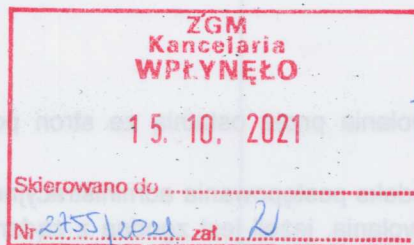


PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
DR-BB.6740.938.2021.KP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
Rbbiwz



Zielona Góra, 14 -października- 2021r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 786/2021

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 21 września 2021r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

**Miasta Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
z/s przy ul. Zjednoczenia 110; 65-120 Zielona Góra**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

ustawienie dwóch kontenerów o funkcji magazynowej, na dz. nr 8/40 w obr. 0060 w Zielonej Górze, ul. Przylep-Kolejowa

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Krystynę Goińską posiadającą upr. bud. nr 222/71/ZG do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LU-0027

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. nr 120 poz.1126)
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333, ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 21 września 2021 r. działający w imieniu miasta Zielona Góra dyr. Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Rafał Bukowski, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na ustawienie dwóch kontenerów o funkcji magazynowej, na dz. nr 8/40 w pbr. 0060 w Zielonej Górze, ul. Przylep-Kolejowa. Kontenery mają być zlokalizowane na terenie Parku Wiejskiego przy boisku sportowym.

Do zatwierdzenia został przedłożony projekt budowlany, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę właściwego samorządu zawodowego, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz złożone zostało oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 93/2021 z dnia 15 września 2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z kwalifikacją dokonaną przez autora projektu, kontenery magazynowe, niepowiązane trwale z gruntem są tymczasowymi obiektami budowlanymi, które zgodnie z par. 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), nie są objęte kwalifikacją pożarową. Lokalizacja obiektów uzgodniona została z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Projektant określił obszar oddziaływania obiektów zamykający się w granicach działek, do których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o

zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1546)



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Musiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Biurowo Administracji Budowlanej

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. 2
ustawy o opłacie skarbowej

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej +1PB
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Zielona Góra
3. Ewidencja Gruntów i Budynków w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze
4. 506
5. ZK

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

WPLYNĘŁO URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA Departament Rozwoju Miasta 15-10-2021 Nr Ilość zał. podpis
--

OŚWIADCZENIE O ZRZECZENIU SIĘ PRAWA DO WNIESIENIA ODWOŁANIA

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 j.t.), ja niżej podpisany (-a)*

imię i nazwisko/nazwa MIASTO ZIELONA GÓRA - ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ

zamieszkały (-a)* UL. ZJEDNOCZENIA MU. 65-120 ZIELONA GÓRA

legitymujący (-a)* się dowodem osobistym

po zapoznaniu się z treścią decyzji Prezydenta Miasta Zielona Góra Nr. 786/2021, z dnia 14.10.2021
 znak sprawy DR-33.6740.938.2021.KP, dotyczącej USTANOWIENIA DWOCH
KONTENERÓW O FUNKCJI MAGAZYNOWEJ NA DR. NR 8/40 W
OBR. OGÓL. N. ZIELONEJ GÓRZE UL. PRZYŁEP-KOLEJONA

oświadczam, że zrzekam się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji do organu II instancji.

Jednocześnie świadomy (-a)* jestem, że przez złożenie niniejszego oświadczenia tracę prawo do odwołania się oraz złożenia skargi do sądu administracyjnego, a decyzja z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, staje się ostateczna i prawomocna.

Dukowski Zefir
 czytelny podpis strony lub pełnomocnika

* niepotrzebne skreślić.

