

UMOWA NR

zawarta we Wrocławiu, w dniu _____ 2024 roku, pomiędzy:

Teatrem Polskim we Wrocławiu, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego pod numerem RIK 8/1999, NIP: 896-000-50-29 z siedzibą we Wrocławiu, ul. Gabrieli Zapolskiej 3,

reprezentowanym przez **Pana Jacka Gawrońskiego - Dyrektora**

zwanym „Zamawiającym”

a

.....

NIP: REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS nr i jednocześnie oświadcza, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, na podst. art. 275 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), wyboru najkorzystniejszej oferty ww. Wykonawcy zostaje zawarta niniejsza umowa następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia pn.: „Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. **Modernizacja Teatru Polskiego we Wrocławiu Scena Główna**

2. Zamówienie realizowane w ramach projektu FEDS 2021-2027 pt. „Modernizacja Teatru Polskiego we Wrocławiu Scena Główna” nr FEDS.05.02-IZ.00-0001/23

Prace budowlane będą realizowane w czynnym budynku Teatru Polskiego we Wrocławiu. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tak zorganizować prace aby były jak najmniej uciążliwe dla osób pracujących i przebywających w budynku.

§2

Termin realizacji.

1. Rozpoczęcie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 ust. 1 nastąpi w dniu zawarcia umowy tj. od dnia..... r.
2. Czas trwania realizacji zamówienia wynosi **21 miesięcy** z zachowaniem zapisów ust. 4 i 5 poniżej.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) protokołów częściowych odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru, po zakończeniu każdego miesiąca trwania Inwestycji (począwszy od 1 miesiąca kalendarzowego trwania inwestycji). Do protokołów należy załączyć zestawienia wizyt na budowie. Wykaz wizyt musi pokrywać się z wpisami do dziennika wizyt prowadzonego przez Zamawiającego oraz
 - 2) protokołu odbioru końcowego prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru, tj. po otrzymaniu od wykonawcy wszelkich wymaganych prawem dokumentów dotyczących nadzorowanej Inwestycji i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad i usterek.
4. Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również nadzorować usuwanie wad i usterek, aż do upływu udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych okresów gwarancji i rękojmi lub terminów, przewidzianych na usunięcie stwierdzonych w protokole gwarancyjnym wad i usterek. Okres gwarancji i rękojmi zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych wynosi **60 miesięcy**.
5. W razie ujawnienia wady po odebraniu obiektu, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych z wykonawcą robót budowlanych – od dnia zakończenia robót budowlanych stwierdzonych protokołem odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu gwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości (okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru).
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych termin realizacji niniejszej umowy zostanie odpowiednio przedłużony.

§3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się ogółem w kwocie : PLN netto plus VAT..... %, w wysokości PLN, co stanowi ogółem : PLN brutto
słownie:
- w tym miesięczne wynagrodzenie w wysokości.....brutto.

2. Strony ustalają że płatność wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie tj. obejmującym również okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, nastąpi w 21 częściach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, nie częściej niż raz w miesiącu. Rozliczenie z tytułu niniejszej umowy musi zakończyć się do 21 miesięcy od dnia jej podpisania z zastrzeżeniem zapisów §2 ust. 4-6 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi zgodnie z §3 ust.2 nie może łącznie przekroczyć 90% wartości netto wynagrodzenia o którym mowa w ust 1,
4. Wynagrodzenie końcowe w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzyma po odbiorze końcowym inwestycji, t.j. podpisaniu protokołu odbioru końcowego prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2.
5. Kwota wymieniona w ust. 1 uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji o zamówienie publiczne, oraz niniejszej umowie, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia.

§4

Prawa i obowiązki Stron

1. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na prowadzeniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz w zakresie technologii scenicznej (obejmującej: elektroakustykę, oświetlenie sceniczne i mechanikę sceny), który polegać będzie między innymi na:

a) Wykonywaniu czynności określonych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) to jest:

- weryfikacja kosztorysów złożonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz innych dokumentów w tym harmonogram rzeczowo-finansowy,
- weryfikacja czynności Zamawiającego podjętych przed objęciem obowiązków Inspektora nadzoru,
- reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzaniu jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.);
- sprawdzaniu i dokonywaniu odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
- potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowaniu rozliczeń budowy;

- b) kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
- c) nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
- d) doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót oraz dostaw i montażu,
- e) przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót oraz dostaw i montażu,
- f) kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru i okresie gwarancji,
- g) organizacja narad i spotkań budowy
- h) udziale w naradach, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego (Inwestora) czy Zarządzającego projektem, odbiorach końcowych, przekazywaniu obiektu do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
- i) sprawdzaniu przedmiarów i kosztorysów, w tym kosztorysów powykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlane – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
- j) nadzoru nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót ustalonego przez Inwestora budżetu inwestycji (w tym założonych kosztów realizacji inwestycji) , a także informowanie Zamawiającego (Inwestora) o zagrożeniu przekroczenia budżetu inwestycji, a także o zaistniałym przekroczeniu budżetu inwestycji w zakresie poszczególnych (określonych w wycenie prac i robót dołączonej do umowy o wykonanie robót budowlanych) prac projektowych i robót budowlanych,
- k) egzekwowaniu obowiązków wykonawców wobec Zamawiającego, określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami lub Wykonawcą robót,
- l) udziale w przygotowywaniu przez Zamawiającego (Inwestora) wniosków o pozyskanie dodatkowych środków na realizację inwestycji oraz udziale w ich rozliczeniu- o ile stanie się to konieczne
- l) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
- m) weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót, z ustaleniem planowanego terminu płatności za realizowane roboty;
- n) nadzoru nad terminami (pośrednimi i końcowymi) realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót, sprawdzenie czy inwestycja jest realizowana zgodnie z harmonogramem; informowanie Zamawiającego o zagrożeniu przekroczenia terminów realizacji inwestycji , a także o zaistnieniu przekroczeniu realizacji terminów;
- o) udziale w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
- m) stawianiu się na telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 48h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
- p) udziale w rozliczeniu końcowym inwestycji,
- r) podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ ustawy KC.

- s) udziale w odbiorze dostaw wraz z potwierdzeniem ich zgodności z zamówieniem.
- t) nadzorze nad pracami w zakresie technologii sceny (tj. oświetlenia scenicznego, elektroakustyki, mechaniki sceny) oraz montażem i dostawą wyposażenia,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do obecności jednego z Inspektorów Nadzoru/Specjalisty na placu budowy każdego dnia, w którym wykonawca będzie prowadził roboty budowlane. Obecność potwierdzana będzie wpisem w rejestr prowadzony przez Zamawiającego.
- 3) Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność powtórzenia podobnych robót lub wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, robót zamiennych, to Wykonawca (Inspektor Nadzoru/Specjalista) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia. Zawiadomienie powinno zawierać uzasadnienie konieczności wykonania robót, z odniesieniem do zakresu robót, zleconych wykonawcy robót oraz umowy zawartej z wykonawcą robót. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca (Inspektor Nadzoru/Specjalista) nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót.
- 4) Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu.
- 5) weryfikacja i akceptacja wszelkich innych dokumentów opracowanych przez Wykonawcę a niezbędnych z punktu widzenia prawidłowości procesu realizacji inwestycji;
- 6) przygotowanie wymaganych dokumentów dotyczących realizacji inwestycji w tym dokumentów dla firmy zarządzającej projektem o dofinansowanie;
- 7) stała współpraca z Zamawiającym oraz firmą zarządzającą projektem o dofinansowanie.

2. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, potwierdzone protokołem objęcia obowiązków inspektora nadzoru
 - b)protokolarne przekazanie Wykonawcy: dokumentacji projektowej w formie papierowej lub wersji elektronicznej zgodnie z wnioskiem Wykonawcy oraz kopii umowy z Wykonawcą inwestycji - jeżeli dotyczy.
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej.

§5

Płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.

2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatności za realizację przedmiotu umowy, określone w § 1 i 4 będą następować fakturami częściowymi w ciągu 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawiania faktur częściowych jest sporządzenie protokołów częściowych odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru a do faktury końcowej protokół końcowy odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji inspektora nadzoru.
5. Faktury winny być dostarczane na adres: Teatr Polski we Wrocławiu ul. G. Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: faktury@teatrpolski.wroc.pl
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT
7. Do faktur częściowych wykonawca zobowiązany jest załączyć protokoły częściowe odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru. Do faktury końcowej protokół odbioru końcowego prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru, Do protokołów należy załączyć zestawienia wizyt na budowie.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników,
10. Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
11. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT,
12. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za nadzór nad ewentualnymi zamówieniami dodatkowymi czy zamiennymi (w rozumieniu Ustawy pzp), które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania robót budowlanych, a które mogą wystąpić w trakcie inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3.

§6

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji umowy do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, SWZ, z opisem przedmiotu zamówienia, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy..

2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ten podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego.

4. UPRAWNIENIA OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI UMOWY

4.1. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski w następujących branżach:

1) konstrukcyjno-budowlanej,

Do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego w konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Wykonawca wyznacza: , posiadającego uprawnienia budowlane nr..... -należącego do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj..... , posiadającego uprawnienia dopełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej,

2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, Wykonawca wyznacza: , posiadającego uprawnienia budowlane nr.... -należącego do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj.... , posiadającego uprawnienia dopełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w branży sanitarnej,

3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, Wykonawca wyznacza: , posiadającego uprawnienia budowlane nr.... -należącego do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj....., posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w branży elektrycznej.

4) Obowiązki specjalisty/ów w zakresie technologii scenicznej pełnić będzie/będą:

- w zakresie elektroakustyki –
- w zakresie mechaniki scenicznej –
- w zakresie oświetlenia sceny -

5. Wykonawca wyznaczył spośród inspektorów branżowych wskazanych w ust.1 koordynatora w osobieinspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, który odpowiadać będzie za koordynację pracy powołanych inspektorów nadzoru w zakresie pozostałych specjalności.

§7

Zmiana personelu kluczowego

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - a) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.
6. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopow personelu, zaproponować osoby zastępujące,
 - b) wszystkie osoby zastępujące muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Do osób zastępujących personel kluczowy znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5 niniejszego paragrafu.

§8

Reakcja na zgłoszone wady

Czas na usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości wykonania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wyniesie maksymalnie do 48 godzin od momentu jej zgłoszenia. Zgłoszenie może być dokonane drogą pisemną, jak również telefonicznie, lub drogą elektroniczną.

§9

Przeglądy gwarancyjne

Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych wykonanej inwestycji. Planowanych jest 5 przeglądów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem, że ilość ta może ulec zmianie w zależności od konkretnego przypadku. Przeglądy gwarancyjne będą miały miejsce w terminach określonych w umowie z Wykonawcą inwestycji począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu z ostatniego przeglądu gwarancyjnego. Wykonawcy inwestycji. Protokół z przeglądu (wraz z listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcia) zostanie podpisany przez Wykonawcę inwestycji, Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający powiadomi pisemnie o terminie przeglądów gwarancyjnych z wyprzedzeniem minimum 7 dni roboczych.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj.: PLN (słownie: złotych i 00/100) przed podpisaniem umowy w formie:
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 90% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia określonego zgodnie z **§2 ust. 3 pkt 2) niniejszej umowy tj. po odbiorze końcowym prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru i** protokolarnego bezwarunkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych lub w przypadku warunkowego ich odbioru od dnia podpisania protokołu usunięcia wszystkich wad i usterek;
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady lub gwarancji wykonanych robót budowlanych stanowić będzie 10% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ciągu 15 dni, odpowiednio po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji wykonanych robót budowlanych, jednak nie wcześniej niż po dniu podpisania protokołu gwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w zależności, który z terminów nastąpi później.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 uPzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 tejże ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.

6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.

7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.

8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna ustanawia się je na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. Jeśli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot. Powyższe uprawnienie zamawiającego wynikać będzie z treści każdego zabezpieczenia ustanowionego w formie innej niż pieniężna.

9. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poza spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.

10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez cały okres trwania umowy. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku

ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy.

Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

11. W razie przedłużenia terminu Wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji dokona przedłożenia odpowiedniego dokumentu potwierdzającego obowiązywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust.1 pkt 1 lit. g niniejszej umowy.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ustawy Pzp),
- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje usług przez okres dłuższy niż 7 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń,
- 3) w razie nie wyrażenia zgody przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego na zmianę osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.,

W przypadku określonym w pkt. 2, 3 Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktur VAT.

Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dnia od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową polegającego na:

- 1) nie realizowaniu przez Wykonawcę usługi w zakresie określonym w § 1 umowy,
- 2) nienależytym realizowaniu usługi w zakresie określonym w § 1 umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umowy i braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę obowiązywać będą następujące warunki :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

b) w przypadku odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru na terenie budowy w dniu w którym wykonawca prowadził roboty budowlane w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień nieobecności.

d) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru na przeglądzie obiektu w okresie rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane w wysokości 500,00 PLN.

Za usprawiedliwioną Zamawiający uzna nieobecność z powodu choroby potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim lub ważnego zdarzenia losowego, o którym niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

f) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

g) za brak ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 500,00 zł (słownie za każdy dzień opóźnienia w ustanowieniu tego zabezpieczenia.

h) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty lub nieterminową zapłatą przez Wykonawcę zwaloryzowanego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 500,00 zł.

i) za brak reakcji/niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminach określonych w § 4 ust. 1 lit m w wysokości 300 zł za każdą rozpoczętą godzinę

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 50 % wartości brutto umowy.

3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 50 % wartości brutto umowy, Zamawiający - po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy z jego winy bądź zażądać stosownego obniżenia jego wynagrodzenia.

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku nie dotrzymania tego terminu przez Wykonawcę naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia

przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

5. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.

6. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

8. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§13

Zmiany do umowy

1. Stosownie do treści art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1) konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż określone w § 1 ust. 1,

2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, warunkiem akceptacji przez Zamawiającego nowej osoby i wprowadzenia zmian do umowy jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż określone w § 1 ust 1,

3) zmiany terminu realizacji robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski i wynagrodzenia umownego z tego tytułu. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót i uzyskania przez ich wykonawcę protokołu odbioru końcowego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli przepisy tego wymagają). Z tytułu dłuższego okresu prowadzenia nadzoru inwestorskiego Zamawiający dopuszczą zmianę wynagrodzenia umownego o dodatkowe wynagrodzenie za każdy dalszy dzień trwania umowy. Stawka za dzień obliczona zostanie według wzoru: stawka miesięczna/30.

4) Stosownie do treści art. 436 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- e) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 a) niniejszego paragrafu zarówno Wykonawca jak i Zamawiający są uprawnieni złożyć drugiej stronie umowy pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
- f) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować tylko dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcze iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom wykonawcy, które nie są konieczne w celu dostosowania ich do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia przewyższające wysokość kwoty minimalnej za pracę. Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności przyszłych, wymagalnych po złożeniu wniosku.
- g) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek z wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca ponosi w związku ze zmianą zasad. Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności przyszłych, wymagalnych po złożeniu wniosku.
- h) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne

wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek z wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca ponosi w związku ze zmianą zasad. Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności przyszłych, wymagalnych po złożeniu wniosku.

5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) na wniosek każdej ze Stron, na poniższych warunkach:

a) miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest zmiana według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych dla danego miesiąca w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez GUS na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/> w odnośniku Strona główna /Obszary tematyczne/Ceny, Handel/Wskaźniki cen,

b) każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, gdy wskaźnik wymieniony w ust. 1 za ostatni miesiąc poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 7 punktów procentowych w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy (matematyczna różnica między tymi wskaźnikami wyrażonymi w punktach procentowych –tj. wskaźnik z dnia zawarcia umowy (w stosunku do analogicznego okresu w roku poprzednim) i wskaźnik ogłoszony za ostatni miesiąc poprzedzającym wniosek o waloryzację (w stosunku do analogicznego okresu w roku poprzednim), a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert. Kolejny wniosek o waloryzację każda ze stron jest uprawniona nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniego wniosku,

c) Waloryzacji podlegać będą kwoty netto, dla których Wykonawca nie uzyskał możliwości fakturowania częściowego, a które zostaną wykonane po terminie liczącym od dnia złożenia wniosku o waloryzację,

d) Obliczenie wysokości zwaloryzowanej kwoty do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru:

$$Kw=(Kp*W)/100$$

gdzie:

Kw – kwota po waloryzacji,

Kp – kwota, na którą Wykonawca nie uzyskał możliwości fakturowania częściowego pozostała do wykonania po terminie liczącym od dnia złożenia wniosku o waloryzację,

W – różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych dla danego miesiąca publikowany przez Prezesa GUS (Strona Głównego Urzędu Statystycznego) z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych dla danego miesiąca publikowany przez Prezesa GUS (Strona Głównego Urzędu Statystycznego) z miesiąca poprzedzającego podpisanie umowy,

- e) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz wartość usługi podlegającej waloryzacji (niewykonanej do dnia złożenia wniosku),
- f) Granicą waloryzacji wynagrodzenia (wzrostu wartości kontraktu) w okresie trwania umowy jest wartość +/-10% pierwotnej wartości umowy (kwota określona w ofercie Wykonawcy).
- g) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za zamówienia dodatkowe.
- h) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 oraz art. 436 pkt. 4 pzp.
- i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- ia) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
- ib) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że następujące prace będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
.....
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
4. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac podzleconych, tak jak za działania własne.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą klauzule waloryzacyjne umożliwiające zmianę wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanego w oparciu o zapisy niniejszej umowy.
- 9 W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania waloryzacji wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania danego podwykonawcy i do zmiany umowy podwykonawczej w tym zakresie. W przypadku braku zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia podwykonawcy lub nieterminowej jego zapłaty

Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej, zgodnie z § 12 ust 1 pkt 1 lit.h niniejszej umowy.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH, POUFNOŚĆ

Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

KLAUZULA INFORMACYJNA (ART. 13 RODO)

1. Zamawiający oświadcza, że pełni role administratora danych w rozumieniu postanowień art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do danych osobowych osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę, osób kontaktowych, osób realizujących umowę, itp.).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław, iod@teatrpolanski.wroc.pl, tel.: +48 71 3160701.
3. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe osób fizycznych (w szczególności osób reprezentujących stronę, osób kontaktowych, osób realizujących umowę, itp.) w celu realizacji/wykonania umowy zawartej przez administratora.
4. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c (realizacja umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania, realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) RODO.
5. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe przez okres 5 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu realizacji umowy.
6. Zamawiający, jako administrator udostępnia dane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie administratora w ramach świadczenia np. usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych czy też operatorowi pocztowemu.
7. Zamawiający, jako administrator nie przekazuje danych do państw trzecich, organizacji międzynarodowych oraz poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

8. Prawa podmiotów danych (osób fizycznych), których dane osobowe przetwarza Zamawiający jako administrator:

- a. prawo dostępu do danych osobowych,
- b. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
- c. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- d. prawo do przenoszenia danych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych Zamawiającego (dane kontaktowe w pkt. 2).

W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi na Zamawiającego działającego jako administrator do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

POUFNOŚĆ

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w szczególności dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie obowiązujących wymogów prawa.

2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane również „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia przepisów ww. aktów prawnych.

anyh osobowych i zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia przepisów ww. aktów prawnych.

3. Każda ze stron zobowiązuje się w szczególności do:

1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w szczególności danych osobowych)

otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienie ww. informacji w ramach udostępniania informacji publicznej),

mach udostępniania informacji publicznej),

2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji (w tym danych osobowych), o których mowa w pkt 1,

- 3) udokumentowanego zapoznania personelu strony (jeżeli dotyczy) z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by strona bądź żadna z osób personelu strony (jeżeli dotyczy), która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
ronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
 - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji (w szczególności danych osobowych), o których mowa w pkt 1,
 - 6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by Wykonawca bądź personel Wykonawcy (jeżeli dotyczy), który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w szczególności danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, pendriva, etc.), w odpowiedni sposób je zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez inne osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaze zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Teatru Polskiego we Wrocławiu (ul. Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław, iod@teatrpolski.wroc.pl, tel.: +48 71 3160701).
- ki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Teatru Polskiego we Wrocławiu (ul. Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław, iod@teatrpolski.wroc.pl, tel.: +48 71 3160701).
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
 5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych, osób realizujących umowę), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.
a niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.
 6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych, osób realizujących umowę), o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5.
a w ust. 5.
 7. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy, celem przekazania go ww. osobom

§ 16

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wskazanym w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
2. Wykonawca oświadcza, że - w trakcie postępowania przetargowego - zapoznał się z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa umożliwi wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w Umowie.

§ 17

Zapisy końcowe.

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Stronami przekazywane będą pocztą elektroniczną na adresy mailowe wskazane w niniejszej umowie, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską. W przypadku wysłania Wykonawcy przez Zamawiającego korespondencji związanej z realizacją niniejszej Umowy pocztą elektroniczną zawiadomienie jest uznawane za skuteczne z chwilą jego nadania i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przeczytania ani doręczenia przez Wykonawcę. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie wskazanej w niniejszej umowie skrzynki mailowej i serwera, na którym zapisywane są wiadomości wysyłane na wskazany adres e-mail. W przypadku zmiany adresu Strona zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania drugiej Strony pod rygorem uznania doręczenia na poprzedni adres za skuteczne w dacie doręczania przez operatora pocztowego lub kuriera.
2. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje ze strony Zamawiającego
3. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Uznanie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy lub jego części za nieważne lub niewykonalne, nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
5. Jakiegokolwiek spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy w przyszłości będą rozpoznawane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy ani praw i obowiązków z niej wynikających na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.
6. Strony przyjmują, że Umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.



7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy,
2.

