

Wzór umowy

W dniu**2023r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni (81-382), przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326 reprezentowaną przez:

.....
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Dyrektora**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.30.2023**), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane, których przedmiotem jest: „**Budowa międzypokoleniowego parku rekreacji przy ul. Stolemów w Gdyni**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie nowych odcinków ciągów pieszych (o nawierzchni piaszczysto-gliniasto-żwirowej) z obrzeżem typu ekoboard,
 - 2) zakup, dostawa i montaż poręczy terenowych i ogrodzenia,
 - 3) wykonanie parkowej linii oświetleniowej,
 - 4) prace obejmujące wycinkę i cięcia sanitarne zieleni wysokiej i niskiej,
 - 5) wykonanie nasadzeń roślin niższego piętra oraz drzew,
 - 6) zakup, dostawę i montaż elementów małej architektury, tj.:
 - a) ławki parkowe – 6 szt.,
 - b) stół piknikowy - 2 szt.,
 - c) stół do tenisa sportowego - 1 szt.,
 - d) stolik do gry w szachy - 1 szt.,
 - e) kosze na śmieci - 3 szt.,
 - f) totemy informacyjne - 2 szt.,
 - g) tablicę informacyjną – 1 szt.,
 - 7) zakup, dostawę i montaż elementów naturalistycznych, tj.:
 - a) konary drzew – 3 szt.,
 - b) głązy narzutowe – 14 szt.,
 - 8) 36 - miesięczną pielęgnację zielni w sezonie wegetacyjnym każdego roku.
 - 9) wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie .pdf na nośniku USB/CD - 1 egz.
 - 10) wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej (dot. oświetlenia parkowego), którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej – 1 egz. oraz elektronicznej w formacie .pdf na nośniku USB/CD - 1 egz.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) budowę międzypokoleniowego parku rekreacji przy ul. Stolemów w Gdyni wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni,

- 2) 36 miesięczną pielęgnacją zieleni w sezonie wegetacyjnym.
4. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego z 2021r.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają:
 - a) Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania terenu oraz branży elektrycznej – **załącznik A** do SWZ,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – **załącznik B** do SWZ,
 - c) Inwentaryzacja zieleni z gospodarką drzewostanem – **załącznik B1 do SWZ**,
 - d) Uzgodnienia – **załącznik B2 do SWZ**,
 - e) Przedmiar robót budowlanych/Koszorys ofertowy – **załączniki C** do SWZ,
 - f) Wzór umowy – **załącznik nr 7** do SWZ.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Karty katalogowe, fotografie - **załącznik D**,
 - b) Charakterystyka materiałów, deklaracje właściwości użytkowych - **załącznik E**.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022r. poz. 1520 tj.) osób do realizacji czynności polegających na **wykonaniu robót budowlanych, obejmujących wykonanie ścieżek (o nawierzchni piaszczysto-gliniasto-żwirowej), wykonanie parkowej linii oświetleniowej, montaż poręczy i ogrodzenia, montaż urządzeń oraz pozostałych elementów wyposażenia terenu, wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin, traw ozdobnych i pnączy oraz pielęgnacja drzewostanu.**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1**.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów określających datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu niektóre lub wszystkie dokumenty wskazane w **ust. 3** na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w **ust.1**.
5. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy lub Podwykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w **ust. 1**.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania. Oświadczenie, o którym mowa w **ust. 3** powinno zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowego oświadczenia,

bez uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2**, lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **ust. 3**, to zobowiązany będzie, za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w okresie realizacji umowy, w wysokości **500 zł brutto** za każdy dzień zwłoki niewywiązania się z ww. obowiązku.

