*Załącznik nr 4.2 do SWZ*

**PROJEKT UMOWY**

Umowa zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 r. w Sędziszowie Małopolskim

pomiędzy :

Gminą Sędziszów Małopolski, z siedzibą w Sędziszowie Małopolskim,   
ul. Rynek 1, 39 – 120 Sędziszów Małopolski

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez :

Bogusława Kmiecia – Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego

przy kontrasygnacie:

Jacka Daniela – Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” ,

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2023r. poz. 1605 ze zm. – dalej ustawa Pzp,   
zawarta zostaje umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług dotyczących **zimowego utrzymania dróg gminnych, wewnętrznych, chodników parkingów i placów na terenie gminy Sędziszów Małopolski** w sezonie 2023/2024 dla **Części 2 – usługi związane z interwencyjnym zimowym utrzymaniem ulic zlokalizowanych na terenie Osiedli**:
2. **Kawęczyn**: Bieszczadzka, Karpacka, Roztocze, Jeżynowa, Podlesie, Sudecka, Beskidzka.
3. **Borek Wielki**: Szkolna (wraz z chodnikiem w kierunku Kościoła), Leśna, Perłowa, Dworska, Rolnicza, Zachodnia, Zielna, Grafitowa, Błękitna, Jastrzębia, Słowicza, Jaskółcza, Skowronkowa, Wschodnia (wraz z chodnikiem na całej długości), Narcyzowa, Słonecznikowa, Żurawia, Gołębia, Wiejska, Poręby, Jodłowa, Gajowa, Cisowa, Sosnowa, Świerkowa, Limbowa, Tomasza Dyły
4. **Wolica Ługowa**: Miodowa, Strzelców, Ziołowa, Strażacka, Liliowa, Krzewowa, Migdałowa, Waniliowa, Laurowa, Pod Dębem, Bakaliowa, Tymiankowa, Bazyliowa, Kawowa, Jeżynowa, Podlesie, Wolicka, Imbirowa, Miętowa, Spokojna
5. **Wolica Piaskowa**: Jaśminowa, Wschodnia, Niepodległości, Orzechowa, Aroniowa, Szafranowa, Miętowa, Jeżynowa, Jagodowa, Brzoskwiniowa, Północna, Brzozowa, Malinowa, Wiśniowa, Wiejska, Potokowa, Źródlana, Podlesie, Bazyliowa
6. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie określone w § 1, ust. 1 zgodnie z niniejszą umową, a także zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia („SWZ”) wraz z załącznikami, ewentualnymi wyjaśnieniami do SWZ i jej modyfikacjami oraz ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą – stanowiącymi integralną cześć niniejszej umowy.
7. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie usługi w zależności od panujących warunków atmosferycznych - na telefoniczne wezwanie Zamawiającego (upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego Referat IiD lub sołtys miejscowości po uzyskaniu akceptacji pracownika Referatu IiD).
8. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w załącznikach Nr 1, Nr 2 do niniejszej umowy, które wyszczególniono w § 13 umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które polegać będzie na zwiększeniu zakresu zamówienia do 10% ilości (godzin lub km) wyszczególnionych dla każdej z części zamówienia w pkt. 2.7 Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ - Załącznik nr 1.2 do SWZ) oraz Ofercie Wykonawcy.
10. Ponadto w ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy maksymalnie o 2 miesiące, w sytuacji utrzymywania się niekorzystnych warunków atmosferycznych.
11. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Uruchomienie opcji przez Zamawiającego skutkuje po stronie Wykonawcy obowiązkiem jej wykonania.
12. W przypadku, gdy będzie to leżeć w interesie Zamawiającego i dotyczyć jego bieżących potrzeb, wynikających z dłuższego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, Zamawiający zastrzega możliwość wielokrotnego korzystania z prawa opcji, po zrealizowaniu zakresu podstawowego zamówienia aż do wyczerpania maksymalnego zakresu wynikającego z prawa opcji.
13. Zamawiający zastrzega, że zamówienie wynikające z prawa opcji realizowane będzie na warunkach zamówienia podstawowego (zgodnie z SWZ, OPZ, Ofertą Wykonawcy oraz niniejszą umową). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
14. W celu uruchomienia opcji, Zamawiający przekaże Wykonawcy, w formie pisemnej, oświadczenie, wyrażające wolę skorzystania z prawa opcji określające zakres usług koniecznych do wykonania, nie później niż 5 dni przed terminem realizacji usługi objętej prawem opcji. W przypadku skorzystania z prawa opcji, które oprócz zwiększenia zakresu zamówienia zakładać będzie także wydłużenie terminu realizacji umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie, o którym mowa w zd. 1 najpóźniej 10 dni przed zakończeniem realizacji umowy obejmującej zakres podstawowy zamówienia.
15. Wykorzystanie przez Zamawiającego prawa opcji nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
16. Ponadto ze względu na fakt, iż ilość (godzin lub km) wyszczególniona w Formularzu OFERTA dla każdej z części zamówienia określona została w sposób szacunkowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości, o której mowa wyżej, z zastrzeżeniem że łączna wartość zwiększenia, nie może przekroczyć 20% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych realizacja usługi może być przedłużona w stosunku do terminu określonego powyżej na podstawie prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. zwalczanie śliskości zimowej przy użyciu własnych materiałów tj. mieszanki piaskowo-solnej lub innych materiałów przydatnych do zwalczania śliskości zimowej,
3. wykonywanie usługi na telefoniczne wezwanie we wszystkie dni tygodnia,
4. zachowanie zadeklarowanego w Ofercie „czasu reakcji”, co oznacza, że w przypadku awarii podstawowego sprzętu realizującego usługę zimowego utrzymania dróg, w czasie **……. godz.** od zgłoszenia awarii, Wykonawca podstawi zastępczy, sprawny i zdolny do podjęcia natychmiastowej pracy pojazd, w miejsce tego, który uległ awarii. Wykonawca może na czas naprawy za zgodą Zamawiającego powierzyć wykonanie prac osobom trzecim, które również wykonują tożsame prace,
5. jednorazowe uporządkowanie zalegającego materiału uszorstniającego na jezdni przy krawężnikach jak też chodnikach w miejscowości Borek Wielki.
6. Przy wykonywaniu odśnieżania niedopuszczalne jest zasypywanie śniegu na drogi boczne i wjazdy, przed skrzyżowaniami z drogami, śnieg powinien być usunięty na pobocze.

**§ 4**

**KLAUZULE SPOŁECZNE**

* + 1. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych przez wykonawcę do kierowania pojazdami przeznaczonymi do świadczenia usługi zimowego utrzymania dróg, chodników, parkingów itp. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w/w osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wymaganie to nie dotyczy osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej.
    2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   * 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
4. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych;
6. oświadczenia zatrudnionego pracownika.
   * 1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w tym nieprzedłożenie oświadczeń w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 9) niniejszej umowy.
     2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
     3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

**§ 5ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY I UBEZPIECZENIE**

1. Z chwilą rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
   1. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizowaną usługą,
   2. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z realizowaną usługą,
   3. szkodywynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich powstałe   
      w związku z realizowaną usługą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na sumę ubezpieczenia **nie niższą niż 100 000 zł.**
3. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnej, opłaconej polisy OC pod rygorem wstrzymania płatności faktur lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku powstania szkody u osób trzecich z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest on zobowiązany sporządzić pełną wymaganą przez ubezpieczyciela dokumentację szkody.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony uzgadniają, że zgodnie ze złożoną ofertą za **usługi związane z interwencyjnym zimowym utrzymaniem ulic zlokalizowanych na terenie osiedli, o których mowa w** **§ 1 pkt 1** szacunkowe wynagrodzeniebrutto wynosi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) przy zastosowaniu n/w cen pracy sprzętu :

|  |
| --- |
| * 1. Za pracę ciągnika o dwóch napędach mocy powyżej 80 kM wyposażonego w pług jedno lub dwustronny \_\_\_\_\_ zł/godz. (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) |
| * 1. Za pracę piaskarki z pługiem z materiałem wraz z dojazdem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł/km   (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| 3) Za pracę pługa lemieszowego doczepionego do samochodu ciężarowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł/godz.  (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| * 1. Za pracę pługa ciągnikowego doczepionego do ciągnika \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł/godz.   (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| * 1. Za pracę pługa wirnikowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł/godz.   (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| * 1. Za pracę koparko – ładowarki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł/godz.   (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| * 1. Za pracę pługa do odśnieżania chodników \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł/godz.   (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

1. Rzeczywiste wynagrodzenie wykonawcy za wykonaną usługę stanowić będzie iloczyn:
2. ceny pracy sprzętu oraz rzeczywistej ilości godzin świadczenia usługi (dot. poz. określonych w ust. 1 pkt 1), 3), 4), 5), 6), 7)
3. ceny pracy sprzętu oraz rzeczywistej ilości faktycznie przebytych kilometrów (dot. poz. określonych w ust. 1 pkt 2)
4. Potwierdzenia wykonanych usług należy dokonywać codziennie, u Zamawiającego (upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego Referat IiD), na podstawie karty drogowej (opracowanej po podpisaniu umowy).
5. Rzeczywiste rozliczenie wykonanej usługi będzie dokonywane co dwa tygodnie, według stawek określonych w ust.1 pkt 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) zaoferowanych w ofercie, zgodnie z zapisem w karcie drogowej potwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że są świadome tego, że faktyczne wykonanie przedmiotu umowy różnić się będzie od prognozowanej ilości przyjętej do kalkulacji cenowej. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczne wykonane prace z uwzględnieniem cen jednostkowych, zawartych w ofercie Wykonawcy. W przypadku niewykonania zakresu robót, uzasadniającego wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują roszczenia do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 7**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawianymi zgodnie z zapisami w karcie drogowej potwierdzonej przez Zamawiającego, co dwa tygodnie w czasie trwania „akcji zima”.
2. Realizacja usługi dokumentowana będzie za pomocą kart drogowych, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, które upoważniają Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonaną usługę .
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego z zakończenia „akcji zima” sporządzonego przy udziale Stron Umowy i potwierdzającego należyte wykonanie usługi.
4. Wszystkie faktury dostarczone przez Wykonawcę regulowane będą w terminie **do 30 dni** licząc od dnia dostarczenia i potwierdzenia odbioru faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi przez Zamawiającego.
5. Zapisy dotyczące sposobu fakturowania.

**Nabywca:** Gmina Sędziszów Małopolski, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, NIP 8181584373.

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski.

1. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
5. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej;
6. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. W razie zwłoki w zapłacie należności Wykonawcy przysługuje prawo domagania się zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
9. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu w formie pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. za każde stwierdzone nienależyte wykonanie usługi, udokumentowane protokołem spisanym w obecności przedstawicieli Stron Umowy w wysokości 500 zł,
3. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku niewykonania czynności wskazanej w § 3 ust. 1 pkt. 3) w wysokości 100 zł za każdą godzinę (60 min) licząc od godziny, w której czynność miała być rozpoczęta,
4. za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych),
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia, umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
   w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
9. za niewywiązanie się z obowiązku opisanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
10. za niewywiązanie się z obowiązku opisanego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. Strony umowy maja prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
14. Łączna maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w przypadku:
4. wystąpienia przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”) np. zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy, sytuacja epidemiologiczna, itp. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunąć termin realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
5. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto,
6. zmiany treści umowy konieczne do wprowadzenia w wyniku wprowadzenia przepisów lub zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających istotny wpływ na wykonywanie niniejszej umowy,
7. Ze względu na fakt, iż podana ilość dni odśnieżania w sezonie określona została w sposób szacunkowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, w przypadku przedłużających się niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz zrealizowania przedmiotu umowy w całości, z zastrzeżeniem że łączna wartość zwiększenia zakresu usługi zimowego utrzymania, nie może przekroczyć 20% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy :
   1. Wykonawca przerwał wykonywanie usługi,
   2. Wykonawca nie wykonuje zleconych prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   3. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu kopii polisy OC zgodnie z § 5 ust. 2, 3 i 4
   4. Wykonawca nie wykona usługi w żądanym dniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) – 2) oraz 4) Zamawiający przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 5 dniowy termin i wezwie Wykonawcę, aby w tym terminie rozpoczął świadczenie usług, podjął wykonywanie usług w razie przerwania ich świadczenia, wykonywał je należycie oraz naprawił szkodę wynikającą z nienależytego wykonania usług jeśli taka wystąpiła lub dostarczył Zamawiającemu kopię polisy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Bezskuteczny upływ wskazanego terminu uprawnia Zamawiającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
3. Odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt.1) do pkt. 4) można w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez stronę odstępującą o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

**PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców do wykonania usług będących przedmiotem zamówienia.
2. Umowa z Podwykonawcą nie zgłoszonym w ofercie przetargowej może być zawarta przez Wykonawcę pod warunkiem uprzedniego wyrażenia zgody na jej zawarcie przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej zawarcie.
4. Zasadę, o której mowa w ust. 3 stosuje się również do zmian umowy z podwykonawcą.
5. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie precyzować zakres rzeczowy i finansowy usług zleconych do wykonania Podwykonawcy.
6. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 KC).
7. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego, w części dotyczącej zakresu usług wykonanych przy pomocy Podwykonawców, pod warunkiem udokumentowania rozliczenia się z Podwykonawcami za wykonanie usług zleconych Podwykonawcom w ramach realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku usług realizowanych przez Podwykonawców do każdej faktury VAT Wykonawca dołączy w formie pisemnej oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał pełną kwotę wynagrodzenia za wykonanie usług, których faktura dotyczy, względnie uwierzytelnione przez bank dowody zapłaty całości należnego Podwykonawcy wynagrodzenia lub umowę cesji wierzytelności, na mocy której zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy dokona bezpośrednio Zamawiający. Nie spełnienie tych warunków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego według własnego wyboru do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy aż do czasu udokumentowania zapłaty dla Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
9. Zapisy niniejszego paragrafu odnoszą się odpowiednio również do zatrudnienia dalszych podwykonawców przez Podwykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
      2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
      4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 13**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

1. Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik Nr 2 – Formularz oferty dla Części Nr 2

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**