

## Załącznik nr 8.1 do SWZ – projekt umowy – Część nr 1

Sprawa: ZP/P/17/2024

### Umowa Nr ZP.P.....2024

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w dniu ..... r. zawarta została Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą w ....., wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... o kapitale zakładowym ..... zł opłaconym w całości, NIP ..... ; REGON ..... reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobną „Stroną”

o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:
  - a) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
  - b) Ubezpieczenie utraty zysku,
  - c) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
  - d) Ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,
  - e) Dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu,
  - f) Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (łącznie zwane dalej przedmiotem ubezpieczenia).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w Załączniku nr 2 do Umowy.

### § 2

#### Termin

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **16.10.2024 r.** do dnia **15.10.2027 r.** – zwany dalej okresem ubezpieczenia, w ramach którego zostanie wystawiona w celach rozliczeniowych polisa ubezpieczeniowa. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy, wygaśnięciu lub rozwiązaniu ulega również polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w niniejszym paragrafie.

2. Okresy ubezpieczenia w poszczególnych ryzykach:

- a) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, termin wykonania zamówienia od 16.10.2024 r. do 15.10.2027 r., składający się z trzech rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2024 r. do 15.10.2025 r., od 16.10.2025 r. do 15.10.2026 r. oraz od 16.10.2026 r. do 15.10.2027 r.
- b) Ubezpieczenie utraty zysku, termin wykonania zamówienia od 16.10.2024 r. do 15.10.2027 r., składający się z trzech rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2024 r. do 15.10.2025 r., od 16.10.2025 r. do 15.10.2026 r. oraz od 16.10.2026 r. do 15.10.2027 r.
- c) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, termin wykonania zamówienia od 16.10.2024 r. do 15.10.2027 r., składający się z trzech rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2024 r. do 15.10.2025 r., od 16.10.2025 r. do 15.10.2026 r. oraz od 16.10.2026 r. do 15.10.2027 r.
- d) Ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, termin wykonania zamówienia od 16.10.2024 r. do 15.10.2027 r., składający się z trzech rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2024 r. do 15.10.2025 r., od 16.10.2025 r. do 15.10.2026 r. oraz od 16.10.2026 r. do 15.10.2027 r.
- e) Dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu, termin wykonania zamówienia od 16.10.2024 r. do 15.10.2027 r., składający się z trzech rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2024 r. do 15.10.2025 r., od 16.10.2025 r. do 15.10.2026 r. oraz od 16.10.2026 r. do 15.10.2027 r.
- f) Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości, termin wykonania zamówienia od 16.10.2024 r. do 15.10.2027 r., składający się z trzech rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2024 r. do 15.10.2025 r., od 16.10.2025 r. do 15.10.2026 r. oraz od 16.10.2026 r. do 15.10.2027 r.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty ustala się, iż wysokość składki w okresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, za ubezpieczenie w zakresie, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej Umowy będzie wyrażała się łączną kwotą ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Składka, wskazana w ust.1 powyżej, będzie płatna w 1 racie dla każdego rocznego okresu ubezpieczenia bez możliwości zwiększenia jej wysokości. Termin płatności oraz wysokość raty zostaną wskazane szczegółowo w polisie ubezpieczeniowej, wystawionej zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej Umowy.
3. Nieopłacenie przez Zamawiającego raty składki z polisy w wyżej wymienionym terminie bądź w umowie ubezpieczenia nie powoduje ustania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy, kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. (t.jedn. Dz. U. z 2024 poz. 838) oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu swojej siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania. Dokonane przez Zamawiającego oświadczenia na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne.
3. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień – Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy bez względu na sposób i formę ich uzyskania i utrwalenia, mając na uwadze postanowienia § 8 Umowy.

