

**GMINA FREDROPOL**

Wszyscy uczestnicy

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania i termomodernizacja budynku dawnego gimnazjum wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu w formule zaprojektuj i wybuduj**”, numer sprawy: KI.271.20.2024

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do treści SWZ:

**Pytanie nr 14:**

„Czy zamierzeniem Zamawiającego jest wymiana wszystkich istniejących stropów na żelbetowe, również tego pomiędzy parterem a piętrem? Czy tylko ostatniego stropu pomiędzy piętrem a przebudowywanym poddaszem?”

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Tylko strop nad parterem i piętrem.

**Pytanie nr 15:**

„Prosimy o uszczegółowienie zakresu jaki Zamawiający oczekuje zrealizować w piwnicach. Zgodnie z OPZ „remont piwnic w celu udostępnienia piwnic na cele turystyczne służące promocji Gminy (przebudowa i odrestaurowanie)”. Czy pomieszczenia piwnic mają zostać pogłębione i dostosowane do aktualnych warunków technicznych, sanitarnych i pożarowych? Jakie będzie docelowe przeznaczenie pomieszczeń piwnic tzn. czy tam będą przebywać tylko turyści w celu zwiedzania czy może w pomieszczeniach będą odbywały dłuższe i liczniejsze zebrania co wpłynie między innymi na rodzaj oświetlenia? W jaki sposób mają zostać odrestaurowane ściany i sklepienia: tynki renowacyjny czy oczyszczone i zaimpregnowane cegły i spoiny?”

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Pomieszczenia piwnic mają być lokalnie pogłębione, w miejscach gdzie jest nagromadzona ziemia (posadzka klepisko). Należy całość piwnic wyrównać do jednego poziomu aby uzyskać wysokość odpowiadającą warunkom technicznym, sanitarnym i p-poż. Docelowe piwnice będą przeznaczone wyłącznie do zwiedzania przez turystów. Ściany i sklepienia mają zostać oczyszczone (piaskowanie), naprawa ubytków, impregnacja.

**Pytanie nr 16:**

„W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania z dnia 12.12.2024 (pytanie nr 12 i 13) nalegamy na określenie przez Zamawiającego chociażby wstępnych (szacunkowych) wymagań w

zakresie nasadzeń i małej architektury, gdyż pojawienie się konkretnych oczekiwań w zakresie i ilości i rodzaju nasadzeń oraz konieczności wykonania elementów małej architektury po złożeniu oferty może być niemożliwe do zrealizowania z uwagi na koszty.”

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Mała architektura i nasadzenia do realizacji w III etapie inwestycji. W tym etapie jedynie zaprojektowanie.

Niniejsze wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

(-) Kierownik Referatu Inwestycji – Sebastian Kątek

Z up. Wójt

.....  
Sebastian Kątek  
Kierownik Referatu Inwestycji

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Do wiadomości:

– wszyscy uczestnic