

Wyjaśnienia treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Jaki jest ostateczny termin do oddania inwestycji do użytku? (przesunięte terminy przetargowe)

Odpowiedź: Zamawiający informuje o zmianie treści SWZ w następujący sposób:

Było: 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od daty udzielenia zamówienia do 30.06.2025 r

Jest: 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od daty udzielenia zamówienia do 25.07.2025 r

Pytania do budynku nr 9

Pytanie 2:

W miejscu fundamentowej płyty montażowej II znajduje się studzienka kanalizacyjna, nie została ona uwzględniona w projekcie, co z nią robimy?

Odpowiedź: Studzienkę należy pozostawić w istniejącym miejscu (studzienkę należy przedłużyć i zastosować wąż klasy D400).

Pytanie 3:

Część posadzki żywicznej jest naprawiana (38m²) a w reszcie pomieszczeń kładziemy nową posadzkę żywiczną. Możliwie że posadzki będą się od siebie różnić przy otworach drzwiowych, czy możemy zastosować jeden rodzaj rozwiązania? Albo Naprawa albo montaż nowej posadzki na całej powierzchni.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany rozwiązań projektowych. Dopuszcza różnice w kolorystyce na linii drzwi.

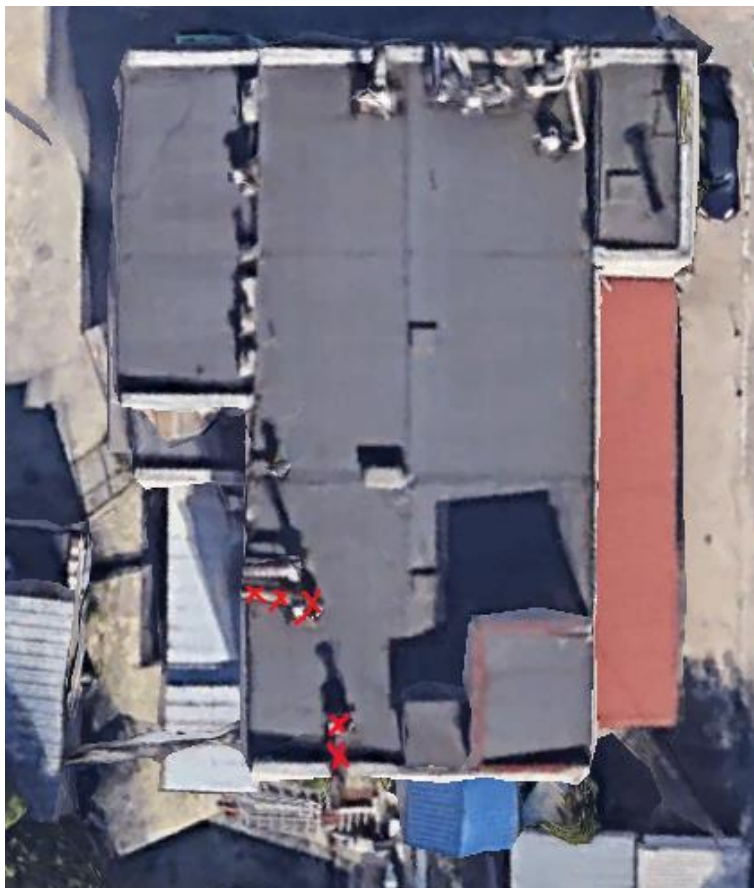
Pytanie 4:

Czy demontaż zewnętrznych elementów przewodów wentylacyjnych jest po stronie wykonawcy? Jeśli tak to prosba o wskazanie na których elewacjach oraz dachu będą demontowane zewnętrzne instalacje.

Odpowiedź: Tak, demontaż jest po stronie wykonawcy . Poniższe zdjęcia obrazują elewacje i dach z zaznaczonymi instalacjami do demontażu:



Rysunek 1. Elewacja północna budynku nr 9 z zaznaczonymi elementami do demontażu



Rysunek 2. Rzut dachu budynku nr 9 z zaznaczonymi elementami do demontażu





Rysunek 3. Elewacja zachodnia budynku nr 9 z zaznaczonymi elementami do demontażu

IE

Pytanie 5:

Brak planu i trasy przebiegu kabla zasilającego między budynkami RH15, bud.9.

