

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Szczytnikach.**

Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie ocieplenia budynku OSP w Szczytnikach wraz z wymianą opierzenia ścian attykowych i parapetów, rozbiórką fragmentów ścian przy budynku, remontem schodów zewnętrznych, naprawą i ociepleniem kominów, demontażem części okien i zamurowaniem otworów a także prace towarzyszące i wykończeniowe.

Stan istniejący:

Budynek OSP jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem płaskim.

W chwili obecnej nie jest ocieplony, tynk zewnętrzny częściowo odspaja się pod wpływem wilgoci i zacieków z powodu złego orywnowania.

Stan projektowany:

Budynek ocieplony styropianem grubości 15cm na kleju, z wymienionymi parapetami zewnętrznymi oraz zamontowanymi rynnami i rurami spustowymi.

Zamówienie obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót terenowych przygotowawczych, ogólnobudowlanych, ociepleniowych, prace porządkowe.

Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy, ogrodzenie terenu budowy.

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów oraz uzyskania akceptacji Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem,
- wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., protokół odbioru technicznego, oddanie do użytkowania);
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

II. Termin wykonania:

Wymagany termin zakończenia prac do dnia **30 września 2018r.**

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w dniu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtovej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

III. Załączniki

1. Projekt budowlany termomodernizacji budynku OSP Szczytniki.
2. Specyfikacja techniczna.
3. Przedmiar robót.
4. Kosztorys ofertowy.
5. Projekt umowy.

Opracowała:
Aleksandra Kowalska

Kierownik
Wydziału Inwestycji

Bronisław Dominiak