§ 3

1. **Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie do 40 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że:**
 - 1) roboty obejmujące **budowę międzypokoleniowego parku rekreacji przy ul. Stolemów w Gdyni** wraz z **wykonaniem nasadzeń zieleni** Wykonawca wykona w terminie **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 2023r.** Termin przekazania terenu budowy nastąpi nie później niż do **3 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
 - 2) prace obejmujące **usługę 36-miesięcznej pielęgnacji zieleni. Wykonawca wykona w każdym roku w sezonie wegetacyjnym, przez okres 36-mcy od podpisania bez uwag protokołu odbioru robót określonych w pkt. 1) powyżej.**
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dokonanie odbioru umowy, bez istotnych uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzonego protokołami odbioru, o których mowa w **§ 8** umowy.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: tel., e-mail:, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: tel. e-mail:, albo,, e-mail:..... albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, wymienionych w **ust. 1 i 2** pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - d) ustania stosunku pracy,
 - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
5. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi wykonywanymi w terenie kierować będzie:
 - 1) **posiadający/posiadająca* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w** wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, lub posiadającej odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do wykonywania robót budowlanych określonych w niniejszej umowie, oraz należącej do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.
 - 2) **posiadający/posiadająca*** uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**

elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania robót budowlanych określonych w Rozdziale 3 SWZ oraz należącej do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

6. Ze strony Wykonawcy osobą **nadzorującą wykonywanie prac ogrodniczych**, będzie:

- 1) - **posiadający/posiadająca***
kierunkowe wykształcenie w zakresie/ o kierunku oraz posiadający co najmniej **półroczne doświadczenie** w zakresie pielęgnacji drzewostanu.

7. Ze strony wykonawcy czynności w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, wykonywać będą:

- 1) **posiadający/posiadająca*** aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku **eksploatacji E w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych**, w tym uprawnienia kontrolno-pomiarowe, o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392),
- 2) **posiadający/posiadająca*** aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku **dozoru D w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych**, w tym uprawnienia kontrolno-pomiarowe, o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392).

8. Na czas nieobecności osoby, o której mowa w **ust. 5, 6 i 7** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo, posiadającą równoważne kwalifikacje (doświadczenie lub wykształcenie). Informację o zastępstwie, wraz z kwalifikacjami nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

9. **Nadzór autorski** sprawować będzie:*

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu. **Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,**
- b) potwierdzania wykonanych robót budowlanych i usunięcia wad i usterek, przedstawienia własnej opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy i określania w niej wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nienadające się do usunięcia.

2. Zamawiający ma prawo:

- a) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
- b) pobierać niezbędne do badań próbki materiałów,
- c) zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy przerwania robót budowlanych wykonywanych nieprawidłowo lub w sposób niezgodny z umową oraz mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądać usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będące pod wpływem alkoholu,
- d) zatwierdzać źródła pochodzenia materiałów budowlanych, materiału roślinnego,
- e) akceptować sprzęt używany przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ochronie P.POŻ oraz z zachowaniem należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy i którym powierza wykonanie robót jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, materiałów roślinnych, zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do niniejszej umowy oraz wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i wyposażenie, powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do umowy oraz odpowiadających jakościowo wymogom materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 tj.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213 tj.).
7. **Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu materiały budowlane i materiały roślinne do akceptacji.**
8. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedkładać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem m.in.: aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa i inne dokumenty wymagane przez:
 - 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Tekst mający znaczenie dla EOG), (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5),
 - 2) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz.1213 tj.),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966),
 - 4) na wszelkie wbudowywane/zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Inspektora nadzoru odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót oraz jakości materiału roślinnego, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
10. Badania, o których mowa w **ust. 9**, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania oraz jakości materiału roślinnego, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości.

11. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych doprowadzi teren budowy i przylegające do niej tereny do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren ten powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.
12. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.**
13. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264 tj.), jeżeli zajdzie taka konieczność.
14. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót budowlanych.
15. **Wykonawca wywiesi informację w formie tablicy o wykonanym zadaniu z budżetu obywatelskiego.**
16. **W trakcie prac w zakresie wykonywania nasadzeń zieleni, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym.**
17. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia i zastosowania rozwiązań, zawartych w projekcie zagospodarowania terenu, uwzględniających dostępność dla osób w różnym wieku i o różnym stopniu niepełnosprawności, aby w sposób samodzielny, na równi z innymi użytkownikami, mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni, między innymi poprzez zastosowanie projektowania uniwersalnego, zgodnie ze „Standardami Dostępności Dla Miasta Gdyni”, wprowadzonymi do stosowania Zarządzeniem nr 10740/13/VI/U z dnia 17 maja 2013r., Prezydenta Miasta Gdyni – na terenach miejskich.
18. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych i składowania materiałów z rozbiórki lub materiałów do wbudowania.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 tj.), w szczególności zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
20. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochronę wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).
21. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót budowlanych uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
22. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt.
23. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia - do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
24. Projekt zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, będzie obejmować:
 - a) przedmiot i zakres opracowania,
 - b) stan istniejący osnowy oparty na wywiadzie terenowym,
 - c) analizę wpływu projektowanej inwestycji na stabilność osnów geodezyjnych,

- d) sposób zabezpieczenia punktów osnowy,
 - e) sposób odtworzenia zniszczonych punktów osnowy poziomej i pionowej,
 - f) nadzorowanie prac i zatwierdzenie projektu przez Geodetę Miasta Gdyni.
25. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej zgodnie z ww. projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 26. Po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem lub przeniesieniem punktów osnowy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, celem przekazania do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
 27. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody.
 28. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające.
 29. Odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 30. Wykonawca zabezpieczy budowę przed dostępem osób trzecich, w tym przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, w sposób trwały np. poprzez ogrodzenie terenu.
 31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego.
 32. Wystąpienie szkody na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu. Na tę okoliczność Zamawiający i Wykonawca spiszą stosowny protokół i wyznaczą termin usunięcia szkody i ewentualnych skutków szkody. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia terenu, np. sieci, Wykonawca przystąpi natychmiast do usunięcia awarii. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń lub awarii przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, lub nieprzystąpienie do natychmiastowej naprawy, Zamawiający wykona naprawy na swój koszt, a kosztami obciąży Wykonawcę bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 33. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **100 000 zł**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót budowlanych w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
 34. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów.
 35. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek, zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.

§ 7

1. Wykonawca w czasie realizacji **umowy** nie może zlecić, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do wykonania części określonych w umowie robót budowlanych / usług, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy:
 - 1) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
 - 2) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie*;
 - 3) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie**
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych/usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni kalendarzowych**, przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót budowlanych do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**

Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
5. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
6. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie później jednak niż na **1 dzień roboczy** przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczą za zgodność z oryginałami.
7. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 9 ust. 1**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
8. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
9. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 7** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 7**.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz

Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.

12. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
13. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 11**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
14. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 13**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 11**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
16. Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać **postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy**, a w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawcą, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
 - 3) szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - 5) termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - 6) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 10** oraz **ust. 17**,
 - 8) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** umowy;
 - 9) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie

zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
18. **Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego na podstawie pisemnego protokołu.**
19. **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.**
20. **Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.**
21. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
22. Zmiana podwykonawcy stanowi zmianę umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o fakcie zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do czynności odbiorowych jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji odbiorowej.
2. Przewiduje się następujące odbiory:
 - a) **odbiór końcowy** - po wykonaniu robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni,
 - b) **odbiór po zakończeniu 36 miesięcznej pielęgnacji zieleni,**
 - c) **odbiór po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane,** zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę, bez istotnych uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru:
 - a) po wykonaniu robót budowlanych i nasadzeń zieleni, o którym mowa w **ust. 2 lit. a,**
 - b) po zakończeniu 36 miesięcznego okresu pielęgnacji zieleni, o której mowa w ust. 2 lit. b,
 - c) po zakończeniu..... miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, o której mowa w ust. 2 lit. c).
4. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego **wykonanych robót budowlanych** oraz **nasadzeń zieleni,** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf., we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których to dokumentów wchodzić będą między innymi:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu wraz z elementami projektu wykonawczego małej architektury i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją projektu zieleni oraz obowiązującymi normami i przepisami,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu w razie korzystania z nich,
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od właściwego ich zagospodarowania,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) protokoły odbiorów technicznych prac ulegających zakryciu,
 - f) zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (np. certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne), zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub oświadczenie o złożeniu dokumentacji do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, uwzględniającą obowiązki Wykonawcy, wynikające z **§ 6 ust. 26**,
 - h) zestawienie zastosowanych nasadzeń roślinnych,
 - i) **harmonogram 36 miesięcznej pielęgnacji zieleni, opracowany zgodnie ze sztuką ogrodniczą i opisem pielęgnacji zieleni**, opracowany na podstawie wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej, w tym w projekcie zagospodarowania terenu wraz z elementami projektu wykonawczego małej architektury, Załącznikiem A. W **okresie wykonywania pielęgnacji zieleni**, Wykonawca, w trybie roboczym, zobowiązany jest do **aktualizacji** harmonogramu pielęgnacji zieleni i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla dokonanych w harmonogramie zmian,
 - j) dla potrzeb inwentaryzacyjnych specyfikację cenową wykonanych elementów zagospodarowania wybudowanego obiektu,
 - k) inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej, projektu zagospodarowania terenu warunkujące odbiór końcowy.
5. Do przekazania w użytkowanie oświetlenia parkowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą po 1 egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf. na nośniku DVD/CD, we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, zawierającą:
- a) decyzję administracyjną pozwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy (pozwolenie na budowę lub zgłoszenie) oraz pozwolenie na użytkowanie jeżeli jest wymagane przepisami prawa),
 - b) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
 - c) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi podczas wykonywania robót (zmiany muszą być zaakceptowane przez projektanta i potwierdzone przez Zamawiającego oraz uzgodnione z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni),
 - d) dokumentację techniczno-ruchową (zasady eksploatacji) zastosowanych urządzeń, geodezyjny pomiar powykonawczy przyjęty do zasobów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Gdyni,
 - e) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
 - f) certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
 - g) pomiary natężenia oświetlenia,
 - h) pomiary równomierności obciążenia faz poszczególnych obwodów,
 - i) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli i przewodów oraz rezystancji uziemienia (nie starsze niż 6 miesięcy na dzień odbioru),
 - j) wykaz działek przez które przebiega inwestycja wraz z wypisem ich właścicieli. W

- przypadku działek nie będących we władaniu gminy Gdynia dokument potwierdzający ustanowienie służebności gruntowej na ww. działkach,
- k) zestawienie podstawowych materiałów użytych do budowy oświetlenia (typ, rodzaj i ilość), słupy, oprawy, kable, wysięgniki, szafki oświetleniowe.
6. Do przekazania w użytkowanie oświetlenia parkowego Wykonawca przekaże dodatkowy egzemplarz dokumentacji powykonawczej (jako oddzielne opracowanie dla Samodzielnego Referatu Nadzoru Inwestorskiego i Oświetlenia) w wersji papierowej zawierający:
- dokumentację techniczno-ruchową (zasady eksploatacji) zastosowanych urządzeń,
 - geodezyjny pomiar powykonawczy przyjęty do zasobów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Gdyni,
 - pomiary natężenia oświetlenia,
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli i przewodów oraz rezystancji uziemienia (nie starsze niż 6 miesięcy na dzień odbioru),
 - plan sytuacyjny (plan zagospodarowania terenu z zaakceptowanymi ewentualnymi zmianami),
 - schemat zasilania oświetlenia (schemat jednokreskowy),
 - zestawienie podstawowych materiałów użytych do budowy oświetlenia z podziałem na ulice (typ, rodzaj i ilość), słupy, oprawy, kable, wysięgniki, szafki oświetleniowe.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie do **5 dni roboczych** od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
8. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego w terminie do **3 dni roboczych**, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag do dokumentów odbiorowych.
9. Komisyjny odbiór końcowy robót budowlanych, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie do **5 dni roboczych** od daty stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
10. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
- Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, niezależnie od tego, czy usuwalne wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom umowy, czy też są pozostałymi wadami o charakterze nieistotnym;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o taką kwotę wynagrodzenia brutto, jaka zostanie określona w opinii wymienionej w **§ 5 ust. 1 lit. b**, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 12 miesięcy;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
 - w terminie **30 dni** od stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wady lub wad, odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad albo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1** Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie

ryczałtowe brutto w wysokości (zgodnie ze złożoną ofertą*), w tym:

- 1) za wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni, w wysokości zł brutto, (słownie: złotych),
 - 2) za wykonanie 36 miesięcznej pielęgnacji zieleni, w wysokości: zł brutto, (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, w tym koszty ochrony, zabezpieczenia i odtworzenia szczegółowej osnowy geodezyjnej lub przeniesienia znaków geodezyjnych, koszty ogrodzenia terenu budowy, ewentualnego zajęcia pasa drogowego, koszty wykonania i montażu banera lub tablicy informującej o wykonywanym zadaniu inwestycyjnym, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10

