



**UKSW**

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

UMOWA NR

zawarta w dniu .....2025 roku w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,**

z siedzibą w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, NIP: 525-00-12-946,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa, zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia ..... stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt.1 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2024 poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy są sukcesywne dostawy wody mineralnej i dzierżawa urządzeń do dozowania wody (dozowniki porcelanowe i dystrybutory do gorącej i schłodzonej wody, stojaki drewniane pod dozowniki, stojaki metalowe na butle), zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) dostawy naturalnej wody mineralnej w butlach o pojemności 18 - 20 litrów;
  - 2) dostawy naturalnej wody mineralnej niegazowanej / gazowanej w butelkach plastikowych o pojemności 0,5 litra;
  - 3) dostawy naturalnej wody mineralnej klasy PREMIUM gazowanej / niegazowanej w butelkach szklanych o pojemności 0,30 - 0,33 litra;
  - 4) dzierżawę urządzeń do dystrybucji wody (dystrybutory wody gorącej i schłodzonej, dozowniki porcelanowe ze stojakami drewnianymi);
  - 5) dzierżawę stojaków metalowych na butle.



**UKSW**

**UNIwersYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

3. Liczbę i stan urządzeń do dystrybucji wody, liczbę butli do stojaków, będących w posiadaniu Zamawiającego określa Protokół zdawczo - odbiorczy który, będzie stanowił Załącznik nr 3 do umowy.
4. Dostarczany towar będzie pochodził z bieżącej produkcji i spełniał wymagania:
  - 1) ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2023, poz.1448);
  - 2) rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie naturalnych wód mineralnych, naturalnych wód źródlanych i wód stołowych (Dz. U. 2011 nr 85, poz. 466 z późn. zm.);
  - 3) rozporządzenia (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. U .UE. L 2004.139.1 z dn. 30.04.2004 r.);
  - 4) rozporządzenia (WE) nr 1935/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 października 2004 r. w sprawie materiałów i wyrobów przeznaczonych do kontaktu z żywnością oraz uchylającym dyrektywy 80/590/EWG i 89/109/EWG (Dz. U. UE. L 2004.338.4 z dn. 27.10.2004 r.).
5. Wymagania techniczne i technologiczne dotyczące dystrybutorów wody i dozowników:
  - 1) urządzenia podające wodę gorącą o temperaturze 95°C pozwalającą na zaparzenie kawy i herbaty oraz wodę zimną schłodzoną;
  - 2) urządzenia muszą być bezpieczne w trakcie ich użytkowania;
  - 3) dozowniki porcelanowe (ceramiczne) ze stojakami wysokimi - do stawiania na podłodze i niskimi - do stawiania na szafkach.
6. Urządzenia, butle o poj. 18 - 20 litrów i regały pozostają przez cały czas trwania umowy własnością Wykonawcy. Zamawiający nie może ich oddać do bezpłatnego używania, w podnajem albo wdzierżawić. Zamawiający nie jest także uprawniony do ustanawiania na urządzeniach, butlach i regałach żadnych innych praw na rzecz osób trzecich oraz do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.



**UKSW**

**UNIwersYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

7. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, poprzez dostawy częściowe na podstawie pisemnych zbiorczych zamówień częściowych przesyłanych za pomocą poczty elektronicznej na adres Wykonawcy e-mail: .....
8. Miejscem dostaw będą pomieszczenia znajdujące się w budynkach w poniższych lokalizacjach:
  - 1) ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa;
  - 2) ul. Wóycickiego 1/3, 01-938 Warszawa;
  - 3) ul. Marii Konopnickiej 1, 05-092 Dziekanów Leśny.
9. Zamówienia zbiorcze częściowe będą składać się z zamówień jednostkowych, które będą zamówieniami dla wskazanych miejsc / jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
10. Asortyment, ilość, terminy, miejsce (adres, nr budynku, nr pomieszczenia), jednostkę organizacyjną oraz osoby odpowiedzialne za odbiór zamówień jednostkowych będą każdorazowo określane przez Zamawiającego w zamówieniach zbiorczych częściowych.
11. Termin realizacji zamówienia określony w zamówieniu częściowym nie może być krótszy niż 3 dni robocze i nie dłuższy niż 7 dni roboczych, licząc od dnia przesłania zamówienia do Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania każdorazowego zamówienia częściowego własnym transportem, w terminie określonym przez Zamawiającego.
13. Sukcesywne dostawy wody będą się odbywać w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:30.
14. Osobami wyznaczonymi do realizacji umowy w zakresie dostaw są:
  - 1) ze strony Zamawiającego p..... tel. ..., mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy p.....tel. ..., mail .....

## **§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do 31.01.2026 lub do wykorzystania wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust. 2.**

**§ 3**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dostawę:
  - 1) naturalnej wody źródlanej w butlach 18 – 20 litrów kwotę: .....zł brutto (szt.).
  - 2) naturalnej wody mineralnej gazowanej / niegazowanej 0,5 litra w plastikowych butelkach – kwotę: .....zł brutto (szt.).
  - 3) naturalnej wody mineralnej klasy PREMIUM gazowanej / niegazowanej 0,30- 0,33 litra w szklanych butelkach – kwotę: .....zł brutto (szt.).
  - 4) miesięczny koszt dzierżawy porcelanowego dozownika wody ze stojakiem drewnianym – kwotę: .....zł brutto (szt.).
  - 5) miesięczny koszt dzierżawy dystrybutora do wody gorącej i schłodzonej – kwotę: .....zł brutto (szt.).
  - 6) miesięczny koszt dzierżawy stojaków metalowych na butle – kwotę: .....zł brutto (szt.).
2. **Łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto ..... zł.** Powyższa kwota obejmuje wszystkie koszty związane z umową, w tym transport wody i urządzeń do Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zamówienia wody o łącznej wartości niższej, niż górna granica wartości dostaw, określona w ust.1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe. Minimalny zakres zamówienia ustalony zostaje na poziomie 50% wyżej wymienionej wartości dostaw.
4. Ceny jednostkowe muszą być cenami ostatecznymi (po uwzględnieniu ewentualnych rabatów) i obejmować koszty dostawy do miejsc określonych w § 1 ust. 8 oraz sanityzację urządzeń do dystrybucji wody.
5. Dostawca zobowiązuje się do zachowania, w czasie trwania umowy, stałych cen wszystkich artykułów zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania korekty ilości poszczególnych asortymentów artykułów, które mogą ulec wzrostowi lub zmniejszeniu, przy zachowaniu stałej ceny jednostkowej, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.



**UKSW**

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

7. Wszelkie uwagi i ewentualne reklamacje związane z realizowaną dostawą Zamawiający będzie przekazywał bezpośrednio Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Dostarczania wody, której terminy przydatności nie są krótsze niż 3 miesiące od daty dostarczenia Zamawiającemu.
2. Dostarczenia wody wyspecyfikowanej w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Bezpłatnych napraw zainstalowanych urządzeń wynikających z ich normalnego użytkowania. Na czas naprawy urządzenia dostarczania urządzeń zastępczych.
4. Dostarczania wody w opakowaniach posiadających oznaczenie danego artykułu (nazwa, gatunek, waga, rozmiar).
5. Dostarczania całości jednostkowego zamówienia. W przypadku niedostarczenia któregoś z zamawianych artykułów z zamówienia jednostkowego, zamówienie to będzie traktowane jako niezrealizowane w terminie.
6. Realizacji dostaw w terminie określonym w częściowym zamówieniu.
7. Dostarczania asortymentu zgodnie ze specyfikacją w przesłanym zamówieniu częściowym.
8. Dostarczania wraz z każdą dostawą artykułów dowodów dostawy, oddzielnych dla każdej dostawy jednostkowej i faktury VAT.
9. Odebrania wadliwego artykułu i bezpłatnego przekazania dodatkowego na wymianę, w terminie 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia wad dostarczonego artykułu, Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia reklamacji Zamawiającego w okresie trwania umowy oraz przez 30 dni po jej wygaśnięciu. Jeżeli przyczyną reklamacji była jakość dostarczonej wody, a Wykonawca nie uzna tej reklamacji w terminie 24 godzin, Zamawiający może zlecić Wojewódzkiemu Inspektorowi Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych właściwych miejscowo dla Zamawiającego, pobranie próbek tej partii dostarczonej wody i ich przebadanie na zgodność ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia. Wyniki badań wydane przez instytucję, o której mowa będą traktowane przez Strony umowy jako ostateczne.



Koszty pobrania, transportu i badań prób ponosi Strona, której ocena okaże się błędna.

10. Pokrycia wszelkich kosztów leczenia osób poszkodowanych i przeprowadzenia koniecznych zabiegów sanitarnych w pełnej wysokości, w przypadku wystąpienia zatruc spowodowanych złą jakością dostarczonego wyrobu.
11. Dokonywania bezpłatnej sanityzacji dzierżawionych urządzeń dwa razy do roku w ustalonym wcześniej i wskazanym przez Zamawiającego dokładnym terminie.
12. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów zniszczonego lub utraconego, z winy Zamawiającego, urządzenia stanowiącego własność Wykonawcy, według wartości:
  - 1) dystrybutor do wody gorącej i schłodzonej – ..... zł brutto (szt.),
  - 2) dozownik porcelanowy ze stojakiem drewnianym – ..... zł brutto (szt.),
  - 3) stojak metalowy na butle – ..... zł brutto (szt.),
  - 4) butla na wodę – ..... zł brutto (szt.).

## **§ 5**

1. Należności za dostarczane artykuły będą przez Zamawiającego płacone na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego każdej dostawy częściowej, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Za termin zapłaty należności, Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

## **§ 6**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2, tj. kwotę: ..... zł, na rachunek bankowy Santander Bank Polska S.A. 68 1090 1014 0000 0001 2994 7766 z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr.....”



2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, o których mowa w § 7 umowy oraz wszelkich nieuregulowanych przez Wykonawcę należności Zamawiającego.

### **§ 7**

Wprowadza się następujące kary umowne:

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku niedotrzymania terminów realizacji dostawy w wysokości 3% wartości brutto zamówienia jednostkowego, którego dostawa dotyczy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wartości brutto zamówienia jednostkowego. Karę tę Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy zwłoka w dostawie częściowej przekroczy 10 dni Zamawiający może odstąpić od umowy w sposób określony w § 8 ust. 4 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji dostawy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości brutto umowy.

### **§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.



3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w przypadku istotnego naruszenia któregośkolwiek postanowienia umowy, w szczególności w przypadku dostarczania artykułów nieodpowiedniej jakości lub w przypadku niedotrzymywania terminów dostaw, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie jej obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym tj. z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia o wypowiedzeniu.
4. Zamawiający może również od umowy odstąpić w terminie jej obowiązywania w przypadku istotnego naruszenia któregośkolwiek postanowienia umowy, w szczególności w przypadku dostarczania artykułów nieodpowiedniej jakości lub w przypadku niedotrzymywania terminów dostaw.
5. W przypadku zwłoki z zapłatą należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

### **§ 9**

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 2 umowy.

### **§ 10**

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany postanowień umowy w przypadkach:
  - 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów, zajścia okoliczności (zdarzeń), na które Strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania osób trzecich, organów, zdarzeń rynkowych;
  - 2) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy,





a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatku od towarów i usług ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Zmiana wartości umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w ten sposób, że należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie obliczone z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT;

- 3) zmiany przedmiotu umowy w przypadku, gdy artykuły stanowiące przedmiot umowy zostały wycofane z rynku lub zaprzestano ich produkcji, a proponowane przez Wykonawcę artykuły posiadają nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalność niż artykuły będące przedmiotem umowy;
  - 4) gdy istnieje możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań niż istniejące w chwili podpisania umowy i są one akceptowane przez Zamawiającego;
  - 5) określonych w art. 439 ustawy Pzp, tj. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, na podstawie wskaźnika wzrostu cen ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu na dzień złożenia wniosku o taką zmianę (w przypadku gdy wskaźnik wzrostu inflacji za 2024 rok przekroczy 10%). Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, maksymalnie o 30%;
  - 6) określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 4-5 wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie.
  3. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust.1 pkt. 4-6 jest warunkowane złożeniem przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego



opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmiany oraz wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w drodze pisemnego aneksu do umowy.

4. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 1, wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w drodze pisemnego aneksu do umowy.
5. W sytuacji wprowadzenia stanu zagrożenia epidemiologicznego lub innego stanu zagrożenia Strony przewidują możliwość zmiany terminów realizacji dostawy, jeżeli w konsekwencji zaistnieje zagrożenie dla wykonania zamówienia w przewidzianych w umowie terminach. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega jednak zmianie. Niniejsza zmiana zostaje wprowadzona na piśmie po uzgodnieniu przez obie Strony.
6. Strony dopuszczają możliwość przesunięcia terminu realizacji dostawy jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ono następstwem zdarzeń za które nie odpowiada (np. wydłużenie łańcuchów dostaw w konsekwencji konfliktów zbrojnych).

## **§ 11**

1. W przypadku wykorzystania pełnej kwoty umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 przed terminem wskazanym w § 2 umowa zostanie uznana za wykonaną.
2. W momencie zakończenia realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego odbioru na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wynajętych urządzeń do dystrybucji wody oraz będących w jego posiadaniu butli, czystych i w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnego używania.
3. Zakazuje się przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



**UKSW**

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

7. W przypadku wzajemnego udostępnienia przez Strony danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz służbowego adresu poczty elektronicznej:

- 1) pracowników upoważnionych przez Wykonawcę do wystawienia faktury;
- 2) pracowników uprawnionych przez Strony do koordynowania i nadzoru prac objętych niniejszą Umową;

Strona odbierająca dane osobowe, jako odrębny administrator danych zobowiązuje się spełnić obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) i zgodnie z wytycznymi Grupy Roboczej art. 29 w sprawie przejrzystości i przekaze właściwe klauzule informacyjne w przyjęty przez siebie sposób odpowiednio do formy pierwszego kontaktu z daną osobą, w tym min.: poprzez informacje w stopce maila ze wskazaniem na właściwą politykę ochrony danych Administratora.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

9. Integralną część umowy stanowi:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
- 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.
- 3) Załącznik nr 3 - Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego określającego liczbę urządzeń dzierżawionych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Załącznik nr 3

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY (WZÓR)**

DO UMOWY NR.....

Dnia ..... Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
w Warszawie otrzymał / przekazał\* od / do\* firmy:

.....:

- dystrybutory do wody gorącej i schłodzonej : .....szt.
- dozowniki porcelanowe ze stojakami drewnianymi: .....szt.
- stojaki metalowe na butle: .....szt.

(\*niepotrzebne skreślić)

.....

(otrzymujący)

.....

(przekazujący)