

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**ZADANIE:** KPP w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2 – przebudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sieradzu celem dostosowania do aktualnych wymogów przeciwpożarowych, bhp i funkcjonalnych.

**ZAMAWIAJĄCY:** Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi  
ul. Lutomska 108/112  
NIP: 7260004458  
REGON: 470754976

Autorzy opracowania:  
Wydział Inwestycji i Remontów  
KWP w Łodzi

Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Remontów  
KWP w Łodzi

lipiec 2022

## SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	4
1.2. ADRES OBIEKTU	4
1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA	4
1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.5. CEL OPRACOWANIA	5
1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA	5
2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.2. CEL OPRACOWANIA	8
3. ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA	8
4. ZAKRES ZAMÓWIENIA	17
5. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA	18
6. POZOSTAŁE INFORMACJE	19
7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	19

## KODY CPV

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich
- 71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71241000-9 - Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71243000-3 - Projekty planów (systemy i integracja)
- 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

KPP w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2 – opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sieradzu w zakresie pomieszczeń sanitarnych celem dostosowania ich do aktualnych wymogów przeciwpożarowych, bhp i funkcjonalnych.

### 1.2. ADRES OBIEKTU

ul. Sikorskiego 2

98-200 Sieradz

Teren nieruchomości stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 5269/6 w obrębie 15-m. Sieradz

### 1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

ul. Lutomska 108/112

91-048 Łódź

NIP:7260004458,

REGON:470754976

### 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- uzgodnienia z Użytkownikiem,
- obowiązujące normy i przepisy.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 88 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 r. poz. 2454).

Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty policji wraz z załącznikiem "Standardy Techniczne, Funkcjonalne I Użytkowe Obowiązujące W Obiektach Służbowych Policji" z lipca 2013 roku.

Rozporządzenie MSWiA z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

obowiązujące PN (PN-EN) lub odpowiednie normy krajów UE

Instrukcje, Wytyczne, Poradniki

Inne obowiązujące przepisy

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przygotowaniem inwestycji i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

## 1.5. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wyszczególnienie i opisanie prac niezbędnych do wykonania, celem przebudowy i przystosowania do obecnie obowiązujących norm i przepisów części pomieszczeń zlokalizowanych w budynku siedziby KPP w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2.

## 1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wielobranżowego projektu przebudowy siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sieradzu, nadzór autorski

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie projektów wielobranżowych wraz z kosztorysami inwestorskimi dla zadania, którego celem jest przebudowa i przystosowanie pomieszczeń sanitarnych (pom. w.c., natryski, szatnie, pom. socjalne) zlokalizowanych w budynku KPP w Sieradzu do obecnie obowiązujących norm i przepisów bhp, sanitarnych, p-poż. etc. oraz uzyskanie w razie konieczności zgody właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej na wykonanie robót.

Przykładowe fotografie pokazujące aktualny stan pomieszczeń:

Pomieszczenia w.c.



szatnia



pom. socjalne



## 2.2. CEL OPRACOWANIA

Opracowany wielobranżowy projekt będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

## 3. ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA PROJEKTU

Stan istniejący :

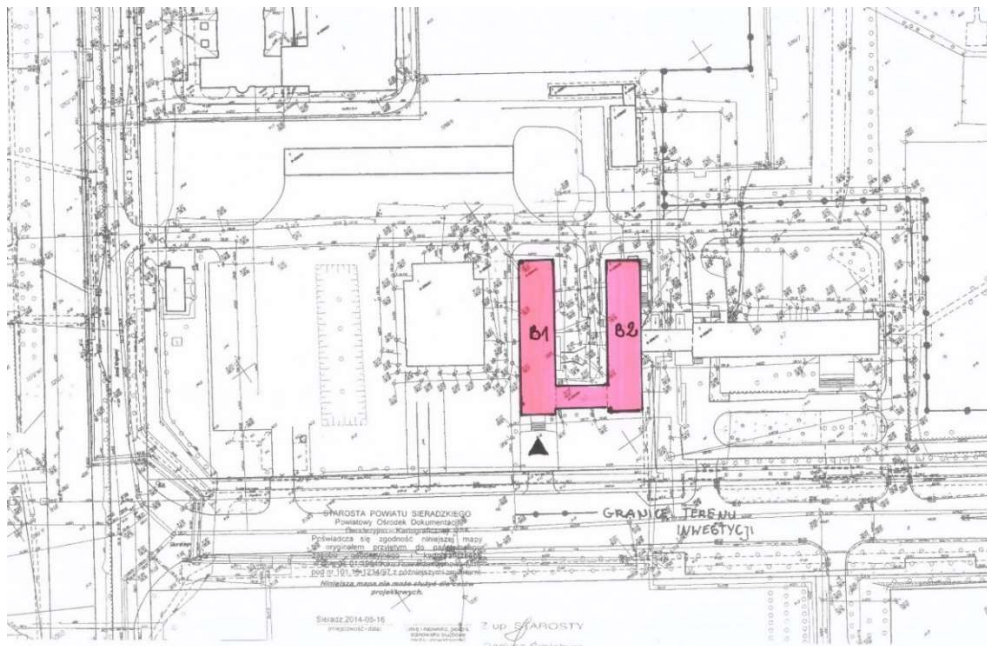
Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy i dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów zlokalizowane są w dwóch częściach budynku Komendy Powiatowej Policji w Sieradzu – części B1 i B2 na czterech kondygnacjach.