Odpowiedź: Zamawiający, nie przewiduje w bieżącej inwestycji powyższego zakresu.

Pytanie 6:

Między budynkami znajduje się nawierzchnia z kostki. Projekt nie mówi o sposobie wykonania, a przedmiar nie zawiera rozbiórki kostki.

Odpowiedź: Zamawiający, nie przewiduje w bieżącej inwestycji powyższego zakresu.

Pytanie 7:

Czy Oferent ma wycenić wykonanie złącza ZKP?

Strona 4 z 10

Odpowiedź: W przedmiarze – branża elektryczna dla budynku nr 9 znajduje się pozycja dotycząca tego złącza: 23, d.4 „Złącza kablowe typu ZK1a 400 A”. Należy wycenić tę pozycję.

Pytania do budynku RH15

Pytanie 8:

Czy w pomieszczeniu sali konferencyjnej na antresoli Zamawiający przewiduje montaż przeszklenia/okna?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z projektem PAB „Rzut piętra” rys nr A2

Pytanie 9:

Okno przy pom. biura zostawiamy czy zamurowujemy? (zdj)



Odpowiedź: Zgodnie z projektem PAB „Rzut pietra schemat rozbiórek, zamurowań i wyburzeń” nr D2 okno w pomieszczeniu socjalnym ma zostać zamurowane, zgodnie z rys „Rzut piętra” rys nr A2 w pomieszczeniu w biurowym ma zostać wstawione okno /przeszklenie na halę.

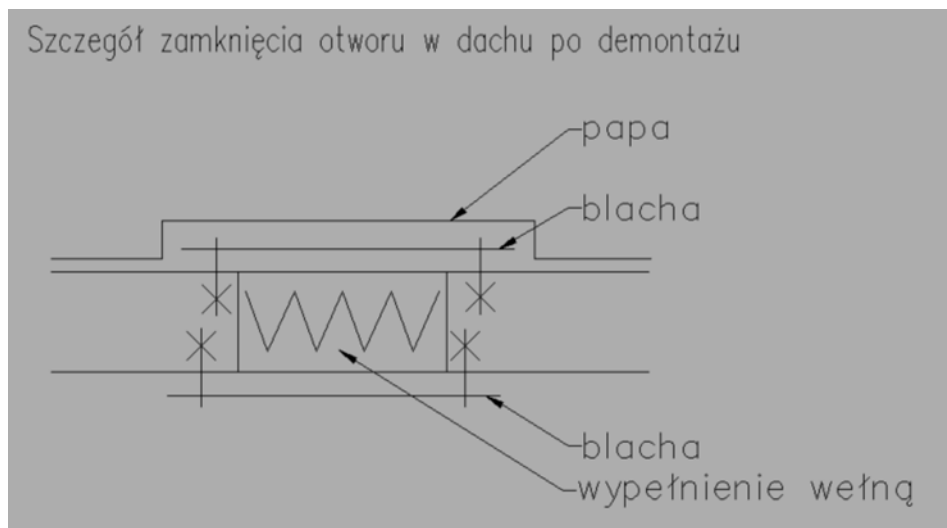
Pytanie 10:

Strona 5 z 10



Brak szczegółu zamknięcia otworów w dachu po demontażach

Odpowiedź: Uzupełnienie rysunkowe:



Rysunek 4. Szczegół zamknięcia otworów w dachu po demontażu

Pytanie 11:

Brak szczegółu montażu izolacji termicznej dachu
Odpowiedź: Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert zgodnie z treścią niniejszego pisma.

Odpowiedź:

Warstwy dachu:

Pokrycie dachowe istniejące: papa + stalowe wiązary kratowe oparte na stalowych słupach, pokryte płytami dachowymi żelbetowymi i ociepleniem Pusta powietrzna

Projektowane docieplenie wełna kamienna gr. 22 cm $\lambda = 0,031$ [W/((mK))]

Paraizolacja

Płyta ognioochronna 2x1,5 cm

Wg. rys PAB A3 „Przekrój A-A”

Po stronie Wykonawcy jest dobranie odpowiedniego systemu montażu docieplenia dachu i montaż wg. instrukcji producenta.