1. Wykonawca udzieli:
 - **miesięcznej rękojmi i gwarancji** na wykonane roboty budowlane (**zagospodarowanie terenu zieleni wraz z montażem małej architektury i oświetlenia parkowego**) (zgodnie ze złożoną ofertą)*,
 - **36 miesięcznej rękojmi i gwarancji** na wykonane nasadzenia roślinne,
 - **36 miesięcznej rękojmi i gwarancji** na dostarczone i zamontowane urządzenia typu: stół piknikowy, stół do gry w tenisa stołowego, stół do gry w szachy, ławki, kosze na śmieci, totemy informacyjne, ogrodzenie, tablica informacyjna, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Po zakończonej gwarancji i rękojmi zostanie spisany przez Strony protokół, na podstawie którego wykonane nasadzenia zostaną przekazane do utrzymania Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki.
4. Zamawiający, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Termin usunięcia wad i usterek będzie nie dłuższy niż **14 dni kalendarzowych**, licząc od dnia w którym nastąpiło ich zgłoszenie Wykonawcy.
6. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 5**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady i usterki, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
8. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy jest odpowiednio **protokół** z ostatniego przeglądu w **okresie rękojmi i gwarancji**, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na **30 dni kalendarzowych** przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **częściowo**, na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę:
 - a) za wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni, wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 pkt 1),

- b) za wykonanie prac związanych z 36 miesięczną pielęgnacją zieleni wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 pkt 2, płatne jednorazowo po zakończeniu 36 miesięcznej pielęgnacji zieleni.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą stanowiły odrębne protokoły odbioru prac, za wykonanie zakresu, o których mowa w:
- a) **ust. 1 lit. a** będzie **protokół końcowy**,
- b) **ust. 1 lit. b** będzie **protokół odbioru po zakończeniu 36 - miesięcznej pielęgnacji zieleni**,
podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, bez istotnych uwag.
3. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktura, wystawiona w postaci papierowej, musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. poz. 2191 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
– nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
– adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5** wyłącznie na adres e-mailowy: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mailowego:
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w Bankunr rachunku bankowego (*zgodnie ze złożoną ofertą**).
12. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust.12**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym. „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
14. *Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą*
.....
NIP.....

REGON..... jestem/nie jestem zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łam i nie zaprzestałam/łam wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.**

Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie jest zarejestrowana czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.**

**niewłaściwe skreślić*

15. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
17. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.).
18. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**,
 - b) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 6** dotyczących: załatwienia formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót budowlanych uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na własny koszt, ochrony znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień niedopełnienia tych wymagań, licząc od dnia stwierdzenia,
 - c) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 1**,
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - e) za zwłokę w wykonaniu corocznej pielęgnacji zieleni w okresie wegetacyjnym - w wysokości **1,0%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 2**, za każdy dzień zwłoki w realizacji prac przyjętych w harmonogramie 36-miesięcznej pielęgnacji zieleni, o którym mowa w **§ 8 ust. 4 lit. i**, za każdy stwierdzony przypadek braku wykonania zakresu prac, licząc każdorazowo od następnego dnia po upływie terminu wykonania, określonego w harmonogramie zakresu prac,
 - f) za nieprzedłożenie w terminie, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

- lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
- g) za nieprzedłożenie w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
- i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1**, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia,
- j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w **§ 7 ust. 19**, bez udziału Zamawiającego – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 9 ust.1 pkt 1**, za każdy dzień wykonywania robót przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- k) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**,
- l) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić karę umowną w wysokości **2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 9 ust. 1** umowy, za każdy dzień braku do czasu potwierdzenia zapłaty,
- m) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 13 ust. 15**, a zmiana wynagrodzenia wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy tytułu realizacji umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 2**, za każdy dzień zwłoki,
2. Kary określone w **ust. 1**, z wyłączeniem **lit. a)**, będą naliczane odrębnie i podlegają sumowaniu.
3. Kary umowne, o których mowa w **ust. 1** ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w następnym dniu roboczym, po dniu zwłoki,
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym następnym dniu roboczym, po tych dniach zwłoki.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
5. Postanowienia **ust. 1 i 2** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy, lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony **wynosi 35%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1** umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktury Wykonawcy.
10. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
11. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych

odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**.

12. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową.
13. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
14. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
15. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
16. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
17. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 8**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy.
18. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
20. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na **adres e-mail** Wykonawcy:
21. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 20**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
22. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust.2 i ust.4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie

- umożliwić usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
- 2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
 - 3) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe,
 - 4) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego, zarządców terenu, gestorów sieci lub dających się im przypisać,
 - b) wystąpienia nieodpowiednich warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: meteo.gdynia@imgw.pl,
 - c) okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”,
 - d) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”, np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - f) wykonania robót budowlanych zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej,
 - g) wystąpienia nieprzewidzianych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy:
 - warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w dokumentacji;
 - warunków geologicznych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - i) wprowadzenia nieistotnych odstępstw w ramach umowy wynikających z art. 36 a Prawa budowlanego.

Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

 - 5) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1 ustawy Pzp**, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 7) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - 8) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę,
 - 9) zmiany osoby wskazanej w **§ 4 ust. 5-7**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 2**, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 poz. 1074 i 1572), na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-14**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b lub lit. c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponieszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 4**, każda ze stron może w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b-d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b** lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**.
13. W terminie **21 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 11** strona, która otrzyma wniosek, przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 11**. W takim przypadku przepisy **ust. 12 oraz ust. 13** stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 2**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
 - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww-1$ gdzie: **Ww** - **wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5% tj. $|Z| \geq 0,5\%$.

- 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
- 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
- 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
- 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
- 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnik waloryzacji,
 - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przez i po waloryzacji,
 - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia dostawy w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia dostawy lub zamienne tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:

- a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
- b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji**, **Kp – kwota do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1..., WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1..., WN...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.
- Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) **Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 11 umowy.**
- 14) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
- 15) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 9 ust. pkt 2.**
- 16) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.

- 17) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 16**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 9 ust. 1 lit. I**.
- 18) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 poz. 2095 tj.).
17. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem **ust. 2** podlega unieważnieniu.
18. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454** i **art. 455** ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§ 7**, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego **na sumę większą niż 5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**,
 - d) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 12 ust. 8** umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 3**.
7. Zakres prac należycie wykonanych przez Wykonawcę zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru tych prac, a wysokość należnego wynagrodzenia za

zakres tych prac zostanie określona na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik C** do umowy.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, **tj. zł**; (słownie:złotych) w formie **pieniężnej**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi i gwarancji robót budowlanych określonych w **§ 3 ust. 1 pkt 1** oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
5. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w **ust. 4**, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
6. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 12 ust.1 lit. d**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 pkt 2**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”), informuje że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją niniejszej umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że:
 - a) Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (81-364) ul. 10 Lutego 24, tel. 58 761 20 00,

email: sekretariat@zdiz.gdynia.pl

- b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl;
 - c) wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (w tym w celach archiwizacyjnych) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO,
 - d) odbiorcami Państwa danych będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), podmioty uczestniczące w realizacji umowy i podmioty, którym Administrator powierzy dane osobowe do przetwarzania w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej umowy;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a po tym czasie przez okres niezbędny dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w tym dot. archiwizacji);
 - f) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do ww. danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO;
 - g) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2) skargi dotyczącej przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w **ust. 1** powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji, o których mowa w **art. 14** RODO, w zakresie analogicznym jak w **ust. 2** powyżej.

§ 17

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik A - Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania terenu oraz branży elektrycznej

Załącznik B - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

Załącznik B1 - Inwentaryzacja zieleni z gospodarką drzewostanem

Załącznik B2 - Uzgodnienia

Załącznik C - Przedmiar robót budowlanych/Kosztorys ofertowy

Załącznik D - Karty katalogowe, fotografie

Załącznik E - Charakterystyki materiałów, Deklaracja właściwości użytkowych,

Załącznik F – Harmonogram 36 miesięcznej pielęgnacji zieleni

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**niepotrzebne skreślić*