

**UMOWA na usługę ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania ochrony i kontroli oraz konserwację lokalnego systemu alarmowego
nr AD-O.272.5/.../2025**

Zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Poznaniu

60-166 Poznań, ul. Grunwaldzka 250

NIP: 777 00 20 427

reprezentowanym przez:

Wielkopolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii – Dominikę Kmet

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą w:

NIP:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **WYKONAWCA,**

o następującej treści:

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA - jako kontrahent wyłoniony do realizacji zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1, w związku z art. 359 pkt 2, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oznaczonego sygn. AD-O.272.5.2025 - zobowiązuje się do realizacji zamówienia szczegółowo opisanego w §2 niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.

§2

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania ochrony i kontroli oraz konserwacji lokalnego systemu alarmowego w obiekcie- zgodnie z przedstawioną ofertą, w zakresie pakietu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA gwarantuje wykonanie usługi z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995).
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie obowiązywania umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności gospodarczej, zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę co najmniej 500 000,00 PLN.

4. Strony zgodnie ustalają, że całkowite wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyniesie**PLN**. Cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania ochrony i kontroli oraz konserwację lokalnego systemu w obiekcie
5. Kwota wymieniona w ust.4 jest ceną ostateczną i nie może podlegać podwyższeniu z jakichkolwiek przyczyn, z zastrzeżeniem §9.

§3

1. WYKONAWCA w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. W przypadku poniesienia szkody wynikającej z nienależytego wykonania usługi ochronny WYKONAWCA odpowiada na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za uzasadnione szkody wynikłe podczas wykonywania czynności interwencyjnych.
4. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku nie włączenia przez pracownika ZAMAWIAJĄCEGO lokalnego systemu alarmowego lub uszkodzenia linii telefonicznej, do której podłączony jest lokalny system alarmowy.
5. WYKONAWCA oświadcza, że spełnia wszelkie niezbędne wymagania do realizacji umowy.

§4

1. WYKONAWCA wykonując niniejszą umowę ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU lub osobom trzecim w wyniku nienależytej realizacji usługi ochrony obiektów i mienia.
2. W razie zagrożenia osób lub mienia w strzeżonym obiekcie WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO oraz odpowiednie służby publiczne, w szczególności Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela WYKONAWCY. Ostateczną wysokość szkody ZAMAWIAJĄCY określa w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć szkody w ciągu 30 dni od ich stwierdzenia protokołem szkód. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez WYKONAWCĘ odszkodowania.
5. Odpowiedzialność WYKONAWCY dotyczy jedynie szkody rzeczywistej powstałej w majątku ZAMAWIAJĄCEGO i nie obejmuje utraconych przez ZAMAWIAJĄCEGO korzyści.
6. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą.
7. ZAMAWIAJĄCY może bez pisemnej zgody WYKONAWCY dokonywać potrącenia ewentualnych swych wierzytelności wobec WYKONAWCY z wierzytelności WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z niniejszej umowy.

§5

1. Strony ustalają, że cena z tytułu wykonania niniejszej umowy płatna będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez WYKONAWCĘ faktur VAT.
2. Płatność następować będzie w kwotach obejmujących wykonaną część umowy, jako część umowy rozumie się miesiąc kalendarzowy w którym usługa została wykonana.
3. Należności wynikające z poszczególnych faktur płatne będą w terminie do dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną usługę, po zakończeniu każdego miesiąca. Za miesiąc grudzień fakturę należy dostarczyć do ZAMAWIAJĄCEGO do 19 grudnia 2025 r., zapłata należności nastąpi do 31 grudnia 2025 r.
4. Numer rachunku bankowego, na który ZAMAWIAJĄCY dokonywać będzie płatności, wskazany będzie w treści każdej faktury.
5. Przeniesienie przez WYKONAWCĘ na osoby trzecie jakichkolwiek praw związanych z umową jest nieważne bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W przypadku podmiotów prowadzących działalność w Polsce, zarejestrowanych w Polsce warunkiem zapłaty należności będzie pozytywna weryfikacja rachunku bankowego kontrahenta w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.

§6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby minimum 2 osoby realizujące przedmiot zamówienia (minimum 2 osoby w pełnym wymiarze etatu) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia załącznik nr 2 do SWZ, zatrudnione były w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 - 2) W celu udokumentowania zatrudnienia Wykonawca po zawarciu umowy z Zamawiającym w terminie minimum 3 dni przed przystąpieniem do realizacji usługi ochrony polegającej na ochronie w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania ochrony i kontroli oraz konserwacji lokalnego systemu alarmowego w budynkach oddziałów zamiejscowych Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Poznaniu oraz na każde kolejne wezwanie Zamawiającego, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób realizujących tę usługę tj. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, oświadczenia o posiadaniu niezbędnych uprawnień oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

- 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej §7 ust. 3 niniejszej umowy. Niespełnienie ww. wymagań może być też podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z treścią §8 ust. 4 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w punkcie 1) czynności.

§7

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5% wartości całej umowy, w każdym przypadku stwierdzenia, że WYKONAWCA nie wykonał lub nienależyte wykonał swoje obowiązki będące przedmiotem niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone protokolarnie przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w przypadku niespełnienia warunków określonych w ofercie lub specyfikacji warunków zamówienia w wysokości 10% ceny umownej.
3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących usługi wskazane w pkt VI specyfikacji warunków zamówienia oraz w §6 niniejszej umowy w wysokości 2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości kwoty brutto umowy.
5. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku wykonania umowy.
8. Na poczet ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wynikłych z niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy WYKONAWCA składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie określonej w specyfikacji warunków zamówienia, której treść stanowi załącznik do umowy.
9. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane. Zwrot zabezpieczenia nie pozbawia ZAMAWIAJĄCEGO prawa do późniejszego

dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§8

1. Strony zgodnie postanawiają, że ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w szczególności gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja lub wszczęcie postępowania upadłościowego firmy WYKONAWCY;
 - 2) WYKONAWCA nie wykonuje przedmiotu umowy, w szczególności narusza termin świadczenia usługi.
 - 3) WYKONAWCA, w inny niż w pkt. 1) i 2) sposób, naruszy postanowienia umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie i rozwiązanie umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10% wartości całej umowy. W przypadku gdyby kara umowna nie pokryła szkody ZAMAWIAJĄCEGO zastosowanie ma §7 ust. 5 umowy.

§9

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 z zachowaniem zasad o których mowa w art. 439 i 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - 1) Aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian
 - 2) Aneks dopuszczający zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 1) jest wykazanie przez Wykonawcę okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie oraz potwierdzenie przez Zamawiającego. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.
5. Warunki wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 2):
 - 1) Wykonawca składa pisemny wniosek, w którym przedstawia okoliczności mające wpływ na cenę dostarczanych produktów/usług oraz wykaże związek

zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu umowy z wysokością wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z wnioskiem, szczegółową kalkulację potwierdzającą wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia przy czym za dowody należy uznać w szczególności faktury, cenniki, katalogi itp. Informacja musi obejmować dane o udziale danego produktu/usługi w kosztach wytworzenia poszczególnych pozycji towarów/usług umownych. Należy wskazać udział zarówno w cenie pierwotnej przedstawionej w ofercie jak i cenie proponowanej po zmianie.

- 2) Wykonawca składając wniosek o waloryzację cen, składa jednocześnie oświadczenie o następującej treści:
 - *Podane dane i sporządzona kalkulacja w związku z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nr....., z dnia jest zgodna ze stanem faktycznym i prawnym*
 - *W toku przygotowania się do postępowania przetargowego Wykonawca nie był w stanie przewidzieć zmian i należyście zabezpieczyć się od wzrostu cen rynkowych*
 - *Marża (kwotowo) Wykonawcy po waloryzacji wynagrodzenia będzie nie wyższa niż jak w dniu zawarcia umowy*
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów w celu podjęcia decyzji odnośnie zmiany wysokości wynagrodzenia
- 4) Zamawiający zastrzega, że nie uwzględni wzrostu cen w zakresie kosztów ogólnozakładowych oraz kosztów sprzedaży
- 5) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
- 6) Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach od daty ostatniej zmiany
- 7) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak również i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie
- 8) Maksymalna wysokość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowanych regulacji, wynosi 10% wartości umowy podstawowej.

§10

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu zarówno w trakcie wykonywania usługi, jak i po jej rozwiązaniu.

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§12

1. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby:
ZAMAWIAJĄCY:
WYKONAWCA:

§13

Integralną częścią składową niniejszej umowy jest oferta WYKONAWCY - jako załącznik nr 1 do umowy oraz specyfikacja warunków zamówienia - jako załącznik nr 2.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA