

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest mycie z użyciem technik alpinistycznych powierzchni zewnętrznych okien (w tym framug i parapetów) i szkła fasadowego oraz mycie żaluzji zewnętrznych budynku WSA w Warszawie ul. Jasna 2/4 w 2 wyznaczonych terminach w 2023 r.
2. Przedmiot zamówienia ma być zrealizowany:
 - 1) **pierwsze mycie** do dnia 30.06.2023,
 - 2) **drugie mycie** do dnia 30.10.2023r. – w przypadku skorzystania z prawa opcji.Każde mycie ma być potwierdzone protokołem odbioru .
3. Wykaz powierzchni:

Lp.	Typ powierzchni	Powierzchnia [m ²]
1.	Okna (powierzchnia zewnętrzna)	ok. 1.606
2.	Szkoło fasadowe	ok. 695
3.	Żaluzje zewnętrzne	ok. 996

4. Wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności porządkowych określonych w przedmiocie zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, środków czystości, sprzętu i materiałów. Środki czystości stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na polskim rynku, w szczególności posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny (Wykonawca załączy kartę charakterystyki śr. czystości do oferty).
- 2) Wykonawca zapewnia transport do miejsc świadczenia usług.
- 3) W czasie realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ. oraz wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenach obsługiwanych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością.
- 5) Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez jego pracowników podczas realizacji usługi. Fakt odpowiedzialności pracowników Wykonawcy powinien być udokumentowany przez Zamawiającego.

- 6) Wykonawca będzie informował o usterkach/uszkodzeniach stwierdzonych przy okazji realizacji usługi w zestawieniu określającym typ i miejsce występowania usterki/uszkodzenia).
 - 7) Wykonawca będzie posiadał i dołączy do oferty dokument potwierdzający aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł.
 - 8) Wykonawca dołączy do oferty co najmniej 2 referencje od Zamawiających usługę mycie elewacji metodą alpinistyczną o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m². W przypadku usługi wykonywanej w przeszłości dla WSA w Warszawie referencje za tą usługę nie jest wymagana, wystarczy wskazać daty realizacji usługi.
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy wykonujący czynności porządkowe określone w pkt.1 będą posiadać aktualne badania lekarskie, w tym dotyczące pracy na wysokości, potwierdzające zdolność do wykonywania usługi.
 - 10) Technologia mycia:
 - ze względu na możliwość uszkodzeń elewacji oraz ze względów organizacyjnych ze strony zamawiającego (ograniczone możliwości czasowe oddelegowanego pracownika do obsługi żaluzji) mycie wykonywane jest w kolejności mycie żaluzji (przy zachowaniu standardu jeden pion żaluzji - jeden tzw. „zjazd”) a następnie mycie okien (także jeden pion okien - jeden tzw. „zjazd”).
 - podczas mycia należy ograniczyć zachlapywanie elewacji kamiennej, niedopuszczalne jest jej zabrudzenie
 - mycie należy przeprowadzić dokładnie z niezbędną starannością.
 - 11) Przed wykonaniem usługi Wykonawca przedstawi zarys koncepcji sposobu wykonania usługi, przy zachowaniu standardów z pkt 4 podpunkt 10), uwzględniający ochronę przed zniszczeniem podatnych na zniszczenie elementów obróbek blacharskich, sposoby mocowania itp., listę pracowników oddelegowanych do wykonania usługi i termin rozpoczęcia prac, uwzględniający parametry z pkt 2 oraz pkt 4 podpunkt 12).
 - 12) Wykonawca tak zaplanuje czas pracy i ilość pracowników by czas wykonania usługi od chwili jej rozpoczęcia nie przekroczył 14 dni.
5. Zaleca się, aby Oferent przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej budynku i możliwości podpięcia alpinistycznego. (Wizja możliwa jest w dzień roboczy od 11:00

do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą do kontaktu: Tomasz Puchalski , tel. 22 553 78 29 e-mail: tomasz.puchalski@warszawa.wsa.gov.pl.)

6. Zamawiający nieodpłatnie zapewni Wykonawcy dostawę wody w ilości potrzebnej do wykonywania czynności, oraz pomieszczenia na magazyny podręczne sprzętu i środków chemicznych.
7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy, w sposób umożliwiający mu wykonanie prac porządkowych określonych w pkt. 3, powierzchnie objęte zamówieniem.
8. Umowa będzie zawarta do dnia 30.10.2023r.
9. Kryterium oceny: cena – waga kryterium 100%