



B-IX.6740.477.2020

DECYZJA NR 17/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z póź. zm) w związku z art. 26 - 27 o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.12.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Słupsk z siedzibą przy Pl. Zwycięstwa 3 w Słupsku

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę wybranych elementów stadionu (zadaszenie trybuny głównej, oświetlenie, trybuny na boisku, ogrodzenie) w ramach modernizacji układu funkcjonalnego stadionu na działce nr 297/3 obr.13 przy ul. Zielonej w Słupsku

zgodnie z projektem budowlanym którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek - posiadający uprawnienia budowlane nr 493/88/PW do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PO-0618,
- mgr inż. Leszek Lao - posiadający uprawnienia budowlane nr BK.II.F.7342/1304/96 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/2666/01,
- mgr inż. Wojciech Klekotka - posiadający uprawnienia budowlane nr AN/8346/154/85 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów o numerze ewidencyjnym POM/IE/2064/01,
- mgr inż. Grzegorz Wiedro - posiadający uprawnienia budowlane nr UA/8396/26/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BD/5233/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji zagospodarować zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z póź. zm.),
- 2) przed przystąpieniem do wycinki drzew, kolidujących z planowanym zamierzeniem, inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji właściwego organu zezwalającej na ich usunięcie,

- 3) na czas realizacji inwestycji zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do obiektów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji,
- 4) zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót budowlanych w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu,
- 5) istniejącą zieleń należy bezwzględnie chronić przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z: art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

Odstapiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Projekt budowlany ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji - załącznik nr I (tecz. nr 1 ÷ 5).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku Delegatura w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



Z up. PREZYDENTA
inż. Anna Kujawa-Bzeczpańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Miasto Słupsk
76-200 Słupsk, Pl. Zwycięstwa 3

+ 2 egz. PB - zał. nr I (tecz. nr 1 ÷ 5)

Do wiadomości:

- 1) PINB
76-200 Słupsk ul. Jana Pawła II 1
- 2) aa. (2523/2020)

+ 1 egz. PB - zał. nr I (tecz. nr 1 ÷ 5)

+ 1 egz. PB - zał. nr I (tecz. nr 1 ÷ 5)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Należy wystąpić do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu o zarejestrowanie dziennika budowy.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