## **§ 5**

### **Cesja praw i obowiązków**

Strony nie przewidują możliwości dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej akceptacji drugiej Strony, **chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.**

## **§ 6**

### **Dopuszczalność zmiany treści umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 Ustawy PZP.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana ustawową zmianą wysokości podatku od towarów i usług VAT jest nieistotna w rozumieniu art. 454 Ustawy PZP.
3. Poza przypadkami wskazanymi w Ustawie Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w treści Umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany dotyczące terminów płatności, wysokości i liczby rat składki, w przypadku braku środków na zapłatę składek przez Zamawiającego w terminie przewidzianym w dokumentach ubezpieczenia,
  - b) zmiana wysokości składki ubezpieczeniowej w związku ze zmianą wartości przedmiotu ubezpieczenia, spowodowaną nowozrealizowanymi inwestycjami Zamawiającego na terenie Kompleksu,
  - c) korzystne dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia, które wynikać będą ze zmian Ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
  - d) zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych, zmian organizacyjnych Stron np. zmiana reprezentacji, adresu siedziby, zmian osób do kontaktu między Stronami, itp.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również polis ubezpieczeniowych, wymagają każdorazowo zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Wszelkie spory, jakie mogą powstać pomiędzy Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, będą w pierwszej kolejności rozwiązywane polubownie (co nie oznacza jednak zapisu na sąd polubowny).
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni od wystąpienia sporu między Stronami, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu polskiego sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy ani jakichkolwiek danych dot. Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, jak również o jego klientach, przez okres ubezpieczenia i bezterminowo po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy. Zobowiązanie to oparte jest w szczególności na

zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Udostępnianie przez Wykonawcę jakichkolwiek informacji na temat Zamawiającego wymaga jego upoważnienia w formie pisemnej, chyba że są to informacje ogólnie dostępne lub informacje, które Wykonawca ma obowiązek udostępnić uprawnionym organom, w oparciu o przedłożone przez te organy upoważnienia wydane na podstawie stosownych przepisów.

2. Wykonawca odpowiada za wszelkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, w szczególności za pracowników, osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych oraz osoby faktycznie wykonujące czynności na rzecz Wykonawcy - jak za swoje własne.
3. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 lub 2. niniejszego paragrafu. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00zł. (pięć tysięcy złotych 00/100) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej zastrzeżoną powyżej karę umowną - Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 9**

### **Inne postanowienia**

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie, Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
  - a) odstąpienia, wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości poniesionych z tego powodu rzeczywistych kosztów + 25.000,00 zł;
  - b) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek terminu przewidzianego w Umowie - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - c) istotnego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie.
2. Wykonawca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku istotnego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie.
3. W przypadku poniesienia przez Stronę szkody przewyższającej zastrzeżone powyżej kary umowne – Strona uprawniona może od Strony zobowiązanej domagać się naprawienia szkody na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości umowy.

## **§ 10**

### **Likwidacja szkód**

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Brokera, drogą e-mailową bądź pisemnie, o bieżącym stanie procesu likwidacji zgłoszonych szkód, tzn.:
  - a) informowania Zamawiającego i Brokera o przyjęciu i zarejestrowaniu szkody w ciągu 3 dni od zgłoszenia,
  - b) informowania Zamawiającego i Brokera, na jakim etapie jest zgłoszona szkoda w ciągu 30 dni od jej zgłoszenia, w przypadku niezaspokojenia roszczeń poszkodowanego,
  - c) niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego i Brokera o zakończeniu likwidacji szkody i zajęтым stanowisku, a w przypadku wypłaty odszkodowania o jego wysokości.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Brokera pisemnie lub telefonicznie także o innych aspektach związanych z likwidacją szkody Ubezpieczającego mających wpływ na przebieg procesu likwidacji.

## §11

### Postanowienia końcowe

1. Osobami do kontaktu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy są:
  - a) Ze strony Zamawiającego: **Mariusz Łappo**, tel. 061 222 61 11, email [mariusz.lappo@termymaltanskie.com.pl](mailto:mariusz.lappo@termymaltanskie.com.pl) ,
  - b) Ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., tel. kom. ...., email [.....@.....](mailto:.....@.....)
  - c) Ze strony Brokera: ..... tel. ...., tel. kom. ...., email [.....@.....](mailto:.....@.....)
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej Umowy (w tym jej załączników), a treścią polisy ubezpieczeniowej lub Ogólnych warunków ubezpieczenia, decyduje treść niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności Ogólnych warunków ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami (bez wzorów oświadczeń i Projektowanych Postanowień Umowy) – Załącznik nr 1,
- b) OPZ – Załącznik nr 2
- c) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3,
- d) Ogólne warunki ubezpieczenia – Załącznik nr 4,
- e) Slip brokerski Mentor S.A. wraz z pełnomocnictwem – Załącznik nr 5.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**