

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot, zakres i podstawy opracowania;
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu;
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 1) Opis elementów zagospodarowania
 - 2) Sposób odprowadzenia ścieków
 - 3) Układ komunikacyjny
 - 4) Dostęp do drogi publicznej
 - 5) Parametry techniczne uzbrojenia terenu
 - 6) Ukształtowanie terenu i zieleni
4. Zestawienia:
 - 1) Parametry inwestycji
 - 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - 3) Wskaźnik powierzchni zabudowy
 - 4) Powierzchnia chodników, placów
 - 5) Bilans terenu
5. Dane informacyjne
 - 1) Ograniczenia i zakazy
 - 2) Ochrona konserwatorska zabytków
 - 3) Zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia ludzi
 - 4) Osoby niepełnosprawne
6. Ochrona przeciwpożarowa
7. Inne dane, wynikające ze stopnia skomplikowania
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
 - 1) Przepisy prawa
 - 2) Zasięg obszaru
9. Etapowość

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 – rys. nr 1

C. DOKUMENTY

1. Oświadczenie
2. Uprawnienia
3. Zaświadczenie

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot, zakres i podstawy opracowania:

- 1) Przedmiotem niniejszego opracowania jest posadowienie (ustawienie) dwóch kontenerów o funkcji magazynu do przechowywania sprzętu sportowego, w ramach zamierzenia inwestycyjnego: „BOISKO ROLKOWO – WROTKARSKIE DO NAUKI JAZDY NA ROLKACH I WROTKACH, GRY W HOKEJA NA ROLKACH, UNIHOKEJA, ROWEROWEGO POLO ITP. [BEZPIECZNE, PRZYJAZNE ORAZ PROFESJONALNE] – PIERWSZY TAKI OBIEKT W ZIELONEJ GÓRZE”;
- 2) Zakresem objęto projekt zagospodarowania terenu kontenerów zlokalizowanych w Parku Wiejskim, przy istniejącym boisku sportowym, zlokalizowanym w Zielonej Górze przy ul. Przylep – Kolejowa;
- 3) Podstawy prawne opracowania:
Zgodnie z art. 3 pkt. 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane [tj. Dz. U. 2020r. poz. 1333] kontenery zalicza się do budowli.
W przedmiotowej sprawie występują kontenery o funkcji magazynu do przechowywania sprzętu sportowego, takiego jak: wyjmowane i chowane słupki piłkochwytywów oraz siatka do piłkochwytywów, bandy letnie i zimowe do boiska wrotkarskiego, bramki mobilne, atrapy bramkarzy oraz inny, drobny sprzęt, jak piłki, rękawice bramkarzy, gry do ćwiczeń i nauki;

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w środkowej części działki o nr ewid. 8/40, obręb 0060, w Parku Wiejskim w Zielonej Górze przy ul. Przylep – Kolejowa. Po północnej stronie boiska znajduje się scena boiska o wymiarach 12,50m x 9,0 m i wysokości podłogi 90 cm od terenu. Scena jest zadaszona. Od strony zachodniej sceny, w odległości około 2,0 m znajduje się teren leśny [Ls]. Cała działka jest urządzona, zadrzewiona i służy uprawianiu sportów i rekreacji mieszkańców.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

1) Opis elementów zagospodarowania

Wzdłuż północnej krawędzi sceny projektuje się ustawienie dwóch kontenerów morskich. Są to gotowe budowle o wymiarach zewnętrznych:

- długość: 6,06 m
- szerokość: 2,44 m
- wysokość: 2,59 m

Pozostałe parametry:

- powierzchnia zabudowy: 14,80 m²
- powierzchnia składowania: 13,90 m²
- kubatura kontenera: 38,40 m³

Wymiary wewnętrzne kontenera:

- długość: 5,90 m
- szerokość: 2,35 m
- wysokość: 2,39 m

Dla dwóch kontenerów:

- powierzchnia zabudowy: 29,60 m²
- powierzchnia składowania: 27,80 m²
- kubatura: 76,80 m³

Wybrany gotowy kontener służy do ogólnego użytku. Może być użytkowany do składowania, jak również jako opakowanie do przewozu towaru w transporcie. Zbudowany jest w konstrukcji stalowej. Przyjęto stal typu Corten. Obudowa – z blachy trapezowej powlekanej odpowiednio wytrzymałą farbą. Z boku kontenera zaprojektowano drzwi stalowe, dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz.

Przed ustawieniem kontenerów teren należy oczyścić i wyrównać podłoże.

Rzędna posadowienia kontenerów to 76,45 m np.m. Kontenery nie wymagają fundamentowania. Kontenery zaprojektowano w kolorze zielonym – RAL 6002.

Od strony północnej na kontenerach można umieścić graffiti z elementami sportowymi.

2) **Sposób odprowadzenia ścieków**

Przedmiotowe kontenery nie posiadają żadnych instalacji wewnętrznych i nie wymagają odprowadzenia ścieków.

3) **Układ komunikacyjny**

Dostęp do kontenerów odbywać się będzie z istniejących chodników.

4) **Dostęp do drogi publicznej**

Inwestycja ma dostęp do drogi publicznej – istniejący, z działki o nr ewid. 8/39.

5) **Parametry techniczne uzbrojenia terenu**

W miejscu lokalizacji kontenerów nie występuje infrastruktura techniczna.

6) **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Projekt nie narusza ukształtowania istniejącego terenu. Występuje zieleń istniejąca (Park Wiejski).

4. Zestawienia:

1) **Parametry inwestycji łącznie dla dwóch kontenerów:**

- powierzchnia zabudowy: 29,60 m²
- powierzchnia do składowania: 27,80 m²
- kubatura: 76,80 m³

2) **Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:**

Oba kontenery zajmują pod zabudowę 0,003% powierzchni całej działki Parku Wiejskiego oraz 10% obszaru objętego opracowaniem.

3) **Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:** do 10 %

4) **Powierzchnia chodników, placów:** istniejąca, bez zmian;

5) **Bilans terenu**

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy sceny: | 112,00 m ² |
| – powierzchnia zabudowy kontenerów: | 29,60 m ² |
| – powierzchnia ścieżek istniejących: | 12,00 m ² |
| – powierzchnia trawiasta: | 133,80 m ² |
| <u>razem powierzchnia:</u> | <u>288,00 m²</u> |

5. Dane informacyjne:

1) **Ograniczenia i zakazy**

Na przedmiotowym terenie objętym opracowaniem, brak jest jakichkolwiek zakazów i ograniczeń.

2) **Ochrona konserwatorska zabytków**

1) Przedmiotowa działka nie jest położona w terenie objętym ochroną konserwatorską;

2) Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- a) wstrzymać wszelkie roboty ziemne mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze lub Prezydenta Miasta Zielona Góra;

3) **Zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia ludzi**

- a) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. z 2019r. poz. 1839] niniejsza inwestycja nie została wymieniona w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze, lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane;
- b) Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higieniczno – sanitarnych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i hałasu, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, jak również zastosowania urządzeń ekologicznych nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;
- c) Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia

elektryczne i promieniowanie oraz nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody gleby. Przedmiotowa inwestycja oddalona jest o co najmniej od 50m do 60m od budynków mieszkalnych;

- d) Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na higienę i zdrowie ludzi. Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami technicznymi. Każde urządzenie oraz materiały użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty;
- e) Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higieniczno - sanitarnych i zdrowotnych BHP oraz ochrony środowiska i hałasu, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, jak również zastosowania urządzeń ekologicznych, nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;

4) **Osoby niepełnosprawne**

Do kontenerów mają możliwość dostępu osoby niepełnosprawne.

6. **Ochrona przeciwpożarowa**

Przedmiotowa inwestycja nie narusza bezpieczeństwa pożarowego terenu lokalizacji urządzeń, jak również terenów sąsiednich.

Usytuowanie kontenerów zostało uzgodnione z Rzecznikiem p.poż.

Hydranty zewnętrzne do gaszenia pożaru znajdują się w ul. Kolejowej: jeden przy skrzyżowaniu ul. Kolejowej z ul. Robotniczą oraz przy Placu Wiejskim.

7. **Inne dane, wynikające ze stopnia skomplikowania:** nie występują.

8. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

1) **Przepisy prawa**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333) – art. 3 pkt. 20, art. 34 ust. 3.1. lit. e;
- b) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 247);
- c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1219);
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839r.);

2) **Zasięg obszaru**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie objętym opracowaniem, zaznaczonym na rysunku planu zagospodarowania terenu.

Inwestycja nie będzie oddziaływać na pozostałe tereny w otoczeniu.

Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [tj. Dz.U.2019r. poz.1839]. Funkcja terenu nie została zmieniona. Projekt budowlany zapewnia bezpieczeństwo w użytkowaniu. Nie zwiększy się oddziaływanie na tereny sąsiednie.

WNIOSKI:

- a) Inwestycja realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- b) Wszystkie wymagane prawem odległości zostały zachowane;
- c) Inwestycja nie będzie zacieśniała i przesłaniała istniejących terenów;
- d) Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych;

9. **Etapowość:** nie występuje;

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krystyna Goińska

upr. bud. 222/71/ZG, LU 0027