Pytanie 12:

Brak szczegółu wykonania posadzki z uwagi na jej zły stan musi spełniać: Normy dotyczące wytrzymałości na ściskanie i odrywanie dla posadzek żywicznych są

ustalane w oparciu o konkretne klasy betonu oraz wymagania dotyczące podłoża. Oto kluczowe informacje: Wytrzymałość na ściskanie: Dla posadzek żywicznych zaleca się, aby podłoże miało minimalną klasę betonu C20/25, co odpowiada wytrzymałości na ściskanie wynoszącej co najmniej 25 MPa.

Wytrzymałość na odrywanie: Minimalna wartość wytrzymałości na odrywanie powinna wynosić co najmniej 1,5 N/mm² (czyli 1,5 MPa), w zależności od zastosowania i materiałów.

Wilgotność podłoża nie przekraczająca 4% , najlepiej około 2%, jest to standard pod posadzki żywiczne. Proszę również sprecyzować jaka ma być grubość tej warstwy żywicznej oraz sposób wykończenia: Gładki, anty poślizg, czy jest wymagane specjalne odporność chemiczna na substancje

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy jest dobranie odpowiedniej technologii wykonania podłogi w oparciu o wymagania Zamawiającego i zgodnie z wytycznymi i instrukcją producenta.

IS

Pytanie 13:

Proponujemy przeprojektowanie trasy orurowania CO (proj. przebieg po stronie pomieszczeń) (zdj)

Odpowiedź: Jest to zmiana nie istotna, którą można ująć i zaznaczyć na dokumentacji powykonawczej.

Pytanie 14:

Czy demontaż zewnętrznych elementów przewodów wentylacyjnych jest po stronie wykonawcy? Jeśli tak to prosba o wskazanie na których elewacjach oraz dachu będą demontowane zewnętrzne instalacje.



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że demontaż jest po stronie Wykonawcy.



Rysunek 5. Elewacja północna budynku RH15 z zaznaczonymi elementami do demontażu



Rysunek 6. Rzut dachu budynku RH15 z zaznaczonymi elementami do demontażu



Pytanie 15:

Czy demontujemy wentylatory na dachu?

Odpowiedź: Tak, na dachu części objętej opracowaniem.

Pytanie 16:

Jakie są parametry odkurzacza przemysłowego? (znana jest tylko moc 10KW, 3 fazy, ilość obsługiwanych miejsc)

Odpowiedź: Wykonawca musi trzymać się wytycznych projektowych (10kW, 3 fazy), parametry projektowane pod odkurzacz spełniają wymagania Zamawiającego.

Pytanie 17:

Jakie są parametry montowanych do króćców ramion do odciagu miejscowego znad mieszalnika? (znany jest króciec do podłączenia ramienia fi250)

Odpowiedź: Należy przewidzieć ramiona odciągowe fi160

Pytanie 18:

Jak należy zakończyć instalację CO wychodzącą z węzła na sąsiadującą halę?

Odpowiedź: Należy zakończyć zaworami odcinającymi

IE**Pytanie 19:**

Czy Oferent ma wycenić wykonanie złącza ZKP?

Odpowiedź: W przedmiarze – branża elektryczna dla budynku nr RH15 znajduje się pozycja dotycząca tego złącza: 23, d.4 „Złącza kablowe typu ZK1a 400 A”. Należy wycenić tę pozycję.

Pytanie 20:

Brak schematu zasileń rozptywu głównych zasileń między rozdzielnicami głównymi budynków



Odpowiedź: Zamawiający, nie przewiduje w bieżącej inwestycji powyższego zakresu

Pytanie 21:

Brak planu i trasy przebiegu kabla zasilającego między budynkami RH15, bud.9

Odpowiedź: Zamawiający, nie przewiduje w bieżącej inwestycji powyższego zakresu

Pytanie 22:

Między budynkami znajduje się nawierzchnia z kostki. Projekt nie mówi o sposobie wykonania, a przedmiar nie zawiera rozbiórki kostki.

Odpowiedź: Zamawiający, nie przewiduje w bieżącej inwestycji powyższego zakresu

Pytanie 23:

Czy Oferent ma wycenić wykonanie złącza ZKP?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odpowiedział na to pytanie w pytaniu nr 19.