Powierzchnia przeznaczona do przebudowy – ogółem około 500,0 m<sup>2</sup>.

Konstrukcja budynku – uprzemysłowiona z elementów wielkoblokowych.

- Ściany zewnętrzne – płyty żelbetowe grubości 40,0 cm + izolacja ze styropianu
- Stropy – płyty kanałowe grubości 26,0 cm
- Stropodach – płyty żelbetowe grubości 26,5 cm, izolacja cieplna – wełna mineralna grubości 6 cm.
- Dach – konstrukcja z płyt korytkowych, pokrycie papą.
- Podłoga na gruncie (gruzobeton, papa na lepiku, piasek, żużel granulowany, szlichta cementowa, płytki PCV)
- Okna PCV
- Ilość kondygnacji - 4
- Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków

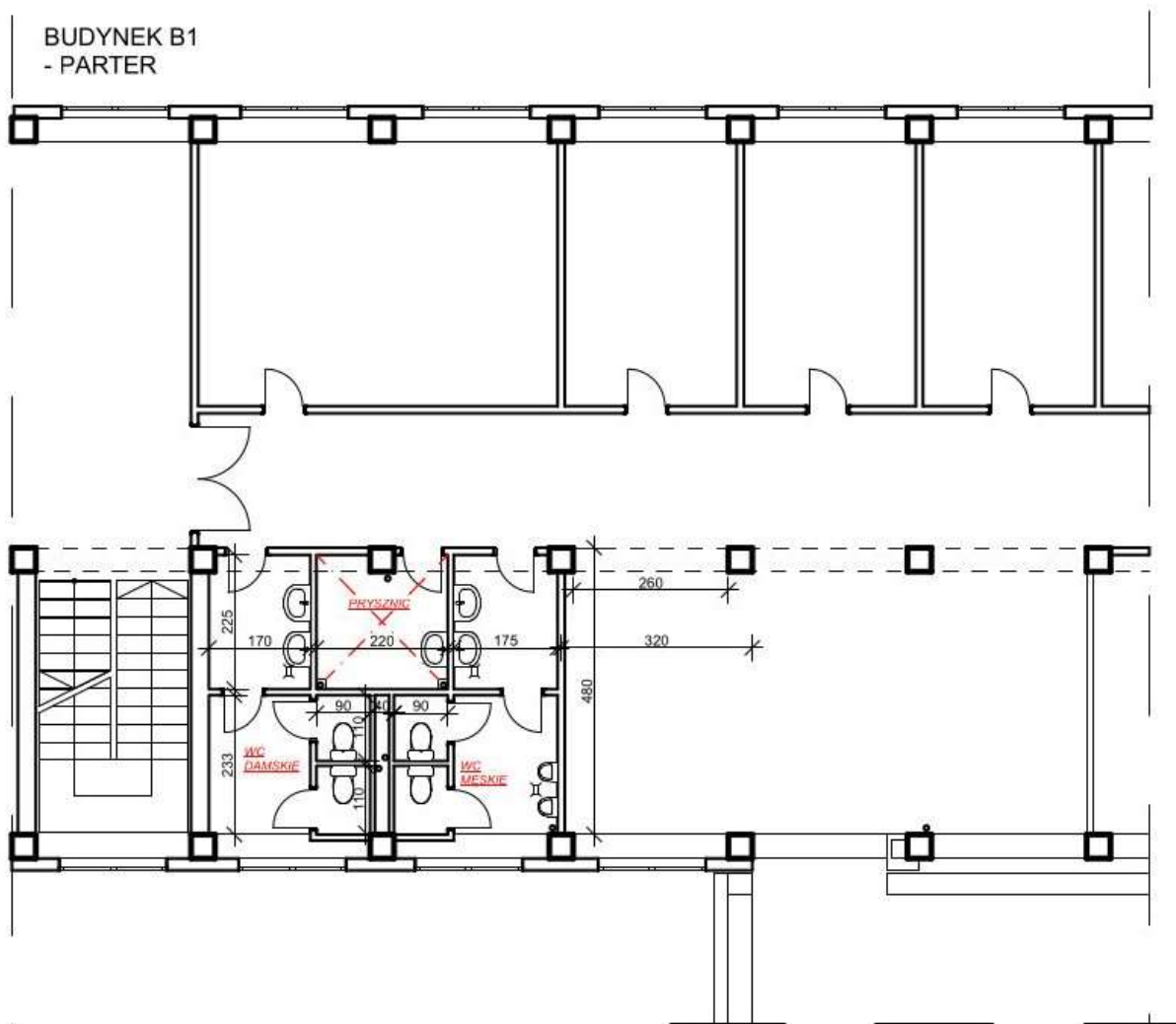
Lokalizacja budynku KPP w Sieradzu – ul. Sikorskiego 2

