



UWAGI:

- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i opisami.
- Rozmieszczenie instalacji i szczegóły rozwiązań branżowych według części branżowych.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie stosowane materiały budowlane muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny, aprobatę techniczną oraz certyfikat zgodności dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem.
- Wszystkie przejścia przez elementy konstrukcyjne należy uszczelnić szczególnie starannie zgodnie z rozwiązaniami systemowymi i wytycznymi producenta systemu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej opracowania stanowią integralną jego część. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym a pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych). Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić nie naruszając elementów konstrukcyjnych mających wpływ na nośność budynku.
- Z uwagi na występujące w przedmiotowym budynku niezgodności dot. bezpieczeństwa pożarowego zachodzi konieczność aktualizacji ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej z lipca 2013 roku. Dla niezgodności niemożliwych do usunięcia będzie konieczne wystąpienie do Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu celem uzyskania zgody na odstąpienie. Niniejsze opracowanie, po sporządzeniu ekspertyzy i uzyskaniu zgody na odstąpienie, może wymagać aktualizacji.
- Z uwagi na zamiar dostosowania przedmiotowego budynku do wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni zachodzi konieczność akceptacji przedstawionych w niniejszym opracowaniu rozwiązań przez Rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych. Stwierdzone niezgodności, niezgodne z Rozporządzeniem, a niemożliwe do usunięcia z powodu charakterystyki istniejącego obiektu, będą wymagały uzyskania zgody na odstąpienie od właściwego Ministra po uzyskaniu pozytywnej Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m2]
1.01	Komunikacja	4,74
1.02	Komunikacja	63,54
1.03	Pomieszczenie gospodarcze	2,19
1.04	Aneks kuchenny	10,98
1.05	Pomieszczenie mieszkalne	15,99
1.06	Pomieszczenie mieszkalne	16,07
1.07	Pomieszczenie mieszkalne	15,98
1.08	Pomieszczenie mieszkalne	15,78
1.09	Pomieszczenie mieszkalne	15,74
1.10	Pomieszczenie pomocnicze	11,20
1.11	Pomieszczenie mieszkalne	16,40
1.12	Pomieszczenie mieszkalne	16,03
1.13	Pomieszczenie spółkań indywidualnych	12,05
1.14	Pomieszczenie mieszkalne	15,99
1.15	Pracownia komputerowa	9,19
1.16	Pomieszczenie sanitarne	5,02
1.17	Pomieszczenie sanitarne	1,70
1.18	Pomieszczenie sanitarne	13,49

Wysokość pomieszczeń w zakresie od 2,50 do 2,79 m

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SAMMEN biuro projektowe	
	SAMMEN SP. Z O.O. 62-020 Swarzędz, ul. Leśna 5	
TEMAT:	DOSTOSOWANIE BUDYNKU OŚRODKA DLA BEZDOMNYCH NR 1 W POZNANIU DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY Z DNIA 19 LIPCA 2019 ROKU O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W ZAKRESIE DOSTĘPNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
INWESTOR:	MIASTO POZNAŃ OŚRODEK DLA BEZDOMNYCH NR 1, ul. Kobylepole 69, 61-304 Poznań	
LOKALIZACJA:	działka nr 1/1, ark. 24, obręb 0008 Kobylepole, jednostka ewidencyjna M. Poznań ul. Kobylepole 69, Poznań, gm. M. Poznań, pow. M. Poznań, woj. wielkopolskie	
BRANŻA:	TELETECHNICZNA – INSTAL. SYSTEMU CCTV	SKALA: 1:50
RYSunek:	RZUT I PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY	DATA: 2024.06
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dariusz Bobeńczyk nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	PODPIS: NR RYS: T03
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:	STRONA:
OPRACOWAŁ:	inż. Jacek Kamiński	PODPIS: