



UWAGI:

- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i opisami.
- Rozmieszczenie instalacji i szczegóły rozwiązań branżowych według części branżowych.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie stosowane materiały budowlane muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny, aprobatę techniczną oraz certyfikat zgodności dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem.
- Wszystkie przejścia przez elementy konstrukcyjne należy uszczelnić szczególnie starannie zgodnie z rozwiązaniami systemowymi i wytycznymi producenta systemu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej opracowania stanowią integralną jego część. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym a pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem. Zakres wykonania i obowiązków przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych). Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić nie naruszając elementów konstrukcyjnych mających wpływ na nośność budynku.
- Z uwagi na występujące w przedmiotowym budynku niezgodności dot. bezpieczeństwa pożarowego zachodzi konieczność aktualizacji ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej z lipca 2013 roku. Dla niezgodności niemożliwych do usunięcia będzie konieczne wystąpienie do Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu celem uzyskania zgody na odstąpienie. Niniejsze opracowanie, po sporządzeniu ekspertyzy i uzyskaniu zgody na odstąpienie, może wymagać aktualizacji.
- Z uwagi na zamiar dostosowania przedmiotowego budynku do wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni zachodzi konieczność akceptacji przedstawionych w niniejszym opracowaniu rozwiązań przez Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych. Stwierdzone niezgodności, niezgodne z Rozporządzeniem, a niemożliwe do usunięcia z powodu charakterystyki istniejącego obiektu, będą wymagały uzyskania zgody na odstąpienie od właściwego Ministra po uzyskaniu pozytywnej Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]
-1.01	Komunikacja	21,88
-1.02	Magazyn	8,20
-1.03	Komunikacja	4,23
-1.04	Magazyn bielizny, odzieży, pościeli	6,81
-1.05	Archiwum	4,79
-1.06	Magazyn środków chemicznych	4,07
-1.07	Magazyn	15,21
-1.08	Komunikacja	27,56
-1.09	Komunikacja	5,49
-1.10	Magazyn środków chemicznych	0,63
-1.11	Pomieszczenie sanitarne	4,58
-1.12	Kotłownia	21,52
-1.13	Komunikacja	4,34
-1.14	Pomieszczenie mieszkalne	17,73
-1.15	Komunikacja	4,62
-1.16	Pomieszczenie mieszkalne	14,64
-1.17	Magazyn bielizny, odzieży, pościeli	3,90
-1.18	Zaplecze kuchenne	7,86
-1.19	Zaplecze kuchenne	2,21
-1.20	Pomieszczenie sanitarne	3,51
-1.21	Pomieszczenie sanitarne	8,77
-1.22	Pralnia	11,70
-1.23	Pralnia	7,44
-1.24	Pomieszczenie spotka indywidualnych	7,52
-1.25	Pomieszczenie rekreacyjne	14,02
-1.26	Maszynownia	12,12

Wysokość pomieszczeń w zakresie od 2,20 do 2,54 m

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SAMMEN biuro projektowe SAMMEN SP. Z O.O. 62-020 Swarzędz, ul. Leśna 5	
TEMAT:	DOSTOSOWANIE BUDYNKU OŚRODKA DLA BEZDOMNYCH NR 1 W POZNANIU DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY Z DNIA 19 LIPCA 2019 ROKU O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W ZAKRESIE DOSTĘPNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
INWESTOR:	MIASTO POZNAŃ OŚRODEK DLA BEZDOMNYCH NR 1, ul. Kobylepole 69, 61-304 Poznań	
LOKALIZACJA:	działka nr 1/1, ark. 24, obręb 0008 Kobylepole, jednostka ewidencyjna M. Poznań ul. Kobylepole 69, Poznań, gm. M. Poznań, pow. M. Poznań, woj. wielkopolskie	
BRANŻA:	TELETECHNICZNA – INSTAL. SYSTEMU CCTV	SKALA: 1:50
RYSunek:	RZUT PIWNICY	DATA: 2024.06
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dariusz Bobeńczyk nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	NR RYS.: T01
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:	STRONA:
OPRACOWAŁ:	inż. Jacek Kamiński	PODPIS: