapobiegającej zamulaniu drenażu
- Ziemi urodzajnej + hydrożel
- Agrotkaniny zapobiegającej zbyt szybkiemu parowaniu podłoża
- Warstwy drobnej kory minimum 5 cm

Wykonanie obsady donic roślinami ozdobnymi zgodnie z wykazem ujętym poniżej:

1. *Buxus sempervirens* – 1 sztuka, krzew formowany w prostopadłościan o wymiarach: wys. 50cm, szer. 30cm, dł. 40 cm; forma sprzedaży: B. Dopuszcza się zastosowanie 4 sztuk mniejszych sadzonek o wys. 30-40 cm i szer. 20cm; forma sprzedaży: C1,5-C2, które zostaną posadzone „na krzyż” w rozstawie 15-20 cm, a następnie uformowane w prostopadłościan.
2. *Euonymus fortunei* ‘Emerald’n’Gold’ – 2 sztuki o wymiarach: wys. 10-15cm i szer. 15-30cm; forma sprzedaży: C1,5-C2. Sadzone w rozstawie 15-20cm.
3. *Pennisetum sataceum* ‘Rubrum’- 2 sztuki o wymiarach: wys. 50 - 70cm; forma sprzedaży C2 - C3. Sadzone w rozstawie 15-20cm. Dopuszcza się zastosowanie 4 sztuk mniejszych sadzonek; forma sprzedaży C1,5, które zostaną posadzone „na krzyż” w rozstawie 15-20cm.

UWAGA:

W powyższym wykazie uwzględniono zapotrzebowanie niezbędne do obsady 1 sztuki donicy. Wymagania ogólne dot. materiału roślinnego. Materiał roślinny musi być właściwy odmianowo oraz gatunkowo, nieuszkodzony, zdrowy i wolny od wad oraz prawidłowo wykształcony.

Obsada roślin według schematu*:

-szt. donic z obsadą w kolejności 1, 2, 3
-szt. donic z obsadą w kolejności 2, 3, 1
-szt. donic z obsadą w kolejności 3, 1, 2

*W Schemacie obsady donic poszczególnym gatunkom przypisano następujące numery: 1. *Buxus sempervirens*, 2. *Euonymus fortunei* ‘Emerald’n’Gold’. 3. *Pennisetum sataceum* ‘Rubrum’

c) Pielęgnacja roślin:

Zabiegi pielęgnacyjne roślin, po posadzeniu w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót, winny być wykonywane na bieżąco zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami sztuki ogrodniczej z uwzględnieniem między innymi następujących prac:

- bieżąca kontrola obsady donic,
- uzupełnianie ziemi w donicach ziemią urodzajną,
- odchwaszczanie, uzupełnianie kory w misach warstwą o grubości min. 5 cm,
- nawożenie nawozami odpowiednimi dla pory nawożenia, (należy zastosować dawkę nawozu zgodnie z zaleceniami producenta, zabrania się przენawożenia roślin, szczególnie nawozami azotowymi),

- podlewanie roślin według potrzeb, nie mniej niż 2 razy w tygodniu w sezonie wegetacyjnym,
- zabezpieczanie na okres zimowy:
 - trawy ozdobne wiążemy sznurkiem w dwóch lub trzech miejscach, aby uformować prawidłowy kształt snopka,
 - rośliny zabezpieczamy wokół podstawy kopczykiem o wysokości 10-15 cm z mieszanki suchego torfu i kory,
- ochrona przed chorobami i szkodnikami na bieżąco wg potrzeb - prace należy wykonywać wyłącznie po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin (Dz.U. z 2017r. poz. 50).
- cięcia formujące oraz pielęgnacyjne krzewów i traw odpowiednio dla gatunku zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- wymiana roślin silnie uszkodzonych lub nierokujących szans na przeżycie/ obumarłych w wyniku niewłaściwej pielęgnacji. Rośliny winny zachować 100% żywotność oraz rokować szanse na przeżycie w trakcie oraz po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.

Obowiązki wykonawcy

§2

1. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wszystkie urządzenia oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania prac odpowiada Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód powstałych w trakcie wykonywania prac oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje na siebie Wykonawca.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały i odpady.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany rzetelnie zgodnie z wymogami technicznymi oraz sztuką ogrodniczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonanych robót w celu ich odbioru.
7. Organizacja i prowadzenie prac należy do Wykonawcy a koszty z tym związane nie stanowią odrębnego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji:
 - 12 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót na wykonane roboty oraz materiał roślinny użyty do obsady donic,
 - 24 miesiące od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót na dostarczone donice.

Informacje ogólne

§3

1. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół częściowego odbioru podpisany przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia wad w realizacji zamówienia Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin ich usunięcia.
4. Zamawiający będzie realizował zamówienie wg rzeczywistych potrzeb, do wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na ten cel, a do rozliczenia posłużą ceny jednostkowe, podane w ofercie.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za rośliny uszkodzone lub zniszczone po posadzeniu w wyniku działania osób trzecich, np. kradzieże, dewastacje. O zaistnieniu w/w zdarzeń Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego celem sporządzenia stosownego protokołu.
6. Koordynatorem oraz osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania ze strony Zamawiającego będzie:
7. Funkcję koordynatora robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

Termin Realizacji Zadania

§4

- a. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy
- b. Termin zakończenia:dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....

Wynagrodzenie

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości:netto zł + zł VAT =zł brutto słownie
2. Wymienione w umowie roboty objęte są 23 % podatkiem VAT.
3. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 pkt. 1, nastąpi w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. Klasyfikacja budżetowa:
.....
.....
5. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie protokołu częściowego odbioru robót oraz poprawnie wystawionej faktury.
6. Płatne:
 - w roku 2018 do 60% wartości realizowanego zadania za wykonane roboty w zakresie §1 pkt. 2 ppkt. a) i b)
 - w roku 2019 do 40% wartości za realizację zadania w zakresie §1 punktu 2 ppkt. c)

7. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
8. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
Jastrzębie-Zdrój
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633 221 66 15
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny wymieniony na wstępie umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. NIP nr 6332216615.
11. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, na które Zamawiający zapłaci wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie pisemne oświadczenie o zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego numeru rachunku bankowego, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.

Kary Umowne

§ 4

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zadania, o którym mowa w § 1 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł wynagrodzenia umownego zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek.
3. Wykonawca, za odstąpienie, względnie rozwiązanie umowy ze swej winy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 pkt 1.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury Wykonawcy

Zmiana Umowy

§ 5

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie zmian wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1 w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia.

3. Warunkiem dokonania w/w zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany

Odstąpienie od umowy

§ 6

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu jej wypowiedzenia. W takim przypadku w protokole odbioru końcowego strony dokonują inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w punkcie 1, stanowi podstawę do rozliczenia między stronami.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Postanowienia Końcowe

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

/podpis/

WYKONAWCA:

/podpis/