

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

Nazwa zamówienia: **Remont lokali mieszkalnych przy ul. Nakielska 26b/1; Nakielska 28d/3; Nakielska 28d/4 w Tarnowskich Górach**

Lokalizacja: **Budynki mieszkalne
ul. Nakielska 26, 26 a, b, c, d; Nakielska 28, 28 a, b, c, d
42-600 Tarnowskie Góry
jednostka ewid. 241304_1
obręb 0004, arkusz mapy 1
dz.nr 3864/7**

Właściciel budynku: **Gmina Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry**

Zarządca: **Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowskie Góry**

Opracował: **Niewolik Sławomir**

Tarnowskie Góry, maj 2023

- wywiezienie gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją;
- inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.

Nakielska 28d/3

Zakres prac obejmuje:

- Demontaż urządzeń sanitarnych, wanny, rozebranie okładzin z płytek ściennych ok. 1,62 m² i podłogowych ok. 1,85 m² oraz ścianki działowej (wydzielającej łazienkę z kuchni);
- rozebranie pieca pokojowego kaflowego – ok. 0,511m³;
- zerwanie wykładziny podłogowej w kuchni – 10,600m² wraz z listwami przypodłogowymi 28,800m;
- wymiana na nową stolarki drzwiowej do pokoju i łazienki oraz drzwi wejściowych wraz z dopasowaniem;
- odgrzybianie oraz usunięcie pleśni przy oknach oraz na ścianach w łazience ok. 9,150m²;
- ocieplenie ościeży okiennych ok. 2,025m²;
- naprawa, uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów w lokalu ok. 105,55m²;
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych ok. 108,80m²;
- gruntowanie i malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną ok. 108,80m²;
- naprawa podłogi z desek, przybicie do podłóg płyt OSB ok. 29,50m², ułożenie wykładziny podłogowej ok. 26,685 m² wraz z listwami przypodłogowymi 27,600m oraz ułożenie płytki podłogowej w łazience 2,365m²;
- wykonanie izolacji przeciwwodnych, ułożenie płytek ściennych w pomieszczeniu łazienki 11,400m² oraz fartucha w kuchni 0,660m²;
- prace naprawcze i uzupełnienie istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z zabudową zaworów odcinających oraz wymianą sanitariatów – zestawu ustępu z płuczką typu „kompakt”, brodzika oraz kabiny prysznicowej oraz zlewozmywaka dwukomorowego z szafką w pomieszczeniu kuchni, wymiana 2 szt. baterii: zlewozmywakowej i prysznicowej;
- dostarczenie i podłączenie do instalacji bojlera ciepłej wody, grzejnika rurkowego, 2 szt. grzejników elektrycznych konwektorowych;
- dostarczenie i podłączenie do instalacji kuchenki elektrycznej;
- wymiana z uzupełnieniem wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i przeprowadzeniem badań oraz sprawdzenia celem dopuszczenia do użytkowania;
- zabudowa kratki wentylacyjnej bez żaluzji w kuchni i łazience;
- wywiezienie gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją;
- inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.

Nakielska 28d/4

Zakres prac obejmuje:

- demontaż urządzeń sanitarnych, brodzika z kabiną prysznicową, rozebranie okładzin z płytek ściennych ok. 2,665 m² oraz ścianki działowej (wydzielającej wc i prysznic z kuchni);
- rozebranie obicia ścian z desek ok. 54,340 m² i kasetonów na suficie ok. 28,843 m²;
- rozebranie pieca pokojowego kaflowego – ok. 0,319m³;
- zerwanie wykładziny podłogowej i płyt pilśniowych w kuchni – 10,730m² wraz z listwami przypodłogowymi w lokalu 28,800m;
- wykucie ościeżnicy pomiędzy pokojem a kuchnią, zamurowanie istniejącego i wykucie nowego otworu drzwiowego wraz z zabudową nadproża;
- wymiana na nową stolarki drzwiowej do pokoju i łazienki oraz drzwi wejściowych wraz z dopasowaniem;
- ocieplenie ościeży okiennych ok. 2,025m²;
- naprawa, uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów w lokalu ok. 105,093m²;

- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych ok. 107,873m²;
- gruntowanie i malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną ok. 107,873m²;
- naprawa podłogi z desek, przybicie do podłóg płyt OSB ok. 28,843m², ułożenie wykładziny podłogowej ok. 27,202 m² wraz z listwami przypodłogowymi 27,310m oraz ułożenie płytki podłogowej w łazience 1,641m²;
- wykonanie izolacji przeciwwodnych, ułożenie płytek ściennych w pomieszczeniu łazienki 6,520m² oraz fartucha w kuchni 0,660m²;
- prace naprawcze i uzupełnienie istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z zabudową zaworów odcinających oraz wymianą sanitariatów – zestawu ustępu z płuczką typu „kompakt”, brodzika oraz kabiny prysznicowej oraz zlewozmywaka dwukomorowego z szafką w pomieszczeniu kuchni, wymiana 2 szt. baterii: zlewozmywakowej i prysznicowej;
- dostarczenie i podłączenie do instalacji bojlera ciepłej wody, grzejnika rurkowego, 2 szt. grzejników elektrycznych konwektorowych;
- dostarczenie i podłączenie do instalacji kuchenki elektrycznej;
- wymiana z uzupełnieniem wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i przeprowadzeniem badań oraz sprawdzenia celem dopuszczenia do użytkowania;
- zabudowa kratki wentylacyjnej bez żaluzji w kuchni i łazience;
- wywiezienie gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją;
- inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.