

DECYZJA
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 j.t.) zwanej dalej „ustawą” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 j.t. ze zmianami) zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.06.2019 r. (data wpływu), sprostowanego pismem z dnia 30.07.2019 r. (data wpływu), Wójta Gminy Krzymów, w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem Paprotnia-Stare Paprockie Holendry-Kalek-Adamów, gm. Krzymów łączącej drogę krajową DK92 z drogą gminną wraz z włączeniem do DK92 oraz z włączeniem do drogi powiatowej Brzeźno-Wyszyna”, na terenie nieruchomości położonych w gminie Krzymów, w obrębach: Adamów, Kalek, Paprotnia, Stare Paprockie Holendry,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Wójta Gminy Krzymów
ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów

dla zadania pn. „Budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem Paprotnia-Stare Paprockie Holendry-Kalek-Adamów, gm. Krzymów łączącej drogę krajową DK92 z drogą gminną wraz z włączeniem do DK92 oraz z włączeniem do drogi powiatowej Brzeźno-Wyszyna”, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

powiat koniński, gmina Krzymów,
jednostka ewidencyjna: Krzymów, 301006_2,

obręb: Adamów, 0001,
działki oznaczone nr ewid. 97, 95, 96.

obręb: Kalek, 0012,
działki oznaczone nr ewid. 161/1, 161/4, 161/10, 160, 23/2, 35/2, 28, 31, 29, 36, 163/1, 162, 161/3, 101, 24, 30, 163/3.

obręb: Paprotnia, 0017,
działki oznaczone nr ewid. 664, 670, 671, 663, 718, 725, 716, 673/4, 673/2, 672, 665, 668, 669, 673/3, 666, 667, 717, 726.

obręb: Stare Paprockie Holendry, 0021,
działki oznaczone nr ewid. 62, 70, 71/1.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy realizować z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Inwestycja drogowa – projektowana droga łączy drogę krajową DK92 z drogą gminną wraz z włączeniem do drogi krajowej DK92.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Linie rozgraniczające teren są określone na mapie w skali 1:1000 (arkusze nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10) przedstawiającej przebieg drogi (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji).
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości powstające w wyniku podziału, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. V.3. niniejszej decyzji.
 - 2.2. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. VI niniejszej decyzji.
 - 2.3. Nieruchomość o nr ewid. **163/3** obręb: 0012 Kałek, jednostka ewidencyjna: 301006_2-Krzymów (stanowiąca już własność Gminy Krzymów).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Krzymów jest zobowiązany uwzględnić:
 - wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 maja 2018 r. znak WOO-II.4260.139.2017.BZ.14
 - ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 - 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 j.t. ze zmianami).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - brak odrębnych wymagań szczególnych.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
 - ustalam, że w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Krzymów jest zobowiązany uwzględnić wymagania wynikające z opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 08.05.2018 r. znak WSzW.Poz.-WO-Zp.407.363.2018.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 j.t. ze zmianami), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Józefa Starczyńskiego.
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 (arkusze nr 1/3, 2/3, 3/3) do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusz	Numery działek	Powierzchnia [ha]	Numery działek	Powierzchnia [ha]	
Powiat: koniński					
Gmina: Krzymów					
Jednostka ewidencyjna: 301006_2-Krzymów					
Obręb: 0001 Adamów					
2	97	2,3700	97/1	0,1858	KN1N/00024442/8
			97/2	2,1842	
Obręb: 0012 Kalek					
1	161/1	0,3000	161/11	0,0106	KN1N/00074047/4
			161/12	0,2894	
1	161/4	0,5200	161/13	0,0180	KN1N/00042115/9
			161/14	0,5020	
1	161/10	0,1281	161/15	0,0136	KN1N/00042114/2
			161/16	0,1145	
1	160	1,4200	160/1	0,0977	KN1N/00049160/8
			160/2	1,3223	
1	23/2	2,1957	23/3	0,0097	KN1N/00029480/1
			23/4	2,1860	
1	35/2	1,6726	35/3	0,0393	KN1N/00029480/1
			35/4	1,6333	
1	28	2,5800	28/1	0,4560	KN1N/00024974/6
			28/2	2,1240	
1	31	2,0400	31/1	0,2165	KN1N/00024974/6
			31/2	1,8235	

Obręb: 0017 Paprotnia					
2	664	0,8300	664/1	0,0058	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
			664/2	0,8242	
2	670	1,1700	670/1	0,0393	AN5621/90
			670/2	1,1307	
2	671	0,5400	671/1	0,0189	KN1N/00037158/4
			671/2	0,5211	
2	663	0,6000	663/1	0,0108	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
			663/2	0,5892	
2	718	1,6900	718/1	0,0792	KN1N/00001279/7
			718/2	1,6108	
2	725	2,0000	725/1	0,3843	KN1N/00021929/5
			725/2	1,6157	
2	716	1,6500	716/1	0,0648	KN1N/00001277/3
			716/2	1,5852	
2	673/4	1,2000	673/7	0,1267	KN1N/00036844/3
			673/8	1,0733	
2	673/2	2,4600	673/5	0,1199	KN1N/00016441/2
			673/6	2,3401	
2	672	1,1000	672/1	0,0406	KN1N/00101150/8
			672/2	1,0594	
2	665	0,8200	665/1	0,0210	KN1N/00093784/1
			665/2	0,7990	
2	668	1,1700	668/1	0,0319	KN1N/00055939/5
			668/2	1,1381	
2	669	1,1300	669/1	0,0351	KN1N/00038540/6
			669/2	1,0949	
2	673/3	0,3000	673/9	0,0393	KN1N/00096310/9
			673/10	0,2607	
2	666	0,8500	666/1	0,0233	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
			666/2	0,8267	
2	667	0,7700	667/1	0,0221	Post. sądowe I Ns 202/2006
			667/2	0,7479	

2	717	0,7900	717/1	0,0337	KN1N/00001229/2
			717/2	0,7563	
Obręb: 0021 Stare Paprockie Holendry					
1	62	2,3400	62/1	0,4856	KN1N/00001227/8
			62/2	1,8544	

Tabela 1

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Krzymów

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji – stają się z mocy prawa własnością Gminy Krzymów, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam, że w całości nieruchomości oznaczone w Tabeli 2 niniejszej decyzji – stają się z mocy prawa własnością Gminy Krzymów, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Powiat: koniński Gmina: Krzymów Jednostka ewidencyjna: 301006_2-Krzymów			
Arkusze	Numer działek	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Obręb: 0001 Adamów			
2	95	0,8700	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
2	96	0,0400	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
Obręb: 0012 Kałek			
1	29	0,1200	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
1	36	1,0200	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
1	163/1	0,0300	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
1	162	0,8300	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
1	161/3	0,0300	KN1N/00094528/6
1	101	0,7600	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
1	24	0,2600	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu

1	30	0,1400	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
Obręb: 0017 Paprotnia			
2	726	0,1800	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu
Obręb: 0021 Stare Paprockie Holendry			
1	70	0,2100	Bez oznaczenia księgi wieczystej lub innego dokumentu

Tabela 2

Jednocześnie informuję, że ewentualne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, które stają się własnością Gminy Krzymów, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem Paprotnia-Stare Paprockie Holendry-Kalek-Adamów, gm. Krzymów łączącej drogę krajową DK92 z drogą gminną wraz z włączeniem do DK92 oraz z włączeniem do drogi powiatowej Brzeźno-Wyszyna”, na terenie nieruchomości położonych w gminie Krzymów, w obrębach: Adamów, Kalek, Paprotnia, Stare Paprockie Holendry, stanowiący załączniki nr 3, 4, 5, 6 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją.

Autor projektu:

- mgr inż. T. Kosior, upr. w specj. drogowej nr WKP/0095/PWOD/07, nr PIIB: WKP/BD/0545/07,
- spr. mgr inż. Z. Janaszczuk, upr. w specj. dróg nr 20/75, nr PIIB: WKP/BD/1601/01,
- mgr inż. D. Furmaniak, upr. w spec. instal. nr WKP/0192/POOE/17, nr PIIB: WKP/IE/0243/17,
- mgr inż. B. Urbańska, upr. w spec. instal. w telekomunikacji nr 0152/96/U, nr PIIB: WKP/IE/0973/03.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przez ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963 j.t.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
7. Wójt Gminy Krzymów jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania Wójt Gminy Krzymów jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie określa się szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

XII. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustaliam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z: warunkami przebudowy sieci elektroenergetycznej wydanymi przez Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu z dnia 05.06.2018 r. nr R/18/030270, warunkami przebudowy sieci teletechnicznej wydanymi przez Orange Polska SA z dnia 21 marca 2018 r. nr TTISILU/JU.215-12364/18, warunkami wydanymi przez Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu z dnia 04.07.2019 r. znak TT/TIII/RW/1734/2019.
2. Ograniczam korzystanie z nieruchomości nr ewid. 97 w obrębie Adamów poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy sieci elektroenergetycznej w zakresie określonym w punkcie XII.1
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1.

XIII. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy drogi krajowej nr DK92, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją (działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 71/1 w obrębie Stare Paprockie Holendry).
2. Ograniczam korzystanie z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy drogi krajowej w zakresie określonym w punkcie XIII.1.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy drogi krajowej w zakresie określonym w punkcie XIII.1.

XIV. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy i przebudowy zjazdów, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Ograniczam korzystanie z nieruchomości nr ewid. 654/2, 655/1 i 656 w obrębie Paprotnia oraz nr ewid. 61/1 w obrębie Stare Paprockie Holendry – poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1.

XV. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Niniejszej decyzji nie nadaje się rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2019 r. został złożony wniosek, sprostowany pismem z dnia 30.07.2019 r. (data wpływu), zarządcy drogi Wójta Gminy Krzymów o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem Paprotnia-Stare Paprockie Holendry-Kalek-Adamów, gm. Krzymów łączącej drogę krajową DK92 z drogą gminną wraz z włączeniem do DK92 oraz z włączeniem do drogi powiatowej Brzeźno-Wyszyna”, na terenie nieruchomości położonych w gminie Krzymów, w obrębach: Adamów, Kalek, Paprotnia, Stare Paprockie Holendry.

Zgodnie z art. 11b „ustawy”, wniosek został złożony wraz z opiniami:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego, postanowienie z dnia 18 kwietnia 2018 r. nr 79/18,
- Zarządu Powiatu Konieńskiego, uchwała z dnia 20 kwietnia 2018 r. nr 537/2018,
- Wójta Gminy Krzymów, opinia z dnia 19.04.2018 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapa w skali 1:1000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości,
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
8. Opinie:
 - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 8.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu.
9. Decyzje;
 - 9.1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 maja 2018 r. znak WOO-II.4260.139.2017.BZ.14.
 - 9.2. Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole z dnia 07.11.2018 r. znak PO.ZUZ.3.421.292.2018.JSo.

W przedmiotowej sprawie nie są wymagane pozostałe opinie z art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz dokumenty z art. 11d ust. 1 pkt 7a „ustawy”.

Wójt Gminy Krzymów dołączył do wniosku wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, wydane przez Starostę Konińskiego.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń: w Starostwie Powiatowym w Koninie, w Urzędzie Gminy Krzymów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – w Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koninie oraz Urzędu Gminy Krzymów, w prasie lokalnej (art. 11d ust. 5 „ustawy”).

Przeprowadzono postępowanie dowodowe i ocenę przedłożonych dokumentów, w wyniku którego ustalono zgodność objętej wnioskiem inwestycji z obowiązującymi przepisami.

Spełnione zostały wymagania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalenia wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi organ dokonał na podstawie załączonej do wniosku analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (art. 11f ust. 1 pkt 1 „ustawy”).

Organ dokonał określenia linii rozgraniczających teren w oparciu o mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (art. 11f ust. 1 pkt 2 „ustawy”).

Dla przedmiotowej inwestycji drogowej została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 maja 2018 r. znak WOO-II.4260.139.2017.BZ.14.

W sentencji decyzji ustalono wymóg uwzględnienia wymagań wynikających z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac (art. 11f ust. 1 pkt 3 „ustawy”).

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Koninie w opinii z dnia 23.04.2018 r. nr Ko.WA.5152.781.1.2018 stwierdził, że planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego i nie występują obiekty i obszary zabytkowej oraz brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Stąd w sentencji decyzji określono brak odrębnych wymagań szczególnych w zakresie potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, które wynikają z opinii organu, który zajął stanowisko co do inwestycji objętej wnioskiem (art. 11f ust. 1 pkt 3 „ustawy”).

Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu pismem z dnia 08.05.2018 r. znak WSzW.Poz.-WO-Zp.407.363.2018 wskazał, że planowana inwestycja drogowa przebiega w ciągu drogi krajowej DK92 o znaczeniu obronnym.

Stąd w sentencji decyzji określono, że w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z tej opinii (art. 11f ust. 1 pkt 3 „ustawy”).

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 „ustawy”, organ wskazał wymagania, jakie należy spełnić w celu ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 5 i art. 12 ust. 1 „ustawy” organ zatwierdził podział nieruchomości w oparciu o mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzony zgodnie z przepisami.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 „ustawy” organ oznaczył nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Krzymów, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 7 „ustawy” organ zatwierdził projekt budowlany, który spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a „ustawy” organ określił szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b „ustawy” organ określił czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c „ustawy” organ określił terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e „ustawy” organ ustalił obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g „ustawy” organ ustalił obowiązek przebudowy innych dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h „ustawy” organ ustalił obowiązek budowy i przebudowy zjazdów.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i „ustawy” organ określił ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j „ustawy” organ zezwolił na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 „ustawy” organ ustalił termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, 61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18), za pośrednictwem Starosty Konińskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 „ustawy” i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie: w Starostwie Powiatowym w Koninie, w Urzędzie Gminy Krzymów, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koninie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzymów, w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e „ustawy” w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



z up. Starosty

Andrzej Pieklik
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Mapa w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (arkusze nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10)
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (arkusze nr 1/3, 2/3, 3/3) wraz z wykazami zmian gruntowych
3. Projekt budowlany – tom I projekt zagospodarowania terenu
4. Projekt budowlany – tom II branża drogowa z tomem V planem wyřębu
5. Projekt budowlany – tom III branża elektryczna
6. Projekt budowlany – tom IV branża telekomunikacyjna

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krzymów
ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów
(+ 2 egz. załączników dla Wójta Gminy Krzymów)

Do wiadomości:

2. Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Starostwo Powiatowe w Koninie
Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie (decyzja ostateczna)
ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie (decyzja ostateczna + załączniki)
Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin
5. Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział V Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
ul. Fryderyka Chopina 28, 62-510 Konin
6. WA aa (+ załączniki)

JW

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem

Konin, dnia

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Jerzy Wojnarowski

URZĄD GMINY w Krzymowie
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data: 06.07.2019 podpis: