

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE /2022

Zawarta w dniu 16.08.2022 w Olsztynku pomiędzy:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, adres: Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, REGON 522 253 748, NIP 739 396 93 96

reprezentowanym przez Panią Monikę Baran, Prezes Zarządu

zwanym dalej Inwestorem, a:

Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Waszyngtona 22, Białystok, 15-269, REGON 050004737, NIP 5420202977 reprezentowanym przez Pan Bogusława Żotkiewicza

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

Wykonanie aktualizacji dokumentacji kosztorysowej: „BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, PARKINGU NA 27 STANOWISK, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, PLACU ZABAW, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ I BOISKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU. BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAIICZNEJ O MOCY 50 kW, OŚWIETLENIA TERENU ORAZ INSTALACJI DOZIEMNYCH: KANALIZACJI SANITARNEJ, POMPY CIEPŁA I DRENAŻU OPASKOWEGO W BISZTYNKU PRZY UL. OBWODOWEJ działka nr ewid. 220, jednostka ewid. 280104_4, obręb 2 Bisztynek”.

zwanej dalej zleceniem.

2. Koncepcja obejmować będzie następujące elementy:

- a) aktualizacja kosztorysów - format pdf+ath
- b) kosztorysy "ślepe" - format ath+ xls
- c) przedmiary - format ath + xls

2. Wykonawca wykona powierzone prace z dołożeniem należytej staranności, w sposób zgodny z ustaleniami.

§ 2

1. Za wykonanie prac określonych w §1 Wykonawca otrzyma po ich wykonaniu oraz po ich akceptacji przez Inwestora, wynagrodzenie w wysokości 5500 zł netto (słownie: pięć tysięcy pięćset zł netto) wraz z należnym podatkiem od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę po przekazaniu pracy z terminem płatności 14 dni na wskazany numer rachunku bankowego.

§ 3

1. Wykonawca nie może powierzyć całości prac wymienionych w § 1 innej osobie bez zgody Inwestora.

2. Zapis § 3 ust 1. nie dotyczy podzleceń dla poszczególnych elementów prac.

§ 4

Termin realizacji umowy do 01.09.2022r.

§ 5

Strony wskazują osoby do kontaktu:

a) Inwestor: Anita Kukawska, Ekspert ds Architektury i Budownictwa

- anita.kukawska@simkzn-wm.pl - tel. 502566361

b) Wykonawca: INWESTPROJEKT Sp. z o.o. Pan Bogusław Żotkiewicz - tel. 602484002

b_zotkiewicz@wp.pl, bo_zotkiewicz@wp.pl, inwestprojekt_bia_a@wp.pl,

§ 6

Przeniesienie praw autorskich w zakresie umowy zlecenia następuje w momencie wpłaty końcowej za Utwór, po końcowym odbiorze Utworu przez Inwestora.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia. Maksymalna kara umowna wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto. Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty odszkodowania niezależnie od zastrzeżonych kar umownych aż do pełnego pokrycia szkody.

2. W przypadku zwłoki w przekroczeniu terminu płatności wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto.

§ 8

1. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawca nie nabywa żadnych uprawnień pracowniczych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji pracy własnej oraz podzleceniobiorców aby dotrzymać godzinowej stawki minimalnej wynikającej z art. 734 i art. 750 Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

podpis Inwestora

podpis Wykonawcy