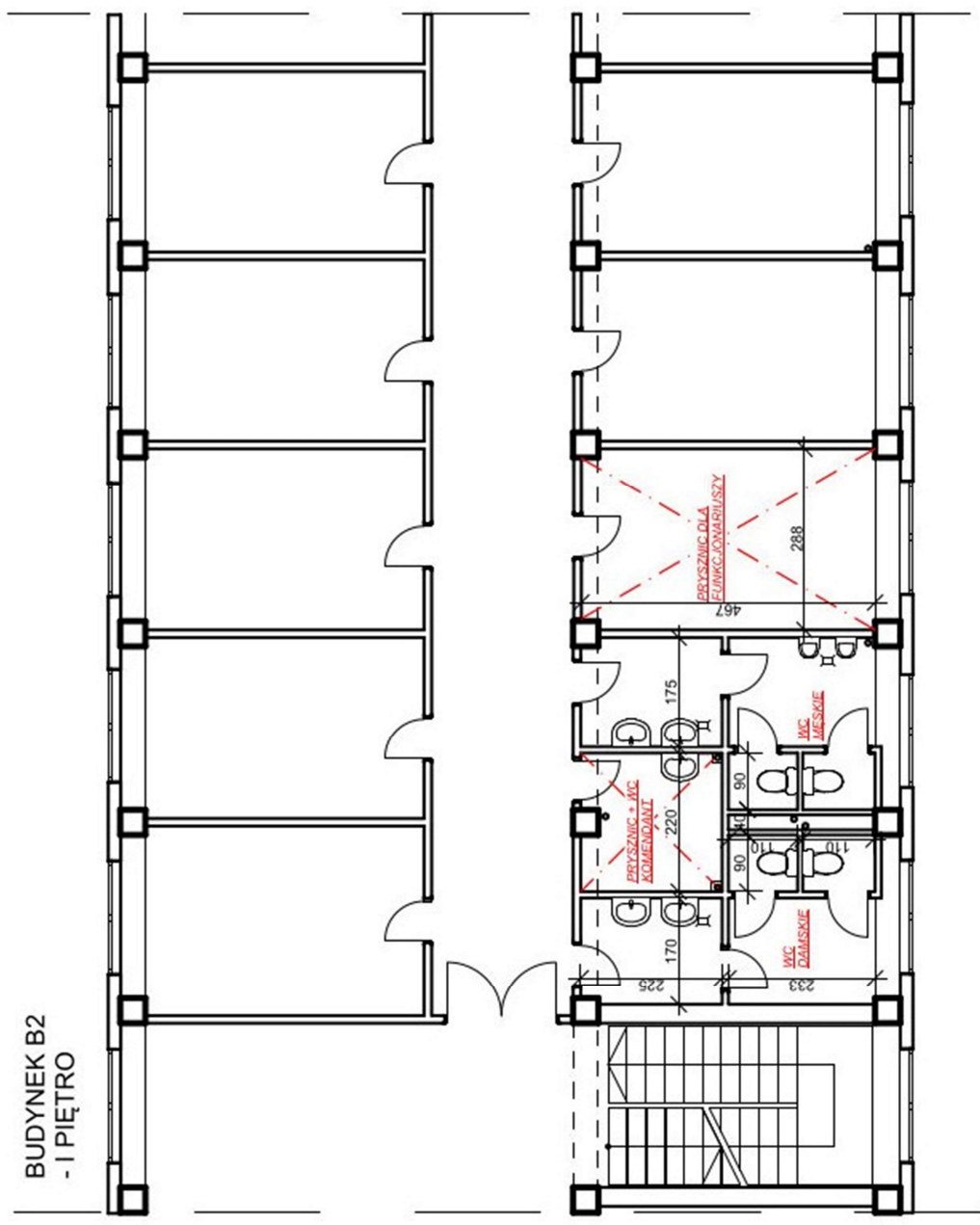




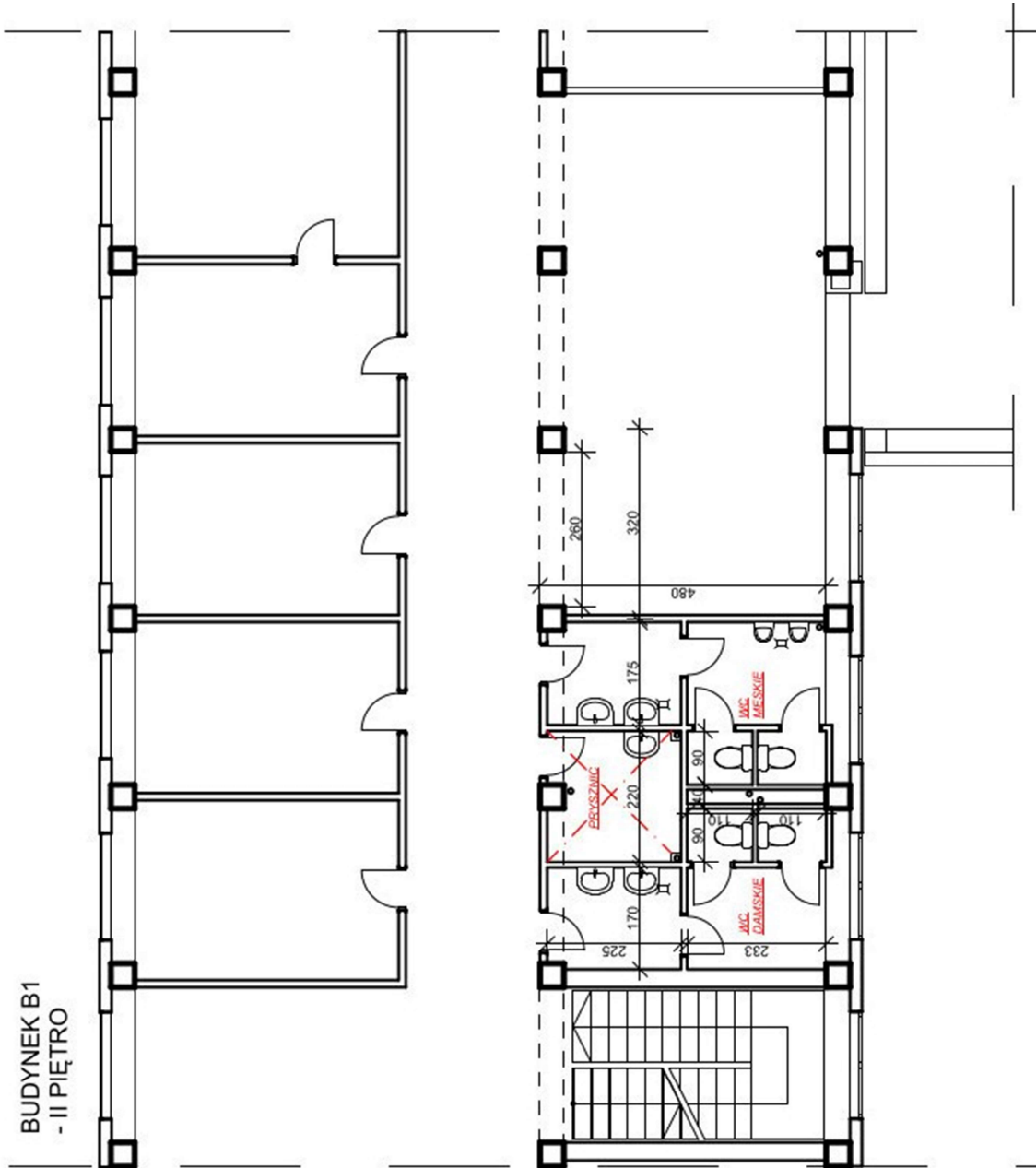
Planowany zakres robót nie powoduje zmiany sposobu użytkowania budynku. Obiekt posiada wewnętrzną instalację : wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, centralnego ogrzewania, telefoniczną. Istniejące pomieszczenia sanitarne należy przebudować w zakresie koniecznym do dostosowania ich do obecnie obowiązujących przepisów budowlanych. W pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie nowych instalacji. Na rysunkach wskazano pomieszczenia planowane do przebudowy. Pomieszczenia zlokalizowane w rejonie istniejących węzłów sanitarnych należy zaadaptować do nowej funkcji : szatnie, natryski, pomieszczenia socjalne. W pomieszczeniach szatni dla jednego pracownika należy przewidzieć standardową szafkę o wymiarach 80 cm x 50 cm x 170 cm (szerokość x głębokość x wysokość)

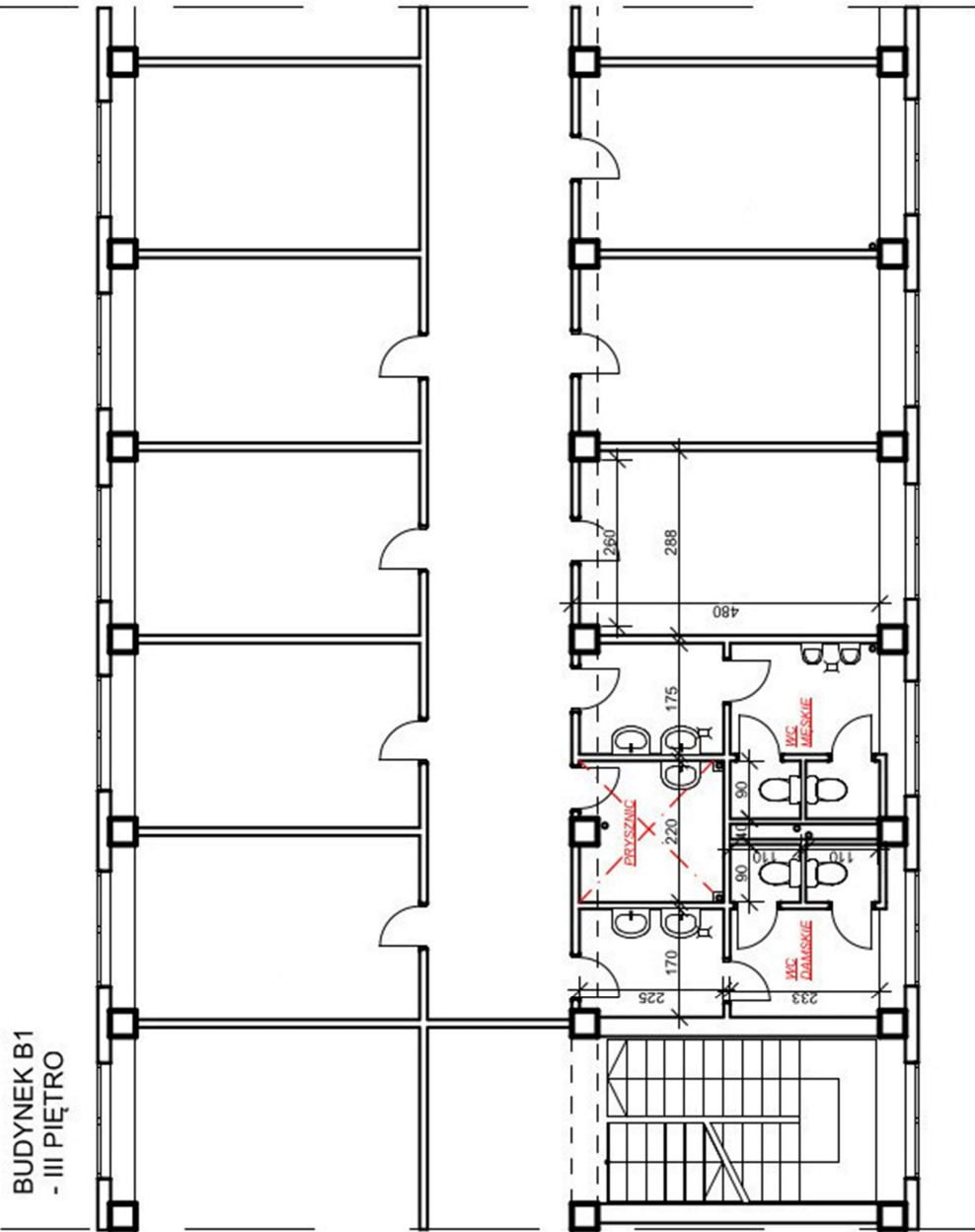
### Zakres robót – BUDYNEK B



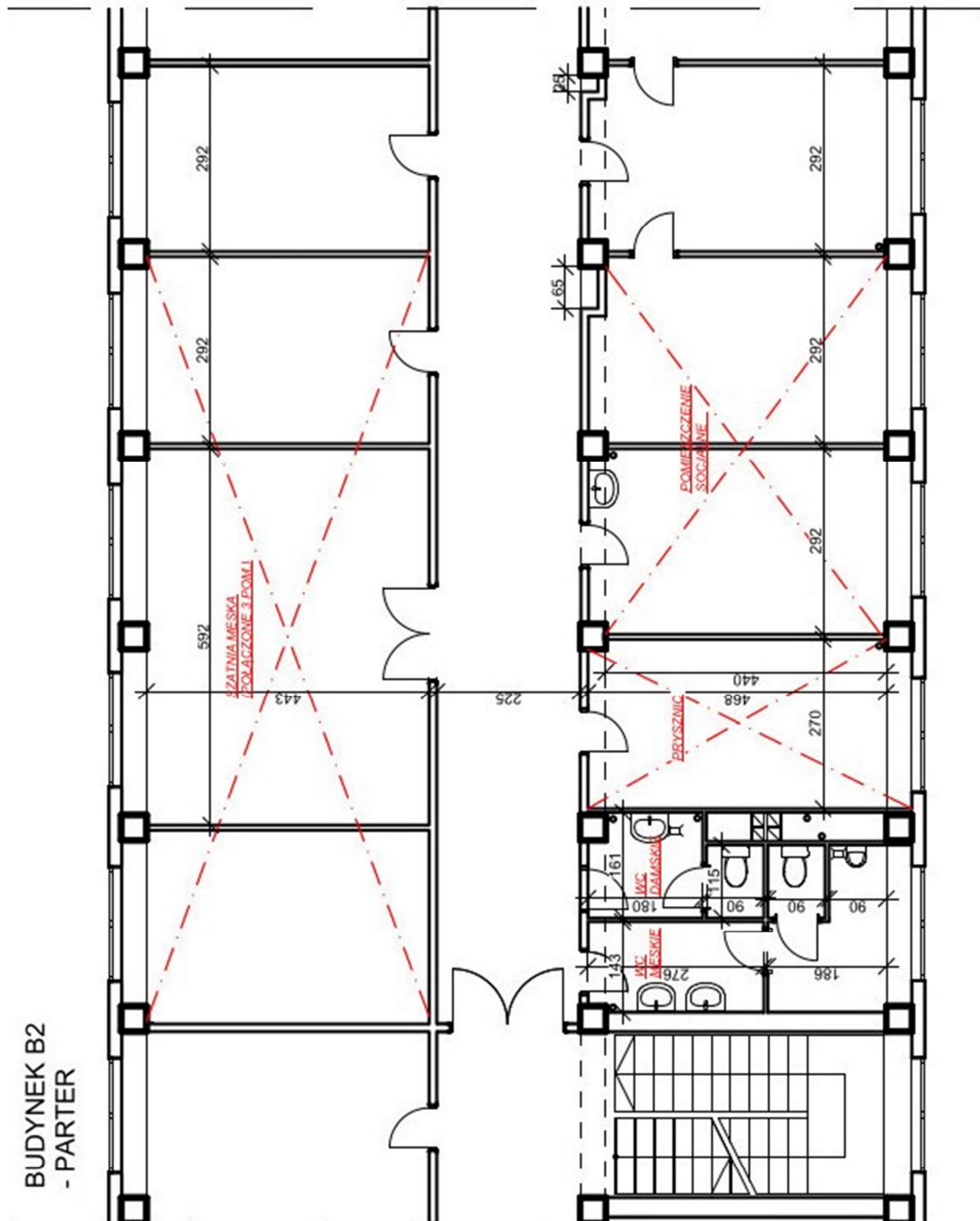


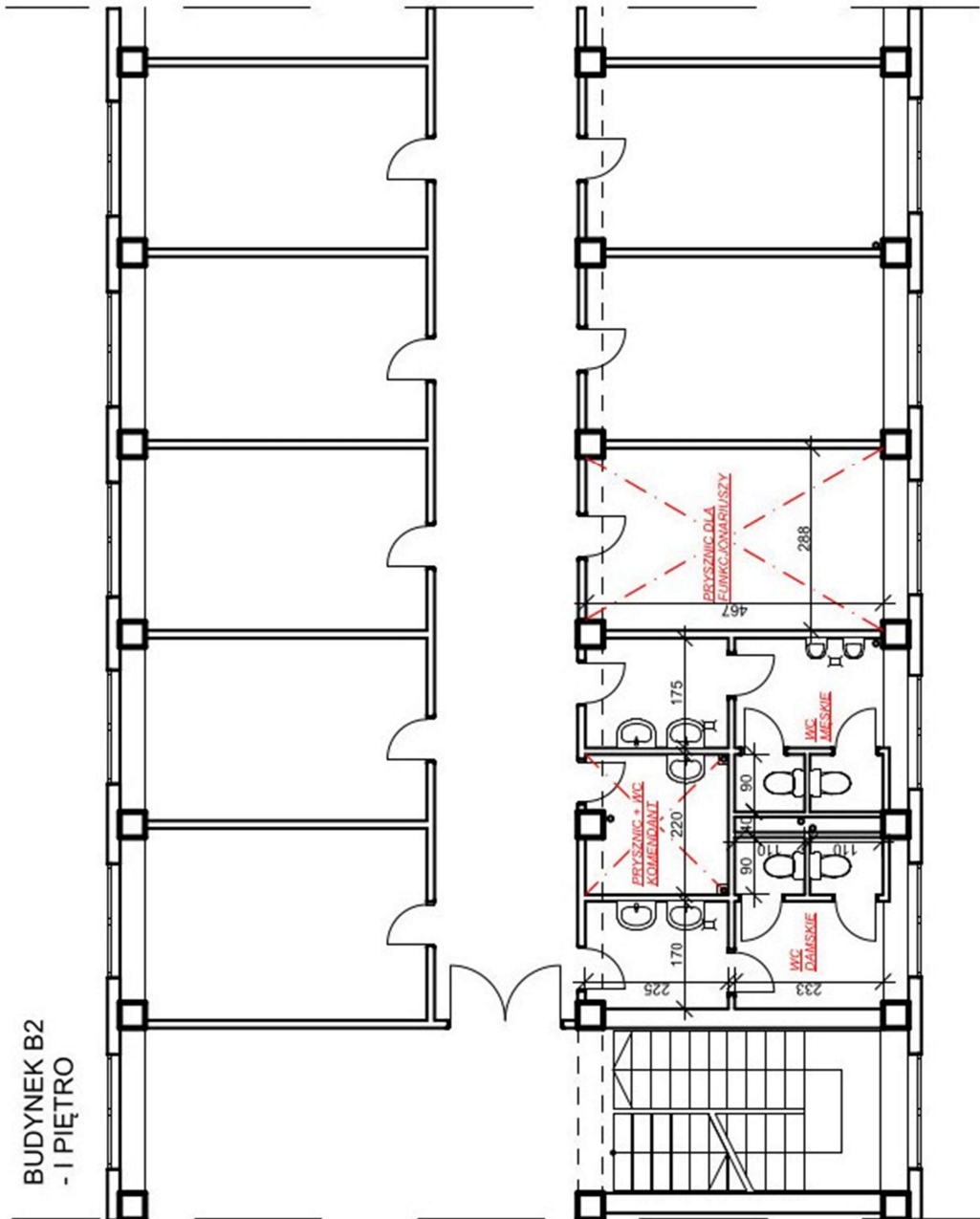
BUDYNEK B1  
- II PIĘTRO

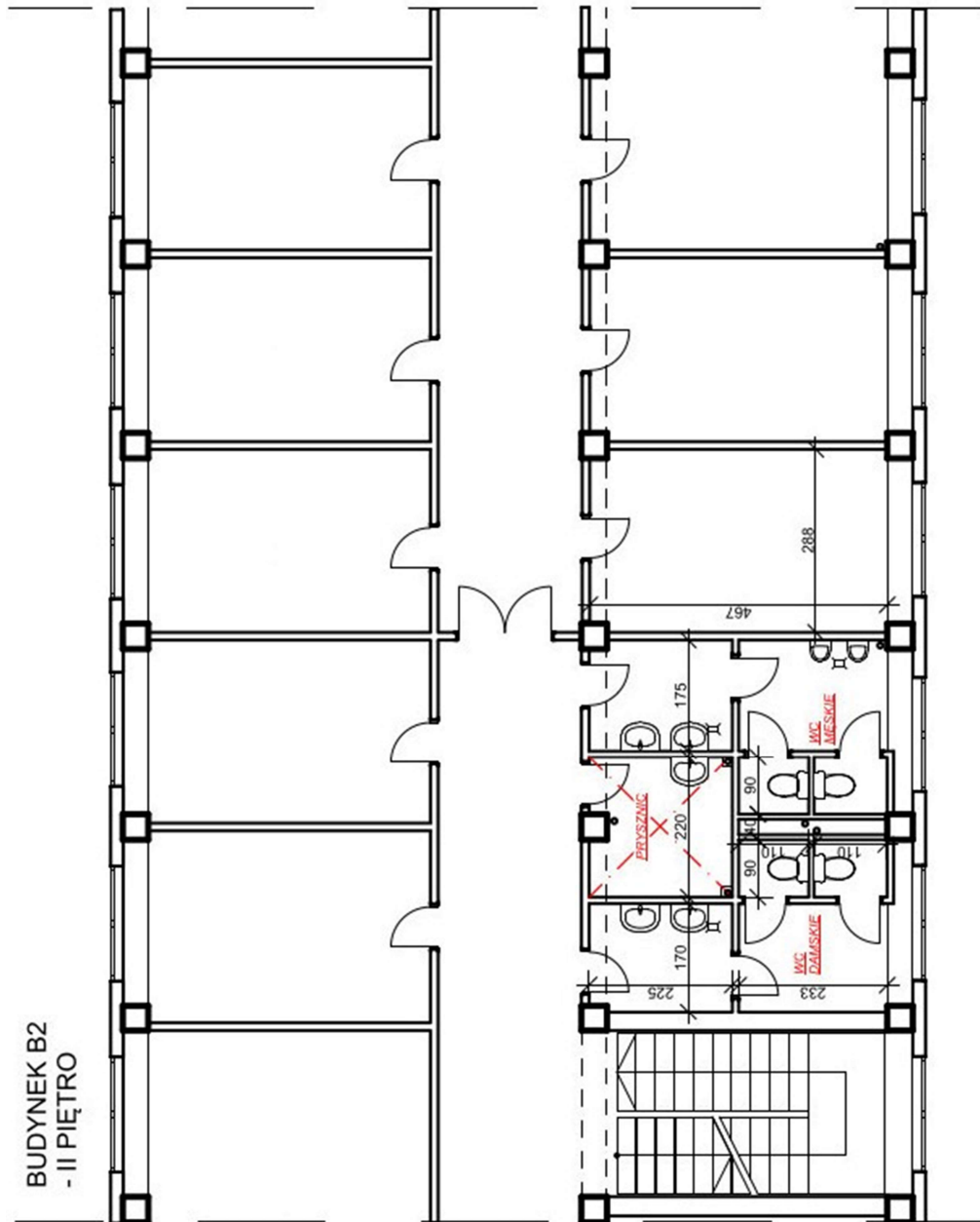




## Zakres robót – BUDYNEK B2











	Ilość pracowników korzystających na danej kondygnacji z wc		Ilość pracowników dla których planowane są pomieszczenia z natryskami		Ilość pracowników dla których planowane są pomieszczenia szatni	
	Kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni
Budynek B1 – parter	9	10	4	10		
Budynek B1 I piętro	7	7	7	7		
Budynek B1 II piętro	6	5	6	5		
Budynek B1 III piętro	8	15	8	15		
Budynek B2 parter	0	40	0	40	0	40
Budynek B2 I piętro (Komendanci)	0	2	0	2		
Budynek B2 I piętro	12	14	12	14		
Budynek B2 II piętro	9	11	9	11		
Budynek B2 III piętro	14	18	12	5	10	0

Wytyczne ogólne:

Etapy opracowania dokumentacji projektowej : inwentaryzacja, projekt koncepcyjny, projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z kosztorysami, przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekt budowlany powinien być zgodny z rozporządzeniem w sprawie formy projektu i być materiałem wystarczającym do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

Projekt wykonawczy powinien zawierać wszelkie detale wykonawcze, szczegółowe rysunki wielobranżowe, projekt aranżacji.

#### 4. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej.

Wykonawca zapewni wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

Część rysunkową obejmującą lokalizację, rzuty poziome i przekroje. Rysunki winny przedstawiać rozmieszczenie wyposażenia obiektów w urządzenia i instalacje.

Część opisową, w której Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne. Zostaną przedłożone propozycje rozwiązań materiałowych odnoszące się do wszystkich elementów obiektu. Kosztorysy z podziałem na wszystkie wymagane branże robót budowlanych.

W ramach umownego wynagrodzenia Wykonawca zapewni jednorazową aktualizację opracowanych kosztorysów.

W ramach zamówienia Wykonawca we własnym zakresie powinien uzyskać materiały niezbędne do opracowania dokumentacji m. in. aktualne mapy, opinie, ekspertyzy oraz wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa.

## 5. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA

- Zamawiający wymaga, aby projekt był:
  - merytorycznie spójny,
  - skoordynowany dla wszystkich występujących branż.
- Obiekty budowlane i urzędzenia należy opisać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.
- Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, ekspertyz, opinii i decyzji ponosi Wykonawca i winien je wliczyć do ceny ofertowej.
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco z Zamawiającym danych do projektowania, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania Zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.
- Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie dokumentacji objętej przedmiotem niniejszego zamówienia – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – nie później niż w terminie 2 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy.
- Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
- Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją dokumentacji projektowej. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia, tj., na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie lub odwołanie w trybie kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie maksymalnie 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jej etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności.
- Jeśli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
- Po stronie Wykonawcy leży organizowanie i dokumentowanie (w formie notatki, protokołu) okresowych spotkań (w/g potrzeb), Wykonawcy z Zamawiającym w celu

przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych wymagających wyboru, do których rozstrzygnięcia upoważniony jest jedynie Zamawiający.

- Dokumentacja projektowa powinna zostać przekazana Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD – 2 egz.) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL oraz w wersji papierowej oprawionej:

- Inwentaryzacja – 2 egzemplarze
- Projekt koncepcyjny – 2 egzemplarze
- Projekt Budowlany – 4 egzemplarze
- Pozostała dokumentacja – 2 egzemplarze

## 6. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia umownego oraz przedłużenia terminu realizacji umowy.

- Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w OPZ, takie jak „należy” lub „powinny” lub „wymaga się” lub „będą”, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

- Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna być opracowana przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia.

- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

## 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia 3 miesiące od terminu podpisania Umowy.