SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - WYMIANY POKRYCIA DACHU

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Świeykowskiego 1 w Gorlicach

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych

45261320-3 Kładzenie rynien

|  |  |
| --- | --- |
| **1.**  **1.**  **2.**  **3.**  **4.**  **5.** | **WSTĘP**  PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ  ZAKRES STOSOWANIA ST  ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST  OKREŚLENIA PODSTAWOWE  OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT |
| **II.**  **1.**  **2.**  **3.** | **MATERIAŁY**  WARUNKI OGÓLNE STOSOWANIA MATERIAŁÓW WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA MATERIAŁÓW SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW |
| **III.**  **1.** | **SPRZĘT**  OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU |
| **IV.** | **TRANSPORT** |
| **V.**  **1.**  **2.** | **WYKONANIE ROBÓT**  OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT SZCZEGÓŁOWE ZASADY WYKONANIA ROBÓT |
| **VI.**  **1.**  **2.** | **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**  OGÓLNE ZASADY KONTROLI  ZAKRES BADAŃ PROWADZONYCH W CZASIE BUDOWY |
| **VII.** | **OBMIAR ROBÓT** |
| **VIII.**  **1.** | **ODBIÓR ROBÓT**  USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT |

**WSTĘP**

PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robot, które zostaną wykonane w ramach wymiany pokrycia dachu na budynku mieszkalnym przy ul Świeykowskiego 1 w Gorlicach

***Charakter obiektu:***

Budynek główny jednopiętrowy z poddaszem - mury przyziemia, parteru i piętra wykonane z cegły grubości 50 cm. Strop nad piwnicami, parterem i piętrem typu Akermana. Więźba dachowa drewniana płatwiowo - krokwiowa. Dach pokryty blachą na rąbek stojący.

ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Ustalenia niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych ze wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy płaskiej i (wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi) na blachodachówke matową, w kolorze dachówki ceramicznej oraz zniszczonych elementów więźby dachwowej, na budynku przy Świeykowskiego 1 w Gorlicach

ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Zakres robót obejmuje wykonanie:

* wymianę istniejącego okrycia dachu z blachy płaskiej na blachodachówkę matową,
* wyminą obróbek blacharskich,
* rynien i rur spustowych,

OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Pokrycie dachowe - stanowi zestaw warstw izolacji termicznej i wodoszczelnej układanych i mocowanych do konstrukcji dachu. Pozostałe określenia są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w ST "Wymagania ogólne"

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest zobligowany do stosowania materiałów zgodnie z instrukcjami dostawców i producentów materiałów.

Rozbiórkę i wykonanie robót należy w większości prowadzić z połaci dachowych przy użyciu odpowiednich zabezpieczeń zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

1. **MATERIAŁY**

WARUNKI OGÓLNE STOSOWANIA MATERIAŁÓW

Materiały stosowane do wbudowania winny posiadać aktualne deklaracje dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz certfikaty dopuszczające do stosowania w języku polskim.(zgodnie z art 10 ustawy" Prawo budowlane")

Wymagania szczegółowe dla materiałów:

• blacha dachówkopodobna o grubości 0,5 mm do pokrycia dachów o następujących właściwościach:

* grubość powłoki poliuretanowej min 50 um
* gwarancja >= 10 lat
* kolor dachówki ceramicznej
* wkręty mocowane w sposób na zakład z blachy i niewidoczne

• folia dachowa paroprzepuszczalna

* Masa powierzchniowa
* Paroprzepuszczalność
* Odporność UV
* Wartość Sd
* Wodoszczelność

winna spełniać następujące właściwości:

ca. 100g/m2

ca. 3000 g/m2/24h\*

ca. 4 m-ce

ca. 0,02 m

W 1

• obróbki blacharskie i inne elementy wykończenia dachu, uchwyty wykonane z blachy lub bednarki powlekane poliuretanem

1. SPRZĘT

Pracę należy wykonywać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału: nożyce ręczne,maszyny do gięcia i ciecia blachy.

Sprzęt montażowy musi być w pełni sprawny i dostosowany do technologi i warunków wykonawczych.

1. TRANSPORT

Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami producentó i zabezpieczony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi.

1. WYKONANIE ROBÓT

Do wykonania pokrycia dachu należy przystąpić po wykonaniu sprawdzenia jakości materiałów pokrycia dachu z dokumentacją techniczną oraz sprzętu do jego wykonania. Kładzenie blachy powlekanej dachówkowej należy rozpocząć po sprawdzeniu szczelności pokrycia.

Przy wykonaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje powinny być wykonane w sposób zapewniający umożliwienie przenoszenia ruchów poziomych i pionowych pokrycia dachu a jednocześnie w sposób zapewniający szybki odpływ wody z dachu.

1. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

kontrola prac pokrywczych obejmuje:

* ocenę jakości materiałów przed montażem,sprawdzenie kompletności dokumentów ocenę przygotowania podłoża
* ocenę prawidłowości i dokładności wykonania pokrycia i prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi producentów i normami
* sprawdzenie mocowania obróbek jakość wykonania i utrzymania wymaganych spadków
* ocenę praktyczną szczelności pokrycia i odwodnienia dachu poprzez próby wodne
* Uznaje się że badania dały winik pozytywny jeżeli wszystkie sprawdzone właściwości pokrycia są zgodne z niniejszymi wymaganiami lub wymaganiami aprobaty technicznej lub normami przedmiotowymi.

1. Obmiar robót

Jednostką obmiaru jest:

m2 -ułożonego pokrycia dachu,

szt. -wykonania wpustów do rur spustowych,

mb- zamontowanych rynien i rur spustowych

1. ODBIÓR ROBÓT

JEŚLI WSZELKIE OGLĘDZINY I SPRAWDZENIA ORAZ POMIARY WYKAŻĄ ZGODNOŚĆ WYKONANIA Z PRZEDMIAREM I WYMAGANIAMI INSTRUKCJI MONTAŻU ,NORMAMI I CERTYFIKATAMI WYKONANE ROBOTY NALEŻY UZNAĆ ZA PRAWIDŁOWE.

Gdy jedno z badań da wynik ujemny całość odbieranych robót uznaje się za nie zgodna z wymaganiami i nie przyjmuje się ich. Zależnie od zakresu niezgodności z wykonane roboty mogą być zakwalfikowane do ponownego wykonania w całości lub do częściowych napraw.W obu wypadkach roboty podlegają ponownemu sprawdzeniu i odbiorowi.

W przypadku stwierdzenia usterek nie nadających się do usunięcia ale nie wpływających zasadniczo na jakość robót roboty mogą zostać przyjęte z równoczesnym odpowiednim obniżeniem wartości robót

1. PODSTAWA PŁATNOŚCI

PODSTAWĄ PŁATNOŚCI JEST PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT TERMINY ORAZ WARTOŚCI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT WINNY ZOSTAĆ OKREŚLONE W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ROBÓT I PRZEDSTAWIONE DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ.

1. NORMY ZWIĄZANE ze ST

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2002 nr 106 poz. 1126 z późn. zm).

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania. PN-IEC 61024 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

PN-86/05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych : zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB - Warszawa 2004 r.

Sporządził – Przybyło Marek