



Rozprza, 12.06.2024 r.

Nr sprawy IZP.271.1.3.2024

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ wraz ze zmianą ogłoszenia o zamówieniu oraz przedłużeniem terminu składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na: **Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: “Przebudowa ulicy Polnej w miejscowości Rozprza”**

Informuję, że w przedmiotowym postępowaniu Wykonawca zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 poz.1605 z późn. zm.) przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający podtrzymuje przyjęte konstrukcje drogi, ponieważ w przedstawionej opinii geotechnicznej grunt wskazany, jako obecnie występujący na całym odcinku drogi jest zakwalifikowany do grupy gruntu G4 i G3 (grunt nienośny/ wysadzinowy). Aby doprowadzić go do stabilności dla grupy gruntów G1 zgodnie z obowiązującymi wytycznymi WRD należy dodać do przyjętej konstrukcji warstwę gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym / piachem, bądź przewidzieć wymianę gruntu. W naszej ocenie obecnie przyjęta konstrukcja nie spełnia również warunków mrozoodporności.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU *propozycja rozwiązań przedstawiona w niniejszym PFU jest jedynie wymogiem minimalnym stawianym przez Zamawiającego*. Wykonawca zgodnie z formułą zaprojektuj i wybuduj powinien zaprojektować drogę o właściwościach

funkcjonalno-użytkowych adekwatnych do przedmiotowego PFU - *droga ma spełniać wymogi zawarte przepisach budowlanych to znaczy konstrukcja podatna ma być zaprojektowana na 20 – letni między-remontowy okres eksploatacji, efektem końcowym ma być uzyskanie drogi o nośności KR1. Jednakże zakres i dobór konstrukcji drogi należy uzgodnić z Zarządcą drogi.*

Zamawiający sugeruje zastosować konstrukcję jezdni oraz drogi dla pieszych, a także ciągu pieszo-rowerowego o następującym przekroju:

- warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym ($R_m = 5\text{MPa}$) o gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego grubości 10 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem $C_{90/3}$ o gr. 25 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego o gr. 5 cm (AC16W),
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o gr. 4 cm (AC11S).

Pytanie 2.

Czy Zamawiający podtrzymuje przyjęte konstrukcje w pasie drogowym, ponieważ w PFU jezdnia dla pojazdów kołowych i droga dla pieszych jest na tej samej wysokości (nie została oddzielona krawężnikiem), co będzie powodowało obciążenie ruchem kołowym drogi dla pieszych. W załączonym przekroju konstrukcyjnym przyjęte warstwy nie zostały przewidziane dla takiego obciążenia. Przyjęte rozwiązanie nie jest zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi od września 2022 r. w zakresie separacji ruchu, szerokości drogi dla pieszych i rowerów. Zwracamy się o dostosowanie do obecnych przepisów.

Odpowiedź:

Należy zastosować konstrukcję drogi dla pieszych i ciągu pieszo-rowerowego taką samą jak dla drogi obciążonej ruchem kołowym. Szerokości w planie są aktualnie zgodne z przepisami jednakże w odniesieniu do zapisów PFU *w przypadku wprowadzanych zmian w przepisach, należy dokonać stosownych zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej bez dodatkowego wynagrodzenia w celu uzyskania ostatecznych zezwoleń na realizację inwestycji.*

Pytanie 3.

Na przedstawionym zagospodarowaniu terenu występuje kolizja planowanego przedsięwzięcia m.in. z siecią N_n i S_n oraz siecią gazową wysokiego ciśnienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego do Programu Funkcjonalno-użytkowego należy dołączyć warunki do projektowania. Zwracamy się o dołączenie brakujących warunków. Zwracamy uwagę, iż pozyskanie ww. warunków przez projektanta będzie trwało kilka miesięcy, podobnie uzyskanie uzgodnień dla kolizyjnych sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający załączy pismo informacyjne z PGE.

Pytanie 4.

Zwracamy się o załączenie warunków technicznych do projektowania rozbudowy/modernizacji oświetlenia ulicznego oraz kanału technologicznego. Ewentualnie wskazanie rezygnacji Inwestora z budowy kanału technologicznego.

Odpowiedź:

Modernizacja oświetlenia zakłada jedynie wymianę oprawy. Nie wymaga się uzyskania warunków technicznych do modernizacji oświetlenia.

Z racji prawdopodobieństwa, że Zamawiający w przeciągu 3 lat będzie przebudowywał dalszy odcinek drogi wykonawca zobowiązany będzie wystąpić do właściwego ministra o odstąpienie. Powodem na który będzie można się powołać jest niezasadność ze względów ekonomicznych oraz to, że w pasie drogi jest już zlokalizowany światłowód, który jest podwieszony na istniejących słupach.

Pytanie 5.

Zwracamy się o załączenie przedmiaru robót, w celu przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiaru robót. W PFU znajduje się Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) na podstawie którego Wykonawca przygotowuje ofertę. Przedmiar i kosztorys Wykonawca wykona po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Pytanie 6.

Zwracamy się o załączenie rysunków w *.dwg, w celu przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunków w wersji *.dwg.

Pytanie 7.

Czy Zamawiający potwierdza przyjętą kategorię obciążenia ruchu dla jezdni KR1 - ruchu bardzo lekki. Na przyległych nieruchomościach znajdują się m.in. hurtownia budowlana Grupa Jeż, przedsiębiorstwo Polventa, Stacja Kontroli Pojazdów obsługujące ruch ciężki.

Odpowiedź:

Należy uzyskać minimum kategorię KR1 dla obciążenia ruchem drogowym.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający z terminu umownego wyłączy czas oczekiwania na brakujące warunki techniczne oraz później czas dokonywanych uzgodnień projektowanej inwestycji z kolizyjnymi sieciami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyłączy z terminu umownego czasu oczekiwania na brakujące warunki techniczne oraz czasu na dokonanie uzgodnień projektowanej inwestycji z kolizyjnymi sieciami.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający potwierdza zakres prac geodezyjnych wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, ponieważ wydłuży on znacznie czas realizacji umowy oraz podwyższy znacznie jej wartość.

Odpowiedź:

Zapis odnośnie prac geodezyjnych wskazany w PFU został zmieniony. Zamawiający wymaga, aby prace geodezyjne były wykonane w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

Pytanie 10.

W związku z dużym zakresem przebudowy sieci, rozbudowy pasa drogowego, podziałów nieruchomości niezbędnych do uregulowania pasa drogowego, niezbędnej do pozyskania decyzji wodnoprawnej i decyzji ZRID minimalny czas pozyskania dokumentacji projektowej wraz decyzją ZRID to 16 miesięcy (nie wliczając czasu uzyskania umów i zgód kolizyjnych sieci), do tego czas potrzebny na realizację robót budowlanych min. 7 miesięcy oraz wskazany w PFU zakres geodezyjny do wykonanie po realizacji robót i uzyskanie niezbędnych zgód na użytkowanie w PINB daje łączny czas nie krótszy niż 26 miesięcy na realizację całego przedsięwzięcia. Zwracamy się

o zmianę terminów skazanych we wzorze umowy: 16 miesięcy na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z decyzją ZRID, 26 miesięcy od podpisania umowy na realizację całej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin wykonania całego przedmiotu zamówienia **do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:**

- 1) wykonanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych wraz z opracowaniem kosztorysów, przedmiarów, STWiOR oraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w terminie: **do 16 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
- 2) wykonanie robót budowlanych wraz z pozyskaniem zaświadczenia z właściwego organu nadzoru budowlanego o braku sprzeciwu co do zakończeni budowy obiektów i przystąpienia do użytkowania w terminie: **do 24 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Pytanie 11.

W związku z skomplikowanym charakterem inwestycji zwracamy się o przesunięcie terminu składania ofert do 17.06. 2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwa termin składania ofert do 19 czerwca 2024r.

Pytanie 12.

W ramach zadania Zamawiający przewiduje do wykonania m.in. uzyskanie warunków, zaprojektowanie i przebudowa systemu melioracji. Prosimy o doprecyzowanie wymaganego zakresu oraz parametrów ww. systemu melioracji.

Odpowiedź:

Należy przebudować studzienkę, zbieracze i sączki melioracyjne. Zamawiający nie narzuca konkretnych parametrów i dokładnego zakresu przebudowy. Pozostaje to w kwestii wykonawcy i działającego na jego zlecenie projektanta melioranta, który oceni w jakim stopniu należy przebudować system melioracji i urządzenia o jakich parametrach zastosować.

Pytanie 13.

W ramach zadania Zamawiający przewiduje do wykonania m.in. modernizację oświetlenia na dł. ok 390 m (modernizacja 8 szt. słupów). Prosimy o doprecyzowanie wymaganych parametrów ww. oświetlenia.

Odpowiedź:

Zakres zakłada jedynie wymianę opraw na oprawy typu LED.

Powinny one klasę oświetlenia ME5 o parametrach:

- * minimalna średnia luminancja jezdni – 0, 5 cd/m²
- * minimalna równomierność luminancji – 0, 35

Pytanie 14.

W zamieszczonym przez Zamawiającego PFU w punkcie 8.9 jest zapis dotyczący wykonania kanału technologicznego: „Zgodnie z aktualnymi przepisami można zrezygnować z budowy kanału technologicznego powołując się na jeden z punktów odnoszący się do przebudowy i rozbudowy drogi. W związku z powyższym należy z tej możliwości skorzystać.” Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach zadania nie przewiduje budowy kanału technologicznego?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 4.

Pytanie 15.

Czy obecnie droga posiada status drogi publicznej?

Odpowiedź:

Droga nie posiada statusu drogi publicznej.

Pytanie 16.

Proszę o wskazanie pojazdu miarodajnego dla projektowanej drogi.

Odpowiedź:

Dla projektowanej drogi pojazdem miarodajnym jest pojazd ciężarowy z naczepą - PN.

Pytanie 17.

Proszę o określenie klasy technicznej drogi.

Odpowiedź:

Klasa techniczna drogi to droga dojazdowa.

Pytanie 18.

Zgodnie z art. 39 Ustawy o drogach publicznych oświadczenie o braku konieczności budowy kanału technologicznego z uwagi na konkretne przesłanki składa Inwestor. Proszę o wskazanie na która przesłankę chce się powołać Zamawiający i w związku z tym złożyć stosowne oświadczenie?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 4.

Pytanie 19.

Proszę o udostępnienie warunków technicznych przebudowy sieci elektroenergetycznej.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Pytanie 20.

Proszę o określenie właściwej szerokości ciągu pieszo – rowerowego w świetle obowiązujących przepisów lub określenie metodyki przyjęcia szerokości mniejszej niż 3,0m.

Odpowiedź:

W trudnych warunkach można wykonać ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 2,50 m. Ze względu na istniejący i projektowany układ odwodnienia oraz istniejącą i możliwą przyszłą infrastrukturę techniczną nie przewiduje się poszerzenia ciągu do 3,00 m, gdyż w przypadku ewentualnych awarii stan ciągu uległby znacznemu pogorszeniu z racji skutków awarii oraz prac naprawczych.

Pytanie 21.

Proszę o określenie właściwej szerokości pobocza w świetle obowiązujących przepisów lub określenie metodyki przyjęcia szerokości mniejszej niż 0,75m.

Odpowiedź:

Z powodu braku miejsca na zlokalizowanie szerszych poboczy przewiduje się pobocza o szerokości 0,5 m, którą to szerokość można stosować w trudnych warunkach.

Pytanie 22.

Proszę o wyjaśnienie przyjętej metodyki niezachowania skrajni jezdni i ciągu pieszo – rowerowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedziami na pytanie nr 20 i 21.

Pytanie 23.

W PFU wskazano wykonanie ciągu pieszo-rowerowego w poziomie jezdni. Z uwagi na możliwość najeżdżania na niego przez pojazdy proszę o potwierdzenie, że jego konstrukcja jest wystarczająca. Przyjęta grubość podbudowy 15cm nie spełnia wymogów dla kategorii ruchu KR1.

Odpowiedź:

Dla ciągu pieszo – rowerowego należy przyjąć konstrukcję jak dla jezdni. Przekrój nawierzchni w PFU jest wymogiem minimalnym narzuconym przez Zamawiającego. Wykonawca może zaproponować inną konstrukcję drogi.

Pytanie 24.

Proszę o potwierdzenie, że wskazana w PFU ilość podziałów jest wystarczająca i nie będzie konieczności wykonywania kolejnych podziałów np. z uwagi na dobrany pojazd miarodajny lub parametry drogi i ciągu pieszo – rowerowego.

Odpowiedź:

Wskazana w PFU ilość podziałów na chwilę obecną jest wystarczająca. Jeżeli w trakcie projektu będzie konieczne wydzielić większą liczbę działek dodatkowo to koszty tej operacji ponosi wykonawca.

Pytanie 25.

Proszę o określenie wymagań w stosunku do nasadzeń zastępczych?

Odpowiedź:

Ewentualne nasadzenia zastępcze należy traktować w stosunku 1:1 lub 1:2. Zamawiający reflektuje następujące gatunki drzew i krzewów: klon pospolity.

Pytanie 26.

Czy w obszarze inwestycji zlokalizowane są jakiegokolwiek formy ochrony przyrody?

Odpowiedź:

W obszarze inwestycji nie są zlokalizowane formy ochrony przyrody.

Pytanie 27.

Czy w przypadku konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu i odpowiednie wydłużenie terminu realizacji inwestycji?

Odpowiedź:

W obszarze inwestycji, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne, zatem Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji inwestycji oraz dodatkowego wynagrodzenia.

Pytanie 28.

Czy w obszarze inwestycji lub jej bezpośrednim sąsiedztwie są zlokalizowane obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków?

Odpowiedź:

W obszarze inwestycji lub jej bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Pytanie 29.

Czy określona w PFU „inventaryzacja nakładów rzeczowych na przejmowanych nieruchomościach” ma być sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga, aby „inventaryzacja nakładów rzeczowych na przejmowanych nieruchomościach” była sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę. Inventaryzację nieruchomości należy wykonać po uzyskaniu decyzji ZDRID, a przed wejściem na roboty budowlane.

Pytanie 30.

Czy odpisy z ksiąg wieczystych wymienione w PFU mają dotyczyć działek przed inwestycją czy działek po decyzji ZRID i podziałach i po ich ujawnieniu w księgach wieczystych?

Odpowiedź:

Zapis w PFU odnośnie odpisów z ksiąg wieczystych został usunięty.

Pytanie 31.

Proszę o potwierdzenie że Zamawiający nie wymaga wykonania warstwy ścieralnej z SMA.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU wymogiem minimalnym stawianym przez Zamawiającego jest warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o gr. 4 cm (AC11S). Zamawiający daje w tej kwestii dowolność. Należy mieć jednak na uwadze spełnienie wymogów dotyczących eksploatacji drogi zgodnie z PFU.

Pytanie 32.

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne zabezpieczenia lub przebudowy sieci gazowej pod drogą?

Odpowiedź:

Zamawiający załączy wstępne warunki techniczne z PSG Sp. z o.o..

Pytanie 33.

Proszę o określenie kto ponosi koszty zapewnienia ciągłości przesyłu w razie konieczności przebudowy sieci gazowej?

Odpowiedź:

W razie konieczności przebudowy sieci gazowej Wykonawca ponosi koszty zapewnienia ciągłości przesyłu.

Pytanie 34.

Specyfikacja techniczna powołuje się na nieaktualne WT-1 2014 i WT-2 2014. Proszę o doprecyzowanie wymagań.

Odpowiedź:

Dla kruszyw WT-1 2014 i dla nawierzchni WT-2 2016.

Pytanie 35.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w części rysunkowej PFU. Na planie sytuacyjnym ciąg pieszo –rowerowy występuje jako lewostronny natomiast na przekroju konstrukcyjnym nr 2 wskazany jest jako prawostronny.

Odpowiedź:

Ciąg pieszo-rowerowy jest zgodnie z kilometrażem projektowym lewostronny. Przekrój konstrukcyjnym nr 2 również jest prawidłowy, ponieważ został on wykonany w przeciwnym kierunku na co sugeruje chociażby kilometraż, który tenże przekrój opisuje.

Pytanie 36.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w spadkach poprzecznych – na planie sytuacyjnym następują zmiany spadków lewostronnych i prawostronnych. Na przekrojach przedstawiono spadki prawostronne dla całej drogi.

Odpowiedź:

Spadki jezdni na przekrojach winny być takie same jak na planie sytuacyjnym. Są one zależne od sposobu odwodnienia jezdni.

Pytanie 37.

Proszę o potwierdzenie że Zamawiający przeanalizował zasadność kilkukrotnych zmian spadków poprzecznych jezdni na krótkich odcinkach, pod względem estetyki i funkcjonalności drogi.

Odpowiedź:

Zamawiający przeanalizował zasadność kilkukrotnych zmian spadków. Są one podyktowane chęcią możliwie najlepszego odprowadzenia wody w związku z zaistniałymi ograniczeniami poprzez małą ilość miejsca na lokalizację projektowanej infrastruktury.

Pytanie 38.

Czy inwestycja obejmuje teren zamknięte?

Odpowiedź:

Niniejsza inwestycja nie obejmuje terenów zamkniętych.

Pytanie 39.

Czy w ramach inwestycji przewiduje się prace związane z zabezpieczeniem lub „przestawieniem” istniejących punktów geodezyjnych?

Odpowiedź:

W ramach inwestycji przewiduje się prace związane z zabezpieczeniem lub przeniesieniem istniejących punktów geodezyjnych.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 286 p.z.p. dokonuje zmiany treści SWZ tj.:

1. Rozdział 6 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie:

24 miesiący od dnia zawarcia umowy”.

2. Rozdział 11 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **18.07 2024 roku**”

3. Rozdział 13 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/927393> **w terminie do dnia 19.06.2024 r. do godz. 09.00.**”

4. Rozdział 14 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.06.2024 roku do godz. 09:05**”

5. Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 5 do SWZ Projekt umowy w § 2 ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie – w załączeniu aktualna treść projektu umowy.

W związku z powyższym zamawiający informuje, iż stosownie do treści art. 286 ust. 3 ustawy p.z.p. wydłuża termin składania ofert. Jednocześnie za dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu, zamieszczając w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Ponadto zamawiający informuje, iż udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_rozprza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i modyfikacją SWZ i jej załączników oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.