

U m o w a N r/APG/2017

Dnia 2017 r. pomiędzy **Gminą Starachowice** z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45, NIP 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu której działa:

Marek Materek - Prezydent Miasta Starachowice
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice Haliny Piwnik

a rzeczoznawcą majątkowym:

..... - prowadzącą działalność gospodarczą pn:
.....
NIP:, REGON:

zwanej dalej "wykonawcą",

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21.06.2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

§ 1.

Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do wykonania wycenę wartości rynkowej prawa własności następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Starachowice, położonych w Starachowicach:

Lp.	Położenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Nr KW
	Obręb	Nr działki	Ulica		
1	0005	36/14	Leśna	0,0033	KI1H/00020424/7
2	0005	36/23	Leśna	0,0031	KI1H/00020426/1
3	0005	36/24	Leśna	0,0030	KI1H/00020427/8
4	0005	36/26	Leśna	0,0036	KI1H/00020429/2
5	0005	36/29	Leśna	0,0028	KI1H/00020432/6
6	0005	36/30	Leśna	0,0027	KI1H/00020433/3
7	0005	36/31	Leśna	0,0028	KI1H/00020434/0
8	0005	36/39	Leśna	0,0027	KI1H/00020442/9
9	0005	36/46	Leśna	0,0028	KI1H/00020449/8
10	0005	36/53	Leśna	0,0028	KI1H/00020456/0
11	0005	36/55	Leśna	0,0029	KI1H/00020458/4
12	0005	36/68	Leśna	0,0030	KI1H/00020471/1

13	0005	36/72	Lešna	0,0029	KI1H/00020475/9
14	0005	36/80	Lešna	0,0030	KI1H/00020483/8
15	0005	36/88	Lešna	0,0026	KI1H/00020491/7
16	0005	36/92	Lešna	0,0026	KI1H/00020495/5
17	0005	36/96	Lešna	0,0025	KI1H/00020499/3
18	0005	36/97	Lešna	0,0043	KI1H/00020500/4
19	0005	36/105	Lešna	0,0029	KI1H/00020508/0
20	0005	36/108	Lešna	0,0029	KI1H/00020511/4
21	0005	36/113	Lešna	0,0027	KI1H/00020516/9
22	0005	36/117	Lešna	0,0027	KI1H/00020520/0
23	0005	36/124	Lešna	0,0027	KI1H/00020527/9
24	0005	36/142	Lešna	0,0028	KI1H/00020545/1
25	0005	36/147	Lešna	0,0028	KI1H/00020550/9
26	0005	36/149	Lešna	0,0028	KI1H/00020552/3
27	0005	36/152	Lešna	0,0048	KI1H/00020555/4
28	0005	36/154	Lešna	0,0030	KI1H/00020557/8
29	0005	36/161	Lešna	0,0028	KI1H/00020564/0
30	0005	36/164	Lešna	0,0028	KI1H/00020567/1
31	0005	36/171	Lešna	0,0031	KI1H/00020574/3
32	0005	36/181	Lešna	0,0030	KI1H/00020584/6
33	0005	36/194	Lešna	0,0029	KI1H/00020597/0
34	0005	36/202	Lešna	0,0030	KI1H/00020605/0
35	0005	36/204	Lešna	0,0029	KI1H/00020607/4
36	0005	36/206	Lešna	0,0032	KI1H/00020609/8
37	0005	36/212	Lešna	0,0025	KI1H/00020615/3
38	0005	36/219	Lešna	0,0026	KI1H/00020622/5
39	0005	36/220	Lešna	0,0026	KI1H/00020623/2
40	0005	36/223	Lešna	0,0026	KI1H/00020626/3
41	0005 0006	36/241 726/8	Lešna	0,0018	KI1H/00026520/2
42	0005 0006	36/242 726/9	Lešna	0,0018	KI1H/00032686/8
43	0005 0006	36/244 726/11	Lešna	0,0019	KI1H/00038136/0
44	0005 0006	36/248 726/15	Lešna	0,0018	KI1H/00025496/7
45	0005 0006	36/254 726/21	Lešna	0,0020	KI1H/00030741/8

Celem wykonania wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych, jako podstawy do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 2.

1. Wykonawca wykona powyższą pracę w ciągu **dni** od podpisania przez niego niniejszej umowy. Za dzień wykonania operatu uznaje się datę złożenia go w Biurze Obsługi Mieszkańców.
2. Celem wstępnej weryfikacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia operatu sporządza „Formularz oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego”. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad wyceny.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się o ocenę prawidłowości sporządzenia operatu do właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
4. W przypadku wydania negatywnej oceny operatu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonania oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, niezależnie od obowiązku zapłacenia kar umownych.

§ 3.

Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.

§ 4.

Za wykonanie pracy opisanej w § 1 umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** **zł** (słownie: złotych 00/100 groszy).

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie określone w § 4 płatne będzie na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania.
2. Rachunek/fakturę VAT Wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego formularza oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego niezawierającego uwag.

§ 6.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% kwoty określonej w § 4.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy innym osobom.

§ 8.

W sprawach nieunormowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Zad: 0006 / APG / 2017
700 70005 § 4300